

GY:DER

2023 YILI FAALİYET RAPORU

OCAK 2023 - ARALIK 2023

GYODER 1999 yılında, Türkiye’deki gayrimenkul yatırım ortaklıklarının (GYO) mevcut ve kurulmakta olan temsilcileri tarafından kurulmuştur.

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan GYODER, 22 Haziran 2021 tarihinde düzenlenen 21. Olağan Genel Kurul Toplantısında, GYODER’in açılımlarının genişletilmesine, kimliğinin günümüz çizgisine taşınarak daha çağdaş bir yapıya bürünmesi gerektiğine olan inançla, alanının önde gelen fikir ve uygulama platformu olarak, GYODER’in mevcut algısını koruyarak Derneğin markalaşma sürecini kolaylaştırmak ve algısını güçlendirmek amacıyla ismini Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği olarak değiştirmiştir.

Bu yolculuk, gayrimenkul sektörünün algısını güçlendirerek gelişimini desteklemek, sektöre kalite, kontrol ve eğitim konularında standartlar getirmek amacıyla her gün güçlenerek devam etmektedir.

MİSYON

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak, gayrimenkul sektörünü, teknoloji, tasarım ve doğa ile daha da yakınlaştırmak. Sektörün gelişimine katkıda bulunarak, tüm alt açılımlar için değer yaratmak.

VİZYON

Gayrimenkul sektörüne fikir önderliği yapan çatı kuruluş olarak sahip olduğumuz uzmanlık, tecrübe ve birikimle sektörü geleceğe taşımak.

AMAÇLAR / HEDEFLER

- Gayrimenkul sektörünün çatı kuruluşu olarak sahip olduğumuz uzmanlık, tecrübe ve birikimle sektörü geleceğe taşımak,
- Gayrimenkul sektörünü aynı çatı altında toplayarak, sektörün teknoloji ve tasarımla bir bütün olarak büyümesi adına her alanda adımlar atmak,
- Türkiye gayrimenkul sektörünün yurt dışına açılan penceresi olmak ve uluslararası platformlarda Türkiye’yi temsil etmek,
- Sektörün kapsadığı tüm alt disiplinlerle ilgili konularda standartlar oluşturmak,
- Gayrimenkul sektörünün gelişimi için çözümler üretmek üzere ile ilgili mevzuat ve düzenlemelerin yapılmasında etkin rol oynayarak, kamu otoritesini doğru yönlendirmek,
- Sektörün kurumsallaşmasını hızlandırarak, etik, güvenilir ve şeffaf bir yapıya ulaşmasına katkıda bulunmak,
- Yerli ve yabancı özel ve resmi kuruluşlar, ticaret ve sanayi odaları, borsalar, meslek kuruluşları, vakıf, dernek ve birlikler ile sinerjik iş birliği ve iş bölümü ortamları oluşturmak,
- Sektör paydaşları ve üyelerimiz arasında iletişimi arttırmak ve bilgi alışverişini sağlamak,
- Sektörün ihtiyaç duyduğu güncel ve sağlıklı bilgi sistemlerini ve veri havuzunu oluşturarak tüm sektör paydaşlarının kullanımına sunmak,
- Şehirleşme sürecinde teknoloji, tasarım ve tabiat ile uyumlu, çağdaş ve uygar şehircilik unsurlarının oluşmasına katkıda bulunmak,
- Gayrimenkul ile teknolojinin kesiştiği alanlara yönelik farkındalık yaratmak ve oluşan yeni ekosistemle sektörde iş birlikleri ve yatırımların artmasını sağlamaktır.

BAŞKAN'IN MESAJI



Saygıdeğer Üyelerimiz ve Paydaşlarımız,

Türkiye’de gayrimenkul sektörünün tüm paydaşlarını bir araya getiren, sektörün en geniş STK’sı GYODER’in Başkanlığını Cumhuriyetimizin 2. yüzyılına girdiğimiz bu günlerde devralmış olmaktan dolayı büyük bir gurur ve mutluluk duyuyorum. Bu süreçte, Derneğimizi daha da ileriye taşımak ve küresel alanda bir referans noktası oluşturmak kararlılığıyla çalışmalarımıza ara vermeden devam ettiğimizi ifade etmek isterim.

Yaklaşık 2 milyon kişiye istihdam sağlayan ve 250’den fazla alt sektörü destekleyen gayrimenkul endüstrisi, Türkiye’nin modernleşme sürecinde önemli bir rol oynadı ve ekonominin lokomotif sektörlerinden biri haline geldi. Öte yandan yeni dünyada iklim krizleri, afetler, göçler, kıtlıklar, salgınlar, hızlı kentleşme ve küresel ekonomik dengesizlikler bizleri daha yenilikçi ve çevik olmaya zorluyor. Bunların yanı sıra global gayrimenkul sektöründe ise her zamankinden daha hızlı değişen ekonomik, teknolojik ve sosyal dinamiklere ayak uydurabilmek gerekiyor. Biz sektör aktörleri uzun zamandır dünya genelinde gayrimenkul sektörünün karşılaştığı küresel zorluklara karşı çözüm odaklı yaklaşımlar geliştirmek için tüm gücümüzle çalışıyoruz.

Siz üyelerimiz tarafında da güçlü bir destekle karşılanan pek çok projenin tohumlarını attık ve çok kısa sürede bu projeleri başarıyla hayata geçirmeye başladık. Bu dönemde, inovasyon, kurumsallık ve şeffaflık gibi temel hedef ve ilkelere odaklanmayı da ajandamızdan bir an olsun çıkarmadık. GYODER yönetimi olarak, dijitalleşme ve sürdürülebilirlik ekseninde sektörümüzün kalkınmasına liderlik etme sorumluluğu taşıyor, sadece günümüz sorunlarına değil, gelecek

nesillerin ihtiyaçlarına da 4T Vizyonu adını verdiğimiz Teknoloji-Tasarım-Tabiat- Toplum ilkeleri çerçevesinde geniş perspektiften bakıyoruz. Bu anlayışla, sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmeye, mevcut çalışanların bu konularda bilgilerini her daim taze tutmaya devam ediyor ve gençleri yetiştirmeye yönelik çalışmalarımızı, üniversitelerle sürdürdüğümüz akademik iş birliklerimiz çerçevesinde çağın dinamizmine paralel yeni nesil başlıklar eşliğinde yönetiyoruz.

Türkiye’nin gayrimenkul platformu olma sorumluluğu ve bilinciyle her zaman olduğu gibi amacımız, Türkiye’nin gayrimenkul sektörünü ulusal ve uluslararası düzeyde daha rekabetçi hale getirmek, sektörün sürdürülebilir büyümesini desteklemek, üyelerimizin ve toplamda memleketimizin çıkarlarını en iyi şekilde korumaktır.

Bu heyecan verici yolculukta siz değerli üyelerimizin katkıları büyük önem taşıyor. Sahip olduğumuz iş birliği ve dayanışma ruhuyla sektörümüzü sizlerle birlikte daha ileriye taşımak arzusundayız. Kamu, özel sektör, sivil toplum örgütleri ve akademi ile iş bölümü esasına dayalı bir çalışma içinde bulunacağımıza ve sektörün hem ilham kaynağı hem de rehberi olmayı bu dönemde de sürdüreceğimize olan inancım tamdır.

Neşecan ÇEKİCİ
Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu Başkanı



Neşecan Çekici
Epos Gayrimenkul

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları



Ayla Heyfegil
Servotel



Burak Kutluğ
Ağaoğlu



Cem Yılmaz
KEYM
Kentsel Yen. Mer.



Mahmut Sefa Çelik
Sinpaş GYO



Tuğra Günden
TR International
Gayr. Dan. A.Ş.



Yağmur Yaşar
Rönesans
Gayrimenkul

Yönetim Kurulu Üyeleri



Cengiz Erdem
Emlak Konut GYO



Ece Demirpençe
Akfen GYO



Fatih Tamince
FTG Gayrimenkul



Mehmet Kalyoncu
Kalyon İnşaat



Mert Boysanoğlu
Mesa Mesken



Mustafa Özkan
YU Group



Peyami Ömer
Özilek
Ziraat GYO



Serhan Çetinsaya
Avrupakent
Gayrimenkul



Umut Durbakayım
Teknik Yapı



Vedat Aşçı
Astaş Gayrimenkul



Zeynep Torun
Torunlar GYO



Ziya Yılmaz
DAP Yapı



Aziz Yeniay
24 Gayrimenkul



Abdullah Tolu
Toluen Yeminli Mali
Müşavirlik



Songül Yeşilçimenli
Garanti BBVA



Veysel Bakgör
Bak Yapı

DENETİM KURULU

Denetim Kurulu Üyeleri



Ersun Bayraktaroğlu
PwC Türkiye



Mert Pekdemir
Pekdemir İnşaat



Zahit Akbal
Fuzul GYO



Makbule Yönel Maya
TSKB Gayrimenkul
Değ.



Hakan Kurun
Kurun AVM Yönetimi



Haluk Hasanoğlu
Hasanoğlu
Şirketler Grubu

Denetim Kurulu Yedek Üyeleri

İCRA KURULU

İcra Kurulu Başkanı



Neşecan Çekici
Epos Gayrimenkul

İcra Kurulu Üyeleri



Prof. Dr. Ali Hepşen
İstanbul Üniversitesi



Ayla Heyfegil
Servotel



Burak Kutluğ
Akdeniz İnşaat



Cem Yılmaz
KEYM
Kentsel Yen. Mer.



Fatih Tamince
FTG Gayrimenkul



Mahmut Sefa Çelik
Sinpaş GYO



Dr. Murat Berberoğlu
GYODER



Doç. Dr. Serhat
Başdoğan
Yıldız Teknik Üniversitesi



Tuğra Günden
Cushman &
Wakefield



Yağmur Yaşar
Rönesans
Gayrimenkul



Zafer Baysal
Dap Yapı

KOMİTE BAŞKANLARI

Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Kom.



Prof. Dr. Ali
Hepşen



Doç. Dr. Serhat
Başdoğan



Berna Yiğit Sevindi



Dr. Berra Doğaner

GYODER Genç Kom.



Cemre Şalcı

Konut Yatırımları Kom.



Zafer Baysal

Proptech Kom.



Dr. Mehmet Sakin

Sosyal Etki Kom.



Yezdan Kanaat

Tasarım Kom.



Elif Ertekin Gürkan

Turizm Yatırımları Kom.



Nilsun Tumer

Uluslararası İlişkiler Kom.



Berk Bengi

Vergi Düzenlemeleri Kom.



Abdullah Tolu

Yasal Düzenlemeler Kom.



Av. Mesut Kaya

Yeşil Binalar ve Sürdür. Kom.



Cemil Yaman

1. FAALİYETLERİMİZDEN KISA BAŞLIKLAR

1.1 FİNANSAL ÖZET

- Toplanan aidatlar, yapmış olduğumuz etkinlikler, raporlar, eğitimler ve diğer tüm faaliyetlerimiz neticesinde 2023 yılını başarılı bir şekilde tamamlayan Derneğimiz bu dönemi 11.706.348 TL pozitif gelir gider farkı ile kapatmıştır.

1.2 SEKTÖREL ETKİNLİKLERİMİZ

- 20 Aralık 2023 tarihinde GYODER Genç tarafından organize edilen "Real Estate Talks (RET)" etkinliğinde Atlas Real Estate London Genel Müdürü Helin Özçelik ile bir araya gelinmiştir.
- 15 Aralık 2023 tarihinde GYODER Başkanı Neşecan Çekici, GYODER Başkan Yardımcısı Mahmut Sefa Çelik, GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Sertac Karaağaoğlu, GYODER GYO Komitesi Başkanı Dr. Berra Doğaner ve GYODER Genel Sekreteri Dr. Murat Berberoğlu SPK Başkanı İbrahim Ömer Gönül'ü makamında ziyaret etmiştir.
- 14 Aralık 2023 tarihinde GYODER Genç tarafından organize edilen "İyi ki'ler Keşke'ler" etkinliğinde GYODER Yönetim Kurulu Üyesi & Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı İnanç Kabadayı ile bir araya gelinmiştir.
- 13 Aralık 2023 tarihinde GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Neşecan Çekici, Swissôtel The Bosphorus'da gerçekleşen RE360 Konferansı'nın panelist olarak yer almıştır.
- 11 Aralık 2023 tarihinde TSPB ile birlikte "GYO Portföy Değer Tablosu ve Net Aktif Değeri Tablosu" lansmanı Assembly Buildings'te gerçekleştirilmiştir.
- 21 Kasım 2023 tarihinde GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Neşecan Çekici, HBR Türkiye'nin organize ettiği HBR Türkiye Business Summit'23 etkinliğine konuşmacı olarak yer almıştır.
- 25 - 26 Ekim 2023 tarihinde İstanbul Kongre Merkezi'nde gerçekleşen 18. Gayrimenkul Zirvesi'nde bu yıl ikincisi düzenlenen GYO Ödülleri takdim edilmiştir.
- 25 - 26 Ekim 2023 tarihinde gayrimenkul sektörünün en önemli etkinliği olan, sektörden pek çok aktörün ve kurumun destekçisi olduğu, her yıl farklı bir temada düzenlenen 18. GYODER Gayrimenkul Zirvesi, "Şehrini Vicdanla Tamamla" mottosuyla İstanbul Kongre Merkezi'nde gerçekleşmiştir.
- 4 Ekim 2023 tarihinde GYODER Heyeti, Erişilebilir Konut Komitesi liderliğinde NHG Dutch Foundation Homeownership Guarantee Fund (NHG Hollanda Vakfı Ev Sahipliği Garanti Fonu) Yönetim Kurulu Başkanı Carla Muters, Yönetim Kurulu Üyesi Roald van der Linde ve vakfın üst düzey yöneticiler ile bir araya gelmiştir.
- 11 Eylül 2023 tarihinde Cityscape Global Riyad kapsamında GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kalyoncu (Mart 2023-Kasım 2023), GYODER Başkan Yardımcıları Cem Yılmaz ve Tuğra Gönden, GYODER Körfez Ülkeleri Temsilcisi İdris Demirhan Suudi Arabistan'ın önde gelen gruplarından Al-Muhaidib'in Yönetim Kurulu Başkanı Sulaiman Al Muhaidib ve Business Intelligence

Direktörü Mohammed Al Muhaidib, Suudi Arabistan Kırsal İşler ve Konut Bakanı Majed Al-Hogail ve Suudi Arabistan Milli Konut Şirketi NHC (NationalHousing Company'nin) CEO'su Mohammad Al Buty ile bir araya gelmiştir.

- 20 Temmuz 2023 tarihinde GYODER 'Erişilebilir Konut Komitesi'nin üzerinde çalışarak geliştirdiği 'GYODER Yeni Konut Modeli' lansmanı, GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu (Mart 2023- Kasım 2023), Başkan Yardımcıları Neşecan Çekici, Sertac Karaağaoğlu, Cem Yılmaz; İcra Kurulu Üyeleri Prof. Dr. Ali Hepşen ve Doç. Dr. Serhat Başdoğan ile KÖİ Araştırma Merkezi Başkanı Dr. Eyüp Vural Aydın'ın sunumları, üyelerimizin ve basın mensuplarının yoğun ilgisi ve katılımıyla gerçekleştirilmiştir.
- 19 Temmuz 2023 tarihinde GYODER Genç tarafından organize edilen "İyi ki'ler Keşke'ler" etkinliğinde GYODER Başkan Yardımcısı & Rönesans Gayrimenkul Genel Müdürü Yağmur Yaşar ile bir araya gelinmiştir.
- 19 Temmuz 2023 tarihinde GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Tuğra GÖNDEN, Almanya'da sektörün önde gelen ve Türk ve Alman iş dünyasından yoğun ilgi gören "P5 The Property Kongress" etkinliğine ve 6 Şubat depreminin konu olduğu "Türk-Alman Konferansı: Depremden Etkilenen Bölgelerde İş Dünyasının Yeniden Güçlendirilmesinde Avrupa Özel Sektörünün Rolü" başlıklı etkinliğe katılım sağlamıştır.
- 8 Haziran 2023 tarihinde GYODER İcra Kurulumuz üyemiz Workinton ev sahipliğinde, yeni dönem GYODER Komite Başkanları ile bir araya geldi. Güzel bir sinerjinin yakalandığı toplantıda, komitelerin gelecek dönem hayata geçirmeyi planladıkları proje ve faaliyetler hakkında bilgilendirmelerde bulunulmuştur.
- 31 Mayıs 2023 tarihinde GYODER Genç tarafından organize edilen "İyi ki'ler Keşke'ler" etkinliğinde GYODER Başkan Yardımcısı & Servotel Kurucu Ortağı Ayla Heyfegil ile bir araya gelinmiştir.
- 31 Mart 2023 tarihinde GYODER 23. Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı öncesi moderatörlüğünü Yazar ve Gazeteci Mehmet Akif Ersoy'un üstlendiği, Y. Mimar Ali Osman Öztürk, Mimar Boran Ekinci, Mimar Erhan Vural ve Kent Plancısı Cem Yılmaz'ın konuşmacı olarak konuk olduğu "Direncili Yaşam Alanlarında Tasarımın Gücü" temalı bir panel gerçekleştirilmiştir.
- 15 Mart 2023 tarihinde Fransa'nın Cannes şehrinde düzenlenen MIPIM 2023 fuarının "Türkiye Relief Effort" başlıklı panelinde GYODER Başkan Yardımcısı Ayla Heyfegil ve GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Avi Alkaş; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda depremden etkilenen bölgelerin yeniden ihyası için başlatılan TOKİ ve Emlak Konut GYO ile birlikte GYODER'in yaptığı projelendirme çalışmalarını ve yaklaşımları paylaşmıştır.
- 19 Ocak 2023 tarihinde Four Seasons Bosphorus Otel ev sahipliğindeki bir toplantı ile 2023 vizyonumuzu kamuoyu ile paylaştık. GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kalyoncu (Mart 2023- Kasım 2023), hem akıllı, hem de vicdanlı şehirlere ihtiyaç olduğunu vurgularken GYODER'in yeni hedefinin 4 T vizyonundan beslenen bir kentsel kalkınma olduğunu belirtmiştir ve bu amaçla geliştirilen CityLab, Proptech Hub, Yeni Pazar Yeri, KÖİ gibi projeler hakkında detayları basınla paylaşmıştır.
- 12 Ocak 2023 tarihinde GYODER başkan ve yardımcıları üyemiz Astay Gayrimenkul YK Başkanı Mesut Toprak'ın ev sahipliğinde Four Seasons Bosphorus Hotel'de, GYODER komite başkanlarıyla bir araya geldi. Toplantıda komitelerin geçtiğimiz dönem çalışmaları ve gelecek dönem planlanan faaliyetleri görüşülmüştür.

- 11 Ocak 2023 tarihinde Proptech Komitesi tarafından Proptech Level Up: Indoor Navigation & Occupancy Analytics etkinliği Han Spaces ev sahipliğinde gerçekleşmiştir. GYODER Başkan Yardımcısı Tuğra Gönden'in açılış konuşmasını yaptığı ve Akkök Holding'ten Ozan Hançer'in moderatörlüğünde Arcanor CEO'su Ali Baran, Mali IQ CEO'su Batu Şat ve V-Count CFO'su Uğur Duran ile bir araya geldik.

1.3 KAMU İLİŞKİLERİ VE STK ÇALIŞMALARIMIZ

- 26 Şubat 2023 tarihinde yaklaşık 22 STK'nın katılımıyla, ikincisi düzenlenen "AFET STK KOORDİNASYON ve PLANLAMA ARAMA KONFERANSI"ı GYODER YK Başkanı Mehmet Kalyoncu'nun (Mart 2023- Kasım 2023) da katılımıyla Han Spaces'da gerçekleştirilmiştir.
- 12 Şubat 2023 tarihinde yaklaşık 22 STK'nın katılımıyla gerçekleştiren "AFET STK KOORDİNASYON ve PLANLAMA ARAMA KONFERANSI"nda GYODER olarak deprem sonrası kısa, orta ve uzun vadede bölge için yürütülen yardım faaliyetleri hakkında bilgi paylaşımında bulunduk.
- 4 Ocak 2023 tarihinde GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kalyoncu (Mart 2023- Kasım 2023), GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları Sertac Karaağaoğlu (Mart 2023- Ocak 2024) ve Tuğra Gönden, GYODER Proptech Komitesi Başkanı Dr. Mehmet Sakin ve GYODER Genel Sekreteri Dr. Murat Berberoğlu (2013 - 2024) İTO Başkanı Şekip Avdagiç'i makamında ziyaret etmiştir.

1.4 RAPOR, YAYIN VE BİLGİ ÜRETİMİ ÇALIŞMALARIMIZ

- GYODER Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan, gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olacağına inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen GYODER GÖSTERGE raporunu 2023 yılı boyunca Ziraat GYO'nun katkılarıyla yayınladık.



2. GYODER KURUL ÇALIŞMALARI

2.1 GENEL KURUL TOPLANTISI

GYODER 23. Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı 30 Mart 2023 tarihinde JW Marriott Hotel Marmara Sea'nin ev sahipliğinde yazar ve gazeteci Mehmet Akif Ersoy'un moderatörlüğünde gerçekleştirilmiştir.



2.2 YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla yıl içerisinde üç ayda bir yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır. Toplantılarda sektörün sorunları Yönetim Kurulu üyelerinin gerçekleştirdiği sunumlarla masaya yatırılmış, sorunların giderilmesi ve sektörün geliştirilmesi yönünde bilgi alışverişinde bulunulmuştur.

2.3 İCRA KURULU TOPLANTILARI

GYODER İcra Kurulu, Yönetim Kurulu'nca alınan kararlar çerçevesinde Dernek faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla her hafta düzenli olarak toplanmaktadır.

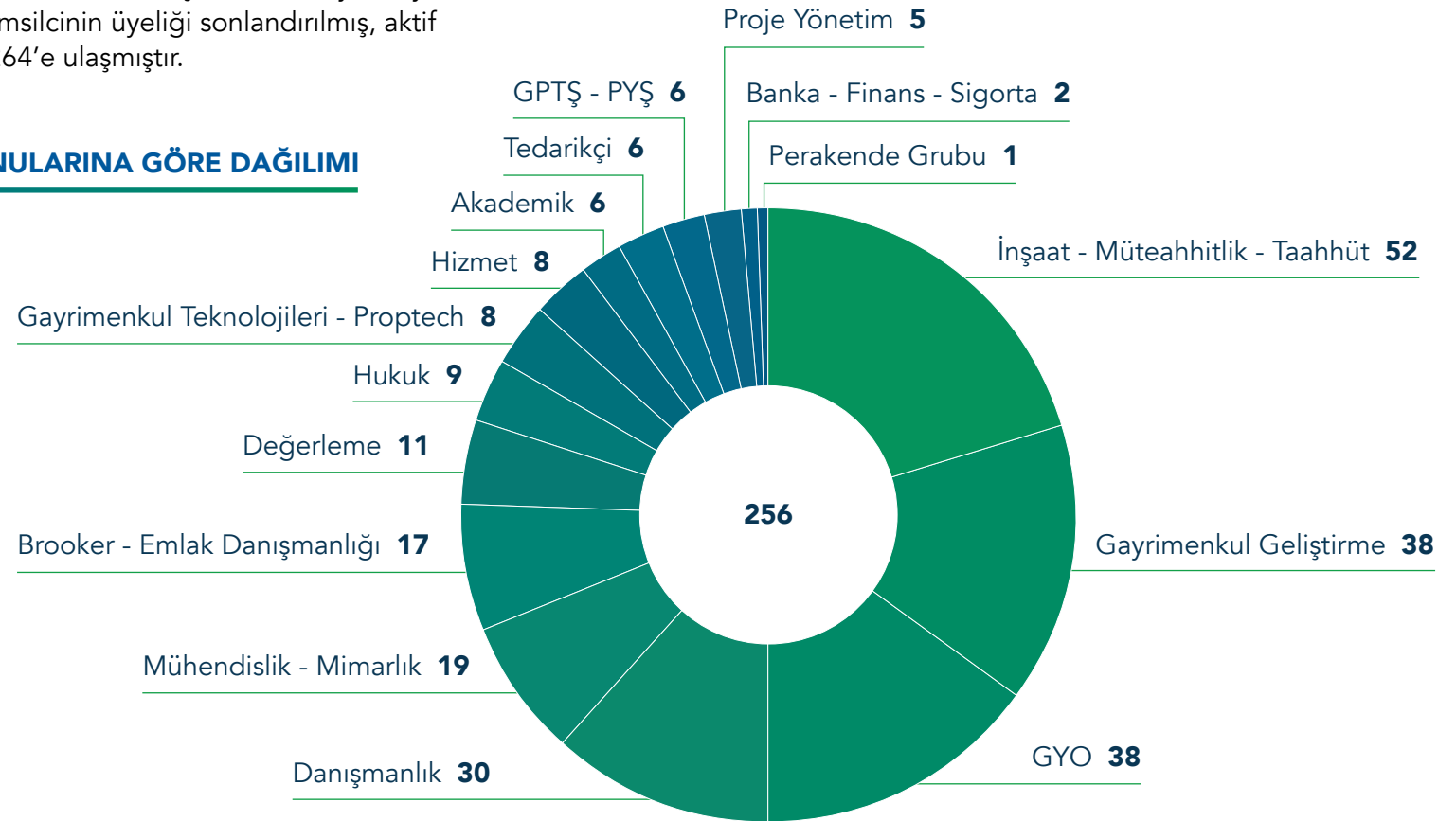


3. ÜYELİK ÇALIŞMALARI

Ocak 2023 - Aralık 2023 içerisinde mevcut kurumsal üyelerin temsilci sayılarını artırmaya yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir. GYODER'in düzenlediği online ve yüz yüze organizasyonlara katılan üye olmayan firmalarla üyelik için görüşmeler yapılmış, sektöre yeni giriş yapan firmalarla temasa geçilmiştir.

Derneğimize Ocak 2023- Aralık 2023 dönemi içerisinde 41 yeni üye kaydedilmiş, faal olmayan 33 temsilcinin üyeliği sonlandırılmış, aktif üye sayısı Ocak 2024 itibarıyla 264'e ulaşmıştır.

3.1 ÜYELERİN FAALİYET KONULARINA GÖRE DAĞILIMI



3.2 YENİ ÜYELERİMİZ Ocak 2023 - Aralık 2023

- ABOUTBLANK MİMARLIK LTD. ŞTİ. - [Erhan Vural](#)
- AKAD PROJE ve MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. - [Adnan Akça](#)
- ALBUYUR İNŞAAT EMLAK ve TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. - [Atilla Albuyur](#)
- ASGA MİMARLIK MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH. LTD. ŞTİ.
- [Ayşin Sevgi Macit](#)
- ASSEMBLY BUILDINGS (RL GAYR. GELİŞ. İŞL. ve YÖN. HİZ. A.Ş.)
- [Burçin Sezen](#)
- BATI EGE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME ve YATIRIM TİC. A.Ş.
- [Derya Baltalı](#)
- BENİ HUKUK BÜROSU - [Berk Bengi](#)
- BOSS4 GAYRİMENKUL İNŞAAT SAN. ve DİŞ TİC. A.Ş.
- [Abülkadir Akkuş](#)
- COLDWELL BANKER OTTO (SVA İNŞ. ve GAYR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.)
- [İsmail Özgür Solmaz](#)
- ÇİFTÇİ AVUKATLIK ORTAKLIĞI - [İtir Çiftçi](#)
- DEĞERSE İNŞAAT MÜHENDİSLİK ve PROJ. TASARIM A.Ş.
- [Barış Mükyen](#)
- DOME DOĞAL MEKAN MİMARLIK - [Murat Yılmaz](#)
- EMLAKLİRA GAYRİMENKUL TEKNOLOJİLERİ A.Ş. - [Müjde Uslan](#)
- EPA EMLAK PAZARLAMA GAYR. YAT. DAN. HİZ. A.Ş. - [Burcu Ketrez](#)
- ERNST YOUNG KURUMSAL FİNANSMAN DANIŞMANLIK A.Ş.
- [Gün Gökkaya](#)
- EYUSTA TASARIM ve MİMARLIK ATÖLYESİ LTD. ŞTİ. - [İbrahim Eyüp](#)
- FT GAYRİMENKUL ve GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
- [Nilgün Türeoğlu](#)
- GÖKYOL İNŞAAT ve SAN. A.Ş. - [Cemil Ender Şerifsoy](#)
- GÜLEÇ DEMİR ÇELİK A.Ş. - [Murat Güleç](#)
- IHG İSTANBUL HOTEL YÖNETİMİ LTD. ŞTİ. - [Nilsun Tümer](#)
- IMPERIUM GAYRİMENKUL ve İNŞAAT A.Ş. - [Tahsin Arda Akçalı](#)
- INVEST OK YATIRIM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.
- [Rifat Hakan Kodal](#)
- İSAŞ İNŞAAT SAN. A.Ş. - [Emin Yılmaz](#)
- KARMA RJTR MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. - [Hakan Özkan](#)
- KY MİMARLIK İNŞAAT SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ. - [Koray Tevfik Yavuzer](#)
- MENTAL TASARIM PROJE GELİŞTİRME ve YAPI SAN.TİC. LTD. ŞTİ.
- [Muhammed Salih Çıkman](#)
- MSY YAPI TİCARET SAN. LTD. ŞTİ. - [Muharrem Yılmaz](#)
- ÖZGÜR KAYABAY MİMARLIK - [Özgür Kayabay](#)
- PROPERTY TURKEY GAYRİMENKUL İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
- [Nazrin Aliyeva](#)
- SANTEK HAVUZ ve YAPI SAN. TİC. A.Ş. - [Tunç Karaman](#)
- SARILAR İNŞ. ve ELEKT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - [Ahmet Sari](#)
- SHELTON İNŞAAT PAZARLAMA A.Ş. - [Abdullah Kırkıncıoğlu](#)
- SİNPAŞ GYO - [Mahmut Sefa Çelik](#)
- TOLUEN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK DENETİM DANIŞMANLIK
- [Abdullah Tolu](#)
- TREND GYO A.Ş. - [Emin Tark Argit](#)
- WORKINTON OFİS KAFE HİZMETLERİ A.Ş. - [Batuhan Bayraktaş](#)
- YENİ MİMARİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. - [Semra Çetintaş](#)
- YENİBİRİŞ DİJİTAL İNSAN KAYNAKLARI ve TEKNOLOJİ A.Ş.
- [Uğur Karaboğa](#)
- YÖN MÜŞAVİRLİK MÜHENDİSLİK PROJE LTD. ŞTİ. - [Onur Şener](#)
- YPU YAPI PROJE UYGULAMA ve TİC. A.Ş. - [Mustafa Timurlenk](#)
- YÜKSEKDAĞ GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. - [Celal Yüksekdağ](#)

4. ETKİNLİK VE ÇALIŞMALAR

4.1 GYODER 18. GAYRİMENKUL ZİRVESİ

Gayrimenkul sektörünün tüm paydaşlarını bir araya getiren 18. GYODER Gayrimenkul Zirvesi, bu yıl “Şehrini Vicdanla Tamamla” mottosuyla 25-26 Ekim 2023’te İstanbul Kongre Merkezi’nde gerçekleşti. Ulusal ve uluslararası birbirinden değerli konuşmacıların ve panelistlerin katıldığı zirvede, barınmadan göçe, afetlerden sürdürülebilir kentlere kadar pek çok zengin tema tartışılmıştır.

Sunuculuğunu Mehmet Akif Ersoy ve Elif Ergü Demiral’in yaptığı zirvenin ilk gününde 6 Şubat’ta Kahramanmaraş merkezli depremleri konu alan ‘Umut Çizgisi’ belgeselinin özel gösterimi yapılmıştır. Belgesel, 11 ilimizi etkileyen depremlerden sonra GYODER’in bölgede gönüllü olarak yürüttüğü 100 bin konutun master planlama ve mimari tasarım sürecini anlatmaktadır.

Zirvenin ikinci gününde moderatörlüğünü GYODER Başkan Yardımcısı Cem Yılmaz’ın yaptığı ‘Afet Sonrası Yeniden Yapılanma; Sosyal, Ekonomik, Fiziksel’ başlıklı panelde Çinici Mimarlık Kurucu Can Çinici, DB Architects Kurucusu Bünyamin Derman ve Adıyaman Belediye Başkanı Dr. Süleyman Kılıç yer aldı. Panelde deprem sonrası GYODER’in bölgede yaptıklarına ve iş birliği kültürüne dikkat çekildi.

Gazeteci Mehmet Akif Ersoy’un moderatörlüğünü yaptığı ‘Afetlerden Ders Çıkarmak: Kalabalıkları Sürdürülebilir Kılmak’ başlıklı söyleşide İTÜ’den Jeolog Prof. Dr. Cenk Yaltırak yer aldı.

Ardından ‘Teknolojik Değişimler Çağında Kentlerin Geleceği’ başlıklı söyleşide fütürist ve aynı zamanda “Aerotropolis: The Way We’ll Live Next” kitabının yazarı Greg Lindsay konuşmacı olarak yer aldı. Mimar

Banu Uçak yönetiminde ‘İnovasyon ve Eksnovasyon Ara Kesitinde Kentleri İyileştirmek’ adlı panele ise Doç. Dr. Serhat Başdoğan, Yalın Mimarlık Kurucusu Ömer Selçuk Baz ve MAA Mimarlık Kurucusu Melike Altınışik katıldı.

Ardından PwC Şirket Ortağı Evren Sezen ve GYODER Sosyal Komite Başkanı Yezdan Kanaat tarafından, GYODER’in ana vizyonu olan ‘Tabiat’, ‘Toplum’, ‘Teknoloji’ ve ‘Tasarım’dan oluşan 4T prensiplerini karşılayan şirketlere verilecek olan GYODER 4T Sertifikası’nın lansmanı yapıldı.



Zirvede GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu (Mart 2023 - Kasım 2023) moderatörlüğünde 'Şehrini Vicdanla Tamamla' panelinde Şehir Tarihi Miras Araştırmacısı Bekir Cantemir, İTÜ Mimarlık Fakültesi'nde Prof. Dr. Aliye Ahu Gülümser, İhtiyaç Haritası Kurucu Ortağı ve oyuncu Mert Fırat konuşmacı olarak yer aldı.

Zirvede 'İnsan Deneyimi Odaklı Yaşamlar Tasarlamak' başlıklı söyleşide konuşan Eight Inc. Kurucusu & CEO'su Tim Kobe ise fikri mülkiyet haklarına vurgu yaparak, "Örneğin Ortadoğu'da çok önemli bir ülke gelecekte yaşama dair uçan arabalar, tüneller, karbon salımının azaltılması gibi konulara fikri mülkiyet açısından yatırım yapıyor. Yani geleceğin şehrine yatırım yaparken fikri mülkiyet haklarına da yatırım yapıyorlar" dedi.

'Gayrimenkulde Finansman İkilemi' panelinde Prof. Dr. Ali Hepşen, Rota Portföy YKB Tevfik Eraslan, GYODER Başkan Yardımcısı Sertac Karaağaoğlu ve FTG Development Yönetici Ortağı Fatih Tamince konuşmacı olarak yer aldılar.

Doğal afetler ve iklim değişikliğinin bize bazı şeyleri yanlış yaptığımızı gösterdiğini oysaki bir vicdan muhasebesi yaparak, şehirlerimizi vicdanla tamamlayabileceğimizi söyleyen Sertac Karaağaoğlu, Yeni Konut Modeli'nin finansman modellerini anlattı.

'Kentsel Dönüşümün Yeni Dinamosu: Güç Birliği' paneline GYODER Konut Yatırımları Komitesi Başkanı Zafer Baysal, Bak Yapı YKB Veysel Bakgör, Ege Yapı YKB İnanç Kabadayı ve Sinpaş GYO YKÜ Mahmut Sefa Çelik konuşmacı olarak katıldı.

Zirvede 'Kent Düşünüründen Notlar' başlıklı konuşması ile eski Bogota Belediye Başkanı ve şehirlerde sürdürülebilirlik savunucusu Enrique Peñalosa, 'Konuta Erişilebilirlik' başlıklı söyleşide GYODER Başkan

Yardımcısı Ayla Heyfegil, akademisyen Doris Andoni ve Dr. Levent Sümer, 'Gayrimenkul Dünyasında Yeni Yaklaşımlar' başlıklı söyleşide GYODER Başkan Yardımcısı Tuğra Gönder, Autodesk Direktörü Naji Atallah ve Green Code Genel Müdürü Bernhard Leitner konuşmacı olarak yer aldı.

Zirvede ayrıca GYODER Proptech Komitesi Başkanı Mehmet Sakin 'Proptech Hub' ve GYODER Tasarım Komitesi Başkanı Elif Ertekin 'Design Hub' lansmanlarını gerçekleştirdi.

Zirve, bu yıl ikinci kez GYODER GYO Komitesi'nin katkılarıyla verilen GYO Ödülleri'ne de ev sahipliği yaptı. Bu yıl 'Sürdürülebilirliğe Katkı Ödülü'ne Akfen GYO, 'Pay Başına En Çok Temettü Dağıtan GYO Ödülü'ne Akmerkez GYO, 'Bireysel Yatırımcı Sayısını En Çok Artıran GYO Ödülü'ne Sinpaş GYO, 'Gayrimenkul Yatırımlarını En Çok Artıran GYO Ödülü'ne Torunlar GYO, 'Toplam Kurumsal Yatırımcı Yüzdesi En Çok Olan GYO Ödülü'ne Ziraat GYO layık görüldü.

Daha fazla bilgi için tıklayınız: <https://gyoderzirvesi.org/>

4.2 MIPIIM 2023

6 Şubat 2023 tarihinde ve sonrasında meydana gelen ve 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi dolayısıyla, 14-17 Mart 2023 tarihleri arasında gerçekleşen MIPIIM 2023 Fuarı'na daha önce planlanan şekilde katılmanın mümkün olmayacağından dolayı GYODER Yönetim Kurulu tarafından katılmama kararı alınmıştır. Bu nedenle, ülkemizi temsilen bu yıl küçük bir grupta MIPIIM'e gidilmiştir.

GYODER Başkan Yardımcısı Ayla Heyfegil ve GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Avi Alkaş; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda depremden etkilenen bölgelerin yeniden ihyası için başlatılan TOKİ ve Emlak Konut GYO ile birlikte GYODER'in yaptığı projelendirme çalışmalarını ve yaklaşımlarını "Türkiye Relief Effort" başlıklı panelde paylaştı.



5. KOMİTE ÇALIŞMALARI

GYODER olarak komite çalışmalarımız ile gayrimenkul sektörünün bütününe kapsamayı hedeflemekteyiz. Derneğimiz ve sektör adına yapılan komite çalışmalarının son derece önemli ve değerli olduğuna inanıyoruz. Tüm Dernek etkinlikleri, görüşleri ve çalışmaları Derneğimiz çatısı altında oluşturulan komitelerimizin özverili ve üstün çalışmalarıyla gerçekleştirilmektedir.

5.1 EĞİTİM, YAYINLAR VE BİLGİ ÜRETİMİ KOMİTESİ

5.1.1 GYODER AKADEMİ

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu”

GYODER’in, hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla hayata geçirdiği “GYODER Akademi” tüm hızıyla eğitimlerine devam etmektedir. GYODER Akademi, yaşam boyu öğrenim anlayışına uygun olarak düzenlediği seminer programlarında teorik eğitimi, pratik eğitim ile birleştirerek, katılımcıların gerekli olan bilgi ve becerileri kazanmalarını sağlamakta ve kursiyerlerin kariyer gelişimine katkıda bulunmaktadır.

Farklı alanlarda seminerler; üniversiteler ve diğer sektörel kurumlarla iş birliği içinde gerçekleştirilmektedir. Seminerlerin sonunda, katılımcılara bitiminde “Katılım Belgesi” verilmektedir.



5.1.2 DİĞER ÜNİVERSİTE İŞ BİRLİKLERİ

GYODER’in Ankara Üniversitesi’nin Taşınmaz Geliştirme Ana Bilim Dalı, İTÜ Çevre ve Şehircilik Uygulama Araştırma Merkezi, Özyeğin Üniversitesi ve Yıldız Teknik Üniversitesi ile imzaladığı protokoller çerçevesinde iş birliği çalışmaları devam etmektedir.

5.1.3 SEKTÖREL YAYINLAR VE ARAŞTIRMA RAPORLARI

Araştırma Raporları

Raporlar web sitesine eklenmiş, internet ortamında üyelerin ve sektörün bilgisine sunulmuştur. Raporların yayınlaması, sektöre ve basına iletilmesi dernek iletişimine önemli bir katkı sağlamıştır.

GYODER Gösterge

GYODER Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olduğuna inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen GYODER Gösterge 2023 yılında Ziraat GYO katkılarıyla yayınlanmıştır.



Gayrimenkul sektörü hakkında güncel verilere erişmek isteyen tüm profesyoneller için hazırlanan GYODER Gösterge, 3 ayda bir Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanarak, hem dijital hem de basılı olarak geniş bir kitleye ulaştırılmaktadır.

Sektörün büyüme hızının GSYH'ye yansımalarından yıllık enflasyon oranlarına, uluslararası pazardaki eğilimlere paralel Dolar/Euro paritesinden BIST GYO hisse performanslarına, konut kredisi faiz ve kullandırma oranlarından konut ve ofis satış oranlarına, hatta turizm, otelcilik ve AVM'lere kadar istatistiki verileri bir arada yer aldığı raporda, temel ekonomik verilere de geniş şekilde yer verilmektedir. Raporda GYO sektörünün finansal değerlendirmeleri ile ilgili veriler Merkez Kayıt Kuruluşu (MKK) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun (KAP)'ın değerli katkılarıyla zenginleştirilmiştir.

5.1.4 İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI (İAV) İŞ BİRLİĞİ

Türkiye gayrimenkul sektörünün çatı kuruluşu GYODER olarak, daha fazla akademik içerikle sektörün gelişimine katkıda bulunmak ve bu alanda daha fazla akademik çalışma hazırlanmasını teşvik etmek amacıyla İktisadi Araştırmalar Vakfı (İAV) iş birliği ile hayata geçirdiğimiz 'Lisansüstü Gayrimenkul Tez Ödülleri Yarışması'nın ikincisin başvurularına Mayıs ayı itibariyle başladık.

Yarışmaya bu yıl da yarışmanın ilan edildiği yıl ve iki yıl öncesine kadar yüksek lisans veya doktora tezi olarak Türkçe veya İngilizce yazılmış ve ilgili üniversite jürisi tarafından kabul edilen, tez sahibine lisansüstü veya doktora diploması verilmiş olan kişiler katılabilecekler.

'Lisansüstü Gayrimenkul Tez Ödülleri Yarışması'nda lisansüstü tezlerde dereceye girenlere 20.000 TL net nakit, doktora tezlerinde dereceye girenlere 30.000 TL net nakit para ödülü verilecek olup eserlerin telif

hakları 1 yılığına alınarak, kitap olarak bastırılıp dağıtılacaktır. Bu yıl ise ikincisi düzenlediğimiz yarışmanın ödül töreninin 2024 Haziran'da yapılması planlanmaktadır.

Tez Konuları

Gayrimenkul Finansmanı, Gayrimenkulde Risk Yönetimi, Gayrimenkul Ekonomisi, Gayrimenkul Değerleme, Gayrimenkul Satışı ve Pazarlaması, Gayrimenkul Hukuku, Gayrimenkulün Vergilendirilmesi, Gayrimenkul Koruma ve Yönetimi Politikaları, Gayrimenkul Proje Geliştirme, Gayrimenkul ve İnşaat Muhasebesi, Mülk Yönetimi, Tesis Yönetimi, Mekânsal Analiz, Mimarlık ve Şehir Bölge Planlama, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO), Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF), Gayrimenkul Kira Sertifikaları , Coğrafi Bilgi Sistemleri, Kentsel Dönüşüm ve Yenileme, Kentsel ve Kırsal Arazi Yönetimi ve Politikaları, Sürdürülebilir ve Kurumsal Gayrimenkuller, Döngüsel Ekonomi, Sıfır Enerjili Binalar, Yeni Kentsel Tasarım Modelleri, Doğal Afetleri ve Deprem Zararlarını Önleyici Uygulamalar, Gayrimenkul Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri, Proptech

Jüri Üyeleri

Prof. Dr. Ahmet İncekara,
Prof. Dr. Ali Hepşen,
Prof. Dr. Gürsel Öngören,
Prof. Dr. Selin Gündeş,
Prof. Dr. Işıl Erol, Doç. Dr. Yeşim Aliefendioğlu Tanrıvermiş,
Doç. Dr. Serhat Başdoğan,
Dr. Ahmet Büyükduman,
Dr. İlhami Akkum, Dr. Levent Sümer, Dr. Murat Berberoğlu,
Dr. Raife Y. Eyiler, Prof. Dr. Arif Aydınoğlu ve Prof. Dr. Ender Güler



5.2 GYODER GENÇ

GYODER'in, kuruluşundan bugüne oluşturduğu sektörel bilgi birikimi ve tecrübeyi gelecek nesillere aktarmak, jenerasyonlar arası farklılıkların farkındalığını arttırmak ve yeni trendler ve teknolojileri gençlerden öğrenmek amacıyla hayata geçirdiği "GYODER Genç" çalışmalarına etkin bir şekilde devam etmektedir.

GYODER Genç, ayda bir online ya da hibrit olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. Ayrıca GYODER Genç komitesi dönem dönem diğer komitelerle çapraz toplantılar düzenlemektedir.

GYODER Genç üyelik koşulları aşağıdaki maddelerle şekillendirilmiştir.

- Üniversitelerin meslekle ilgili bölümlerinden mezun olmak ya da öğrenci olmak,
- 35 yaşını aşmamış olmak.

5.2.1 GYODER GENÇ - İYİ Kİ'LER KEŞKE'LER BULUŞMALARI

GYODER Genç'in düzenlediği "İyi ki'ler Keşke'ler" etkinliği kapsamında sektörün önde gelen isimleri GYODER Genç üyeleriyle bir araya gelmektedir. Etkinliğin amacı, başarılarıyla gayrimenkul sektöründe öncü olmuş iş insanlarımızın vizyonlarını gençlere aktarabilmelerini sağlamanın yanı sıra, iş hayatlarındaki başarıya ulaşma süreçlerinde doğru veya yanlışlarından kazandıkları tecrübelerini ve zorlu süreçler altında nasıl karar aldıklarını gençlerle paylaşmalarına aracı olmaktır.

İyi ki'ler Keşke'ler etkinliğinin bu yılki konukları, GYODER Başkan Yardımcısı & Servotel Kurucu Ortağı Ayla Heyfegil, GYODER Başkan Yardımcısı & Rönesans Gayrimenkul Genel Müdürü Yağmur Yaşar ve GYODER Yönetim Kurulu Üyesi & Ege Yapı Yönetim Kurulu Başkanı



İnanç Kabadayı olmuştur.

5.2.2 GYODER GENÇ - REAL ESTATE TALKS (RET) BULUŞMALARI

Gayrimenkul sektörünün farklı disiplinlerindeki profesyonellerin tecrübelerini dinlemek ve gençlere farklı bakış açıları sunmak amacıyla düzenlenen "GYODER Real Estate Talks - RET" in ilk konuğu Atlas Real Estate London Genel Müdürü Helin Özçelik oldu.

5.2.3 GYODER GENÇ - TARİHİ YERLER VE PROJE GEZİLERİ

GYODER Genç olarak Türkiye'nin önemli tarihi yerlerini ve projelerini yerinde görmek amacıyla düzenlenen tarihi yerler ve proje gezilerinde Şişhane Bölgesi ve İstiklal Caddesi'ndeki tarihi binalar ve Atlas Sineması komite üyeleri ile birlikte incelendi.



5.3 GYO KOMİTESİ

GYO Komitesi, ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde ve güncellenerek takip edilen aksiyon planının üzerinden çalışmalarını sürdürmüştür.

Mevzuat değişiklik konuları GYO'lar için öncelikli olan ve GYO'ların ticari faaliyetlerini olumlu etkileyecek alanlar arasından GYO Komitesi tarafından belirlenerek Sermaye Piyasası Kurulu'na önerilmiştir. GYO Komitesi'nin SPK Kurumsal Yatırımcılar Dairesi ile beraber yürüttüğü verimli çalışmalar neticesinde yapılan yeni düzenlemeler ile GYO'ların birçok konuda önü açılmış ve yapılan değişiklikler tüm sektörde takdirle karşılanmıştır.

Komitenin önerisi ve Yönetim Kurulu'nun kabulü ile GYODER'in bu yıl ikinci kez verdiği GYODER GYO Ödülleri 18. Gayrimenkul Zirvesi'nde sahiplerini bulmuştur. Sürdürülebilirliğe Katkı Ödülü'nü Akfen GYO, Pay Başına En Çok Temettü Dağıtan GYO Ödülü'nü Akmerkez GYO, Gayrimenkul Yatırımlarını En Çok Artıran GYO Ödülü'nü Torunlar GYO, Toplam Kurumsal Yatırımcı Yüzdesi En Çok Olan GYO Ödülü'nü Ziraat GYO, Bireysel Yatırımcı Sayısını En Çok Artıran GYO Ödülü'nü Sinpaş GYO kazanmış ve zirvede ödülleri Sermaye Piyasası Kurulu Başkanı Ömer Gönül'ün elinden almışlardır.

Komite GYO'larla ilgili gerçekleştirdiği çalışmalar hakkında bilgi aktarımı yapmak, GYO'ların konut üretiminde daha aktif olmalarını sağlamak üzere geliştirdiği önerileri paylaşmak, gayrimenkul sertifikalarının ihracını özendirmek ve kolaylaştırmak, farkındalığı arttırmak için gerekli unsurları değerlendirmek, GYO'ların mevzuatsal beklentilerini ve sektör sorunlarıyla ilgili çözüm önerilerini görüşmek üzere 15 Aralık 2023 tarihinde SPK Başkanı İbrahim Ömer Gönül'ü ziyaret ederek bir toplantı gerçekleştirmiştir. Son derecede verimli geçen toplantıda dile getirilen hususlar komitenin aksiyon planına eklenmiş olup takibi yapılmaktadır.



26 Şubat 2020 tarihinde yapılmış olan GYO Sektörü Paydaş Toplantısında sektör için doğru ve karşılaştırılabilir bilgiye erişim konusunda en önemli ihtiyaç olduğu belirlenen “GYO Portföy Değer Tablosu ve Net Aktif Değeri Tablosu” hazırlanması ve yasal düzenlemeye kavuşturulması konusundaki çalışmalar dönem boyunca yürütülerek son haline gelmiş ve 11 Aralık 2023 tarihinde SPK Başkan Yardımcısı Ali İhsan Güngör’ün ve sektör temsilcilerinin katılımıyla “GYO Portföy Değer Tablosu ve Net Aktif Değeri Tablosu” lansmanı gerçekleştirilmiştir. İlgili rapor TSPB’nin resmi internet sitesinde sektör paydaşlarının kullanımına açık şekilde yayınlanmıştır.

Raporu incelemek için tıklayınız. <https://tspb.org.tr/bilgi/gyo-net-aktif-deger-ve-varlik-degeri-konsolide-ve-solo-veriler/>

GYO Komitesi ayrıca GYODER Gösterge raporu içerisinde yer alan GYO bölümünün geliştirilmesi ile ilgili çalışmalarına devam etmekte, sürdürülebilirlik alanındaki süreçlere destek olacak bir çalışma yürütmekte, GYO’lar tarafından komitemize iletilen konulara görüş ve önerilerle katkıda bulunmaktadır. Ayrıca komite tarafından bu yıl GYO’ların Faaliyet Raporu Gereklikleri dokümanı hazırlanıp tüm GYODER üyelerinin erişimine sunulmuştur.



5.4 GYF KOMİTESİ



Gayrimenkul Yatırım Fonları Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. GYODER Gayrimenkul Yatırım Fonları Komitesi aynı zamanda çeyrek dönemlerde yayınlanan GYODER Gösterge raporunda yer alan GYF bölümünün verilerinin temini ve hazırlanmasına devam etmektedir. Komite ayrıca PGYF Tebliği üzerinde çalışmalar yürüterek SPK'ya bu konuda bir görüş yazısı hazırlamıştır. Ayrıca komite tarafından bu yıl, GYF'ler için Faydalı Kaynaklar dokümanı hazırlanıp tüm GYODER üyelerinin erişimine sunulmuştur.

5.5 KONUT YATIRIMLARI KOMİTESİ

Konut Yatırımları Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. Komite ayrıca 3 farklı çalışma grubundan oluşmaktadır. Bunlar:

- Kentsel Dönüşüm Çalışma Grubu
- Konut Finansmanı/Erişilebilir Konut Çalışma Grubu
- Uluslararası Gayrimenkul Yatırımcıları/Yurt Dışı Markalı Konut Geliştirme Çalışma Grubu

5.6 PROPTech KOMİTESİ



Proptech Komitesi, ayda bir online olarak toplantılarına genel gündem çerçevesinde sürdürmüştür.

Ocak 2023'te Proptech dikeyinde yer alan temalar üzerine sektöre yön veren girişimcileri ve konu ile ilgilenen profesyonellerin etkileşimini artırmayı hedeflediğimiz Proptech Level Up: Indoor Navigation & Occupancy Analytics etkinliği düzenlenmiştir.

5.7 SOSYAL ETKİ KOMİTESİ

Sosyal Etki Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür.

5.7.1 GYODER 4T SERTİFİKASI

GYODER Sosyal Etki Komitesi ve PwC iş birliği ile 4T modeli ve uluslararası olarak benimsenen ESG anlayışının iş yapışımıza entegre edilerek, sürdürülebilirlik çerçevesinde ihtiyaç duyulan tüm dönüşüm faktörlerinin sektörümüze kazandırılmasının amaçlandığı 4T Sertifikası projesi





hayata geçirilmiştir. 18. GYODER Gayrimenkul Zirvesi'nde GYODER Sosyal Etki Komitesi Başkanı Yezdan Kanaat ve PwC Türkiye Şirket Ortağı Evren Sezer'in sunumlarıyla tanıtılan proje, 4T prensiplerinin sektörümüzde benimsenmesinde öncülük etmesi amaçlanmıştır.

5.8 TASARIM KOMİTESİ

Tasarım Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. Tasarım Komitesi Başkanı Elif Ertekin Gürkan'ın rehberliğinde GYODER Genç Komitesi üyeleriyle Türkiye'nin önemli tarihi yerlerini ve projelerini yerinde görmek amacıyla düzenlenen tarihi yerler ve proje gezilerinde Şişhane Bölgesi ve İstiklal Caddesi'ndeki tarihi binalar ve Atlas Sineması incelendi.

5.9 TURİZM YATIRIMLARI KOMİTESİ

Turizm Yatırımları Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, turizm yatırımları teşvikleri, stratejik yatırımların kapsamı, turizm yatırımlarının stratejik yatırımlar içerisinde değerlendirilmesi ve aylık/yıllık Turizm sektörü değerlendirmesi konularında çalışmalarını sürdürmüştür.

5.10 ULUSLARARASI İLİŞKİLER KOMİTESİ

Uluslararası İlişkiler Komitesi belirlediği yol haritası doğrultusunda çalışmalarını yürütmüştür. 23 Haziran 2023'te GYODER Başkan Yardımcısı ve Uluslararası İlişkiler Komitesi Başkanı Tuğra Günden ve komite üyesi Berk Bengi Almanya gayrimenkul sektörünün çatı derneği German Property Federation (ZIA) tarafından düzenlenen Gayrimenkul Zirvesi'ne katıldı. Zirve sonrasında ZIA Genel Müdürü Oliver Wittke ve Genel Müdür Yardımcısı Aygül Özkan ile bir araya gelerek, iki derneğin olası iş birliklerini görüştüler.

GYODER Yurt Dışı Temsilcilerimiz:

Özlem Gökçe - İngiltere Temsilcisi
Çağrı Kanver - ABD Temsilcisi
İdris Demirhan - Körfez Ülkeleri Temsilcisi

5.11 VERGİ DÜZENLEMELERİ KOMİTESİ

Vergi Düzenlemeleri Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür.

5.12 YASAL DÜZENLEMELER KOMİTESİ

Yasal Düzenlemeler Komitesi, ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. Gerçekleşen toplantılarda, gayrimenkul sektörü paydaşlarını yakından ilgilendiren aşağıdaki hususlar hukuki açıdan değerlendirilmiş ve Komite üyeleri arasında görüş alışverişinde bulunulmuştur:

- Müktesep Haklar
- Gayrimenkul Mahkemelerinin Kurulması
- Ticari amaçlı kiralamalara dair yasal mevzuat
- 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ve Ön Ödemeli Konut Satışları Yönetmeliğinin bazı maddelerindeki değişiklik taleplerinin görüşülmesi
- Turizm işletmelerine konu taşınmazların kat mülkiyetine konu olması ve bu husustaki sınırlandırmalar
- TTYD ile Ticaret Bakanlığı bünyesindeki çalışma gruplarına dair görüşme
- Gayrimenkul Değerlemesinde Otomatik Eksper Atanması
- Orman Kanunu Yönetmeliğinde gerçekleşen değişikliklerin tartışılması
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Kurumlar vergisi düzenlemeleri
- Tüketicilerin korunması hakkında kanundaki değişikliklere dair değerlendirme
- Konut satışında 150 metrekare altındaki konutlarda KDV'nin %1'den %8 çıkaran düzenlemenin %1'e çekilmesi hakkında değerlendirme
- GYODER web sitesine bazı hukuki konularda soru-cevap şeklinde Türkçe ve İngilizce kısa bilgilendirici mahiyette özetler hazırlanması konusunda destek verilmesi
- %25 kira zam artış sınırı hakkında değerlendirme
- Planlı alanlar imar yönetmeliği geçici 5.madde hakkında değerlendirme
- Tip imar yönetmeliği ile İBB yönetmeliği arasındaki farklara dair değerlendirme

- Yeni Konut Kampanyası ile ilgili bankalara GYF'lere yapılan ilk devirlerin sıfır konut kapsamında değerlendirilmesi hakkında değerlendirme
- Gayrimenkul Sertifikası Tebliği hakkında değerlendirme

Yasal Düzenlemeler Komitesi, GYODER adına aşağıdaki görüşlerin hazırlanmasına destek vermiştir.

Yasal Düzenlemeler Komitesi, gayrimenkul mevzuatında gerçekleşen yenilikler ve değişiklikler hakkında GYODER üyelerinin bilgi sahibi olabilmesi adına, bu değişiklikleri takip etmekte ve GYODER internet sitesinde bulunan mevzuat tablosunu önemli gelişmeler yaşandıkça derhal ve her halükârda en geç aylık olarak güncellemektedir.

Komite aynı zamanda GYODER'in taraf olması planlanan bazı sözleşmelerin müzakeresi esnasında, sözleşme metninin GYODER'in çıkarları doğrultusunda revize edilmesi konusunda GYODER'e hukuki destek vermekte, sözleşmeler hakkındaki görüşlerini sekreteryaya ile paylaşmaktadır.

Mevzuat tablosuna ulaşmak için tıklayınız. <https://www.gyoder.org.tr/files/202401/273a74a5-c556-4298-8a7c-0229cde1a47b.pdf>

5.12.1 GYODER GÖRÜŞ BİLDİRİMLERİ

- Ocak 2023'te Yeni Evim Kampanyası'na Dahil Olacak Sıfır Konutların Kapsamı Hakkında GYODER görüşü TDUB, SPK, Türkiye Bankalar Birliği, BDDK ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Ocak 2023'te Fuar Teşvik Desteği hakkında GYODER görüşü T.C. Ticaret Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Nisan 2023'te Mevzuatlar ile ilgili görüş yazımız SPK'ya iletilmiştir.

- Haziran 2023'te Kira Artış Oranlarına dair görüş ve önerilerimiz T.C Adalet Bakanlığı'na sunulmuştur.
- Ağustos 2023'te GYF Proje Maddesi Hakkında Gerekçeli GYODER Görüşümüz SPK'ya iletilmiştir.
- Ekim 2023'te Gayrimenkul Sertifikası Tebliği Hakkında Görüşümüz SPK'ya iletilmiştir.
- Aralık 2023'te GYO ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Unvanın İzinsiz Kullanımı hakkında görüş yazısı SPK'ya iletilmiştir.
- Aralık 2023'te Gayrimenkul Sertifikası Tebliği Hakkındaki Revize Görüşümüz SPK'ya iletilmiştir.

5.13 YEŞİL BİNALAR VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Yeşil Binalar ve Sürdürülebilirlik Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür.

6. GYODER DEPREM YARDIM ÇALIŞMALARI

6 Şubat 2023

- Üyelerimize, Dernek olarak AFAD ile iletişimde olduğumuzun bilgisi verilerek öncelikle vinç, iş makinesi gibi acil ihtiyaçlar için destek çağrısında bulunuldu.
- AFAD ile düzenli ve sürekli iletişimin sağlanması adına kriz yöneticileri ile temasa geçildi ve üyelerimizden gelen talep ve desteklere göre karşılıklı bilgi aktarımında bulunuldu.

7 Şubat 2023

- Deprem sonrası afet bölgelerinin yeniden yaşam alanlarına dönüştürülmesi kapsamında, 7 Şubat tarihli GYODER Yönetim Kurulu kararı ile yardım kampanyası başlatılmış, üyelerimize ve sektör paydaşlarımıza açık çağrıda bulunuldu.
- Üyelerimizden kurumsal olarak deprem bölgesi için yaptıkları yardımların bilgisi öğrenildi ve envanter oluşturuldu.
- Üyelerimizden kurumsal olarak deprem bölgesi için yaptıkları yardımların bilgisi öğrenildi ve envanter oluşturuldu.
- 10 Şubat itibarıyla envanter özeti yandaki tablodadır.*

9 - 17 Şubat 2023

- GYODER Yönetim Kurulu kararı ile 60 adet konteyner, 40 adet çadır ve 60 adet WC ünitesi siparişi verilmiş, etap etap AFAD koordinasyonu ile ilgili bölgelere ulaştırılmıştır.

12 - 26 Şubat 2023

- Depremler sonrasında ilk toplantısını 12 Şubat tarihinde yaklaşık 22 STK'nın katılımıyla gerçekleştiren "AFET STK KOORDİNASYON ve PLANLAMA ARAMA KONFERANSI"nda GYODER olarak deprem sonrası kısa, orta ve uzun vadede bölge için yürütülen yardım faaliyetleri hakkında bilgi paylaşımında bulunduk. Toplantının

GYODER YARDIM LİSTESİ

İŞ MAKİNELERİ 676 +	KAMYON & EKSKAVATÖR 110 +	TEKNİK PERSONEL 1.498 +
İŞ KİYAFETİ 11.930	JENERATÖR 617	YAKIT 13 TON +
GIDA & ERZAK 38 TIR +	SU 31 TIR +	AYDINLATMA 808
HİJYEN MALZEMELERİ 54.148	YATAK & RANZA 407	ISITICI 597
KIŞLIK GİYİM 249.155	UYKU EŞYALARI 104.366	İLK YARDIM EKİPMANI 1.362
PİL & POWEBANK 1.579	ÇADIR ve KONTEYNER 842	KONAKLAMA (Kişi) 6.600 +

ikinci buluşması olan 26 Şubat toplantısında GYODER YK Başkanı Mehmet Kalyoncu, deprem bölgelerinin yeniden ihyası amacıyla GYODER'in yürüttüğü tasarım destekli projeler hakkında detayları katılımcılarla paylaştı.

6.1 YÜKSELEN ANADOLU: KENTSEL KALKINMA HAMLESİ

Depremlerin ardından hızla harekete geçen Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği (GYODER), Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı iş birliği ile “Yükselen Anadolu” projesinde deprem bölgesinde halkın en öncelikli gündemi olan barınma ihtiyacını çözmeye odaklandı.

Bölgede hayata geçirilecek yeni şehir merkezlerinin “masterplan tasarımlarını” gönüllü olarak üstlendi ve 100 bin konutun tasarım sözünü verdi. 4 kent merkezinin kalkınma öncelikli kentsel dönüşümünü sağlayacak projelerin üretildiği Kalkınma Öncelikli Kentleşme (KÖK) projelerinde gönüllü faaliyetlerini sürdürdü.

GYODER, 24’ü yerel, 1’i yabancı olmak üzere 25 mimarlık ofisiyle, 3 ay gibi kısa bir sürede hedeflenen 100 bin konutun tasarımlarını başta mimarlar, akademisyenler, sanat ve şehir tarihçileri olmak üzere tüm paydaşlarını bir araya getirerek tamamladı. 11 ilin her birinin kendi tarihi dokusuna, kültürüne, kimliğine özgü şekilde yeniden tasarlanmasını sağlayan GYODER, bu tasarım sürecinde “tabiattan”, “toplumdan”, “teknolojiden” ve “tasarımdan” oluşan 4T prensiplerini baz alarak çalışmalara katma değer sağladı.

Yükselen Anadolu Projesi kapsamında bölgenin ekonomik sosyal kültürel gelişimi ana amacı ile hedeflenen oluşumda deprem dolayısı ile alt başlıklardan olan barınma ihtiyacını zaman ve güvenlik parametrelerinden taviz vermeden acil barınma kapsamında ele alınması ve çözümlenmesi hedeflenmektedir. GYODER olarak hedefe odaklanırken bölgede yaşanan travmayı hatırlatan afet yapısı tekdüzeliğinden sıyrılarak sosyo-ekonomik yapının da planlanarak bölgeye özgü yaşam alanları tasarlanması ve hayata geçirilmesi amaçlanmıştır.



7. BASIN VE MEDYA İLİŞKİLERİ



Yönetim Kurulu Başkanı tüm yıl boyunca ulusal ve uluslararası basın ve yayın programlarına katılarak sektörel gelişmeleri değerlendirmiş ve görüşlerini bildirmiştir. GYODER basın yansımaları ve basın bültenleri web sayfamızda yayınlanmaktadır.

7.1 BASIN BÜLTENLERİ VE BASIN AÇIKLAMALARI

- GYODER Gösterge' 2023-3. Çeyrek Raporu Yayınlandı - 6 Aralık 2023
- GYODER, İAV iş birliğiyle 'Lisansüstü Gayrimenkul Tez Ödülleri Yarışmasını Hayata Geçirdi - 23 Kasım 2023
- GYODER & İktisadi Araştırmalar Vakfı - 17 Kasım 2023
- GYODER Zirvesi Sonuç Bildirgesi - 16 Kasım 2023
- TSPB ve GYODER'den işbirliği - 11 Kasım 2023
- GYODER'DE Yeni Başkan Neşecan Çekici Oldu - 3 Kasım 2023

- GYODER, Cityscape Riyad - 18 Eylül 2023
- GYODER Gösterge 2. Çeyrek - 29 Ağustos 2023
- GYODER PropTech HUB YTÜ Startup House Girişimcilik Merkezi - 15 Ağustos 2023
- GYODER, Yenibirliş İşbirliği - 31 Mayıs 2023

7.2 ZİRVELER

- HBR Türkiye Zirvesi - Neşecan Çekici Konuşmacı - 20, 21 Kasım 2023
- 18. Gayrimenkul Zirvesi - 25, 26 Ekim 2023
- Yapılarda Dönüşüm Zirvesi, Mehmet Kalyoncu Konuşmacı - 4 Ekim 2023

7.3 BASIN TOPLANTILARI

- GYODER Başkan Değişimi Basın Toplantısı, Neşecan Çekici, Mehmet Kalyoncu - 3 Kasım 2023
- GYODER Ekonomi Müdürleri Basın Buluşması, Mehmet Kalyoncu - 3 Ekim 2023
- GYODER, Yeni Konut Lansmanı Basın Toplantısı - 14 Temmuz 2023
- GYODER, Olağan Genel Kurul Basın Toplantısı - 30 Mart 2023
- GYODER, 2023 Vizyon toplantısı - 19 Ocak 2023

7.4 BASIN GEZİLERİ

- GYODER, Mehmet Kalyoncu & Hatay Deprem Bölgesi Basın Gezisi, Ekonomim, Sabah ve Oksijen Gazeteleri - 4 Mart 2023

7.5 TV KATILIMLARI / KONUKLUKLAR

- GYODER, Mehmet Kalyoncu A Para Paranın Rotası programı Canlı yayın konukluğu - 10 Ağustos 2023
- GYODER, Mehmet Kalyoncu & Habertürk TV Canlı Yayın Konukluğu - Nisan 2023)
- BBC, Interview with Mehmet Kalyoncu - 17 Mart 2023
- TRT Haber Gece Bakışı programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Mart 2023
- GYODER, Mehmet Kalyoncu BBC Canlı Yayın Bağlantısı - Mart 2023
- CNN Türk Haberler programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Mart 2023
- Bloomberg HT 60 Dakika programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Şubat 2023
- GYODER, CrossWorks Mimarlık Hakan Ağca TRT Canlı Yayın Bağlantısı - Şubat 2023
- TV100 Haberler programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Ocak 2023
- TV100 Gün Uyanıyor programı Neşecan Çekici katılımı - Ocak 2023
- Bloomberg HT İş Dünyası programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Ocak 2023
- A Haber Ekonomide Sabah programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Ocak 2023
- A Para Paranın Rotası programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Ocak 2023
- A Haber Ajans Gün İç programı Neşecan Çekici katılımı - Ocak 2023
- A Para Paranın Rotası programı Neşecan Çekici katılımı - Ocak 2023
- Bloomberg HT Finans Merkezi programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Ocak 2023
- TRT Haber Birinci Sayfa programı Mehmet Kalyoncu katılımı - Ocak 2023

7.6 RÖPORTAJ /DOSYA HABER / SORU-CEVAP / GÖRÜŞ PAYLAŞIMLARI

- Nasıl Bir Ekonomi? - Vahap Munyar - Depremzedeye 400 Bin Konut İçin Kollar Sıvandı, GYODER yeni kentleri tasarlamada devreye girdi. - Mart 2023
- Sabah Gazetesi - 11 İlin Master Planı Nasıl Olacak - Mart 2023
- Oksijen Gazetesi - Depremzede 11 İlin İnşasına Destek Planı - Mart 2023
- Sabah Gazetesi - Geliştirilen Gayrimenkul ve Vicdanlı Şehirler - Ocak 2023
- Akşam Gazetesi - Sıfır Konutlar İçin Pazaryeri Geliyor - Ocak 2023
- Dünya Gazetesi - Konutta Fiyatlar "Yeni Pazar Yeri" ile Dengelenecek - Ocak 2023
- Hürriyet Gazetesi - "Evde" Fırsatçılığı Önleyecek Hamle - Ocak 2023
- Milliyet Gazetesi - GYODER Online Pazar Yeri Kuruyor - Ocak 2023
- Posta Gazetesi - Markalı Konuta İlan Portalı Geliyor - Ocak 2023
- Sabah Gazetesi - Kirada Manipülasyonun Önüne Geçecek Proje - Ocak 2023
- Milliyet Gazetesi - Üretime 25 Milyar Liralık Kredi Sağlanacak - Ocak 2023
- Takvim Gazetesi - Toplumsal İhtiyaç Karşılancak - Ocak 2023
- Dünya Gazetesi - %0,69 Faizle Sıfır Konut - Ocak 2023
- Milliyet Gazetesi - 100 Bin Aileye Ucuz Finansmanla Ev - Ocak 2023

7.7 DERGİ GAZETE ÖZEL HABER

- Para Dergisi Alamanak- Neşecan Çekici Görüş - Aralık 2023
- GYODER, İmsad Dergisi "Türkiye'de Deprem Çalışmaları" Mehmet Kalyoncu görüş - Nisan 2023 Dergisi

*Tüm yayınlara www.gyoder.org.tr ve YouTube kanalımız üzerinden ulaşılabilir.

8. ÜYE OLDUĞUMUZ KURUMLAR İLE İLİŞKİLER

Kasım 2007’de başlatılan Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK) üyeliği devam ettirilmiştir.

Derneğimizin 2011 yılında başlatılan Türkiye İMSAD üyeliği devam etmektedir. Her iki Dernek sektörün ortak çıkarları doğrultusunda iş birlikleri yapmaktadır.

2022 yılı itibarıyla başlatılan Sektörel Dernekler Federasyonu’na (SEDEFED) üyeliği devam ettirilmiştir.

9. SOSYAL MEDYADA GYODER

Günümüzün en hızlı gelişen bilgi paylaşım ortamı olan sosyal medyada daha aktif ve kurumsal olmak, aynı zamanda daha çok hedef kitleye, daha kısa sürede ulaşabilmek amacıyla derneğimizin sosyal medya hesapları aşağıdaki gibidir.



[gyoderonline](https://www.instagram.com/gyoderonline)



[GYODER YouTube](https://www.youtube.com/GYODER)



twitter.com/gyoderonline



facebook.com/GYODERR



[GYODER / Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği](https://www.linkedin.com/company/gyoder)

10. ÜYELERİMİZ

1. 1A GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DAN. A.Ş.
2. 24 GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
3. ABOUTBLANK MİMARLIK LTD. ŞTİ.
4. ACARLAR ŞİRKET TOPLULUĞU
5. ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
6. AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
7. AK YAPI İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.
8. AKAD PROJE VE MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
9. AKDENİZ İNŞAAT VE EĞİTİM HİZ. A.Ş. / AĞAOĞLU ŞİRKETLER GRUBU
10. AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
11. AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
12. AKMERKEZ GYO A.Ş.
13. AKSOY İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
14. AKTÜEL EMLAK DANIŞMANLIĞI LTD. ŞTİ.
15. AKYOL ŞEHİRCİLİK İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
16. AKZİRVE GAYRİMENKUL MERMERCİLİK TUR. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
17. ALARKO GYO A.Ş.
18. ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
19. ALBUYUR İNŞAAT EMLAK VE TUR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
20. ALKAŞ AVM DAN. VE ORG. A.Ş.
21. ALP YAPI ENDÜSTRİ VE TİC.A.Ş.
22. ALTENSİS İNŞAAT ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
23. ALTIN GAYRİMENKUL EMLAK İNŞ. TURİZM PAZ. VE TİC. A.Ş.
24. ANREVA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
25. ANT YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
26. AREMAS GAYRİMENKUL PAZARLAMA VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.
27. ARKAN PROJE YÖNETİMİ GAYRİMENKUL YATIRIMLARI VE İNŞ. LTD. ŞTİ.
28. ARVEN YAPI ENDÜSTRİSİ A.Ş.
29. ARZ GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
30. ARZ TAŞINMAZ DEĞERLEME
31. ASGA MİMARLIK MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAH. LTD. ŞTİ.
32. ASSAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.
33. ASSEMBLY BUILDINGS (RL GAYR. GELİŞ. İŞL. VE YÖN. HİZ. A.Ş.)
34. ASTAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE TURİZM A.Ş.
35. ASTAY GAYRİMENKUL İNŞAAT YATIRIM VE TURİZM A.Ş.
36. AŞÇIOĞLU İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM TİC. A.Ş.
37. ATAKULE GYO A.Ş.
38. ATIŞ YAPI SAN.VE TİC.LTD. ŞTİ.
39. AVRUPAKENT GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. (ARTAŞ)
40. BABACAN HOLDİNG
41. BAHAS İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
42. BAKYAPI İNŞ. ENER. MADEN. SAN. VE TİC. A. Ş.
43. BATI EGE GYO A.Ş.
44. BENGİ HUKUK BÜROSU
45. BETA YAPI SAN. LTD. ŞTİ.
46. BEYAZ GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
47. BEYTTÜRK İNŞAAT MADENCİLİK ÖZEL EĞİTİM SAĞLIK HİZ. TURİZM TİC. SAN. A.Ş.
48. BİRTEP GAYRİMENKUL PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.
49. BLUEGROUND TURİZM VE SERVİS HİZMETLERİ A.Ş.
50. BODUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
51. BOĞAZİÇİ ÜNİVERSİTESİ
52. BOSS4 GAYRİMENKUL İNŞAAT SAN. VE DİŞ TİC. A.Ş.
53. BSH EV ALETLERİ SAN.VE TİC.A.Ş.

54. BUGA OTİS ASANSÖR SAN. VE TİC. A.Ş.
55. CBRE EMLAK DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
56. COLDWELL BANKER OTTO (SVA İNŞ. VE GAYR. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
57. CUENGİNE TURKEY GAYRİMENKUL TEKNOLOJİLERİ LTD. ŞTİ. (CUBEDOTS)
58. ÇAVUŞOĞLU YEMENLER YAPI A.Ş.
59. ÇİFTÇİ AVUKATLIK ORTAKLIĞI
60. ÇUKUROVA GAYRİMENKUL İNŞ. VE TAAH. TİC. A.Ş.
61. DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİC. SAN. A.Ş.
62. DAP YAPI İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
63. DEĞERSE İNŞAAT MÜHENDİSLİK VE PROJ. TASARIM A.Ş.
64. DEKAR YAPI VE YATIRIM A.Ş.
65. DEMİR GRUP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
66. DENGİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
67. DENİZ GYO A. Ş.
68. DİVAN TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
69. DKY İNŞAAT VE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
70. DOĞA ŞEHİRCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.
71. DOĞANLAR YATIRIM HOLDİNG (DOĞ-YAP)
72. DOĞUŞ GYO A.Ş.
73. DOME DOĞAL MEKAN MİMARLIK
74. ECZACIBAŞI YAPI GEREÇLERİ SAN. TİC. A.Ş.
75. EGE YAPI A.Ş.
76. EMAAR LİBADİYE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
77. EMAR GRUP - EMTAŞ PLAN PROJE OTELCİLİK LTD. ŞTİ.
78. EMLAK KONUT GYO A.Ş.
79. EMLAK KONUT GYO A.Ş.
80. EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE YÖNETİMİ VE TİC. A.Ş.
81. EMLAKJET İNTERNET HİZM. VE GAYRİMENKUL DAN. A.Ş.
82. EMLAKLİRA GAYRİMENKUL TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
83. ENDEKSA TEKNOLOJİ A.Ş.
84. ENDER PVC VE ALÜMİNYUM YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
85. ENSAR İNŞAAT MİMARLIK PLANLAMA GAYR. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
86. ENTEGRE PROJE YÖNETİM DAN. MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
87. EPA EMLAK PAZARLAMA GAYR. YAT. DAN. HİZ. A.Ş.
88. EPOS GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK VE DEĞERLEME A.Ş.
89. EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. (GRANT THORNTON)
90. ERKE SÜRDÜRÜLEBİLİR BİNA TASARIM DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
91. ERKONUT İNŞAAT TAAH. İNŞ. MALZ. NAK.VE MAD. TİC. SAN. A.Ş.
92. ERNST YOUNG KURUMSAL FİNANSMAN DANIŞMANLIK A.Ş.
93. EROĞLU YAPI A.Ş.
94. ERTEKİN PROJE GELİŞTİRME DAN. TİC. LTD. ŞTİ.
95. ESİN AVUKATLIK ORTAKLIĞI
96. EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş.
97. EYUSTA TASARIM VE MİMARLIK ATÖLYESİ LTD. ŞTİ.
98. FER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT A.Ş.
99. FERGÜVEN GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞ. TUR. SAN. ve TİC. A.Ş.
100. FİBA TİCARİ GAYRİMENKUL A.Ş.
101. FOLKART YAPI SAN. TİC. A.Ş.
102. FORUM İSTANBUL 100 YIL KONFERANSLARI
103. FT GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
104. FTG GAYRİMENKUL YAT. TUR. MAD. Ve İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
105. FUZUL GYO A.Ş.
106. GALATAPORT İSTANBUL LİMAN İŞLETMECİLİĞİ VE YATIRIMLARI A.Ş.
107. GARANTİ KONUT FİNANSMANI A.Ş.
108. GLOBA GAYRİMENKUL İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş.

109. GLOKAL DİJİTAL HİZ. PAZ. VE TİC. A.Ş. / HÜRRİYET EMLAK
110. GOLDEN PARTNER (SADE GRUP GAYR. DAN. HİZ. LTD. ŞTİ.)
111. GÖKYOL İNŞAAT VE SAN. A.Ş.
112. GÜLAN OTOMOTİV SAN. VE TİC. A.Ş.
113. GÜLEÇ DEMİR ÇELİK A.Ş.
114. HALDIZ İNŞAAT OTO. VE TİC. A.Ş.
115. HALK GYO A.Ş.
116. HALK GYO A.Ş.
117. HALK GYO A.Ş.
118. HAN SPACES TEK. GEL. YÖN. DAN. ORG. & İTH. İHR. A.Ş.
119. HANSU AVUKATLIK BÜROSU
120. HASANOĞLU GRUP
121. HELIS YAPI İNŞAAT VE YATIRIM GELİŞTİRME SANAYİ TİCARET A.Ş.
122. HELMANN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
123. HENLEY PARTNERS UK LİMİTED TÜRKİYE İRTİBAT BÜROSU
124. HERGÜNER BİLGİN ÜÇER AVUKATLIK ORTAKLIĞI
125. HILL INTERNATIONAL PROJE YÖNETİMİ VE DAN. A.Ş.
126. HPP INTERNATIONAL
127. IC HOLDİNG A.Ş.
128. IHG İSTANBUL HOTEL YÖNETİMİ LTD. ŞTİ.
129. IMPERIUM GAYRİMENKUL VE İNŞAAT A.Ş.
130. INVEST EBA İNŞAAT YAPI A.Ş.
131. INVEST EBA İNŞAAT YAPI A.Ş.
132. INVEST OK YATIRIM GAYRİMENKUL GELİŞTİRME LTD. ŞTİ.
133. İDEALİST GYO A.Ş.
134. İGA HAVALİMANI İŞLETMESİ A.Ş.
135. İHLAS YAPI TUR. VE SAĞLIK A.Ş.
136. İKİ DESIGN GROUP
137. İMPO İMAR A.Ş.
138. İMTİLAĞ EMLAK İNŞAAT TURİZM ÇEVİRİ PAZARLAMA VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.
139. İSAŞ İNŞAAT SAN. A.Ş.
140. İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
141. İSVAN GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK VE DEĞERLEME TURİZM A.Ş.-SERVOTEL CORPORATION
142. İSVAN GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK VE DEĞERLEME TURİZM A.Ş. - SERVOTEL CORPORATION
143. İŞ GYO A.Ş.
144. İZKA GAYRİMENKUL İNŞAAT A.Ş.
145. KALYON İNŞAAT SAN. VE TİC. TİC. A.Ş.
146. KARAOĞLU PEYZAJ MİMARLIK MÜHENDİSLİK TİC. A.Ş.
147. KARDEN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
148. KARMA RJTR MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ
149. KENTSEL STRATEJİ LTD. ŞTİ.
150. KEYM KENTSEL YENİLEME MERKEZİ A.Ş.
151. KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
152. KİLER GYO A.Ş.
153. KİLER GYO A.Ş.
154. KLEPIERRE GAYRİMENKUL YÖNETİM VE YATIRIM TİC. A.Ş.
155. KOLEKTİF HOUSE GAYR. YAT. İŞL. A.Ş.
156. KÖRFEZ GYO A.Ş.
157. KPMG
158. KURUN ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİM PAZ. MÜH. REKLAM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ TİC. LTD. ŞTİ.
159. KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT A.Ş.
160. KY MİMARLIK İNŞAAT SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.
161. LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME MÜŞAVİRLİK A.Ş.
162. LEXIST AVUKATLIK
163. LİMASOL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ŞTİ. LTD.

164. LOGİRED - VARLIK LOJİSTİK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞİRKİ.
165. MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
166. MARMARA OTOYOLU YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
167. MARS34 İNŞAAT GAYRİMENKUL A.Ş.
168. MARTI GYO A.Ş.
169. MENTAL TASARIM PROJE GELİŞTİRME VE YAPI SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
170. MESA MESKEN SAN. A.Ş.
171. METRO PROPERTIES GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
172. MHR GYO A.Ş.
173. MOTTO TURKEY GAYRİMENKUL SANAYİ A.Ş.
174. MSY YAPI TİCARET SAN. LTD. ŞTİ.
175. NATA HOLDİNG A.Ş.
176. NESTINVEST PROJE PAZARLAMA A.Ş.
177. NET KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DAN. A.Ş.
178. NİMRA YAPI A.Ş.
179. NİŞA YAPI SAN. TİC. LTD. ŞTİ. ALGÜN İNŞAAT
180. NOVA GROUP GLOBAL GAYRİMENKUL A.Ş.
181. NUROL GYO A.Ş.
182. OBJEKT BİLİŞİM İNŞ. A.Ş.
183. OMURGA GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
184. OPTİMAL PROJE YÖNETİM VE İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
185. ORTADOĞU HOLDİNG A.Ş.
186. ÖNGÖREN & KARALI HUKUK BÜROSU
187. ÖZAK GYO A.Ş.
188. ÖZGÜR KAYABAY MİMARLIK
189. PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU
190. PAMİR VE SOYUER GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK A.Ş.
191. PASİFİK GYO A.Ş.
192. PEKDEMİR İNŞAAT A.Ş.
193. PEKER GYO A.Ş.
194. PERA GYO A.Ş.
195. PINAR SAKLIYAN İLETİŞİM DANIŞMANLIĞI
196. POLAT HOLDİNG A.Ş.
197. POLATYOL YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
198. PROPERTY TURKEY GAYRİMENKUL İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.
199. PWC YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
200. RAMS GLOBAL İNŞAAT SAĞLIK DIŞ TİC. A.Ş.
201. REIDIN - REAL ESTATE INFORMATION
202. RENOVA GLOBAL GAYRİMENKUL A.Ş.
203. RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİM A.Ş.
204. RESCO TAŞINMAZ YATIRIM VE DAN. HİZ. TİC. A.Ş. (Colliers)
205. RESİM YAPI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
206. RODOPMAN İNŞAAT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
207. ROYALCERT BELGELENDİRME VE GÖZETİM HİZMETLERİ A.Ş.
208. RÖNESANS GAYRİMENKUL YAT. A.Ş.
209. S.S. CVS HAVAKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ
210. SABA ÖZMEN AVUKATLIK BÜROSU
211. SABRİ PAŞAYİĞİT MİMARLIK (REM MİMARLIK DEKORASYON RES. PROJE VE TAAH. HİZ. LTD. ŞTİ)
212. SANKO HOLDİNG
213. SANTEK HAVUZ VE YAPI SAN. TİC. A.Ş.
214. SARILAR İNŞ. VE ELEKT. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
215. SERVET GYO A.Ş.
216. SHELTON İNŞAAT PAZARLAMA A.Ş.
217. SİNPAŞ GYO A.Ş.
218. SİNPAŞ GYO A.Ş.

219. SOYAK YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
220. STS GRUP ÇELİK YAPI İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.
221. SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN.VE TİC.A.Ş.
222. SÜPER PROJE PAZ. GAYRİMENKUL. DAN. SAN. TİC. A.Ş.
223. ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
224. TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞ. VE TURZ. A.Ş.
225. TALYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
226. TEKÇE OVERSEAS GAYRİMENKUL A.Ş.
227. TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş.
228. TEPE EMLAK YATIRIM İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
229. TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM A.Ş.
230. TOLUEN YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK DENETİM DANIŞMANLIK
231. TORKAM İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş.
232. TORUNLAR GYO A.Ş.
233. TOYA GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞAAT TUR. TİC. A.Ş.
234. TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DAN. MÜMESSİLLİK
235. TAS. TAAHHÜT VE İNŞ. HİZ. A.Ş.
236. TREM GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ.
237. TREND GYO A.Ş.
238. TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
239. TSKB GYO A.Ş.
240. TSP DENETİM EĞİTİM ORGANİZASYON A.Ş.
241. TURNER INTERNATIONAL PROJE YÖNETİMİ LTD. ŞTİ.
242. TURİYAP YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
243. TUVİMER ARGE FAALİYETLERİ VE TEKNOLOJİ SİSTEMLERİ A.Ş.
244. TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
245. VAKIF GYO A.Ş.
246. VILNIUS GEDIMINAS TECHNICAL UNIVERSTY
247. VIZZION EUROPA GAYRİMENKUL GEL.HİZM.İNŞ.VE SAN.A.Ş.
248. VS DEĞER YÖNETİM GAYRİMENKUL DAN. HİZ. TİC. A.Ş.
249. WORKINTON OFİS KAFE HİZMETLERİ A.Ş.
250. YDA İNŞAAT SAN. TİC. VE A.Ş.
251. YENİ GİMAT GYO A.Ş.
252. YENİ MİMARİ İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
253. YENİBİRİŞ DİJİTAL İNSAN KAYNAKLARI VE TEKNOLOJİ A.Ş.
254. YILDIZGÖRER GAYRİMENKUL OTOMOTİV SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
255. YILDIZLAR İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
256. YILMAZLAR HUKUK BÜROSU
257. YKS TESİS VE YÖNETİM HİZ. A.Ş.
258. YÖN MÜŞAVİRLİK MÜHENDİSLİK PROJE LTD. ŞTİ.
259. YPU YAPI PROJE UYGULAMA VE TİC. A.Ş.
260. YPU YAPI PROJE UYGULAMA VE TİC. A.Ş.
261. YPU YAPI PROJE UYGULAMA VE TİC. A.Ş.
262. YPU YAPI PROJE UYGULAMA VE TİC. A.Ş.
263. YPU YAPI PROJE UYGULAMA VE TİC. A.Ş.
264. YPU YAPI PROJE UYGULAMA VE TİC. A.Ş.

11. GENEL SEKRETERLİK

Genel Sekreter



Dr. Murat Berberoğlu

Genel Sekreter Yardımcısı



Sibel Metin

Kurumsal İletişim Müdürü



Berna Açıık Tunçbaş

Kurumsal İletişim Uzmanı



Büşra Aydın

Komiteler ve Üye İlişkileri Yetkilisi



Mert Öztürk

Mali ve İdari İşler Uzmanı



Gözde Çürüköz

Kurumsal İletişim Uzman Yardımcısı



Yasin Özcan

İLETİŞİM ADRESİ

42 Maslak A Blok, Kat: 14 D: 1409
Maslak Mah. AOS 55. Sok. No: 2
Sarıyer, İstanbul

T: 0212 282 53 65
F: 0212 282 53 93
info@gyoder.org.tr
www.gyoder.org.tr