



ANTALYA İLİ

YATIRIM ALANLARI

VİZYON RAPORU

2017





ANTALYA İLİ YATIRIM ALANLARI VİZYON RAPORU ARALIK 2017

YAYINLAYAN

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği İktisadi İşletmesi
Büyükdere Caddesi Yonca Apt. C Blok No:151-1 D:43 Zincirlikuyu / Şişli, İstanbul
T: 0212 282 53 65 F: 0212 282 53 93

İÇERİK

EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Bostancı Mahallesi, Bostancı E5 Kavşağı, Tariki Has Sokak Tavukçuoğlu İş Merkezi
No:2 D:5-6-7-8, 34742 Kadıköy/İstanbul

REIDIN Fz-LCC İstanbul İrtibat Bürosu
Büyükdere Cad. No:21 Ercan Han B Blok K:6 D:19 Mecidiyeköy / Şişli, İstanbul
T: 0212 347 59 60

TASARIM

Octostory Dijital Reklam Ajansı
Merkez Mahallesi Hasat Sok. No: 52/1 Şişli, İstanbul
T. 0212 963 31 82

Tüm Hakları Saklıdır @ 2017
Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği İktisadi İşletmesi
"Kaynak Gösterilmeden Alıntı Yapılamaz"

Eser Adı

ANTALYA İLİ YATIRIM ALANLARI VIZYON RAPORU



BAŞKAN MESAJI

Değerli Katılımcılarımız,

GYODER olarak Ülkemiz ekonomisinin lokomotifi gayrimenkul sektörünün başta İstanbul olmak üzere büyük illerle kısıtlı sınırını kaldırmak ve potansiyel barındıran gelişen illerimize yatırım yapılmasına önayak olmak amacıyla düzenlediğimiz Gelişen Kentler Zirvesi'nin, sektörümüze ve ülkemize katkı sağlamak üzere birçok alanda yürüttüğümüz çalışmalar arasında hiç şüphesiz özel bir önemi, güçlü bir misyonu bulunuyor.

Bugüne kadar düzenlendiği illerdeki mevcut ve potansiyel yatırım fırsatlarını yatırımcılarla buluşturan **Gelişen Kentler Zirvesi'nin 9'uncusunu 'Turizmin Başkenti Antalya'** da düzenlemenin heyecanını duyuyoruz.

Antik çağlardan günümüze miras kalan, zengin tarihi, eşsiz doğal güzellikleri ile benzersiz bir turizm merkezi olan Antalya; gelişen sanayisi, eğitim kenti niteliği ve ulaşım merkezi olması, Türk Rivierası olarak nitelendirilen kıyılarıyla Türk turizminin incisi konumunda. Ayrıca Antalya, bugün Türkiye'nin en kapsamlı kentsel dönüşüm projelerinin yürütüldüğü örnek şehirlerimizden biri olarak öne çıkıyor.

GYODER olarak zirve kapsamında Antalya'ya özel olarak hazırladığımız **Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu** kenti planlama, nüfus yapısı, ekonomi, sanayi, turizm, tarım, eğitim, sağlık, ulaşım, enerji, konut, alışveriş merkezleri ve mega projeler gibi alt başlıklarla geniş bir çerçevede inceliyor. Antalya'nın mevcut durumunu geniş bir perspektifle değerlendiren bu raporun hayata geçmesinde REIDIN başta olmak üzere emeği geçen herkese teşekkürlerimi sunarım.

Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu'nun Antalya'ya ve Antalya'nın bu güçlü gelişimine ortak olmak isteyen tüm yatırımcılar, sektör temsilcileri, yerel yöneticiler ve akademik platformlar için faydalı bir kaynak teşkil etmesini temenni ederim.

Saygılarımla,

Doç. Dr. Feyzullah YETGİN

GYODER
Yönetim Kurulu Başkanı

SUNUŞ

Değerli Katılımcılarımız,

Günümüzde gayrimenkul, Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörü. Hem ekonomik yönden hem de gelişen ülkemizin ihtiyaçları açısından çok önemli bir rol üstlenen gayrimenkul sektörünün en büyük sorunlarından biri ise hiç şüphesiz, başta İstanbul olmak üzere büyük kentlerde yaşanan yoğunluktur.

Türkiye'nin gayrimenkul platformu GYODER de, 2010 yılından bu yana düzenlediği Gelişen Kentler Zirvesi ile tam da bu sorunun çözümüne yönelik bir misyonu yerine getirmektedir. Sektörümüz açısından 'Gelişen Kentler' kavramının çok önemli olduğunu düşünüyor, İstanbul, Ankara gibi metropoller dışında, gelişmekte olan şehirlerimizin de ülkemizin gelişimi ve değişiminde vazgeçilmez katkıları olduğuna inanıyoruz.

Gelişen Kentler Zirvesi'nin çalışmalarına kaynak oluşturmak, kente ve kentin gayrimenkul yatırımlarına katkı sağlamak amacıyla, Antalya'yı her açıdan değerlendiren **Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu'nu** hazırladık.

Kenti, coğrafi, ekonomik, sosyal, kültürel, tarihi ve demografik açıdan inceleyen rapor aynı zamanda kentin gayrimenkul sektörünü konut, alışveriş merkezleri, lojistik, sanayi, turizm, mega proje alanları gibi alt başlıklarda ele almaktadır. Rapor, Antalya'nın gayrimenkul potansiyelini tüm detaylarıyla ortaya koyarak, ulaşılabilir somut fırsatlar olarak sunmaktadır.

Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu'nun, turizmin başkentine yatırım yapacak ulusal ve uluslararası yatırımcılara kılavuzluk edecek önemli bir kaynak olmasının yanı sıra, Antalya'nın gelişimine katkı sağlamasını dileriz.

Saygılarımla,

Neşecan ÇEKİCİ

GYODER
Başkan Yardımcısı
Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi Başkanı

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER	5
1.1 Tarihçe	5
1.2 Coğrafi Konum	6
2. SOSYAL YAPI	6
2.1 Demografik Yapı Çözümlemesi	7
2.1.1 Eğitim Durumu	7
3. SOSYAL MEDYA CHECK-IN	8
4. EKONOMİK YAPI	10
4.1 Turizm	10
4.1.1 Turizm İşletmesi Belgeli Konaklama Tesisleri İstatistikleri, 2016	11
4.1.2 Türkiye'ye Giriş Yapan Yabancı Ziyaretçi Sayıları, 2017	12
4.1.3 Konaklama İstatistikleri, 2016	12
4.1.4 Antalya İlindeki Tesislere Geliş Sayısı, Geceleme, Ortalama Kalış Süresi Ve Doluluk Oranlarının Tesis Tür Ve Sınıflarına Göre Dağılımı (2016)	13
4.2 Antalya İli'nde Yıllara Göre Açılan Oteller	13
5. ANTALYA'NIN GENEL EKONOMİK YAPISI VE TEMEL EKONOMİK VERİLER	15
5.1 Antalya'nın Genel Ekonomik Yapısı	16
5.1.1 Antalya İlçelerinin Gelişmişlik Endeksi Sıralaması	17
5.2 Antalya'nın Temel Ekonomik Verileri	18
5.2.1 Yıllara Göre İthalat ve İhracat Gelişimi	18
5.2.2 İllere Göre İhracat	18
5.2.3 İllere Göre İthalat	18
5.2.4 İthalat ve İhracatın Karşılaştırılması	19
5.2.4.1 2016 Yılı Fasıllara Göre İhracat Rakamları	19
5.2.4.2 2016 Yılında Batı Akdeniz Bölgesinde En Çok İhracat Yapılan Ülkeler	20
5.2.4.3 2016 Yılında Batı Akdeniz Bölgesinde En Çok İhracat Yapılan Ülkeler	21
5.2.4.4 2016 Yılında Türkiye'nin En Çok İhracat Yaptığı Ülkeler ve Batı Akdeniz Bölgesi İhracatının Payı	21
5.2.5 Finans	22
5.2.5.1 2016 Yıl Sonu İtibari İle Banka İstatistikleri	22
5.2.5.2 2016 Yıl Sonu İtibari İle Banka Mevduat ve Kredi İstatistikleri	22
5.2.5.3 2016 Yıl Sonu İtibari İle Mevduatların Türlerine Göre Dağılımı	23
5.2.5.4 2016 Yıl Sonu İtibari İle Kredilerin Türlerine Göre Dağılımı	23

5.2.6 Yatırım ve Teşvikler	24
5.2.6.1 Kamu Yatırımlarının Sektörel Dağılımı 2016	24
5.2.6.2 Yıllar İtibari ile Yatırım Teşvik Verileri	24
5.2.7 Ekonomide Temel İktisadi Faaliyet Kollarının Konumu	25
5.3 Tarım	25
5.3.1 Batı Akdeniz Bölgesi İllerinin Arazi Varlıkları	25
5.3.2 Antalya İlinde İyi Tarım Uygulamaları	27
5.3.2.1 İyi Tarım Nedir?	27
5.3.2.2 Türkiye İyi Tarım Uygulamaları Yıllara Sair Üretim Alanı Gelişimi	27
5.3.2.3 İyi Tarım Projesinin Amacı Nedir?	28
5.3.2.4 İyi Tarım Projesine Verilen Devlet Destekleri	28
5.4 Enerji	29
5.4.1 İllerin Enerji Görünümü, 2015	29
6. ANTALYA'NIN DEMOGRAFİ, NÜFUS VE SOSYAL GELİŞMELERİ İLE ÖNGÖRÜLERİ	29
6.1 Antalya'nın Demografi Ve Nüfus Göstergeleri	29
6.1.1 Cinsiyet	30
6.1.2 Yaş Durumu	30
6.1.3 Medeni Durumu	31
6.1.4 Göç	32
6.2 Antalya'nın Eğitim Göstergeleri	33
6.2.1 Bölgelere Göre 6 Yaş ve Üzeri Okuma Yazma Oranları, 2016	33
6.2.2 Bölge İlçelerine Göre 6 Yaş ve Üzeri Okuma Yazma Oranları, 2016	34
6.2.3 Yaygın Eğitim Kurs ve Kursiyer Sayıları	35
6.2.4 Batı Akdeniz Bölgesi Yükseköğretim Kurumları Sayısı, 2017	35
6.2.5 Yükseköğretim Kurumlarının Ön Lisans, Lisans, Yüksek Lisans ve Doktora Düzeyinde Öğrenci Sayıları	35
6.2.6 Yükseköğretim Kurumlarında Görevli Öğretim Elemanı Sayıları, 2016	36
6.2.7 Üniversitelerin Akademik Performansları, 2017	37
6.3 Antalya'nın Sağlık Göstergeleri	37
6.3.1 Hastane Sayıları ve Türleri 2015	37
6.3.2 Hastane Yatak Sayıları ve Dağılımları, 2015	38
6.3.3 Sağlık Personeli Sayısı 2015	38
7. ANTALYA'DA PLANLAMA VE KENTLEŞME	39
7.1 Yürürlükteki Planlar	39
7.2 Antalya'da Mevcut Arazi Varlığı ve Kullanım Türleri	39
7.3 Antalya 2040 Arazi Kullanımı	41
7.4 Planlama ve Uygulama Stratejileri	43
7.4.1 Yerleşim Alanları	43
7.4.2 Yoğunluk Aralıklarına Göre Nüfus Yapı Yoğunluğu Dönüşümü	44
7.5 Özel Planlama Alanları	44
7.5.1 Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı	45
7.6 Kentsel Çalışma Alanları	46
7.6.1 Merkezi İş Alanları (MİA)	46
7.6.2 Ticaret Alanları (T)	47

7.6.3 Ticaret+ Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut Karma Kullanım Alanları	48
7.6.4 Toplu İşyerleri (Tİ)	48
7.6.5 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)	48
7.7 Turizm Alanları	48
7.8 Ulaşım ve Altyapı	49
7.8.1 Karayolları	51
7.8.2 Terminal Alanları	51
7.8.3 Transfer İstasyonları	51
7.8.4 Demiryolu ve Raylı Sistemler	51
7.9 Sanayi Alanları	52
7.9.1 Organize Sanayi Bölgesi (OSB)	52
7.9.2 Küçük Sanayi Alanı (KSA)	54
8. ANTALYA KENTSEL DÖNÜŞÜM VE MEGA PROJELER	56
8.1 Kentsel Dönüşüm	56
8.2 Mega Projeler	57
8.2.1 Boğaçay Projesi	57
8.2.1.1 Marina	58
8.2.1.2 Kruvaziyer Ve Yat Limanı Projesi	58
8.2.1.3 Film Platosu Ve Doğal Yaşam Alanı	59
8.2.1.4 Taşkın Önleme Ve Özel Proje Alanı	60
8.2.2 Konyaaltı Sahil Projesi	61
8.2.3 Tünektepe Ve Teleferik Projesi	62
8.2.4 Antalya Camii Ve Türk İslam Medeniyetleri Müzesi	62
8.2.5 III. Etap Raylı Sistem Projesi	63
8.2.6 Kepezaltı Santral Kentsel Dönüşüm	63
8.2.7 Balbey Kentsel Yenileme Projesi	64
8.2.8 Doğu Garajı Kültür Ve Ticaret Merkezi Projesi	65
8.2.9 Güneş Enerji Santrali Projesi	65
8.2.10 Kızıllı Entegre Katı Atık Tesisi	66
9. ANTALYA'NIN GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	67
9.1 Konut Sektörü	67
9.1.1 Konut Satışları	67
9.1.2 Yabancılar Yapılan Konut Satışları 2017	68
9.1.3 Markalı Konutlar	68
9.1.4 Geliştirici Fiyat Analizi – İl ve İlçelere Göre	70
9.1.5 Stok Durum Analizi	71
9.2 Ticari Gayrimenkul Sektörü	72
9.2.1 Ofis Arzı	72
9.2.2 Yatırım Aşamasındaki Ofis Arzı	72
9.2.3 AVM Arzı	73
10. KAYNAKÇA	76

1

GENEL BİLGİLER

1.1 Tarihçe

"Attalos Yurdu" anlamına gelen Antalya, II. Attalos tarafından kurulmuştur. Bizans egemenliği sırasında piskoposluk merkezi olarak ismi görülen Attaleia, Türklerin eline geçtikten sonra büyük bir gelişme göstermiştir. Modern şehir, antik yerleşmenin üzerine kurulduğundan, Antalya'da antik çağ kalıntılarına çok az rastlanmaktadır. Görülebilen kalıntıların ilki, eski liman olarak nitelenen liman mendireğinin bir kısmı ve limanı çevreleyen surdur. Surların park dışındaki kısmında restorasyonu yapılan Hadrian Kapısı Antalya'nın en güzel antik eserlerinden biridir.

Antalya şehri ve çevresine Antik Çağ'da, "çok verimli" anlamına gelen Pamphylia, batı kesimine ise Lykia denirdi. Milattan önce VIII. yüzyıldan itibaren buraya Ege Denizi'nin batı kıyılarından göçenler; Aspendos ve Side gibi şehirleri kurmuşlardır. II. yüzyıl ortalarında hüküm süren Bergama Kralı II. Attalos, Side'yi kuşatmıştır. Antalya'nın yaklaşık 75 km. doğusundaki Side'yi alamayan kral, şimdiki il merkezinin olduğu yere gelerek bir şehir kurmuştur. Buraya onun adı verilerek Attaleia denmiş ve zaman içinde Atalia, Adalya diyenler olmuştur. Antalya adı da buradan gelmektedir.

Yapılan arkeolojik kazılarda Antalya ve bölgesinde, günümüzden 40 bin yıl önce insanların yaşadığı ispat edilmiştir. Milattan önce 2000 yılından bu yana bölge, sırasıyla; Hitit, Pamphylia, Lykia, Kilikia gibi kent

devletlerinin ve Pers, Büyük İskender ile onun devamı sayılan Antigonos, Ptolemais, Selevkos, Bergama Krallığı'nın idaresine girmiştir. Daha sonra Roma Devleti hüküm sürmüştür. Antalya'nın Antik Çağ'daki adı Pamphylia idi ve burada kurulan şehirler bilhassa II. ve III. yüzyılda altın çağını yaşamıştır. V. yüzyıla doğru da eski ihtişamını kaybetmiştir.

Yöre Doğu Roma ya da Türkiye'de tanınan adıyla Bizanslıların hâkimiyeti altındayken, 1207'de Selçuklular tarafından Türk topraklarına katıldı. Anadolu Beylikleri Devri'nde ise Teke Aşireti'nin bir kolu olan Hamitoğulları'nın egemenliğine girdi. Bugün Antalya'nın kuzeyi ile Isparta ve Burdur'un bir kısmı olan Göller Bölgesi'nin, bir adı da Teke Yöresi'dir. Osmanlılar zamanında Anadolu eyaletine bağlı Teke Sancağı'nın merkezi, şimdiki Antalya il merkeziydi. O yıllarda buraya Teke Sancağı denirdi. İlin şimdiki adı ise aslında Antik Çağ'daki adının biraz değişmiş şeklidir ve Cumhuriyet Dönemi'nde verilmiştir.

XVII. yüzyılın ikinci yarısında Antalya'ya gelen ünlü Osmanlı seyyahı Evliya Çelebi, kale içinde dört mahalle ve üç bin ev, kale dışında 24 mahallesi olduğunu belirtmiştir. Şehrin çarşısı ise kale dışındaymış. Evliya Çelebi'ye göre, limanı 200 parçalık gemi alacak büyüklüktedir. İdarî bakımdan Konya'ya bağlı Teke Sancağı'nın merkezi olan Antalya, Osmanlı İmparatorluğu'nun son yıllarında bağımsız sancak haline getirildi.



Harita 1. Coğrafi Konum

Antalya ili, Türkiye'nin güneyinde, merkezi Akdeniz kıyısında olan bir turizm merkezidir. Türk Riviera'sı Antalya kıyılarının uzunluğu 630 km'yi bulur. Güneyinde Akdeniz ve kuzeyinde denize paralel uzanan Toroslar ile çevrili olup, doğusunda İçel, Konya ve Karaman, kuzeyinde Isparta ve Burdur, batısında Muğla illeri ile komşudur. İl, doğal ve kültürel coğrafya özellikleri bakımından büyük bir zenginliğe sahiptir. Antalya'da akarsular ve faylar tarafından derin bir biçimde yarılmış olan Toros Dağları ve yüksek platolar geniş yayılım alanına sahiptir.

2 SOSYAL YAPI

Antalya nüfusu 2016 yılında 2.328.555 kişiden oluşmaktadır. Bu nüfusun 1.174.936'sı erkek; 1.153.619'u ise kadın nüfusundan meydana gelmektedir. Antalya nüfusunun, ülke nüfusuna oranı %2,9'dur. Yaş ortalaması 31,66 olan Antalya ilinde, orta yaş grubu ağırlıklıdır. Kentte toplamda 54.755 yabancı yaşamaktadır.

2.1 Demografik Yapı Çözümlemesi

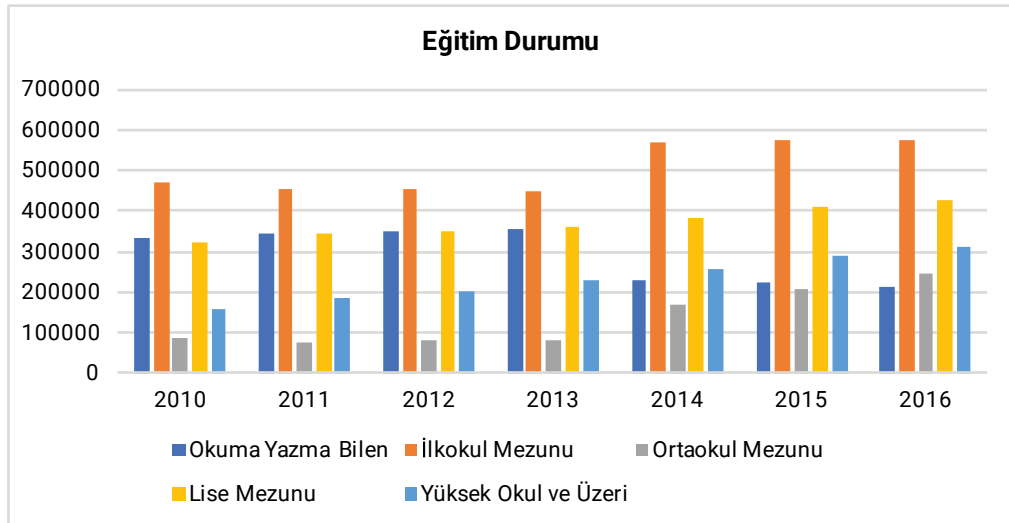
Antalya ilinin demografi ve nüfus göstergeleri TÜİK verileri üzerinden değerlendirilmiştir. TÜİK sonuçlarına göre 2016 yılında nüfus büyüklüğü 2.328.555'tir. 2016 yılı için Antalya nüfusunun Türkiye nüfusu içindeki payı %2.92'dir. Antalya'nın nüfus büyüklüğünün yıllar boyunca değişimi ve nüfus artış hızı incelendiğinde, nüfus artış hızının en fazla olduğu dönemin %30.9 oranı ile 2012-2013 yılları arasında olduğu görülmektedir. 2016 TÜİK verilerine göre, ilin kilometrekareye 112 kişi olan nüfus yoğunluğu, 104 olan ülke nüfus yoğunluğunun üzerindedir. Antalya ilinin 2015-2016 yılı arasındaki yıllık nüfus artış hızı %17.4 oranı ile %13.5 oranı olan Türkiye nüfus artış hızının üzerindedir.

Yıl	Nüfus Büyüklüğü		Antalya'nın Payı	Nüfus Artış Hızı		Nüfus Yoğunluğu	
	Türkiye	Antalya		Türkiye	Antalya	Türkiye (kişi/km)	Antalya(kişi/km)
2016	79.814.871	2.328.555	2.92%	13.5‰	17.4‰	104	112
2015	78.741.053	2.288.456	2.91%	13.4‰	29.2‰	102	110
2014	77.695.904	2.222.562	2.86%	13.3‰	29.4‰	101	107
2013	76.667.864	2.158.265	2.82%	13.7‰	30.9‰	100	104
2012	75.627.384	2.092.537	2.77%	12‰	23.7‰	98	101
2011	74.724.269	2.043.482	2.73%	13.50‰	31.4‰	97	99
2010	73.722.988	1.978.333	2.68%			96	95

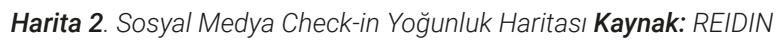
Tablo 1. Nüfus Göstergesi

2.1.1 Eğitim Durumu

TÜİK'ten alınan verilere göre, Antalya ilinde 2010 yılından 2013 yılına kadar okula gitmeyen ama okuma yazma bilenlerin sayısının artış gösterdiği, 2013 yılı sonrasında ise azalış gösterdiği görülmektedir.

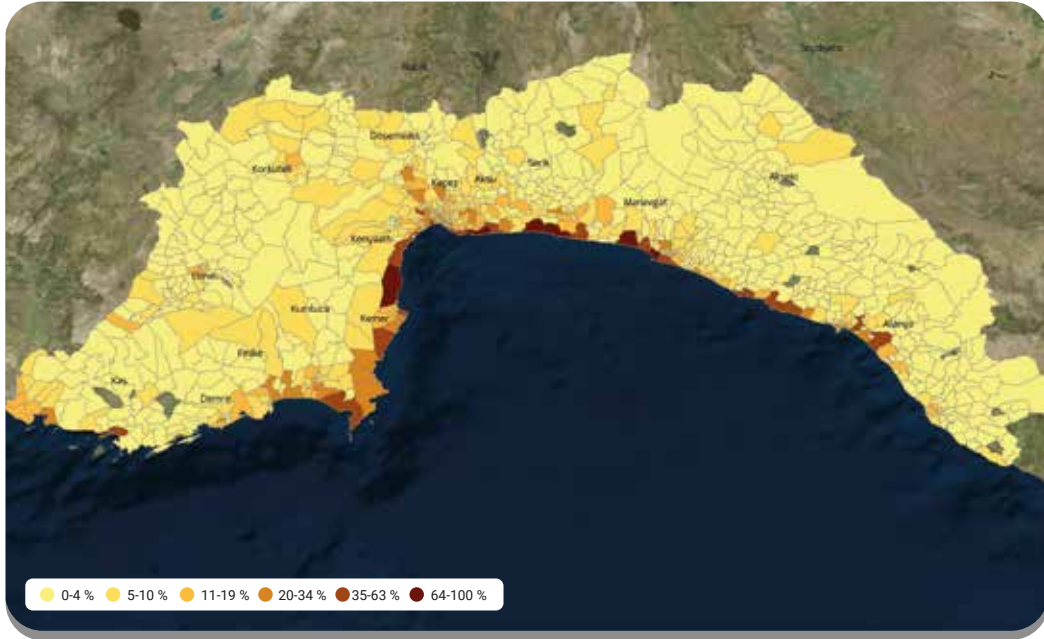


Tablo 2. Eğitim Durumu Kaynak: TÜİK





Harita 4. Kış Dönemi Sosyal Medya Check-in Yoğunluk Haritası **Kaynak:** REIDIN

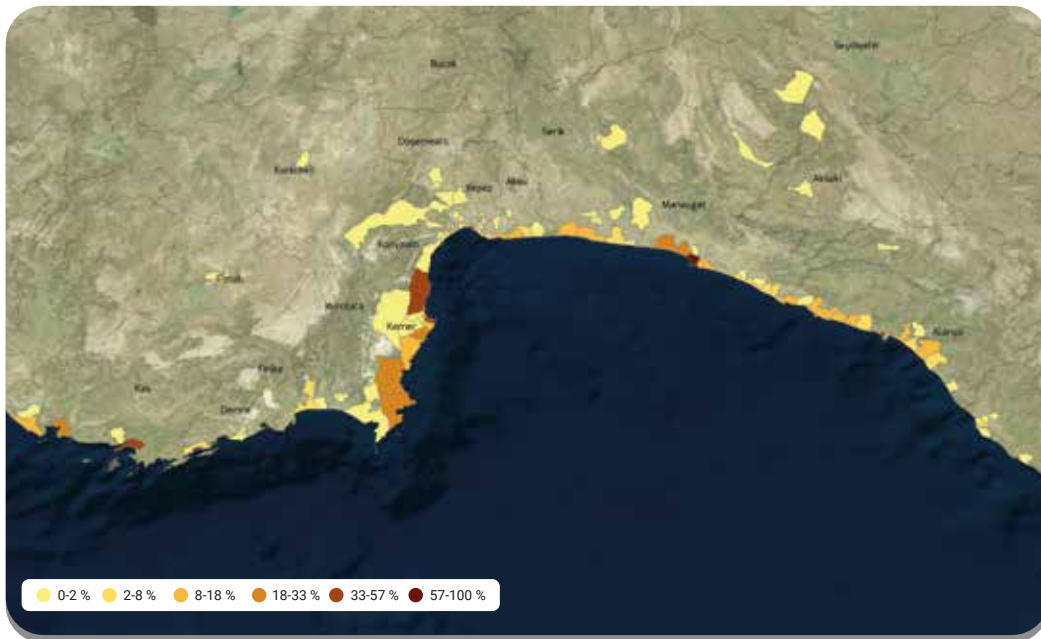


Harita 5. Yaz Dönemi Sosyal Medya Check-in Yoğunluk Haritası **Kaynak:** REIDIN

4 EKONOMİK YAPI

4.1 Turizm

Türkiye'nin turizm cenneti olarak bilinen Antalya'ya 2016 yılında gelen ziyaretçi sayısı 6.425.835 kişidir. Rus ve Alman pazarından talep kaybının yaşandığı Antalya ilinde, 2017 yılında tarihin en zor sezonlarından biri yaşanmıştır. Turizmin başkenti Antalya'da, turist ve gelirler açısından yaşanan düşüş, bölgede yapılması planlanan yeni otel yatırımları ve renovasyon kararlarının da azalmasına sebep olmuştur. 2018 yılında yeni turizm yatırımlarının yapılması beklenmektedir.



Harita 6. Turizm Konaklama Tesisleri Yoğunluk Haritası

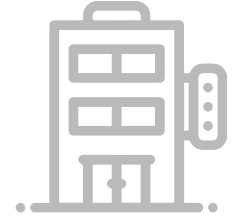
* Otel, apart otel, misafirhane, pansiyon, tatil köyü lokasyonlarının yoğunlukları hesaplanılarak mahalle düzeyinde puanlamalar ile oluşturulmuştur. (Kaynak: REIDIN)

4.1.1 Turizm İşletmesi Belgeli Konaklama Tesisleri İstatistikleri, 2016

Yerleşim Yeri	Konaklama Tesis Sayısı	Oran (%)	Oda Sayısı	Oran (%)	Yatak Sayısı	Oran (%)
Antalya	755	20.74%	193.506	45.32%	418.395	46.49%
Isparta	16	0.44%	762	0.18%	1.542	0.17%
Burdur	10	0.27%	281	0.07%	495	0.06%
Batı Akdeniz Bölgesi	781	21.45%	194.549	45.56%	420.432	46.72%
Türkiye	3.641	100.00%	426.981	100.00%	899.881	100.00%

Tablo 3. Turizm Tesis İstatistikleri **Kaynak:** Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2017

2016 yıl sonu itibari ile Türkiye genelindeki 3.641 adet turizm işletmesi belgeli konaklama tesisinin %20,74'ünün Antalya'da bulunduğu görülmektedir.



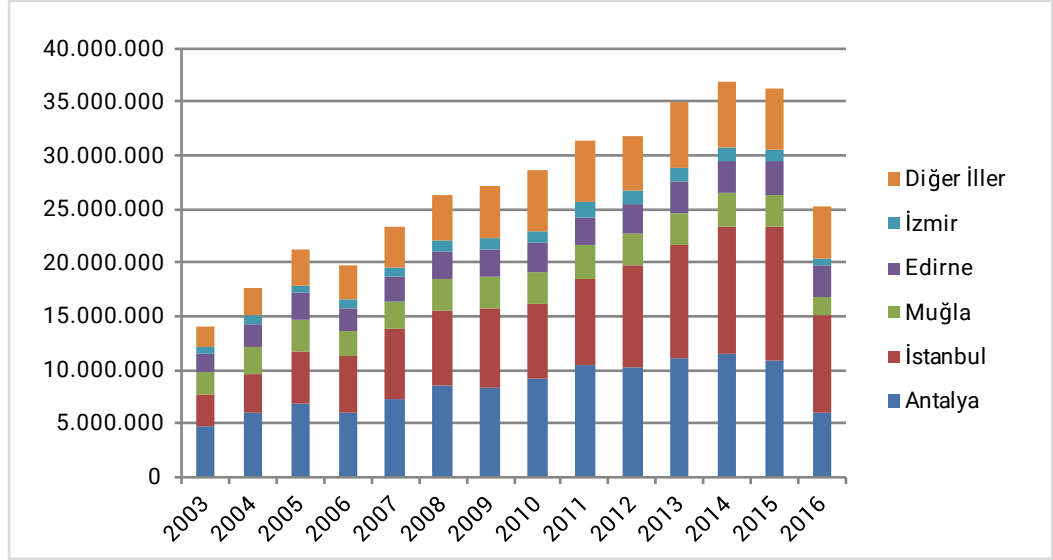
4.1.2 Türkiye'ye Giriş Yapan Yabancı Ziyaretçi Sayıları, 2017

Yıl	Antalya	İstanbul	Muğla	Edirne	İzmir	Diğer İller	TÜRKİYE
2003	4.682.170	3.076.978	1.998.452	1.822.112	534.786	1.841.907	13.956.405
2004	6.047.297	3.473.038	2.552.741	2.177.357	756.146	2.541.805	17.548.384
2005	6.884.636	4.849.220	2.835.893	2.565.943	788.999	3.200.195	21.124.886
2006	6.011.183	5.346.681	2.345.485	2.068.758	776.689	3.271.037	19.819.833
2007	7.291.734	6.453.598	2.571.920	2.268.110	966.693	3.788.856	23.340.911
2008	8.564.595	7.050.748	2.876.201	2.491.735	1.034.064	4.319.334	26.336.677
2009	8.260.399	7.510.470	2.820.298	2.711.389	1.056.792	4.717.766	27.077.114
2010	9.246.814	6.928.867	2.973.886	2.622.468	1.155.830	5.704.339	28.632.204
2011	10.464.425	8.056.390	3.076.508	2.703.085	1.370.018	5.785.650	31.456.076
2012	10.298.769	9.383.054	2.986.629	2.697.136	1.368.251	5.048.993	31.782.832
2013	11.120.730	10.486.297	3.062.689	2.840.479	1.398.459	6.001.444	34.910.098
2014	11.498.519	11.820.697	3.151.930	3.090.859	1.293.072	5.982.823	36.837.900
2015	10.874.093	12.428.733	2.918.000	3.162.945	1.200.549	5.660.312	36.244.632
2016	5.952.496	9.217.644	1.657.736	2.845.352	672.104	5.006.881	25.352.213

Tablo 4. Türkiye'ye Giriş Yapan Yabancı Ziyaretçi Sayıları **Kaynak:** Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2017



Türkiye'ye giriş yapan 25,3 milyon turistin %23'ü Antalya'da bulunmaktadır. İstanbul'dan sonra en çok yabancı turist Antalya'ya gelmektedir.



Grafik 2. Türkiye'ye Giriş Yapan Yabancı Ziyaretçi Sayıları, 2017

4.1.3 Konaklama İstatistikleri, 2016

Yerleşim Yeri	Tesise Giriş Sayısı			Geceleme Sayısı			Oran	Toplam
	Yabancı	Yerli	Toplam	Yabancı	Oran	Yerli		
Antalya	6,440,920	4,887,490	11,328,410	41,624,666	63.27%	14,978,938	32.04%	56,600,604
Isparta	5,037	131,185	136,222	8,492	0.01%	200,862	0.43%	209,354
Burdur	3,381	44,406	47,787	5,012	0.01%	56,468	0.12%	61,480
Batı Akdeniz	6,449,338	5,063,081	11,512,419	41,638,170	63.29%	15,236,268	32.59%	56,871,438
Türkiye	14,269,381	22,676,261	36,945,642	65,793,316		46,752,171		112,545,487

Tablo 5. Konaklama İstatistikleri **Kaynak:** Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2017

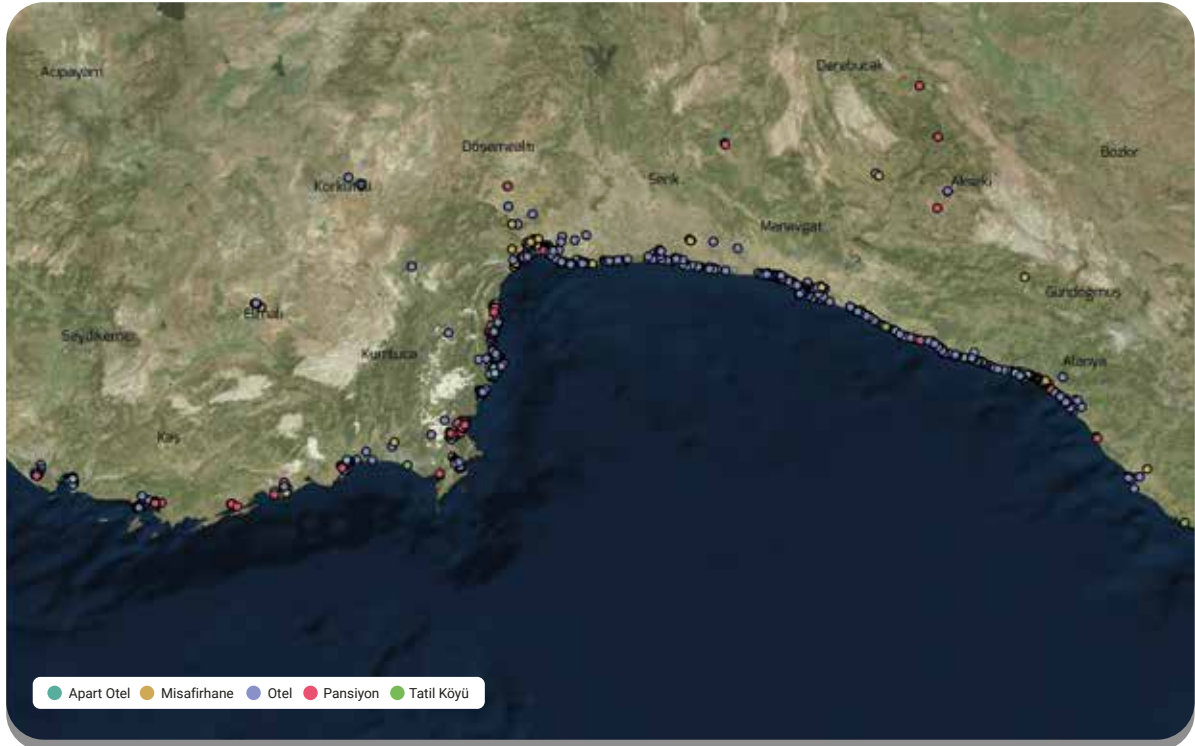
4.1.4 Antalya İlindeki Tesislere Geliş Sayısı, Geceleme, Ortalama Kalış Süresi Ve Doluluk Oranlarının Tesis Tür Ve Sınıflarına Göre Dağılımı (2016)

ANTALYA												
TESİS TÜR VE SINIFI	TESİSE GELİŞ SAYISI			GECELEME			ORTALAMA KALIŞ SÜRESİ			DOLULUK ORANI %		
	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM	YABANCI	YERLİ	TOPLAM
OTEL												
5 YILDIZ	4 134 909	2 998 971	7 133 880	26 155 223	9 613 743	35 768 966	6.3	3.2	5.0	35.37	13.00	48.37
4 YILDIZ	1 360 668	815 986	2 176 654	9 622 186	2 547 665	12 169 851	7.1	3.1	5.6	37.96	10.05	48.01
3 YILDIZ	216 329	320 421	536 750	1 220 557	682 902	1 903 459	5.6	2.1	3.5	23.07	12.91	35.98
2 YILDIZ	54 556	143 701	198 257	175 361	224 354	399 715	3.2	1.6	2.0	18.15	23.22	41.37
1 YILDIZ	10 698	9 953	20 651	78 276	31 193	109 469	7.3	3.1	5.3	34.59	13.78	48.37
OTEL TOPLAMI	5 777 160	4 289 032	10 066 192	37 251 603	13 099 857	50 351 460	6.4	3.1	5.0	35.22	12.38	47.60

Tablo 6. Tesis Tür ve Sınıflarına Göre Dağılım **Kaynak:** Kültür ve Turizm Bakanlığı, 2017

Antalya ili genelinde yer alan otellerdeki yerli ve yabancı turist profiline bakıldığında, turistlerin daha çok 5 yıldızlı otelleri tercih ettiği görülmektedir. Yabancı turistler yerli turistlere oranla daha uzun süreli konaklama yapmaktadır. Yabancı turistler ortalama 6,4 gün süreyle konaklama yaparken, yerli turistler 3,1 gün süreyle konaklama yapmaktadır. 2016 yılında tesis doluluk oranları %47,6 seviyelerindedir.

4.2 Antalya İlinde Yıllara Göre Açılan Oteller



Harita 7. Turizm Konaklama Tesisleri Yoğunluk Haritası

*Mevcut apart otel, misafirhane, otel, pansiyon, tatil köyü lokasyonları haritası. (**Kaynak:** REIDIN)

	SİDE	ALANYA	BELEK	KEMER	AKSU	MURATPAŞA
2011	Cenger Beach Resort Spa	Eftalia Aqua Resort	Maxx Royal Belek Golf Spa	Royal Roxy Resort Hotel	Royal Holiday Palace	
	Crystal Palace Luxury Resort Spa	Q Premium Resort	Sensimar Belek Resort Spa	Akka Residence Hotel		
	Holiday Point City Hotel	Sentido Gold Island	Sentido Zeynep Golf Spa	Daima Biz Resort		
	Port Side Resort Hotel	Sentido Golden Bay	Sherwood Dreams Resort	Eldar Resort		
	Seher Sun Palace Resort Spa	White Gold Hotel Spa		Grand MirAmor Hotel		
	Seamelia Beach Resort Spa					
	Side Crown Palace					
2012	Side Prenses Resort Spa					
	Aperion Beach Hotel	Annabella Diamond Hotel Spa			Delphin Imperial Lara	
	Commodore Elite Suites Spa	Diamond Hill Resort				
	Lake & River Side Hotel & Spa	Hedef Beach Resort Spa				
	Royal Alhambra Palace	Justiniano Deluxe Resort				
	The Colours Side Hotel	Kahya Resort Aqua Spa				
	Trendy Hotels Verbena Beach	Ozkaymak World Select Hotel				
2013	Villa Side Residence	Vikingen Infinity Resort Spa				
	Adalya Ocean Deluxe	Dizalya Palm Garden Hotel	Azure Villas by Cornelia	Premier Palace Hotel	Grand Park Lara	
	Barut Hotels Andiz	Eftalia Splash Resort	Crystal Waterworld Resort Spa		Lara Family Club Suite	
	Barut Hotels Sorgun	Royal Garden Select	Dionis Hotels Belek		Ramada Resort Lara	
	Bone Club Sunset Hotel Spa	White City Resort Hotel	Kirman Hotels Belazur Resort Spa			
	Crystal Sunset Luxury Resort Spa	Zen The Inn Resort Spa	Riu Kaya Palazzo Golf Resort			
	Defne Defnem Hotel		Titanic Deluxe Belek			
	Dream World Resort Spa					
	Luna Blanca Resort Spa					
	Maya World Hotel					
	Raymar Resort					
	Sea Planet Resort Spa					
	Seashell Resort Spa					
	Side Crown Select					
	Side Crown Serenity					
	Side West Park Hotel					
	Sultan of Dreams					
	Terrace Elite Resort					
	The Colours West					
2014	Club Magic Life Jacaranda Imperial	Alan Xafira Deluxe Resort Spa	Port Nature Luxury Resort Hotel Spa	Karmir Resort Spa	Aska Lara Resort Spa	
	Diamond Elite Hotel Spa	Delphin Botanik Platinum	Regnum Carya Golf Spa Resort	Kemer Botanik Resort Hotel		
	Heaven Beach Resort Hotel	Eftalia Marin Resort	Sarp Hotel	Maxx Royal Kemer		
	Iberis Hotel Spa	Kleopatra Ramira Hotel		Nirvana Lagoon Villas Suites Spa		
	Luna Blanca Resort Spa	Long Beach Harmony Hotel		Sherwood Club Kemer		
	Nilbahir Resort Spa	Michell Hotel Spa				
	Orange Palace Resort Spa	Quattro Beach Spa Resort				
	Side Premium Hotel	Rubi Platinum Spa Resort Suites				
		Sunprime Numa Beach				
2015	Diamond Premium Hotel Spa	Azura Deluxe Resort Spa Hotel	Gloria Sport Resort	Elegance Beach Resort		
	Dream World Aqua Hotel	Litore Resort Hotel Spa	Sueno Hotels Deluxe Belek			
	LTI Serra Resort Hotel	Sirius Deluxe Hotel	The Prime Garden			
	Mary Palace Resort Spa	Sun Star Resort Hotel				
	Palm World Resort Spa	Sunprime C-Lounge				
	Port River Hotel Spa					
	Royal Taj Mahal Hotel					
	Side Crown Charm Palace					
	Side La Grande Resort Spa					
	Side Sungate Hotel					
	Sunmelia Beach Resort Hotel Spa					
	Water Side Resort Hotel					
2016	Glamour Resort & Spa	Asia Beach Resort & Spa Hotel	Sensitive Premium Resort & Spa		Adalya Elite Lara	Holiday Inn Antalya Lara
	Jadore Deluxe Hotel & Spa	Haydarpasha Palace	The Land Of Legends Theme Park		Trendy Lara	
	Kirman Hotels Sidemarin Beach & Spa	Laguna Beach Alya			Wind of Lara Hotel & Spa	
	Riolavitas Spa & Resort	Lonicera Resort & Spa Hotel				
	Side Royal Palace Hotel & Spa	Sui Resort Hotel				
		The Lumos Deluxe Resort Hotel & Spa				
2017 Yılında Açılacak Oteller		Wome Deluxe Hotel				
	Bosphorus Sorgun Hotel	Eftalia Ocean Resort & Spa Hotel	Granada Luxury Belek	Dosinia Luxury Resort	Royal Seginus Hotel	
	Calido Maris Hotel	Elvin Deluxe Hotel				
	Dream World Hill	Sentido Numa Bay Hotel				
	Side Crown Sunshine					
	Side Valentine Resort & Spa					

Tablo 7 Yıllara Göre Açılan Oteller

5

ANTALYA’NIN GENEL EKONOMİK YAPISI VE TEMEL EKONOMİK VERİLER

5.1 Antalya’nın Genel Ekonomik Yapısı

Gösterge	Veri Yılı	TR61 (Antalya, Isparta, Burdur) Bölge Değeri	Ölçü Birimi	26 Bölge Sıralaması Konumu	Birinci Sırada Bulunan Düzey 2 Bölgesi	Birinci Sırada Bulunan Düzey 2 Bölge Değeri
Nüfus	2016	3.017.280	Kişi	10	TR10 (İstanbul)	14.804.116
Yüzölçümü *	2002	35.839	Km ²	8	TR72 (Kayseri, Sivas, Yozgat)	59.664
Nüfus Yoğunluğu	2016	84	Kişi/Km ²	13	TR10 (İstanbul)	2.849
Yıllık Nüfus Artış Hızı	2016	16,28	%	8	TR61 (Trabzon, Ordu, Giresun, Rize, Artvin, Gümüşhane)	27,88
Net Göç Hızı	2016	3,33	%	9	TR2 (Tekirdağ, Edirne, Kırklareli)	15,99
Yaş Bağımlılık Oranı	2016	43,13	%	20	TRC2 (Şanlıurfa, Diyarbakır)	70,56
İlkokulda Net Okullaşma Oranı	2016	89,06	%	25	TRC2 (Şanlıurfa, Diyarbakır)	94,28
Ortaokulda Net Okullaşma Oranı	2016	95,21	%	19	TR81 (Zonguldak, Karabük, Bartın)	97,74
Ortaöğretimde Net Okullaşma Oranı	2016	89,41	%	6	TR51 (Ankara)	92,26
Yüz bin Kişi Başına Düşen Hastane Yatak Sayısı	2015	277	Adet	11	TRA1 (Erzurum, Erzincan, Bayburt)	415
Bin Kişi Başına Düşen Halk Kütüphanelerinden Yararlanma Sayısı	2016	365	Defa	11	TR52 (Konya,Karaman)	950
Gazete ve Dergilerin Yıllık Tiraajının Nüfusa Oranı	2016	16	Adet	12	TR10 (İstanbul)	50
Gazete ve Dergilerin Yıllık İnternet Yayını Ziyaretçi Sayısının Nüfusa Oranı	2016	40	Kişi	4	TR10 (İstanbul)	227
Bin Kişi Başına Düşen Otomobil Sayısı	2016	191	Adet	2	TR51 (Ankara)	243
İşgücüne Katılma Oranı	2016	56,6	%	3	TR21 (Tekirdağ, Edirne, Kırklareli)	57,9

Tablo 8 . Temel Ekonomik göstergeler **Kaynak:** TÜİK

İl	Sıra	Endeks
İstanbul	1	4,52
Ankara	2	2,84
İzmir	3	1,97
Kocaeli	4	1,66
Antalya	5	1,5
Bursa	6	1,37
Eskişehir	7	1,17
Muğla	8	1,05

Kalkınma Bakanlığı tarafından yayınlanan illerin ve bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması (SEGE) 2011 Araştırması'na göre, TR61 bölgesi 26 düzey 2 bölgesi arasında beşinci sırada yer almıştır.

Tablo 9. Sosyo – Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması
Kaynak: Kalkınma Bakanlığı

5.1.1 Antalya İlçelerinin Gelişmişlik Endeksi Sıralaması

Sosyal ve ekonomik alanlarda seçilmiş olan değişkenlerle bölgede yer alan 19 ilçenin sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeylerinin belirlenmesi, buna göre sıralamasının yapılması ve bölge içi gelişmişlik farklarının tespit edilmesi amacıyla ilçelerin

gelişmişlik endeks değerleri hesaplanmıştır. İlçeler arası gelişmişlik farklarının tespit edilmesine ve gelişmişlik farklarının giderilmesine yönelik oluşturulacak politikaların belirlenmesinde önem arz etmektedir.

Sıra	İlçe Adı	Genel
1	Muratpaşa (Antalya)	3,18
2	Kepez (Antalya)	1,92
3	Konyaaltı (Antalya)	1,88
4	Manavgat (Antalya)	1,56
5	Alanya (Antalya)	1,44
6	Aksu (Antalya)	1,15
7	Döşemealtı (Antalya)	0,78
8	Kemer (Antalya)	0,77
9	Serik (Antalya)	0,6
10	Kumluca (Antalya)	0,05

Sıra	İlçe Adı	Genel
11	Korkuteli (Antalya)	-0,11
12	Finike (Antalya)	-0,14
13	Gazipaşa (Antalya)	-0,16
14	Kaş (Antalya)	-0,23
15	Akseki (Antalya)	-0,28
16	Demre (Antalya)	-0,31
17	Elmalı (Antalya)	-0,32
18	İbradı (Antalya)	-0,73
19	Gündoğmuş (Antalya)	-0,94

Tablo 10. İlçelerin Gelişmişlik Endeksi
Kaynak: Ekonomi Bakanlığı TR61 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı

5.2 Antalya'nın Temel Ekonomik Verileri

5.2.1 Yıllara Göre İthalat ve İhracat Gelişimi

Türkiye'nin dış ticaret rakamlarına bakıldığında, 2009 ve 2016 yılları arasında ihracat rakamlarında azalma yaşandığı görülmektedir. 2016 yıl sonu itibarıyla 142 milyar dolara ulaşan ihracat rakamı bir önceki yıla göre %0,9 azalmıştır.

Türkiye	İhracat		İthalat		Dış ticaret Dengesi	Dış ticaret Hacmi	İhracatın İthalatı Karşılama Oranı
Yıl	Değer (Bin \$)	Değişim %	Değer (Bin \$)	Değişim %	Değer (Bin \$)	Değer (Bin \$)	%
2000	27.774.906	4,5	54.502.821	34,0	-26.727.914	82.277.727	51,0
2001	31.334.216	12,8	41.399.083	-24,0	-10.064.867	72.733.299	75,7
2002	36.059.089	15,1	51.553.797	24,5	-15.494.708	87.612.886	69,9
2003	47.252.836	31,0	69.339.692	34,5	-22.086.856	116.592.528	68,1
2004	63.167.153	33,7	97.539.766	40,7	-34.372.613	160.706.919	64,8
2005	73.476.408	16,3	116.774.151	19,7	-43.297.743	190.250.559	62,9
2006	85.534.676	16,4	139.576.174	19,5	-54.041.498	225.110.850	61,3
2007	107.271.750	25,4	170.062.715	21,8	-62.790.965	277.334.464	63,1
2008	132.027.196	23,1	201.963.574	18,8	-69.936.378	333.990.770	65,4
2009	102.142.613	-22,6	140.928.421	-30,2	-38.785.809	243.071.034	72,5
2010	113.883.219	11,5	185.544.332	31,7	-71.661.113	299.427.551	61,4
2011	134.906.869	18,5	240.841.676	29,8	-105.934.807	375.748.545	56,0
2012	152.461.737	13,0	236.545.141	-1,8	-84.083.404	389.006.877	64,5
2013	151.802.637	-0,4	251.661.250	6,4	-99.858.613	403.463.887	60,3
2014	157.610.158	3,8	242.177.117	-3,8	-84.566.959	399.787.275	65,1
2015	143.838.871	-8,7	207.234.359	-14,4	-63.395.487	351.073.230	69,4
2016	142.529.584	-0,9	198.618.235	-4,2	-56.088.651	341.147.819	71,8

Tablo 11. Yıllara Göre İhracat – İthalat Rakamları **Kaynak:** TÜİK, 2017

5.2.2 İllere Göre İhracat

Yıl	Antalya (Bin\$)	Burdur (Bin \$)	Isparta (Bin \$)	Toplam İhracat (Bin \$)
2017*	886.265	143.929	140.305	1.170.499
2016	997.112	178.941	151.733	1.327.786
2015	961.270	201.631	127.397	1.290.298
2014	1.032.682	194.945	137.244	1.364.871
2013	1.047.253	207.576	133.871	1.388.699
2012	977.895	150.370	155.031	1.283.296
2011	961.011	166.938	141.903	1.269.852
2010	864.216	195.239	128.928	1.188.383

Tablo 12. İllere Göre İhracat *Eylül ayı sonu itibari ile **Kaynak:** TÜİK, 2017

Batı Akdeniz Bölgesi'nin ihracattaki payına bakıldığında 2016 yıl sonu itibarıyla Antalya, Burdur ve Isparta'daki toplam ihracat rakamları sırasıyla; 886 milyon, 143 milyon ve 140 milyon dolardır. Antalya'nın büyük bir paya sahip olduğu dikkat çekmektedir.

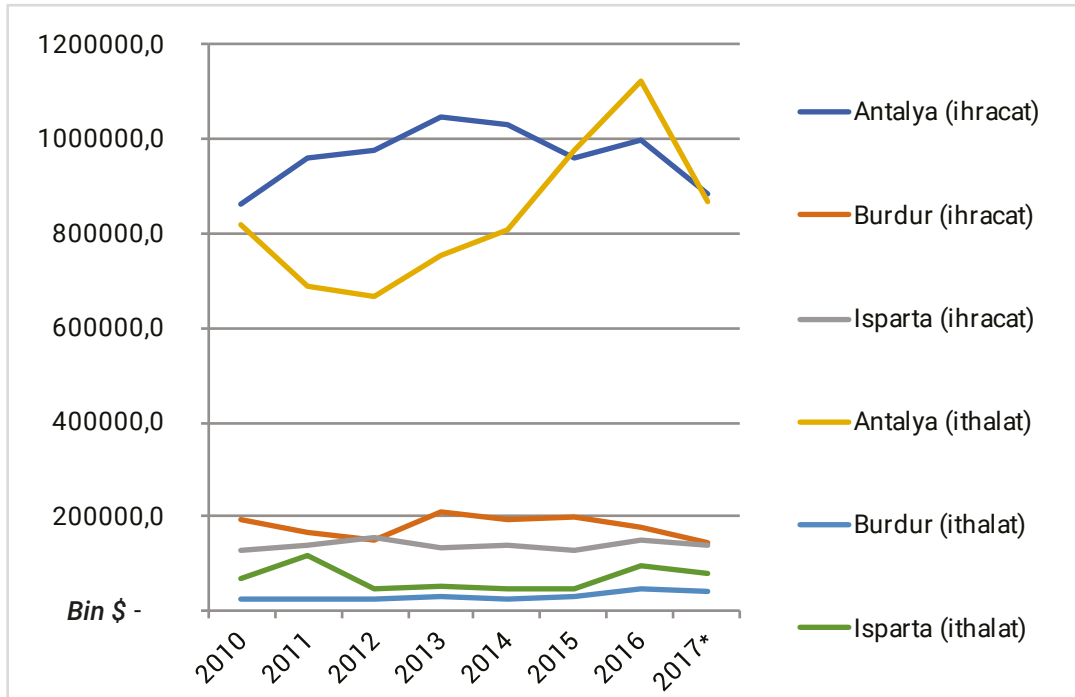
5.2.3 İllere Göre İthalat

Yıl	Antalya (Bin \$)	Burdur (Bin \$)	Isparta (Bin \$)	Toplam İthalat (Bin \$)
2017*	869.747	39.844	81.017	990.608
2016	1.124.060	46.508	94.974	1.265.542
2015	976.463	33.313	47.292	1.057.068
2014	808.192	23.942	48.473	880.607
2013	754.466	30.542	54.109	839.116
2012	666.709	22.923	47.645	737.277
2011	689.246	23.208	120.097	832.551
2010	816.586	25.556	66.624	908.766

Tablo 13. İllere Göre İthalat Rakamları *Eylül ayı sonu itibari ile **Kaynak:** TÜİK, 2017

Batı Akdeniz Bölgesi'nde 2010 yılından bu yana ithalat %9 oranında artmıştır.

5.2.4 İthalat ve İhracatın Karşılaştırılması

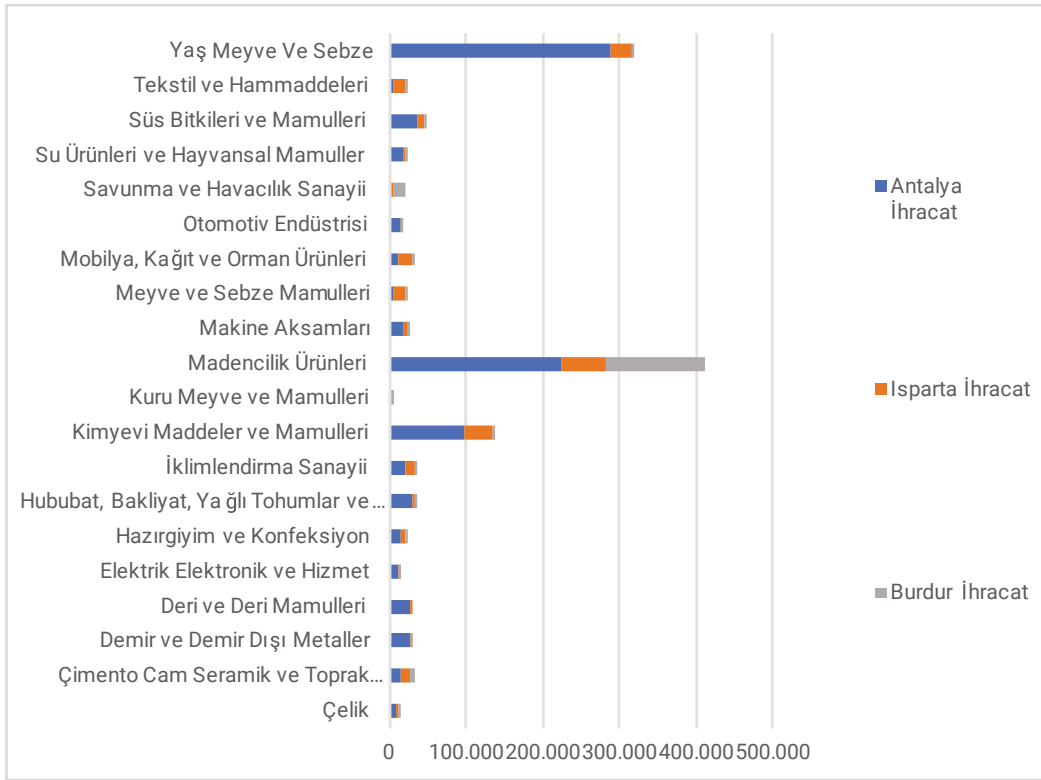


Grafik 3. İthalat ve İhracat Karşılaştırılması

5.2.4.1 2016 Yılı Fasıllara Göre İhracat Rakamları İthalat ve İhracatın Karşılaştırılması

Fasıl Adı	Antalya İhracat(Bin \$)	Isparta İhracat(Bin \$)	Burdur İhracat(Bin \$)	Toplam(Bin \$)
Çelik	9.700	362	119	10.181
Çimento Cam Seramik ve Toprak Ürünleri	13.099	12.328	6.876	32.302
Demir ve Demir Dışı Metaller	27.840	356	1.033	29.229
Deri ve Deri Mamulleri	27.692	107	0	27.799
Elektrik Elektronik ve Hizmet	10.722	192	82	10.996
Hazırgiyim ve Konfeksiyon	15.611	5.587	49	21.247
Hububat, Bakliyat, Ya ğlı Tohumlar ve Mamulleri	29.944	3.114	689	33.747
İklimlendirme Sanayii	19.546	13.738	143	33.426
Kimyevi Maddeler ve Mamulleri	98.133	36.362	285	134.780
Kuru Meyve ve Mamulleri	1.096	355	97	1.548
Madencilik Ürünleri	222.949	58.886	128.802	410.637
Makine Aksamları	18.927	5.947	3.406	28.280
Meyve ve Sebze Mamulleri	6.072	14.241	5	20.318
Mobilya, Ka ğıt ve Orman Ürünleri	11.898	17.034	2.112	31.045
Otomotiv Endüstrisi	13.999	2	252	14.253
Savunma ve Havacılık Sanayii	3.257	704	15.678	19.640
Su Ürünleri ve Hayvansal Mamuller	16.861	5.284	1.127	23.271
Süs Bitkileri ve Mamulleri	35.058	10.082	297	45.437
Tekstil ve Hammaddeleri	6.804	12.713	15	19.532
Yaş Meyve Ve Sebze	289.770	25.265	99	315.134

Tablo 14. İllere Göre İthalat Rakamları **Kaynak:** Türkiye İhracatçılar Meclisi, 2017



Grafik 4 Fasillara Göre İhracat Rakamları

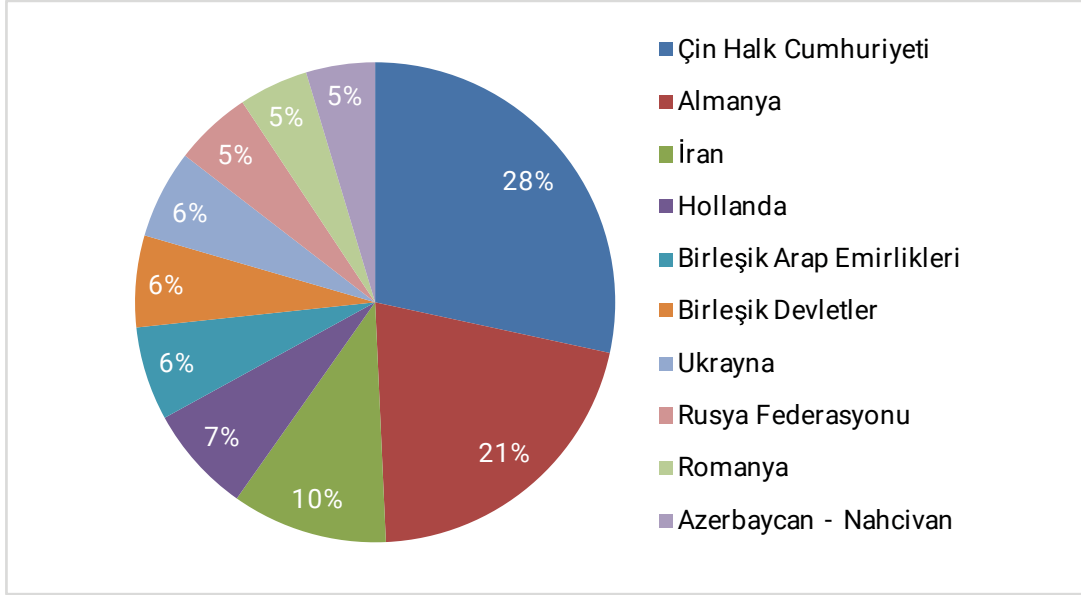
5.2.4.2 2016 Yılında Batı Akdeniz Bölgesi'nde En Çok İhracat Yapılan Ülkeler

Sıra	Antalya(Bin \$)		Isparta(Bin \$)		Burdur(Bin \$)	
1	Almanya	112.833	Çin Halk Cumhuriyeti	32.698	Çin Halk Cumhuriyeti	72.888
2	Çin Halk Cumhuriyeti	79.632	Fransa	26.487	Birleşik Devletler	23.835
3	İran	68.442	Almanya	23.527	Suudi Arabistan	10.037
4	Hollanda	47.212	Birleşik Devletler	16.442	Birleşik Arap Emirlikleri	7.544
5	Ukrayna	38.923	Birleşik Krallık	15.804	Antalya Serbest Bölge	6.561
6	Rusya Federasyonu	34.052	Kazakistan	10.042	İsrail	6.030
7	Birleşik Arap Emirlikleri	33.659	Özbekistan	8.798	Kanada	4.357
8	Romanya	30.504	İtalya	5.478	Irak	2.534
9	Azerbaycan-Nahcivan	30.301	Bulgaristan	5.257	Endonezya	2.497
10	Beyaz Rusya	29.010	Avusturya	5.213	Birleşik Krallık	2.288

Tablo 15. Batı Akdeniz Bölgesi'nde En Çok İhracat Yapılan Ülkeler
Kaynak: Türkiye İhracatçılar Meclisi, 2017

2016 yıl sonu itibari ile Batı Akdeniz Bölgesi'nde en çok ihracat yapılan ülkelere bakıldığında, 21 Antalya'da sırasıyla; Almanya, Çin Halk Cumhuriyeti ve İran, Isparta'da sırasıyla; Çin Halk Cumhuriyeti, Fransa ve Almanya, Burdur'da sırasıyla; Çin Halk Cumhuriyeti, Birleşik Devletler ve Suudi Arabistan olduğu görülmektedir.

5.2.4.3 2016 Yılında Batı Akdeniz Bölgesi'nde En Çok İhracat Yapılan Ülkeler



Grafik 5. Batı Akdeniz Bölgesi'nde En Çok İhracat Yapılan Ülkeler

5.2.4.4 2016 Yılında Türkiye'nin En Çok İhracat Yaptığı Ülkeler ve Batı Akdeniz Bölgesi İhracatının Payı

Sıra	Ülke	Türkiye (Bin \$)	Batı Akdeniz Bölgesi (Bin \$)	Oran
1	Almanya	13.998.653	136.360	0.97%
2	İngiltere	11.685.790	46.458	0.40%
3	Irak	7.636.670	32.800	0.43%
4	İtalya	7.580.837	22.711	0.30%
5	ABD	6.623.347	62.371	0.94%
6	Fransa	6.022.485	39.829	0.66%
7	BAE	5.406.993	44.483	0.82%
8	İspanya	4.988.483	12.391	0.25%
9	İran	4.966.176	72.200	1.45%
10	Hollanda	3.589.432	48.726	1.36%

Tablo 16. İhracatta Batı Akdeniz Bölgesi'nin Türkiye'deki Payı

Kaynak: Türkiye İhracatçıları Meclisi ve TÜİK, 2017

5.2.5 Finans

5.2.5.1 2016 Yıl Sonu İtibari İle Banka İstatistikleri

Yerleşim Birimi	Şube Sayıları	Çalışan Sayıları	ATM Sayısı	POS Sayısı	Üye İşyeri Sayısı
Antalya	428	5.713	1.942	105.752	101.681
Burdur	38	413	136	7.432	8.138
Isparta	57	642	235	12.689	13.277
Batı Akdeniz	523	6.768	2.313	125.874	123.096
Türkiye	10.701	195.917	44.317	2.476.123	2.530.227

Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği

2016 yıl sonu itibarıyla Türkiye genelinde toplamda 10.701 adet banka şubesi bulunmakta olup, Batı Akdeniz Bölgesi ise %5 oranında paya sahiptir. Türkiye'deki banka çalışanlarının %3'ünün Batı Akdeniz Bölgesi'nde ikamet ettiği görülmektedir.

5.2.5.2 2016 Yıl Sonu İtibari ile Banka Mevduat ve Kredi İstatistikleri

Yerleşim Birimi	Toplam Mevduat (Milyon TL)	Toplam Kredi (Milyon TL)	Kişi Başına Mevduat (TL)	81 İl İçinde Sıralama	Kişi Başına Kredi (TL)	81 İl İçinde Sıralama	Kredi Mevduat Oranı
Antalya	33.746	59.623	14.492	5	25.605	4	176,68%
Burdur	2.193	2.529	8.391	29	9.674	40	115,30%
Isparta	3.949	6.337	9.241	24	14.829	10	160,47%
Batı Akdeniz	39.888	68.488	32.124	-	50.108	-	171,70%
Türkiye	1.387.900	1.622.377	17.389	-	20.327	-	116,89%

Tablo 17. 2016 Yıl Sonu İtibari ile Banka İstatistikleri **Kaynak:** Türkiye Bankalar Birliği

5.2.5.3 2016 Yıl Sonu İtibari İle Mevduatların Türlerine Göre Dağılımı

Bölgeler	Mevduat (Bin TL)							Toplam
	Tasarruf Mevduatı	Resmi Kuruluşlar Mevduatı	Ticari Kuruluşlar Mevduatı	Bankalar Mevduatı	Döviz Tevdiat Hesabı	Diğer Kuruluşlar Mevduatı	Kıymetli Madenler Depo Hesapları	
İstanbul	180.557.080	5.204.183	119.150.701	64.502.905	296.511.147	21.057.279	5.307.081	692.290.375
Batı Anadolu	55.624.448	33.036.761	41.624.128	4.665.818	65.201.749	15.881.620	1.795.841	217.830.365
Ege	74.274.592	2.782.884	13.817.931	1.718	45.712.292	1.988.323	1.787.301	140.365.041
Akdeniz	49.458.792	2.162.372	8.379.324	293	30.430.101	1.793.865	1.117.297	93.342.045
Doğu Marmara	36.317.624	3.065.696	11.089.156	113	25.227.816	2.075.592	1.201.779	78.977.776
Batı Marmara	20.921.162	1.236.497	2.983.615	142	8.851.567	510.296	476.623	34.979.901
Orta Anadolu	12.391.883	1.383.040	2.989.415	48	14.114.047	416.298	526.176	31.820.907
Batı Karadeniz	16.868.781	1.347.717	3.091.676	202	9.101.084	582.514	645.110	31.637.085
Güneydoğu Anadolu	11.196.610	2.820.735	3.750.088	96	7.488.725	634.656	462.557	26.353.468
Doğu Karadeniz	10.230.348	914.126	1.789.476	231	5.034.260	352.100	377.702	18.698.243
Ortadoğu Anadolu	6.719.332	1.509.572	1.563.810	15	3.124.297	223.452	340.783	13.481.261
Kuzeydoğu Anadolu	3.638.454	1.036.126	1.250.563	114	1.815.675	177.658	205.113	8.123.704
Türkiye	478.199.107	56.499.710	211.479.883	69.171.694	512.612.761	45.693.653	14.243.363	1.387.900.171

Tablo 18. 2016 Yıl Sonu İtibari ile Mevduatların Türlerine Göre Dağılımı **Kaynak:** Türkiye Bankalar Birliği

5.2.5.4 2016 Yıl Sonu İtibari ile Kredilerin Türlerine Göre Dağılımı

	Kredi (Bin TL)							
Bölgeler	İhtisas Kredileri						İhtisas Dışı Krediler	Toplam
	Tarım	Gayrimenkul	Mesleki	Denizcilik	Turizm	Diğer		
İstanbul	829.052	559.312	60.379	12.022	390.124	8.456.384	696.627.219	706.934.492
Batı Anadolu	5.681.422	396.180	84.968	0	78.319	3.057.635	225.256.703	234.555.227
Ege	10.329.409	733.282	48.475	7.200	429.831	4.754.799	155.730.150	172.033.146
Akdeniz	10.431.326	625.176	78.325	3.052	981.328	3.778.204	134.585.611	150.483.022
Doğu Marmara	4.522.406	366.994	18.999	126	163.604	2.821.731	105.392.757	113.286.617
Güneydoğu Anadolu	5.089.569	358.992	6.447	662	17.613	2.232.135	57.718.878	65.424.296
Batı Marmara	5.190.133	285.010	17.527	402	107.112	1.399.363	34.384.258	41.383.805
Batı Karadeniz	3.783.306	300.401	6.368	371	60.082	1.907.648	34.960.566	41.018.742
Orta Anadolu	5.168.109	182.326	2.935	0	43.867	1.315.225	32.677.339	39.389.801
Doğu Karadeniz	1.325.233	166.775	2.463	0	57.024	1.094.810	21.621.453	24.267.758
Ortadoğu Anadolu	2.156.786	111.461	3.161	45	25.942	639.142	15.887.332	18.823.869
Kuzeydoğu Anadolu	2.336.551	98.599	1.764	0	47.771	371.237	11.920.742	14.776.664
Toplam*	56.843.300	4.184.508	331.811	23.880	2.402.617	31.828.314	1.526.763.007	1.622.377.437

Tablo 19. 2016 Yıl Sonu İtibari ile Kredilerin Türlerine Göre Dağılımı

*Toplam = Toplam Krediler ve "Özel Karşılıklar" Hariç Krediler

Kaynak: Türkiye Bankalar Birliği

2016 yıl sonu itibari ile Akdeniz Bölgesi'nde ihtisas dışı kredilerden sonra, en fazla rağbet gören kredi türü tarım kredisi olup, yaklaşık 10 milyar TL'lik kredi verilmiştir.

5.2.6 Yatırım ve Teşvikler

5.2.6.1 Kamu Yatırımlarının Sektörel Dağılımı 2016

SEKTÖR	ANTALYA (Bin TL)	BURDUR (Bin TL)	ISPARTA (Bin TL)	BATİ AKDENİZ BÖLGESİ (Bin TL)	TÜRKİYE (Bin TL)
TARIM	129.073	56.859	50.468	236.400	8.025.956
MADENCİLİK	27.453	-	-	27.453	1.480.668
İMALAT	-	-	-	-	963.349
ENERJİ	52.744	1.254	2.250	56.248	4.875.610
ULAŞTIRMA - HABERLEŞME	292.138	21.206	2.009	315.353	24.765.765
TURİZM	18.700	-	3.000	21.700	490.329
KONUT	1.400	956	115	2.471	426.680
EĞİTİM	162.005	61.808	91.616	315.429	12.992.511
SAĞLIK	91.487	23.740	8.200	123.427	5.393.976
DİĞER KAMU HİZMETLERİ	148.840	8.197	12.125	169.162	17.191.370
İL TOPLAMI	923.840	174.020	169.783	1.267.643	76.606.214

Tablo 20. 2016 Yıl Sonu İtibari İle Kamu Yatırımlarının Sektörel Dağılımı 2016 **Kaynak:** Kalkınma Bakanlığı

5.2.6.2 Yıllar İtibari ile Yatırım Teşvik Verileri

Yıl	Belge Sayısı (Adet)			Sabit Yatırım (Milyon TL)			İstihdam (Kişi)		
	Antalya	Burdur	Isparta	Antalya	Burdur	Isparta	Antalya	Burdur	Isparta
2012	110	27	17	1.990	122	83	9.387	476	235
2013	125	32	18	3.799	201	113	9.872	572	564
2014	127	24	29	2.992	101	259	10.816	332	505
2015	170	29	36	2.623	149	880	10.124	261	1.222
2016	135	34	60	1.488	153	531	3.353	182	795
2017*	153	26	52	1.411	155	278	5.176	398	486

Tablo 21. Yıllar İtibari ile Yatırım Teşvik Verileri *Ekim sonu itibari ile **Kaynak:** Ekonomi Bakanlığı

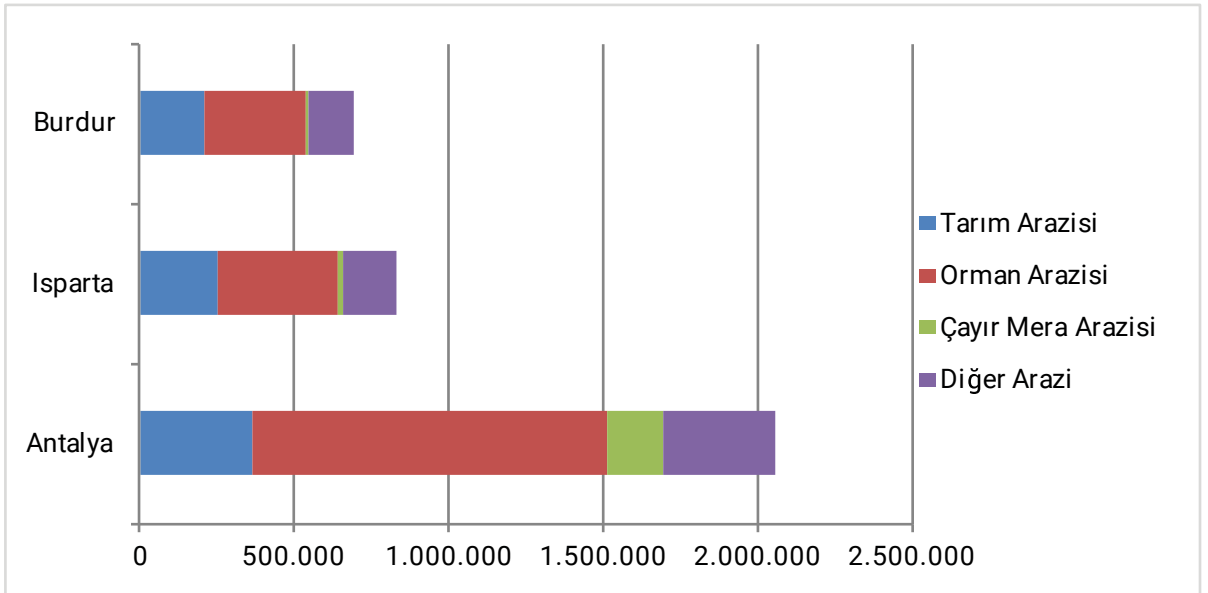
5.2.7 Ekonomide Temel İktisadi Faaliyet Kollarının Konumu



Harita 8. İktisadi Faaliyet Kollarının Konumu **Kaynak:** REIDIN

5.3 Tarım

5.3.1 Batı Akdeniz Bölgesi İllerinin Arazi Varlıkları



Grafik 6. İllerin Arazi Varlıkları

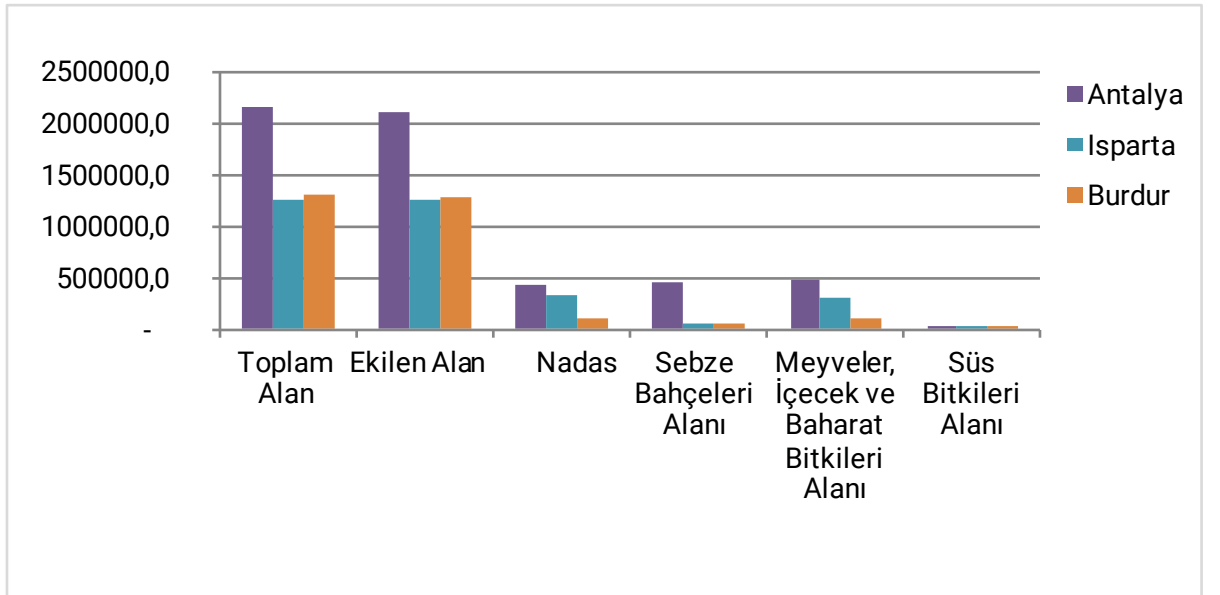
Batı Akdeniz Bölgesi'nin arazi dağılımı incelendiğinde, Antalya'da toplamda 2.057.824, Isparta'da 827.029 ve Burdur'da 687.807 hektar alan bulunduğu görülmektedir. Bu alanların %23'ü tarım, %52'si orman ve %6'sı çayır / mera arazilerinden oluşmaktadır.

	Hektar		
	Antalya	Isparta	Burdur
Tarım Arazisi	365.247	251.282	209.828
Orman Arazisi	1.146.062	386.047	325.601
Çayır Mera Arazisi	186.000	17.446	8.878
Diğer Arazi	360.515	172.254	143.500
TOPLAM	2.057.824	827.029	687.807

Tablo 22. İllerin Arazi Varlıkları **Kaynak:** İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

	Tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı			Dekar		
	Toplam Alan	Ekilen Alan	Nadas	Sebze Bahçeleri Alanı	Meyveler, İçecek ve Baharat	Süs Bitkileri Alanı
Antalya	2.150.675	2.100.304	420.821	468.767	491.339	3.270
Isparta	1.254.532	1.262.361	321.361	52.146	305.147	296
Burdur	1.302.828	1.291.205	115.677	59.893	113.650	16

Tablo 23. İllerin Tarım Alanları **Kaynak:** İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Grafik 7. İllerin Tarım Alanları

5.3.2 Antalya İlinde İyi Tarım Uygulamaları

5.3.2.1 İyi Tarım Nedir?

İyi tarım uygulamaları, çevre, insan ve hayvan sağlığına zarar vermeyen bir tarımsal üretimdir. Tarımda izlenebilirlik ve sürdürülebilirlik ile gıda güvenliğinin sağlanması amaçlanmaktadır.

İyi tarım uygulamaları çerçevesinde risk analizine dayanan üretim ile üreticilere daha karlı ve sürdürülebilir bir tarım benimsetilirken, halka güvenilir tarımsal ürünler sunulmaktadır. Ayrıca yaşanabilir bir doğa ve kirlenmemiş doğal kaynaklar en büyük toplumsal kazanım olmaktadır.

T.C. Gıda ve Tarım Hayvancılık Bakanlığı tarafından 2012 yılında başlatılan "İyi Tarım Uygulamalarının Yaygınlaştırılması ve Kontrolü Projesi" ile iyi tarım uygulamalarının Türkiye'de yaygınlaştırılması amaçlanmaktadır. Güvenilir tarımsal ürünlerin iç piyasa ve ihracattaki yeri "İyi Tarım Uygulamaları" ile daha üst seviyelere çekilebilir. Bu amaç doğrultusunda "İyi Tarım Uygulamalarının Yaygınlaştırılması ve Kontrolü Projesi" üreticilere yol gösterici ve bilinçlendirici bir süreci beraberinde getirecektir.

5.3.2.2 Türkiye İyi Tarım Uygulamaları Yıllara Sair Üretim Alanı Gelişimi

	İl Sayısı	Üretici Sayısı	Üretim Alanı (da)
2007	18	651	53.607
2008	19	822	60.231
2009	42	6.020	1.702.804
2010	48	4.540	781.741
2011	49	3.042	499.632
2012	47	3.676	837.171
2013	56	8170	985.099
2014	53	21.332	2.147.705
2015	61	39.740	3.465.695
2016	64	55.609	4.741.075
% Değişim (2007-2016)		8.442	8.744

Tablo 24. İyi Tarım Uygulamaları Yıllara Sair Üretim Alanı Gelişimi

5.3.2.3 İyi Tarım Projesinin Amacı Nedir?

Bu proje ile ilk önce en çok meyve sebze üretimi yapılan illerde iyi tarım uygulamalarının yaygınlaştırılması planlanmıştır. Bu amaca yönelik olarak eğitimler, demonstrasyonlar ve diğer yayım faaliyetlerinde bulunulmaktadır. Projenin ilk uygulandığı 2012 yılında il sayısı 47, 2013 yılında ise 56'dır. 2014 yılında 53 ilde proje yürütülürken; 2015 yılında 61 ilde, 2016 yılında ise toplam 64 ilde proje uygulanmıştır. Bu illerdeki deneyimle her yıl projede yer alan il sayısının artırılması hedeflenmektedir. Projede bitkisel üretim yanında su ürünleri ve hayvansal üretimde de demonstrasyon faaliyetlerinde bulunularak iyi tarım uygulamalarının tüm kapsamlarda yaygınlaştırılması amaçlanmaktadır.

İyi tarım uygulamaları, çevre, insan ve hayvan sağlığına zarar vermeyen, tarımda izlenebilirlik ve sürdürülebilirlik ile gıda güvenliğini sağlayan bir tarımsal üretim

metodu olup Gıda ve Tarım Hayvancılık Bakanlığı'nın 2013-2017 Stratejik Planı'nda yer alan Tarımsal Üretim ve Arz Güvenliği Bölümü'nde belirtilen stratejik amaçlara uygun bir üretim şeklidir. Aynı şekilde iyi tarım uygulayan üretici sayısının artırılması bakanlığın stratejik hedefleri ve performans göstergeleri içerisinde yer almaktadır. Ayrıca 10. Kalkınma Planının Tarım ve Gıda Bölümü'nde yer alan amaç ve hedefler içinde iyi tarım uygulamalarının üretim alanlarının artırılması yer almaktadır. (10. Kalkınma Planı Tablo 24)

2014 yılında projenin uygulandığı iller; Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Çanakkale, Denizli, Edirne, Erzurum, Erzincan, Giresun, Hatay, Isparta, Karaman, Kayseri, Konya, Manisa, Mersin, Muğla, Ordu Tekirdağ ve Yalova'dır.

5.3.2.4 İyi Tarım Projesine Verilen Devlet Destekleri

Ödeme Yılı	Destekten Yararlanan Üretici sayısı	Desteklenen Alan (da)	Birim Destek Tutarı TL/da			Destekleme Miktarı (TL)
2009	146	18.975	20			341.541
			Meyve-Sebze	Örtü Altı	Süs ve Tıbbi Aromatik	
2010	796	112.418	15	75		1.803.519
2011	2.069	250.789	20	80		5.339.000
2012	2.011	293.787	20	80		6.368.114
2013	2.847	392.030	25	100		10.793.366
2014	6.142	690.539	50	150		18.801.681
2015	18.765	1.558.210	50	150		81.145.435
2016	35.869	2.566.096	50	150	100	135.078.502

Tablo 25. Devlet Destekleri **Kaynak :** Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı

5.4 Enerji

5.4.1 İllerin Enerji Görünümü, 2015

Bölgeler	Türkiye Tüketim Payı	Kurulu Güç (MW)	Türkiye Kurulu Güç Payı	Rüzgar Kurulu Güç (MW)	Hidrolik Kurulu Güç (MW)	Jeotermal Kurulu Güç (MW)	Termik Kurulu Güç (MW)	Güneş Kurulu Güç (MW)
Antalya	3.15%	2069	2.85%	0	793.41	0	1275.484	0
Isparta	0.52%	110	0.15%	0	105.236	0	4.3	0
Burdur	0.41%	78	0.10%	0	78.4	0	0	0
Batı Akdeniz Bölgesi	4.08%	2,257	3.10%	0%	977.05	0	1,279.78	0.00

Tablo 26. İllerin Enerji Görünümü Kaynak: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, 2015

2015 yılı itibari ile Batı Akdeniz Bölgesi'nde toplam 2.257 MW kurulu güç bulunmaktadır. Türkiye genelinde payı %3,10 olmakla birlikte, hidrolik ve termal kurulu güçler sırasıyla; 977,05 ve 1.279,78 MW'dir.

6

ANTALYA'NIN DEMOGRAFİ, NÜFUS VE SOSYAL GELİŞMELERİ İLE ÖNGÖRÜLERİ

6.1 Antalya'nın Demografi ve Nüfus Göstergeleri

Antalya nüfusu 2016 yılında 2.328.555 kişiden oluşmaktadır. Bu nüfusun 1.174.936'sı erkek 1.153.619'u ise kadın nüfusundan meydana gelmektedir. Antalya nüfusunun, ülke nüfusuna oranı %2,9'dur. Yaş ortalaması 31,66 olan Antalya ilinde, orta yaş grubu ağırlıklıdır. Kentte toplamda 54,755 yabancı yaşamaktadır.

	Mutlu			Orta			Mutsuz		
İl	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
Türkiye	59.0	56.1	61.9	30.2	32.0	28.5	10.8	11.9	9.6
Antalya	49.8	45.3	54.3	38.5	41.1	35.9	11.7	13.5	9.9
Burdur	56.8	54.4	59.1	35.2	36.1	34.5	8.0	9.5	6.5
Isparta	70.4	68.4	72.3	24.1	24.7	23.5	5.6	7.0	4.2

Tablo 27. Mutluluk Düzeyi Kaynak : TÜİK

6.1.1 Cinsiyet

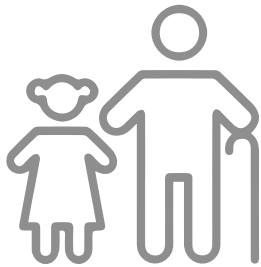
TÜİK verilerine göre, 2016 yılında Antalya ilinin nüfus büyüklüğü 2.328.555'tir. Nüfusun %50.46'sını erkek nüfusu, %49.54'ünü kadın nüfusu oluşturmaktadır.

İlçe	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Erkek Yüzde	Kadın Yüzde	İlçe Nüfusu	Nüfus Yüzdesi	Toplam
Akseki	5.400	5.329	50.33%	49.67%	10.729	0.46%	10.729
Aksu	35.549	34.080	51.05%	48.95%	69.629	2.99%	69.629
Alanya	150.753	143.805	51.18%	48.82%	294.558	12.65%	294.558
Demre	13.317	12.642	51.30%	48.70%	25.959	1.11%	25.959
Döşemealtı	30.080	28.371	51.46%	48.54%	58.451	2.51%	58.451
Elmalı	19.596	19.027	50.74%	49.26%	38.623	1.66%	38.623
Finike	23.947	23.551	50.42%	49.58%	47.498	2.04%	47.498
Gazipaşa	24.885	24.322	50.57%	49.43%	49.207	2.11%	49.207
Gündoğmuş	3.553	3.756	48.61%	51.39%	7.309	0.31%	7.309
İbradı	1.346	1.332	50.26%	49.74%	2.678	0.12%	2.678
Kaş	29.122	27.598	51.34%	48.66%	56.720	2.44%	56.720
Kemer	21.800	20.125	52.00%	48.00%	41.925	1.80%	41.925
Kepez	259.058	249.065	50.98%	49.02%	508.123	21.82%	508.123
Konyaaltı	79.279	85.053	48.24%	51.76%	164.332	7.06%	164.332
Korkuteli	26.783	26.564	50.21%	49.79%	53.347	2.29%	53.347
Kumluca	34.335	33.270	50.79%	49.21%	67.605	2.90%	67.605
Manavgat	115.303	109.361	51.32%	48.68%	224.664	9.65%	224.664
Muratpaşa	239.159	247.249	49.17%	50.83%	486.408	20.89%	486.408
Serik	61.671	59.119	51.06%	48.94%	120.790	5.19%	120.790
Toplam	1.174.936.00	1.153.619	50.46%	49.54%	2.328.555	100%	2.328.555

Tablo 28. Cinsiyete Göre Nüfus Göstergeleri

6.1.2 Yaş Durumu

Antalya ilinde genç nüfusun ağırlığı dikkat çekici durumdadır. 2016 yılında il nüfusunun %28.97'sini 25 yaş altı oluştururken; 25-65 yaş arası nüfus, toplam nüfusun %63.37'sini, 65 yaş üstü nüfus ise toplam nüfusun %7.66'sını oluşturmaktadır.

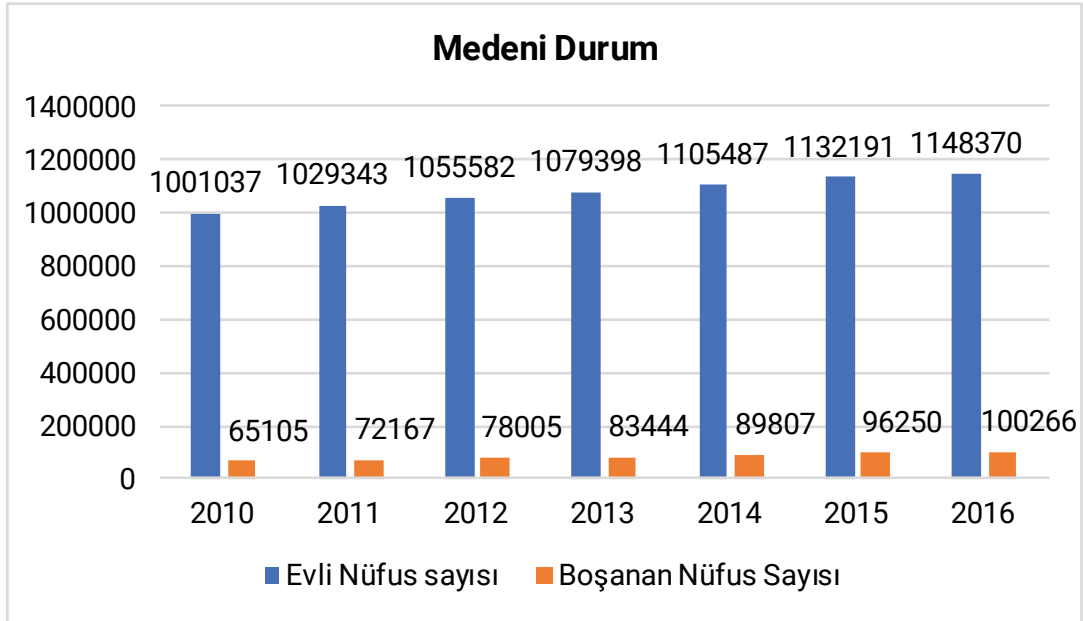


Yıl	Yaş Grubu	Nüfus	Nüfus Yüzdesi
2016	0-4 Yaş	175.481	% 7,54
2016	10-14 Yaş	164.584	% 7,07
2016	15-19 Yaş	171.409	% 7,36
2016	20-24 Yaş	163.014	% 7,00
2016	25-29 Yaş	178.867	% 7,68
2016	30-34 Yaş	197.616	% 8,49
2016	35-39 Yaş	210.956	% 9,06
2016	40-44 Yaş	188.567	% 8,10
2016	45-49 Yaş	159.941	% 6,87
2016	50-54 Yaş	152.312	% 6,54
2016	55-59 Yaş	114.635	% 4,92
2016	5-9 Yaş	175.175	% 7,52
2016	60-64 Yaş	97.566	% 4,19
2016	65-69 Yaş	67.389	% 2,89
2016	70-74 Yaş	45.936	% 1,97
2016	75-79 Yaş	31.782	% 1,36
2016	80-84 Yaş	20.39	% 0,88
2016	85-89 Yaş	9.755	% 0,42
2016	90+ Yaş	3.18	% 0,14

Tablo 29. Nüfusun Yaş Durumuna Göre Dağılımı **Kaynak:** TÜİK

6.1.3 Medeni Durum

Türkiye İstatistik Kurumu'ndan alınan bilgilere göre; Antalya'da evli nüfus sayısının yıllar içinde düzenli olarak arttığı gözlemlenirken, boşanan nüfus sayısında da artış olduğu gözlemlenmiştir.



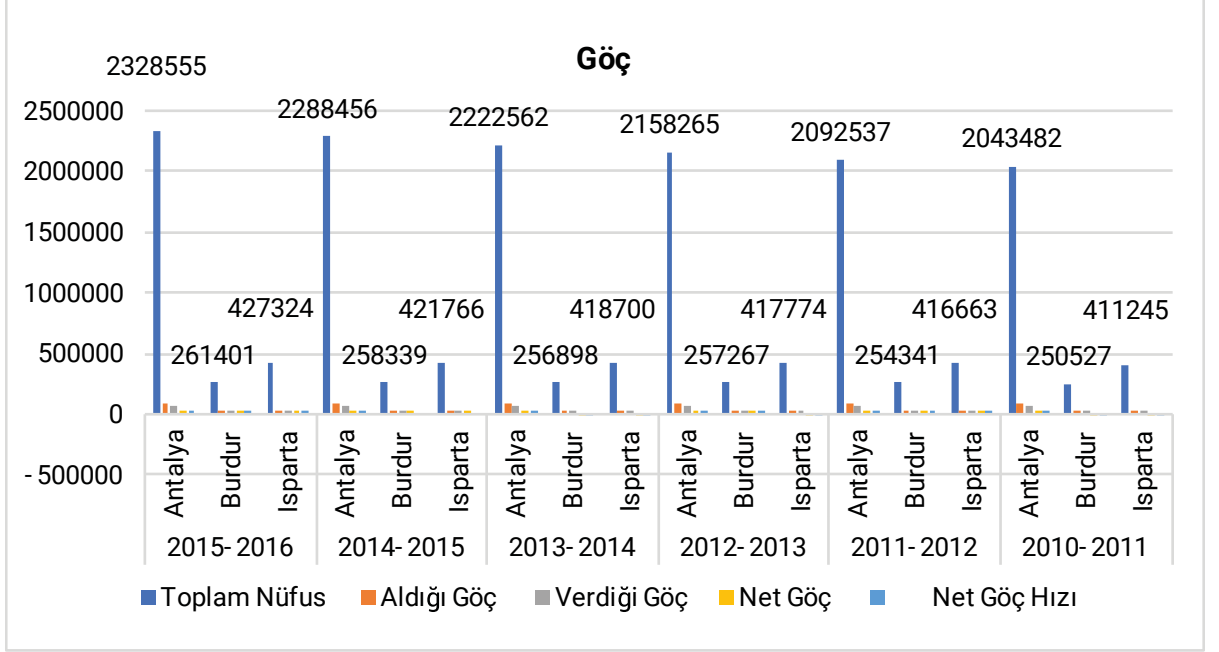
Grafik 8. Medeni Durum

Antalya	Evli Nüfus Sayısı	Boşanan Nüfus Sayısı
2010	1.001.037	65.105
2011	1.029.343	72.167
2012	1.055.582	78.005
2013	1.079.398	83.444
2014	1.105.487	89.807
2015	1.132.191	96.250
2016	1.148.370	100.266

Tablo 30. Medeni Durum **Kaynak:** TÜİK

6.1.4 Göç

Antalya'daki 2010-2016 yılları arasında yaşanan göç hareketliliği değerlendirildiğinde, verdiği göç sayısında düzenli bir artış olduğu görülürken, aldığı göç sayısında ise yıllar içerisinde değişkenlik olduğu gözlemlenmiştir. 2016 yılında Antalya'nın aldığı göç sayısı 79.203 iken, verdiği göç sayısı 73.119'dur. 2015-2016 yılları arasında Antalya ilinin net göç hızı oranı %2.6 olduğu görülmektedir. Antalya ili 2010-2011 yılları arasında %13.2 ile en yüksek net göç hızını almıştır.



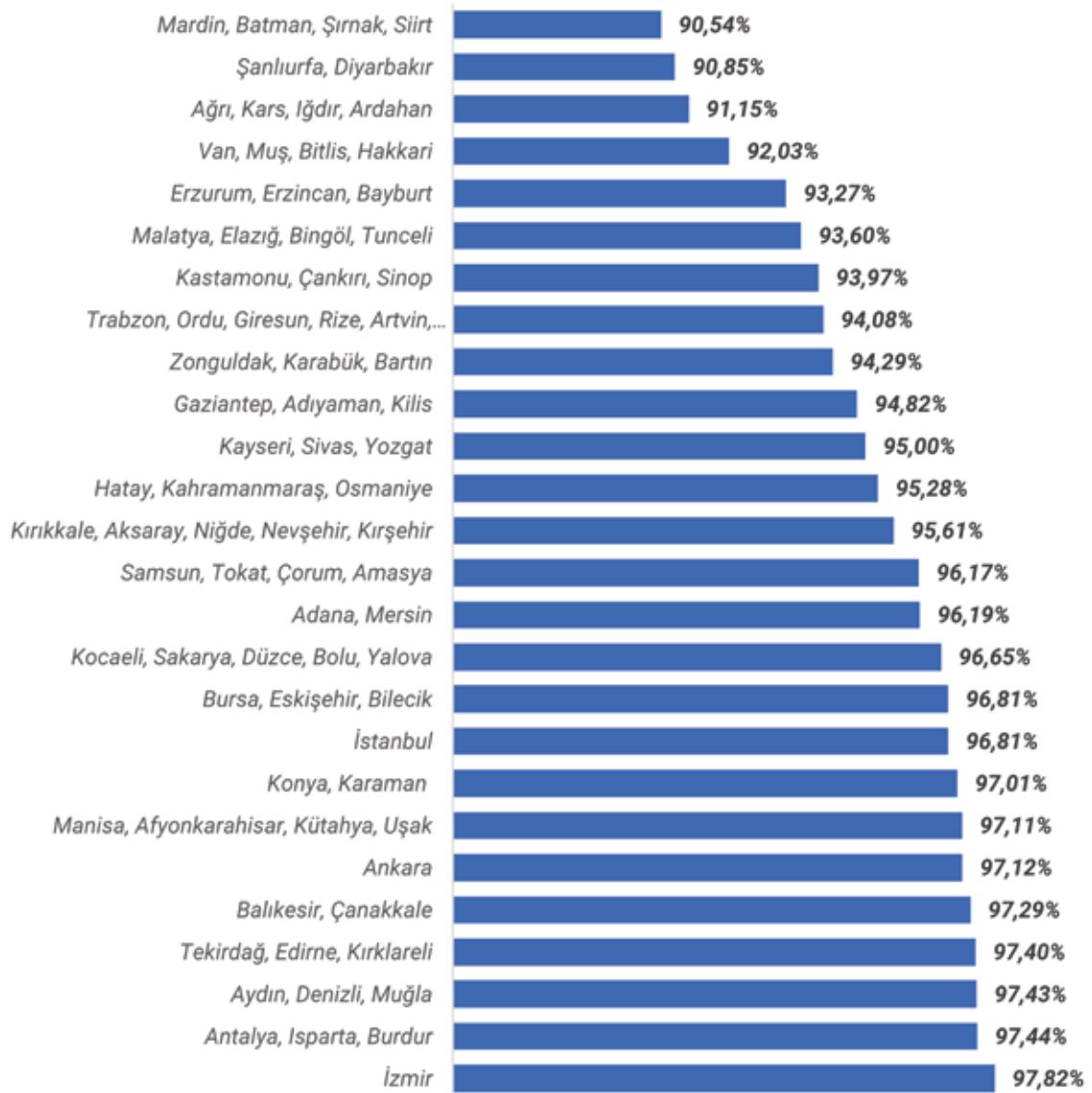
Grafik 9. Göç Kaynak : TÜİK

Yıl	il	Toplam Nüfus	Aldığı Göç	Verdiği Göç	Net Göç	Net Göç Hızı
2015-2016	Antalya	2.328.555	79.203	73.119	6.084	2.6
	Burdur	261.401	12.337	11.059	1.278	4.9
	Isparta	427.324	19.899	17.240	2.659	6.2
2014-2015	Antalya	2.288.456	96.441	68.374	28.067	12.3
	Burdur	258.339	12.537	12.247	290	1.1
	Isparta	421.766	19.042	18.659	383	0.9
2013-2014	Antalya	2.222.562	93.057	64.631	28.426	12.9
	Burdur	256.898	10.235	12.271	-2.036	-7.9
	Isparta	418.700	17.966	19.930	-1.964	-4.7
2012-2013	Antalya	2.158.265	88.605	64.075	24.530	11.4
	Burdur	257.267	11.156	10.001	1.155	4.5
	Isparta	417.774	18.730	19.807	-1.077	-2.6
2011-2012	Antalya	2.092.537	83.596	62.893	20.703	9.9
	Burdur	254.341	11.473	8.497	2.976	11.8
	Isparta	416.663	19.731	14.330	5.401	13.0
2010-2011	Antalya	2.043.482	89.731	62.875	26.856	13.2
	Burdur	250.527	8.873	9.712	-839	-3.3
	Isparta	411.245	15.325	18.269	-2.944	-7.1

Tablo 31. Göç Kaynak : TÜİK

6.2 Antalya'nın Eğitim Göstergeleri

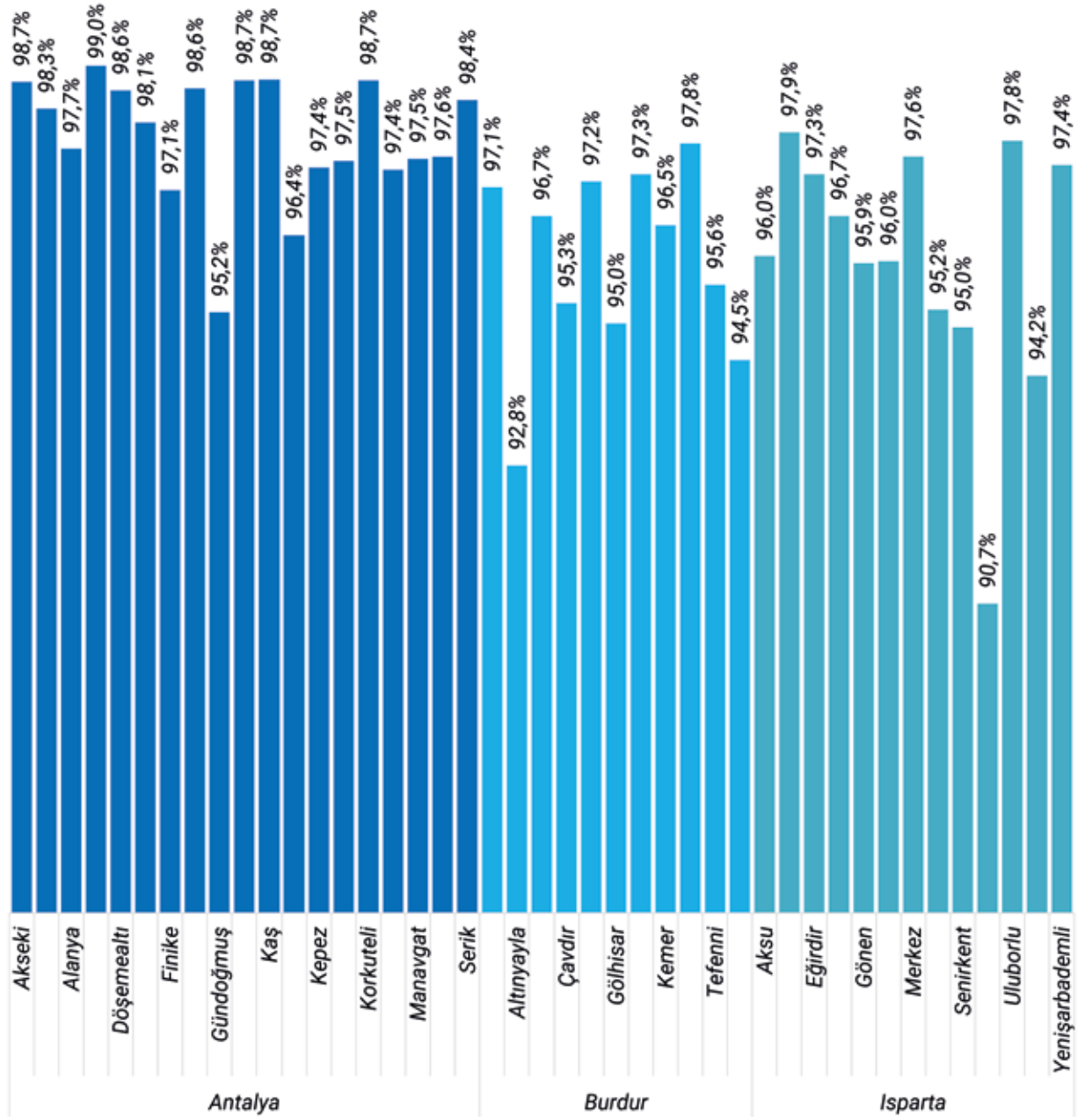
6.2.1 Bölgelere Göre 6 Yaş ve Üzeri Okuma Yazma Oranları, 2016



Grafik 10. Bölgelere Göre 6 Yaş ve Üzeri Okuma Yazma Oranları **Kaynak:** TÜİK, 2017

2016 yıl sonu itibari ile bölgelere göre 6 yaş ve üzeri okuma yazma oranları incelendiğinde, İzmir'in %97,82 oranla ilk, Antalya, Isparta ve Burdur Bölgesi'nin %97,44 oranla 2. sırada olduğu görülmektedir. Mardin, Batman, Şırnak, Siirt'ten oluşan bölge ise %90,54 ile son sıradadır.

6.2.2 Bölge İlçelerine Göre 6 Yaş ve Üzeri Okuma Yazma Oranları, 2016



Grafik 11. Bölge İlçelerine Göre 6 Yaş ve Üzeri Okuma Yazma Oranları **Kaynak:** TÜİK, 2017

Batı Akdeniz Bölgesi'nin ilçelere göre 6 yaş ve üzeri okuma yazma oranlarına bakıldığında ise, Antalya'da okuma yazma oranı en yüksek olan ilçenin %98,95 ile Demre, Isparta'da %97,93 ile Atabey ilçesinin, Burdur'da ise % 97,76 ile Merkez olduğu görülmektedir.

6.2.3 Yaygın Eğitim Kurs ve Kursiyer Sayıları

2016 yıl sonu itibari ile Batı Akdeniz Bölgesi'nde 2.899 adet kurs bulunmaktadır. Aynı şekilde 2016 yıl sonunda 310.068 kursiyer, ilgili kurs programlarını tamamlamıştır. Türkiye genelinde ise 72.167 adet kurs bulunmakta olup, yaklaşık 7.4 milyon kursiyer ilgili programları tamamlamıştır.

	Kurs Sayısı							Bitiren						
Bölge	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Antalya	1.835	2.302	2.612	2.969	1.585	2.232	2.457	81.917	122.543	134.073	134.187	99.191	181.868	256.982
Isparta	305	275	453	426	284	289	277	13.310	5.238	14.216	11.568	12.984	27.603	24.854
Burdur	291	302	245	259	151	206	165	9.398	13.929	4.054	7.925	4.873	22.789	28.232
Batı Akdeniz Bölgesi	2.431	2.879	3.310	3.654	2.020	2.727	2.899	104.625	141.710	152.343	153.680	117.048	232.260	310.068
Türkiye	63.748	64.239	77.715	72.321	63.557	71.127	72.167	2.574.744	2.392.828	3.095.003	3.294.418	2.970.906	5.526.014	7.425.138

Tablo 32. Yaygın Eğitim Kurs ve Kursiyer Sayıları **Kaynak:** TÜİK, 2017

6.2.4 Batı Akdeniz Bölgesi Yükseköğretim Kurumları Sayısı, 2017

Üniversite Adı	Üniversite Türü	İl Adı	Fakülte	Enstitü	Yükseköğretim	Meslek Yükseköğretim	Arş. Uyg. Mer.	Bölüm	Program	Anabilim Dalı	Bilim Dalı	Anasana Dalı	Sanat Dalı	Yüksek Lisans Pr.	Doktora Pr.	Sanatta Yet. Pr.
AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ	Devlet	Antalya	22	7	3	12	60	222	320	404	69	24	27	170	84	2
ALANYA ALAADDİN KEYKUBAT ÜNİVERSİTESİ	Devlet	Antalya	8	3	0	5	4	75	67	112	56	0	0	11	2	0
ALANYA HAMDULLAH EMİPŞA ÜNİVERSİTESİ	Vakıf	Antalya	4	2	1	0	1	6	14	1	0	0	0	2	0	0
ANTALYA AKEV ÜNİVERSİTESİ	Vakıf	Antalya	4	2	0	1	0	33	45	0	0	0	0	0	0	0
ANTALYA BİLİM ÜNİVERSİTESİ	Vakıf	Antalya	6	2	1	2	6	24	68	16	0	0	0	10	0	0
MEHMET AKİ ERSOY ÜNİVERSİTESİ	Devlet	Burdur	11	4	7	13	20	178	225	287	23	9	0	62	26	0
SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ	Devlet	Isparta	18	6	5	21	47	308	425	440	31	32	0	128	88	0
TOPLAM			73	26	17	54	138	846	1164	1260	179	65	27	383	200	2

Tablo 33. Batı Akdeniz Bölgesi Yükseköğretim Kurumları Sayısı **Kaynak:** YÖK, 2017

2016-2017 eğitim öğretim yılında, Batı Akdeniz Bölgesi'nde toplam 7 adet üniversite bulunduğu görülmektedir. Antalya'da 42, Isparta'da 18 ve Burdur'da 11 olmak üzere, bölge genelinde toplam 73 adet fakülte bulunmaktadır.

6.2.5 Yükseköğretim Kurumlarının Ön Lisans, Lisans, Yüksek Lisans ve Doktora Düzeyinde Öğrenci Sayıları

2016-2017 eğitim öğretim yılında, yükseköğretim kurumlarında bulunan öğrenci sayılarının dağılımına bakıldığında, Antalya'da toplam 77.688 lisans öğrencisi bulunduğu görülmektedir. Bu öğrencilerin %56'sı vakıf üniversitelerinde eğitim görmektedir.

Burdur'da ise toplam 28.572 lisans öğrencisi bulunmakta olup, tamamı devlet üniversitesinde eğitim görmektedir.

Aynı şekilde Isparta'da toplam 74.666 lisans öğrencisi bulunmakta olup, tamamı devlet üniversitesinde eğitim görmektedir.

Üniversite Adı	Tür	İl	Öğretim Türü	Okuyan Önlisans			Okuyan Lisans			Okuyan Yüksek Lisans			Okuyan Doktora			Genel Toplam		
				Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam
Akdeniz Ü.	Devlet	Antalya	Birinci Ö.	10.069	5.451	15.520	13.365	11.243	24.608	2.223	2.152	4.375	501	511	1.012	26.158	19.357	45.515
Akdeniz Ü.	Devlet	Antalya	İkinci Ö.	8.628	3.284	11.912	4.312	3.258	7.570	368	114	482	-	-	-	13.308	6.656	19.964
Akdeniz Ü.	Devlet	Antalya	Uzaktan Ö.	160	97	257	-	-	-	134	25	159	-	-	-	294	122	416
Akdeniz Ü.	Devlet	Antalya	Toplam	18.857	8.832	27.689	17.677	14.501	32.178	2.725	2.291	5.016	501	511	1.012	39.760	26.135	65.895
Alanya Alaaddin Keykubat Ü.	Devlet	Antalya	Birinci Ö.	1.576	754	2.330	1.441	1.137	2.578	150	72	222	7	7	14	3.174	1.970	5.144
Alanya Alaaddin Keykubat Ü.	Devlet	Antalya	İkinci Ö.	988	414	1.402	1.019	535	1.554	12	2	14	-	-	-	2.019	951	2.970
Alanya Alaaddin Keykubat Ü.	Devlet	Antalya	Toplam	2.564	1.168	3.732	2.460	1.672	4.132	162	74	236	7	7	14	5.193	2.921	8.114
Alanya Hamdullah Emin Paşa Ü.	Vakıf	Antalya	Birinci Ö.	-	-	-	125	133	258	6	3	9	-	-	-	131	136	267
Alanya Hamdullah Emin Paşa Ü.	Vakıf	Antalya	Toplam	-	-	-	125	133	258	6	3	9	-	-	-	131	136	267
Mehmet Akif Ersoy Ü.	Devlet	Burdur	Birinci Ö.	5.085	3.361	8.446	4.732	5.632	10.364	723	592	1.315	85	41	126	10.625	9.626	20.251
Mehmet Akif Ersoy Ü.	Devlet	Burdur	İkinci Ö.	2.552	1.736	4.288	2.152	1.770	3.922	249	21	270	-	-	-	4.953	3.527	8.480
Mehmet Akif Ersoy Ü.	Devlet	Burdur	Uzaktan Ö.	21	7	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21	7	28
Mehmet Akif Ersoy Ü.	Devlet	Burdur	Toplam	7.658	5.104	12.762	6.884	7.402	14.286	972	613	1.585	85	41	126	15.599	13.160	28.759
Süleyman Demirel Ü.	Devlet	Isparta	Birinci Ö.	13.145	9.376	22.521	12.066	11.833	23.899	4.554	2.904	7.458	877	484	1.361	30.642	24.597	55.239
Süleyman Demirel Ü.	Devlet	Isparta	İkinci Ö.	6.468	3.955	10.423	7.789	5.495	13.284	2.089	181	2.270	1	2	3	16.347	9.633	25.980
Süleyman Demirel Ü.	Devlet	Isparta	Uzaktan Ö.	532	392	924	109	41	150	1.257	132	1.389	-	-	-	1.898	565	2.463
Süleyman Demirel Ü.	Devlet	Isparta	Toplam	20.145	13.723	33.868	19.964	17.369	37.333	7.900	3.217	11.117	878	486	1.364	48.887	34.795	83.682
Uluslararası Antalya Ü.	Vakıf	Antalya	Birinci Ö.	-	-	-	1.237	1.039	2.276	104	20	124	-	-	-	1.341	1.059	2.400
Uluslararası Antalya Ü.	Vakıf	Antalya	Toplam	-	-	-	1.237	1.039	2.276	104	20	124	-	-	-	1.341	1.059	2.400
Toplam				98.448	57.654	156.102	96.694	84.232	180.926	23.738	12.436	36.174	2.942	2.090	5.032	221.822	156.412	378.234

Tablo 34. Yükseköğretim Kurumlarının Ön Lisans, Lisans, Yüksek Lisans ve Doktora Düzeyinde Öğrenci Sayıları
Kaynak: YÖK, 2017

6.2.6 Yükseköğretim Kurumlarında Görevli Öğretim Elemanı Sayıları, 2016

Üniversite Adı	Profesör			Doçent			Yardımcı Doçent			Öğretim Görevlisi			Okutman		
	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam
Akdeniz Ü.	287	109	396	156	93	249	276	213	489	227	162	389	47	82	129
Alanya Alaaddin Keykubat Ü.	5	0	5	2	1	3	35	11	46	29	13	42	7	3	10
Alanya Hamdullah Emin Paşa Ü.	3	3	6	0	0	0	7	9	16	1	2	3	3	5	8
Mehmet Akif Ersoy Ü.	39	12	51	51	19	70	147	90	237	111	64	175	25	13	38
Uluslararası Antalya Ü.	7	1	8	12	0	12	24	14	38	3	2	5	18	40	58
Toplam	341	125	466	221	113	334	489	337	826	371	243	614	100	143	243

Üniversite Adı	Uzman			Araştırma Görevlisi			Çevirici			Eğt. Öğr. Plan.			Genel Toplam		
	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam
Akdeniz .	41	53	94	348	398	746	0	0	0	0	0	0	1382	1110	2492
Alanya Alaaddin Keykubat Ü.	0	0	0	9	5	14	0	0	0	0	0	0	87	33	120
Alanya Hamdullah Emin Paşa Ü.	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	0	14	24	38
Mehmet Akif Ersoy Ü.	15	10	25	95	118	213	0	0	0	0	0	0	483	326	809
Uluslararası Antalya Ü.	1	0	1	10	5	15	0	0	0	0	0	0	75	62	137
Toplam	57	63	120	462	531	993	0	0	0	0	0	0	2041	1555	3596

Tablo 35. Yükseköğretim Kurumlarında Görevli Öğretim Elemanı Sayıları **Kaynak:** YÖK 2017

2016 yıl sonu itibari ile Batı Akdeniz Bölgesi'nde yükseköğretim kurumlarında görevli 466'sı profesör, 334'ü doçent ve 826'sı yardımcı doçent olmak üzere toplam 3.596 eleman bulunmaktadır. Türkiye genelinde yükseköğretim kurumlarında görevli öğretim elemanı sayısı ise 155.256'dır.

6.2.7 Üniversitelerin Akademik Performansları, 2017

Türkiye Sıralaması	Üniversite	URAP Dünya Sıralaması	SCIMAGO Dünya Sıralaması	WEBOMETRICS Dünya Sıralaması
1	Orta Doğu Teknik Üniversitesi	532	569	507
2	Hacettepe Üniversitesi	543	582	687
3	İstanbul Üniversitesi	540	671	688
4	Ankara Üniversitesi	652	440	277
5	Gebze Teknik Üniversitesi	1.367	475	713
6	Gazi Üniversitesi	669	522	767
7	İstanbul Teknik Üniversitesi	559	549	658
8	Ege Üniversitesi	653	1.155	760
9	Atatürk Üniversitesi	947	1.126	1.117
10	Erciyes Üniversitesi	878	1.213	1.004
25	Akdeniz Üniversitesi	1.169	1.022	1.583
76	Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi	-	-	6.138

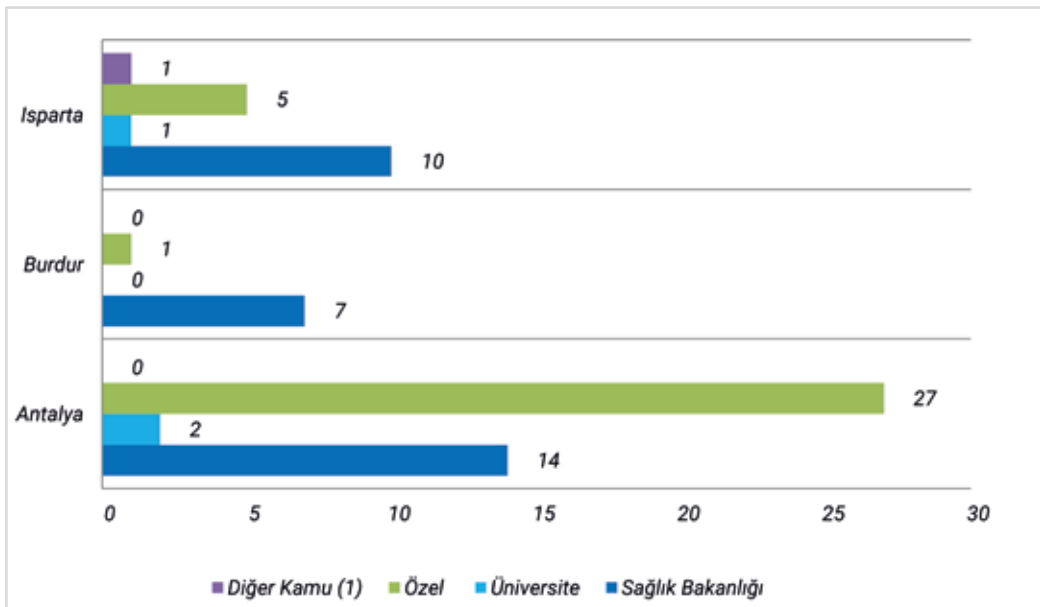
Tablo 36. Üniversitelerin Akademik Performansları

Kaynak: University Ranking by Academic Performance (<http://tr.urapcenter.org/>), 2017

"University Ranking by Academic Performance" tarafından her yıl açıklanan verilere göre, Batı Akdeniz Bölgesi'nde yer alan üniversitelerin Türkiye sıralamasına göre ilk 100 üniversite içerisinde yer aldığı görülmektedir.

6.3 Antalya'nın ve Sağlık Göstergeleri

6.3.1 Hastane Sayıları ve Türleri 2015

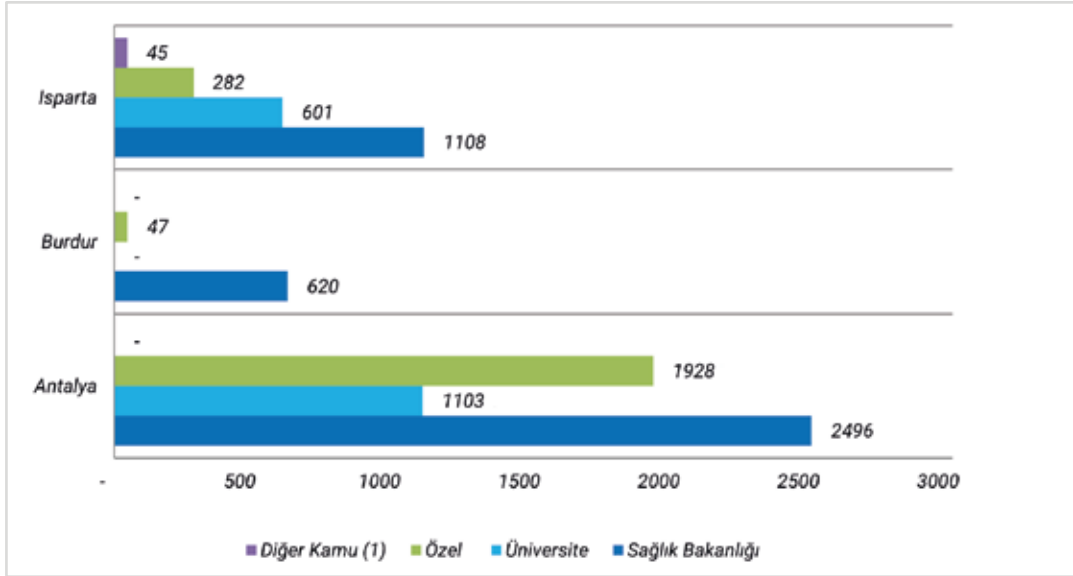


Tablo 37: Sağlık Personeli Sayısı **Kaynak:** TÜİK, 2017

(1) "Diğer" grubu altında belediyelere ait sağlık kurumlarının yatak sayıları kapsamıştır. Ayrıca, Milli Savunma Bakanlığı'na ait hastanelerdeki yatak sayıları da bu gruba dahil edilmiştir.

2015 yıl sonu itibari ile Batı Akdeniz Bölgesi'nde bulunan toplam 68 hastanenin %47'si Sağlık Bakanlığı'na bağlı hastanelerden, %49'u özel hastanelerden, %4'ü ise üniversite hastanelerinden oluşmaktadır.

6.3.2 Hastane Yatak Sayıları ve Dağılımları, 2015



Grafik 13. Hastane Yatak Sayıları ve Dağılımları **Kaynak:** TÜİK, 2017

(1) "Diğer" grubu altında belediyelere ait sağlık kurumlarının yatak sayıları kapsamıştır. Ayrıca, Milli Savunma Bakanlığı'na ait hastanelerdeki yatak sayıları da bu gruba dahil edilmiştir.

2015 yıl sonu itibari ile Batı Akdeniz Bölgesi'ndeki hastanelerde bulunan toplam 8.230 adet yatak sayısının %52'si Sağlık Bakanlığı'na bağlı hastanelerden, %21'i üniversite ve %27'si özel hastane yataklarından oluşmaktadır.

6.3.3 Sağlık Personeli Sayısı 2015

İller	Toplam Hekim	Uzman Hekim	Pratisyen Hekim	Asistan Hekim	Diş Hekimi	Hemşire	Sağlık Memuru	Ebe	Eczacı
Antalya	4.572	2.650	1.339	583	1.021	4.268	4.481	1.706	1.107
Burdur	342	147	195	-	76	586	754	365	118
Isparta	1.063	540	256	267	149	1.399	1.285	579	194
Batı Akdeniz Bölgesi	5.977	3.337	1.790	850	1.246	6.253	6.520	2.650	1.419
Türkiye	141.259	77.622	41.794	21.843	24.834	152.803	145.943	53.086	27.530

Tablo 37: Sağlık Personeli Sayısı **Kaynak:** TÜİK, 2017

2015 yıl sonu itibari ile sağlık personel sayılarının illere göre dağılımı incelendiğinde; Türkiye genelinde toplam hekim sayısının 141.259 olduğu ve %3'ünün Antalya, %1'inin Isparta'da bulunduğu görülmektedir.

7

ANTALYA'DA PLANLAMA VE KENTLEŞME

7.1 Yürürlükteki Planlar

Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 6360 sayılı Kanun kapsamında 27/08/2015 tarihli Bakanlık Makamınca onaylanan Çevre Düzeni Planı'nın 5.3 maddesi gereği planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisindeki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülmektedir.

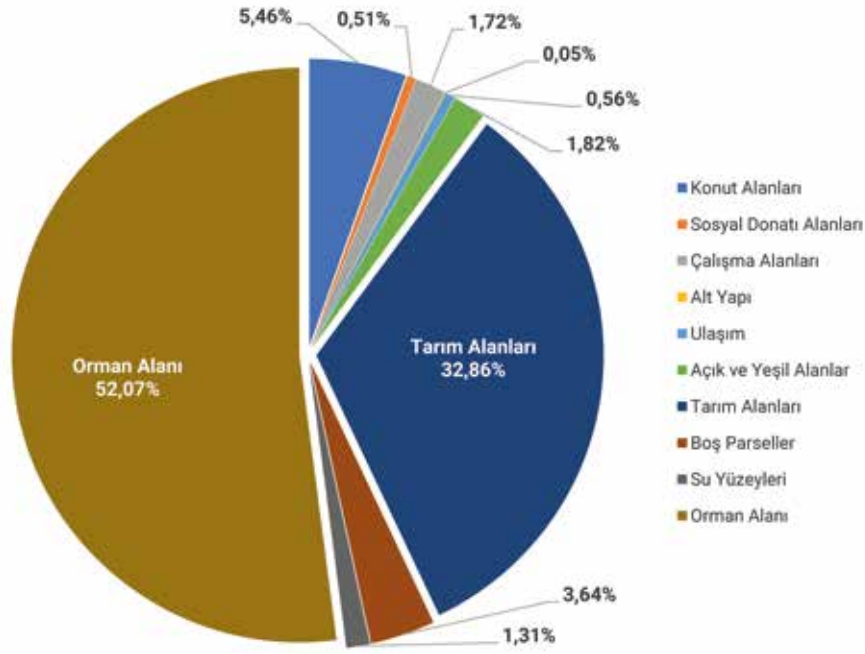
Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri kapsamında hazırlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı meclis kararı ile kesinleşmiştir.

7.2 Antalya'da Mevcut Arazi Varlığı ve Kullanım Türleri

Merkez 6 ilçe (Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik) mevcut arazi kullanım durumu incelendiğinde %14.7 'sinin konut, ulaşım, donatı vb. yerleşme alanları, %85.3'ünü oluşturan bölgenin ise tarım, orman vb. yerleşme dışı alanlardan oluştuğu görülmektedir.

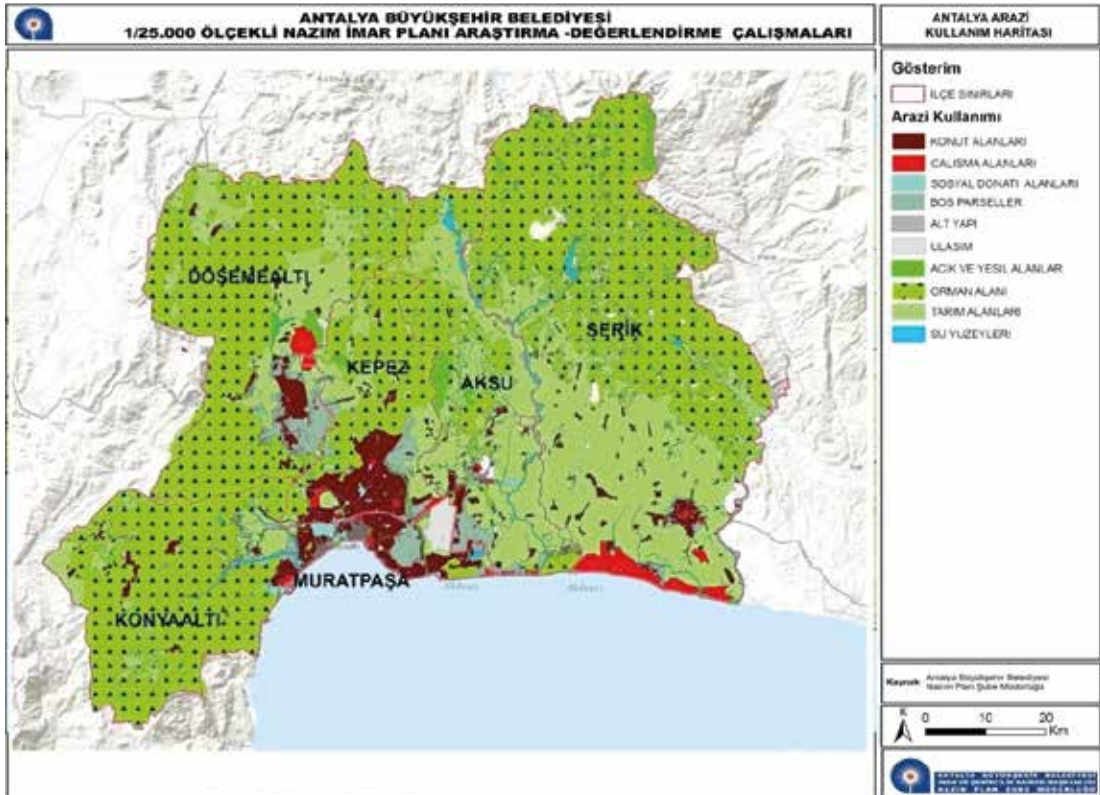




Grafik 14. Alan Büyüklükleri (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

Merkez İlçelerin makroformunun oluşumundaki temel belirleyiciler; orman, topoğrafik yapı, yerleşik alanlar, tarım alanları vb. fiziksel etkenlerdir. Yerleşmeler genel olarak alandaki fiziksel eşiklere göre konumlanmışlardır. Kentin bugünkü makroformunun şekillenmesinde doğal eşiklerin de büyük bir etkisi olmuştur.

Arazi kullanımında temel belirleyicilerden biri olan tarım alanları Aksu ve Serik ilçelerinde yoğunlaşmış olup planlama alanının diğer ilçelerinde dağınıklık göstermektedir.



7.3 Antalya 2040 Arazi Kullanımı



1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda planlama alanı toplamda 264.134 hektardır.

Planlama alanının %17'sini (43894 ha) yerleşme alanını, %83'ünü (220240 ha) yerleşme dışı alanlar kapsamaktadır.

Yerleşme alanlarındaki fonksiyonların dağılımına ilişkin tablo ve grafik aşağıda verilmektedir.

YERLEŞME ALANLARI ALAN KULLANIM TİPİ	ALAN (HA)	%
Açık ve Yeşil Alanlar	2.316	5.3
Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama	64	0.1
Konut Alanları (Brüt Yoğunluğuna Göre)*	24.998	57.0
Kentsel Çalışma Alanları	6.900	15.7
Sosyal Altyapı Alanları	1.704	3.9
Su Atıksu ve Atık Sistemleri	57	0.1
Teknik Altyapı Alanları	94	0.2
Turizm Alanları	1.74	0.4
Ulaşım	2.004	4.6
Diğer Kullanımlar	5.647	12.9
TOPLAM	43.894	100.0

Tablo 38. Yerleşme Alanlarının Ana Kullanımlara Göre Dağılımı
(1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

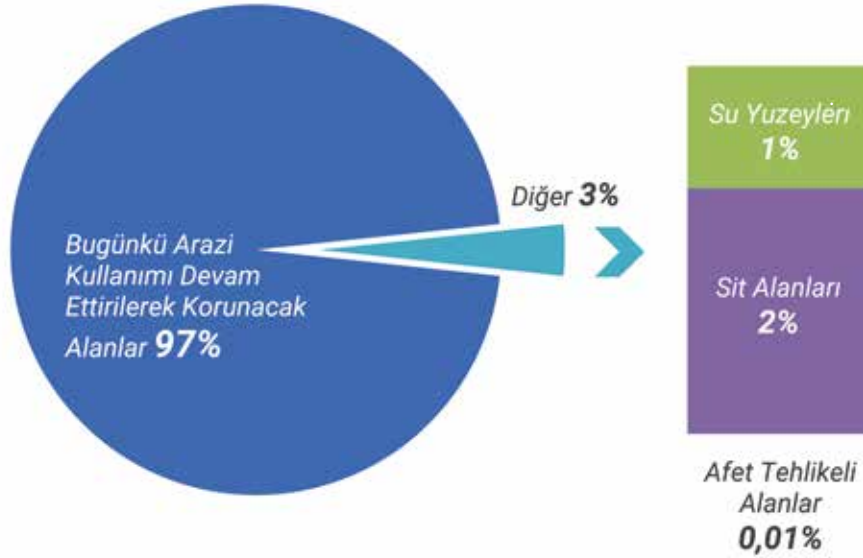
*Konut yerleşme alanları, yerleşmeye hizmet veren donatılar, yollar vb. kullanımlar dahildir.

Yerleşme dışı alanlar planlama alanının %83'ünü oluştururken, bu alanların %96'sını "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar" oluşturmaktadır.

YERLEŞME DIŞI ALANLARI ALAN KULLANIM TİPİ	ALAN (HA)	%
Afet Tehlikeli Alanlar	30.8	0.01
Arkeolojik Sit Alanları *	6471.6	2.23
Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar	211250.2	96.03
Su Öğeleri	2518.3	1.11
TOPLAM	220240.1	100

Tablo 39. Yerleşme Dışı Alanlarının Ana Kullanımlara Göre Dağılımı
(1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

*Yerleşme veya tarım alanları içerisinde kalan arkeolojik sit alanlarını göstermektedir.



Grafik 16. Antalya 2040 Yerleşme Dışı Alanların Ana Kullanımlara Göre Dağılımı
(1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

Planlama alanı içerisinde yapılan alan kullanım hesaplarında ölçeği gereği sadece belirli büyüklükteki alanlar gösterilmiş ve hesaplar ona göre yapılmıştır. Plan ölçeği gereği gösterilemeyen sosyal ve mekânsal kullanımlar için alt ölçekli planlara göre işlem yapılacaktır.

7.4 Planlama ve Uygulama Stratejileri

7.4.1 Yerleşim Alanları

Konut yerleşme alanları, planda, yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarında çoğunluğu konut kullanımına ayrılmış yerleşme bölgeleridir. Konut yerleşme alanları içerisinde imar planlarında gösterilmek kaydı ile konut alanları, konut alanlarına hizmet veren sosyal ve teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, kamu hizmet alanları, belediye hizmet alanları, ölçek nedeni ile planda gösterilmemiş olan alt merkez, çarşı ve pazar yerleri, turizm ve rekreasyon alanları, eğitim, sağlık, kültür, sosyal tesis, ibadet yeri, semt spor alanı, parklar ve oyun alanları gibi kentsel kullanım alanları yer almaktadır.

Bu planda konut / yerleşme alanları, yapılaşmış alanlar ile bu planın ilke ve stratejilerine göre gelişme konut alanı olarak önerilen alanlar veya bu planın onayından önce onaylanan alt ölçekli planlara göre konut alanı olarak planlanmış bölgelerin tümünü ifade etmektedir. Konut/yerleşme alanlarında, bu planın hedef ve stratejileri doğrultusunda sosyal ve teknik altyapıyı geliştirmek, mekân ve yaşam çevresini iyileştirmek amacı ile yürürlükteki plan kararlarını korumaya, iyileştirmeye, sağlıklılaştırmaya, yapısal ve işlevsel yenilemeye yönelik, Nazım ve Uygulama İmar Plan Değişikliği / Revizyonu yapılabilir. Bu planın hedef ve stratejilerine ve ana kararlarına uygun olmak kaydı ile ilgili yasalar uyarınca "Toplu Konut Alanı", "Gecekondu Önleme Bölgesi", "Kentsel Dönüşüm Alanı", "Rezerv Yapı Alanı" gibi özel statülü proje alanları belirlenebilir.

10.07.2017 tarih 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 09.10.2017 tarih 844 sayılı Meclis kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemelatı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda öngörülen yoğunluklar mevcut konut alanları ve gelişme konut alanları nüfus ve yapı yoğunluğu, aşağıdaki dönüşüm tablosu esas alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda düzenlenecektir.

YOĞUNLUK		BRÜT YOĞUNLUĞA GÖRE 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
MEVCUT KONUT ALANI	Seyrek	50 kişi/ha Altında
	Düşük1	51 - 100 kişi/ha
	Düşük2	101- 150 kişi/ha
	Orta1	151 - 200 kişi/ha
	Orta2	201 - 250kişi/ha
	Orta3	251- 300kişi/ha
	Yüksek	301 - 400 kişi/ha
GELİŞME KONUT ALANI	Seyrek	50 kişi/ha Altında
	Düşük	51 - 120 kişi/ha
	Orta1	121 - 200 kişi/ha
	Orta2	201 - 250 kişi/ha
	Yüksek	251

Tablo 40. Konut Alanı Yoğunlukları (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen aralıklara göre Nazım Plan Şube Müdürlüğünce hazırlanmıştır.

7.5.1 Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı

Çakırlar Özel Proje Alanı; Boğaçayı ve çevresinde yaşanan altyapı sorunlarının çözülmesi, sel ve taşkın gibi felaketlere karşı Boğaçayı'nın ıslah edilmesi amacı ile Büyükşehir Belediyesi, ASAT, DSİ, Konyaaltı Belediyesi vb. kurumlar ve ilgili bakanlıklarca ortak bir devlet yatırım projesi olarak sürdürülen Boğaçayı özel proje alanının etkileşim bölgesi olarak tanımlanmıştır. Boğaçayı ve kolları etkileşim alanında kalan Bahtılı, Zümrüt, Çakırlar, Kır, Gökçam, Karatepe, Kuruçay, Aydınlık, Yeni, Demircilik, Hacisekiler, Akdamlar, Doyran, Aşağıkaraman Mahallelerini kapsamaktadır.

Bu kapsamda alt ölçekli plan çalışmalarında;

- Bölgede Boğaçayı Islah Projesi ile birlikte, denizden karaya doğru kıyı kullanımlarının artırılması, kent bütününe hizmet edecek yeşil aksların ve rekreatif kullanım alanlarının oluşturulması ve devamlılığının sağlanmasına yönelik projelerin Boğaçayı Özel Proje alanı ile entegre edilerek geliştirilmesi,
- Tarımsal, doğal, kültürel değerlerin, karakteristik özelliklerinin koruma ve kullanma dengeleri gözetilerek öncü sektör olan tarım ile turizm sektörünü birleştiren kırsal turizmin geliştirilmesi, diğer alternatif turizm türleri ile bütünleştirilmesi ve geliştirilmesi ile bölgenin kimlik ve ekonomik değer kazanmasının sağlanması,
- Bölgedeki kırsal yerleşim alanlarındaki yaşam kalitesini artırılması, düzensiz ve kaçak yapılaşmanın önlenmesi, nitelikli tarım topraklarını korunması, ulaşım ve hizmet altyapısının geliştirilmesi hedefleri çerçevesinde mekânsal gelişim ve stratejiler belirlenecektir.

Bu bölgede kırsal turizme yönelik olarak turistik tesisler, butik oteller, günübirlik tesisler, küçük çiftlik işletmeleri, çiftlik evleri, folklorik eko-park alanları, spor tesisleri, geleneksel pazarlar, el yapımı ürünler ile doğal ürünlere yönelik atölyeler, hobi bahçeleri, ticaret ve sosyal-kültürel tesisler yapılması önerilmektedir.

Çakırlar Özel Proje Alanı sınırı yaklaşık 3500 ha büyüklüğünde ve öngörülen nüfus 65.000 kişidir.





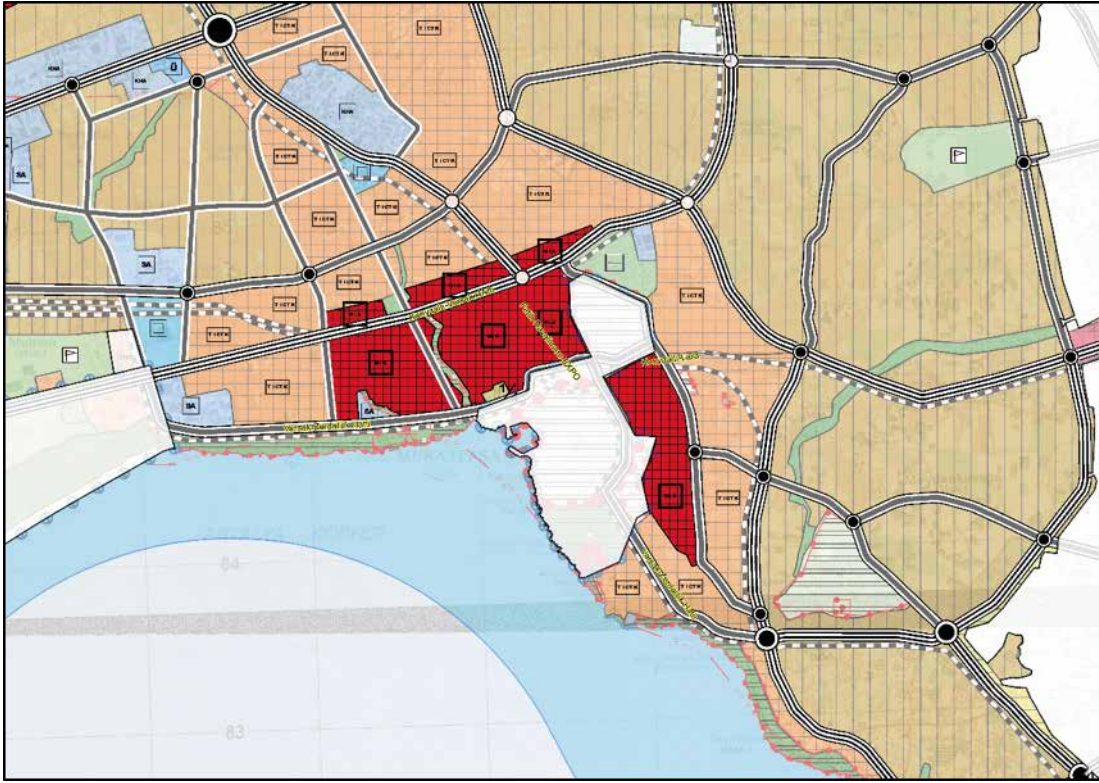
Şekil 5. Merkezi İş Alanı(MİA) Kent Merkezi (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

7.6 Kentsel Çalışma Alanları

7.6.1 Merkezi İş Alanları (MİA)

Planda Merkezi İş Alanları, Antalya kentinin merkez fonksiyonlarını barındıran, yönetim, sosyo-kültürel ve ticari amaçlı kullanışlar ve yapılar için ayrılmış alandır. Bu alanda yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hani, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park, rekreasyon ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisi alanları, katlı otoparklar, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri kullanımlar ve konut kullanımları bulunmaktadır.

Antalya Kent Merkez'inde yer alan yaklaşık 290 hektarlık bir bölge Merkezi İş Alanı olarak planlanmıştır.



Şekil 5. Merkezi İş Alanı(MİA) Kent Merkezi (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

7.6.2 Ticaret Alanları (T)

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Otoyollar, birinci derece şehirlerarası ulaşım güzergâhları, ikinci derece kent içi ana ulaşım güzergâhları ve üçüncü derece kent içi ara bağlantı güzergâhları ve Ticaret Alanları, merkezi iş alanlarının çevresinde yer alan konut alanları üzerindeki merkez baskısını azaltacak, kentin alt bölgelerinde, mevcut alt merkez oluşumları, gelişme eğilimleri ve yürürlükteki plan kararları, alt bölge ihtiyaçlarının karşılanacağı ticari alanlar göz önüne alınarak belirlenmiştir.

Ticaret Alanı planlama bütününde yaklaşık 1300 hektar olup alt bölge ihtiyaçlarının karşılanacağı ticari alanları kapsayan alanlarda önerilmiştir.

Bu planda gösterilen (T) Ticaret Alanlarında; iş merkezi, ofis, büro, iş hanı, lokanta, çarşı, çok katlı mağazalar, kamu ve özel katlı otoparklar, alışveriş merkezleri, otel ve diğer konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, sergi salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler, lokanta, restoran, gazino, düğün salonu gibi eğlence yönelik birimler, yönetim binaları, banka, finans kurumları, yurt, kurs, dersane, özel eğitim, özel sağlık tesisleri gibi ticaret ve hizmetler sektörüne ilişkin yapılar yapılması önerilmektedir.

1/5000 ölçekli nazım ve/veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda belirlenen yapılaşma koşulları geçerli olan bu alanlarda konut yapılamaz.

7.6.3 Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret, Turizm+Ticaret+Konut Karma Kullanım Alanları

Turizm+ticaret, ticaret+konut, turizm+ticaret+konut kullanımlarının birlikte veya ayrı ayrı yer alabileceği alanlardır.

Bu alanlarda alt ölçekli imar planlarında belirlenen kullanım kararına göre bu plan hükümlerinin ticaret, turizm, konut alanları ile ilgili plan hükümlerine uyulacaktır. Bu alanlarda konut veya yüksek nitelikli konut yer alması durumunda konut kullanım oranı alt ölçekli imar planında belirlenecek ve konutun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı/donatı alanları konut kullanımının getireceği nüfus yoğunluğu üzerinden hesap edilerek alt ölçekli imar planlarında ayrılacaktır.

Planlama alanında kent merkezinde ve sahil bölgelerinde yaklaşık 1150 hektarlık alan Ticaret-Turizm-Konut Alanı, yaklaşık 150 hektarlık alan Ticaret-Konut olarak planlanmıştır.

7.6.4 Toplu İşyerleri (Ti)

Büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, tarımsal üretim pazarlama, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama depolama alanları, tır ve kamyon parkı vb. tesisleri ile çevre sağlığı yönünden gerekli tedbirler alınmak kaydıyla mermer, hurda, teneke, kâğıt, plastik gibi maddelerin organize bir şekilde depolanması ve işlenmesine yönelik faaliyetler ile bunlara ilişkin sosyal ve teknik altyapı tesislerinin yer aldığı alanlardır.

Kent merkezinde dağınık olarak bulunan, büyük alan kullanımı gerektiren ve trafik sorunlarına yol açan ticari işletmelerin (oto galericiler vb.) toplu ve organize olarak hizmet vermesi planlanan toplu iş yerlerine taşınması önerilmektedir. Bu amaçla kullanılmak üzere yaklaşık 1350 ha büyüklüğünde alan planlanmıştır.

Tarım alanlarına ve güçlü ulaşım güzergâhlarına yakın olması sebebiyle Serik ilçesi Yukarıkocayatak Mahallesi'nde yaklaşık 100 ha'lık alanın Antalya İl geneline hizmet edecek Toptancı Hal Alanı olarak kullanılması öngörülmüş ve Toplu İşyeri Alanı olarak planlanmıştır.

7.6.5 Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA)

İçerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yer alacağı alanlardır.

Mevcut alt ölçekli imar planları göz önüne alınarak, planlama alan sınırları içerisinde yaklaşık 340 ha büyüklüğünde konut dışı kentsel çalışma alanı planlanmıştır.

7.7 Turizm Alanları

Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik ilçe sınırları kapsamında belirlenen plan sınır içerisinde bulunan Turizm Merkezleri ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Kongre ve Fuar Merkezleri ile Özel Çevre Koruma Bölgesi toplam 38.880 ha alana sahiptir ve Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (ÖÇK)'nin onama yetkisinde olan özel kanunlara tabi alanlardır.

	BAKANLAR KURULU KARARI	RESMÎ GAZETE TARİHİ
KONYAALTI TURİZM MERKEZİ	12.03.1982 tarih 2634 sayı	06.09.1982 tarih ve 17804 sayı
GÜNEY ANTALYA TURİZM GELİŞİM BÖLGESİ	18.01.1990 tarih 90/70 sayı	05.03.1990 tarih ve 20452 sayı
ARAPSUYU TURİZM MERKEZİ	07.02.1991 tarih 91/1514 sayı	20.05.1991 tarih 20879 sayı
ANTALYA PERGE KONGRE VE FUAR TURİZM MERKEZİ	07.08.1996 tarih ve 96/9159 sayı	09.04.1997 tarih ve 22959 sayı
KENT MERKEZİ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	27.12.2004 tarih ve 2004/8321 sayı	31.12.2004 tarih ve 225687 sayı
KEMERAĞZI-KUNDU KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	03.08.2004 tarih 2004/7789 sayı	06.09.2004 tarih ve 25575 sayı
KUZEY ANTALYA KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	22.10.2004 tarih 2004/8328 sayı	06.01.2005 tarih ve 25692 sayı
BELEK TURİZM MERKEZİ	20.11.2006 tarih 2006/11264 sayı	08.12.2006 tarih ve 26370 sayı
GEBİZ KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ	10.08.2015 tarih 2015/8011 sayı	22.08.2015 tarih ve 29453 sayı

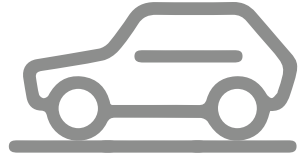
Tablo 41. Kültür Turizm ve Fuar Alanları (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

Ayrıca, Antalya kentinin vizyonu açısından önemli olan Turizm Tesis Alanları, Konyaaltı Sahili'nin bulunduğu bölgede ve Muratpaşa ilçelerinde falezlerin üzerinde ve çoğunlukla Serik ilçesinde yer almaktadır. Planlama alanı sınırları içerisindeki yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları'nda yer alan turizm alanları bu planda korunmuştur. Planlama alanı içerisinde toplam turizm alanı büyüklüğü 240 ha'dır. Ayrıca 37 ha Camping Alanı ve 30ha alan Günübirlik Tesis Alanı planlanmıştır.

7.8 Ulaşım ve Altyapı

7.8.1 Karayolları

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda otoyollar, birinci derece şehirlerarası ulaşım güzergâhları, ikinci derece kent içi ana ulaşım güzergâhları ve üçüncü derece kent içi ara bağlantı güzergâhları ve kırsal yerleşim alanları bağlantı güzergâhları gösterilmiştir.





Şekil 6. Kent İçi Ulaşım Bağlantıları ve Durumu (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde Antalya-Alanya Otoyolu, Antalya- Alanya Çevre yolu önemli karayolu güzergâhlarıdır. Bunlara ek olarak planlama alanı içerisinde önerilen ana karayolu bağlantıları aşağıda yer almaktadır.

Planlama alanında çalışma ve yerleşim alanlarının ihtiyacı olan otopark alanları ilgili yönetmelikler çerçevesinde alt ölçekli planlarda ayrılmak zorundadır.

1/25000 merkez ilçeler 2040 nazım planının makroform kararları kapsamında ulaşım ana plan stratejileri ile alınan ortak bazı ana kararlar;

- Kent Merkezi, Turizm Alanları ile Havalimanı bağlantısını güçlendirmek ve D400 yolunun baskın trafik hacmini turizm alanlarından uzaklaştırmak amacı ile önerilen doğu-batı yönündeki turizm yolu
- Ana planda önerilen raylı sistem güzergahlarının nazım plana aktarılması
- Otoyolun baskısını kent merkezine hissettirmeden otoyol ile Serik İlçe Merkezini birbirine bağlayan kuzey-güney yönündeki ulaşım bağlantısı
- Altınovadaki ticaret alanlarının D-400'e baskı yapmadan Isparta yoluna bağlanmasını sağlayan yeni bir arter oluşturulması
- Döşemealtı kuzey-güney aksına paralel ilçenin ana ulaşım arterine baskıyı azaltan ve Kuzey Çevre Yoluna doğrudan bağlantı sağlayacak bir aksın belirlenmesi
- Konya-Antalya Hızlı Tren hattı için Perge Kongre ve Fuar Turizm Merkezi sınırları içerisinde bir GAR alanının TCDD'ye önerilmesi şeklindedir.

7.8.2 Terminal Alanları

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 1 adet Şehirlerarası 2 adet Kırsal Terminal Alanı bulunmaktadır. Mevcutta kullanılmakta olan kent Otogar Alanı kent merkezinde trafik yoğunluğuna neden olması, yolcu otobüslerinin ve ilçelere gidecek yolcuların kent merkezine girmek zorunda olması ve sıkışıklığa sebebiyet vermesi nedeniyle şehirlerarası terminal kentin kuzeyine taşınmıştır.

Kentin 2040 yılı gelişime yönelik ihtiyaçlar göz önünde alınarak yeni açılacak Kuzey Çevre yolu bağlantısı düşünüldüğünde şehirlerarası trafiğin kent merkezine yük getirmemesi amacı ile kent bütününe hizmet eden doğu terminal alanı Isparta yolu kavşağında önerilmektedir. Planlama alanında bulunana diğer kırsal terminal ise Serik ilçesinde yer alan ve mevcutta kullanılan terminal alanıdır.



Şekil 7. Planlanan Terminal Alanları (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

7.8.3 Transfer İstasyonları

Antalya Ana Ulaşım Planında yüksek kapasiteli toplu taşıma güzergâhlarının kesişme noktasında belirlenen Doğu Garajı, Batı Gar, Doğu Gar, Meltem Ana Transfer Merkezleri simgesel olarak gösterilmiştir.

7.8.4 Demiryolu ve Raylı Sistemler

Antalya-Burdur Demiryolu Projesi planda göz önüne alınmıştır. Kepezaltı'nda yolcu istasyonu planlanmış olup, demiryolu liman bağlantısı sağlanmıştır.

TCDD tarafından yapılması planlanan Konya-Antalya Yüksek Hızlı Demiryolu hattı için Perge Fuar ve Kongre Turizm Merkezi sınırları içerisinde istasyon alanı planlanmıştır.

2009 yılında faaliyete geçen Kent içi hafif raylı sistemi güzergahı (Fatih-Havalimanı-EXPO) ve Nostaljik Tramvay güzergahı planda belirtilmektedir. Ayrıca 09.06.2017 tarih 478 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan Antalya Ulaşım Master Planı kapsamında belirlenen Konyaaltı-Varsak, Varsak-Zerdalılık ile Konyaaltı-Lara (yeraltı) arasında yapılması düşünülen hafif raylı sistemi hatları planda gösterilmiştir.



Şekil 8. Raylı Sistem Hatları (1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

7.9 Sanayi Alanları

7.9.1 Organize Sanayi Bölgesi (OSB)

Antalya Organize Sanayi Bölgesi 16.08.1977 tarih, 7/13742 sayılı, 27.07.1983 tarih, 83/6912 sayılı, 08.01.1986 ve 86/10272 sayılı kararnamelere göre (196.8 ha) arazi üzerine kurulmuştur. Ancak süreç içerisinde talepler doğrultusunda çeşitli tarihlerde tevsi alanları eklenmiş ve bugünkü kullanım alanı 692 hektara ulaşmıştır.

İlgili kuruluşlarca yer seçimi yapılmış ve Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulmuş olan Organize Sanayi Bölgesi'nde, planlama ve uygulamalar 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliğine göre yapılmaktadır.

Antalya Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün 01.11.2016 tarihli yazısında;

Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nde 328 adet sanayi parseli bulunmakta olup 313 sanayi parseli tahsis yapılmış ve 15 adet boş sanayi parseli bulunmaktadır. Sanayi Bölgesi'nin doluluk oranı %86,59'dur. Bölgenin doğusunda bulunan 46 büyüklüğündeki tamamı şahıslara ait olan 5. tevsi alanı ve tamamı maliye hazinesine ait olan 43.6 büyüklüğünde 4. tevsi alanı yer seçim çalışmalarının devam ettiği belirtilmiştir. 29.11.2016 tarihinde ilgili kurumlardan gelen katılımcıların katkısıyla yapılan görüşmeler neticesinde 4. ve 5. tevsi alanları kesinleşmiştir.

Ancak Organize Sanayi Bölgeleri'nde plan yapım ve onama yetkisi belediyelere ait olmaması nedeni ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda bu alan onama dışında tutulmuştur.

Kullanım Türü	Alan (ha)	Oran (%)
Sanayi Parselleri	505.08	72.98
Kentsel ve Sosyal Donatı Alanları	55.92	8.06
İdari Sosyal Merkez-Eğitim Merkezi	16.62	2.40
Teknik Altyapı Alanları	6.54	0.94
İbadet Alanları	0.5	0.07
Park	25.39	3.66
Spor Tesis Alanları	1.67	0.24
Doğal Gaz Santral Merkez Alanları	2.84	0.41
Trafo Merkezleri	2.36	0.34
Akaryakıt İstasyonu	0.77	0.11
Ticaret	2.27	0.32
Sit Alanı	2.68	0.39
Ağaçlandırılacak Alan	38.22	5.52
Yollar ve Otoparklar	87.06	12.62
Toplam	692	100



Tablo 42. Antalya Organize Sanayi Bölgesi Alan Dağılımı
(1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

Antalya Organize Sanayi Bölgesi Sektörel Dağılım

Sektörler	1.Kısım Alanı			1 Nolu Tevsi			2.Kısım Alanı			2 Nolu Tevsi			3 Nolu Tevsi			Toplam		
	Tahsisli Parsel Sayısı	Çalışan Sayısı	Kapalı	Tahsisli Parsel Sayısı	Çalışan Sayısı	Kapalı	Tahsisli Parsel Sayısı	Çalışan Sayısı	Kapalı	Tahsisli Parsel Sayısı	Çalışan Sayısı	Kapalı	Tahsisli Parsel Sayısı	Çalışan Sayısı	Kapalı	Tahsisli Parsel Sayısı	Çalışan Sayısı	Kapalı
Gıda	16	1108	0	8	132	1	11	594	1	4	125	0	2	0	0	41	1959	
Tekstil	13	556	4	3	19	0	7	355	1	6	451	0	0	0	0	29	1381	
Ahşap Mobilya	7	674	0	5	226	0	4	328	0	11	550	0	4	55	0	31	1833	
Kağıt Ambalaj	2	140	0	1	17	0	3	185	0	8	57	0	0	0	0	14	399	
Gübre Tarım Kimya	7	279	1	5	52	0	10	350	0	5	21	0	4	0	0	31	702	
Plastik Poly Akrilik	10	227	0	10	249	0	9	860	1	9	51	0	5	7	0	43	1394	
Makine Metal Enerji	18	739	3	14	279	0	11	274	1	17	287	0	13	17	0	73	1596	
İnşaat Yapı	17	911	1	9	148	0	12	528	0	8	201	0	5	27	0	51	1815	
Toplam	90	4634	9	55	1122	1	67	3474	4	68	1743	0	33	106	0	313	11079	

Proje: 29

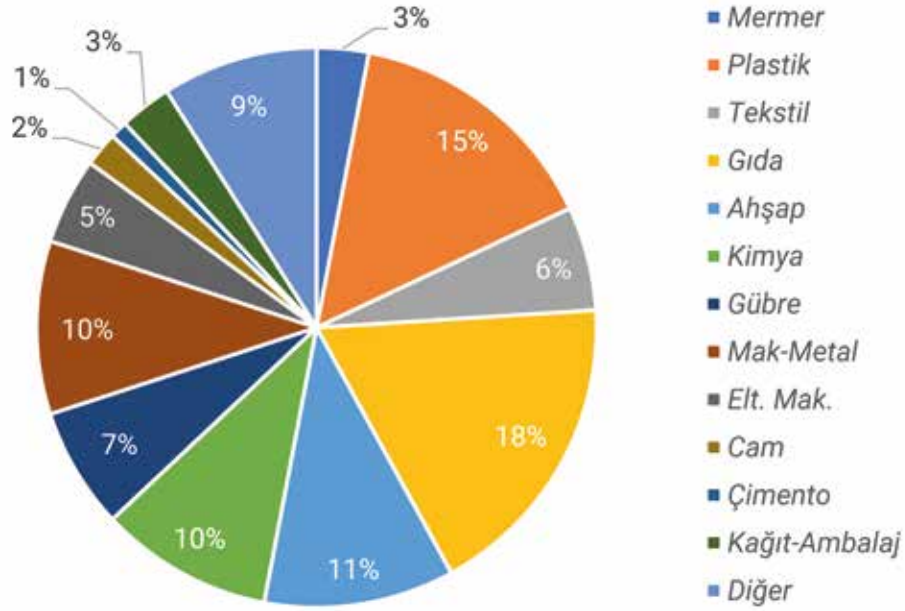
İnşaat: 35

Üretim: 235

Kapalı: 4

Toplam: 313

Antalya Organize Sanayi Bölgesi gıda, tekstil, ahşap, mobilya, kâğıt, ambalaj, gübre, tarım, kimya, plastik, poly. , akrilik, makine, metal, enerji ve inşaat, yapı sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, Antalya Organize Sanayi Bölgesi'nde toplam istihdam sayısı 11.079 kişidir.



Grafik 17. Antalya Organize Sanayi Bölgesi Çalışanların Sektörel Dağılımı
(1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

7.9.2 Küçük Sanayi Alanı (KSA)

Küçük sanayi alanlarında, yaşayanların günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği, küçük sanayi iş yerleri, yönetim binası, çıraklık okulu, satış yerleri, sosyal ve teknik altyapı tesisleri yer alabilir.

Planlama Alan Sınırları içerisinde 7 adet Küçük Sanayi Sitesi bulunmaktadır. Bu alanlarda yer alan 3435 işyerinde, 19.355 kişi çalışmaktadır. Küçük sanayi alanlarından 2 tanesi Kepez İlçesi, 1 tanesi Döşemealtı ilçesi, 2 tanesi Aksu İlçesi ve 1 adedi de Serik ilçesinde yer almaktadır. Muratpaşa ilçesinde yer alan 1 adet küçük sanayi sitesinde bulunan işyerleri ticarete dönüşüm eğilimindedir.

Adı	İşyeri Sayısı	Çalışan Sayısı
Kepez, Akdeniz KSA	2441	13.000
Kepez, Yeşil Antalya KSA	320	3500
Aksu Çalkaya KSA	94	270
Aksu Murtuna KSA	20	80
Döşemealtı KSA	55	275
Muratpaşa- Eski KSA	400	2000
Serik- KSA	199	230
TOPLAM	3435	19.355

Tablo 44. Planlama Alan Sınırları İçerisindeki Küçük Sanayi Alanları - 2010
(1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Raporu, 2017)

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kent merkezinde yer alan küçük sanayi alanlarının mevcut yerlerinde korunması önerilmiştir.

Serik İlçesi'nde kentsel gelişmeye bağlı olarak küçük sanayi alanının kent merkezi içerisinde kalması ve bu kapsamda çevre, görüntü, gürültü kirliliğine sebebiyet vermesi ve aynı zamanda kent dokusunun gelişimine de engel teşkil etmesi nedenleri ile 09.04.2015 tarihinde 296 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Serik ilçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda küçük sanayi alanının kent dışına taşınması öngörülmüştür. Ancak bu karar Serik İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptal edilmesinin gerekçelerinden gösterildiğinden, bu plan ile küçük sanayi alanının mevcut yerinde korunması önerilmiştir.



8

ANTALYA KENTSEL DÖNÜŞÜM VE MEGA PROJELER

8.1 Kentsel Dönüşüm

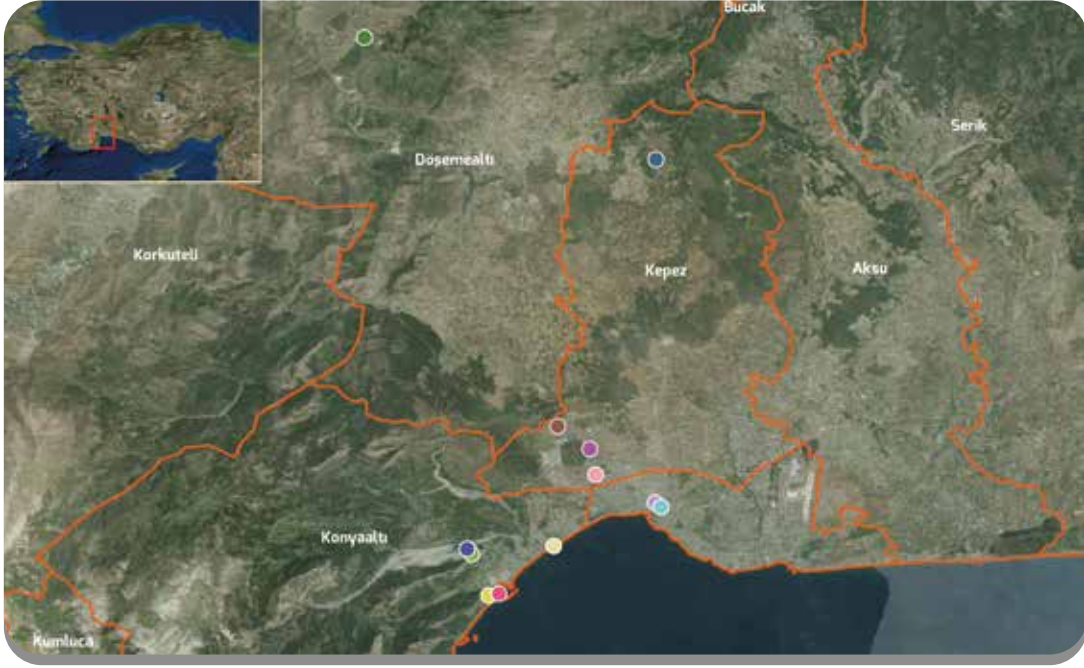
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre; vatandaş tarafından 8937 tane riskli yapı başvurusu yapılmış, 8680 tanesinin riskli yapı olduğu tespit edilmiştir. Bu yapılardan ise mevcutta 8165 tanesi yıkılmıştır.

Antalya Kepez Santral Kentsel Dönüşüm Riskli Alanı

Türkiye'nin en büyük Kentsel Dönüşüm Riskli Alanı olma özelliğine sahiptir. Sur Yapı ve Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin birlikte yürüttüğü Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi hayata geçirilmiş olup, projenin yaklaşık 10 yılda tamamlanacağı ön görülmektedir. Projenin ilk etaplarında ağırlıklı olarak hak sahiplerinin konutlarının teslim edilmesi planlanmıştır.



Harita 9. Kepez Santral Kentsel Dönüşüm Riskli Alanı **Kaynak:** REIDIN



Harita 10. Mega Projeler *Kaynak: REIDIN*

8.2.1 Boğaçay Projesi



Şekil 9. Boğaçay Projesi

Marina – Taşkın Önleme Projesi – Özel Proje Alanı - Film Platosu ve Doğal Yaşam Alanı olmak üzere 4 etaptan oluşmaktadır. Boğaçayı Projesi toplam yatırım maliyeti 1.205.000.000,00 TL'dir.

8.2.1.1 Marina



Şekil 10. Marina Projesi

Avan Proje ve fizibilite raporu çalışmaları tamamlanmış, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'na, İmar Planları ve ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) dosyası ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuştur.

Su alanı 172.925 m², kara alanı 184.614 m² olup, toplam 357.539 m²lik bir alandan oluşmaktadır. Toplam 462 yat kapasitesine sahiptir. Marina alanı içerisinde ticari üniteler, dükkanlar, eğitim tesis alanları, konaklama alanları, geniş peyzaj alanları projelendirilmiştir. Yatırım maliyeti 215.000.000,00 TL olarak öngörülmüştür.

8.2.1.2 Kruvaziyer Ve Yat Limanı Projesi



Şekil 11. Kruvaziyer ve Yat Limanı Projesi

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'ndan ön izin alınmış olup; Maliye Bakanlığı'nın 373 sayılı tebliği kapsamında Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından ihalesi yapılacaktır. İmar planı çalışmaları PİDK (Plan İnceleme Değerlendir Kurulu) onayı için Kültür ve Turizm Bakanlığı'na sunulmuştur. Kalkınma Bakanlığı'nca yatırım programına alınmış ve Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkilendirilmiştir.

Kara Alanı;

- Geri saha alan: 154.000 m²
- Otel kapalı alan: 80.000 m²
- Ticari üniteler: 52.000 m²
- Yolcu terminali: 13.534 m²
- Yat kulübü: 13.420 m²
- Otopark alanı: 64.000 m²

Deniz Alanı;

- Aynı anda 4 adet Kruze gemisine hizmet verebilecek kapasite: 46.515 m²
- 426 adet yat kapasitesi: 55.460 m²
- Tüp tünel ile bağlantı: 8.091 m²
- Yüzen iskeleler: 2.307 m²

8.2.1.3 Film Platosu ve Doğal Yaşam Alanı



Şekil 12. Film Platosu ve Doğal Yaşam Alanı

Film Platosu; film stüdyoları, temalı park ve doğal yaşam alanından oluşmaktadır. Film stüdyoları ve temalı park için 746.079 m² bir alan, hayvanat bahçesi ve safari park için ise 2.575.770 m² bir çalışma alanı bulunmaktadır. Maliye Bakanlığı ile gelir ortaklığı paylaşımına ilişkin protokol yapılacaktır.

Yatırım Maliyeti:

Tema Park Alanı: 665.000.000,00 TL

Film Stüdyo Alanı: 180.000.000,00 TL'dir.

8.2.1.4 Taşkın Önleme Ve Özel Proje Alanı



şekil 13. Taşkın Önleme ve Özel Proje Alanı

Özel proje alanı toplam 485.400 m² olup, peyzaj , ticari, konut, eğitim tesisi ve dini tesis alanları bulunmaktadır. Bu alanın mülkiyeti belediyeye ve hazineye ait olan 60.000 m² lik kısmı için avan proje çalışmaları tamamlanmak üzeredir. Maliye Bakanlığı ile gelir ortaklığı paylaşımına ilişkin protokol yapılacaktır. Yatırım Maliyeti 90.000.000,00 TL'dir.

Taşkın Koruma Projesi ihalesi 08.08.2017 tarihinde yapılmış olup değerlendirme sürecindedir. Bu etapla deniz suyu 750 m² Boğaçay'ı içerisine alınacaktır.



Şekil 14. Konyaaltı Sahil Projesi

6 km uzunluğunda ve kent merkezinde yer alan 8 adet mavi bayrak sahibi Konyaaltı sahili dünyanın sayılı plajlarından. Mimarlar Odası ile ortak düzenlenen yarışmada 51 proje arasından seçilen proje; Beach Park - Akdeniz Bulvarı ve Minicity olmak üzere 3 ayrı etaptan oluşmaktadır. Projenin ilk etabının inşaatı devam etmektedir.

Beach Park Etabı:

Toplam alanı 414.106 m² iken ticari alanı ise 8600 m²'dir. Büfe, yeme-içme üniteleri, çay bahçesi, restoran ve sergi alanları bulunmaktadır.

Yatırım Bedeli : 65.000.000,00 TL'dir.

Akdeniz Bulvarı Etabı:

23 büfe, gölgelik ve şezlongların bulunduğu kıyı düzenlemesinin yapılacağı alan 442.372m²'dir.

Yatırım bedeli 75.000.000,00 TL'dir.

Minicity Etabı: Ticari ünitelerin bulunacağı bu alan otopark alanı ile birlikte 75.000 m²'dir.



8.2.3 Tünektepe ve Teleferik Projesi



Şekil 15. Tünektepe ve Teleferik Projesi

Tünektepe Seyir Alanı Ve Sosyal Tesisler Mimari Konsept Avan Projesi tamamlanmıştır. 21.500 m²'lik alan üzerine 240 kişilik restoran, 30 oda ve 60 yatak kapasiteli tesislerle ilgili alınacak izinler ve Orman ve Su İşleri Bakanlığı'ndan alt işletmeciyeye devir için uygun görüş beklenmektedir. Toplam inşaat alanı 7000 m²'dir. Proje bedeli 140.000.000,00 TL'dir. Projenin en önemli ayağı olan Teleferik Projesi tamamlanmış olup, seferlerine başlamıştır.

8.2.4 Antalya Cami ve Türk İslam Medeniyetleri Müzesi



Şekil 16. Antalya Cami ve Türk İslam Medeniyetleri Müzesi

Proje kapsamında yapılacak cami ve müze 42.800 m² alan üzerine inşa edilecektir. Kapalı ve açık ibadet alanı içerisinde geleneksel Türk İslam Medeniyetleri Müzesi'nin de bulunduğu projenin yer teslimi 28.04.2017 tarihinde yapılmış olup, sözleşme bedeli 178.941.000,00 TL'dir. Proje tamamlandığında; müftülük ve idari birimler, konferans salonu, fuaye alanı, kafe, galeri, toplantı salonları, çocuk oyun alanı, otopark, el sanatları atölyesi gibi çok amaçlı salonların bulunduğu bir külliye haline gelecektir. Projenin inşaatı devam etmektedir.

8.2.5 III. Etap Raylı Sistem Projesi



Harita 11. III. Etap Raylı Sistem Projesi

Projesi tamamlanan III. Etap Raylı Sistem Hattı Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'ndan alınan ön onay ile Yüksek Planlama Kurulu'na gönderilmiştir. 23 km uzunluğundaki yeni hat Varsak Hattı'ndan başlayarak Sakarya Caddesi, Otogar, Üniversite, Meltem Mahallesi, Hastane, Antalya Stadyum, Nostaljik tramvay hattı güzergahı üzerinden Kaleiçi'ne ulaşım sağlanacaktır. Projenin 2018 Ocak itibariyle başlaması planlanmaktadır.

8.2.6 Kepezaltı Santral Kentsel Dönüşüm



Şekil 17. Kepezaltı Santral Kentsel Dönüşüm

Kepezaltı ve Santral Mahallesi 1.319.000 m²'lik alanda ve 19.000 konut inşası ile Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projeleri içerisinde yer almaktadır. 24.11.2014 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ile riskli alan ilan edilmiş ve hak sahiplerinin %99,9'u ile mutabakat sağlanmıştır. İhalesi yapılarak yapımına başlanan projenin alt yapı çalışmaları devam etmektedir. 2019 Mart ayında hak sahiplerine ait 6.000 konutun teslim edilmesi planlanmaktadır.

8.2.7 Balbey Kentsel Yenileme Projesi



Harita 12. Balbey Kentsel Yenileme Projesi

Bölgeye yeni bir Kaleiçi kazandıracak olan proje, 23.03.2015 tarih 2015/7456 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile kentsel yenileme alanı ilan edilmiştir.

Proje çalışmaları devam etmekte olup mülk sahipleri ile sözleşme imzalamak üzere görüşmelere başlanmıştır. Kentsel sit alanı, konut alanı ve ticaret alanlarından oluşmaktadır. Toplam 158.000 m²'lik alanda kentsel yenileme, etaplar halinde yapılacaktır.

8.2.8 Doğu Garajı Kültür ve Ticaret Merkezi Projesi



Şekil 18. Doğu Garajı Kültür ve Ticaret Merkezi Projesi

Tescilli 980 mezarın bulunduğu Antalya kent tarihi ve kültürüne ait Nekropol Müzesi projesi 8.140 m²'lik alanda inşa edilecek olup, müzede süreli ve sürekli sergi, teşhir alanları, canlandırma ve bilgilendirme unsurları yer alacaktır. Proje bedeli 28.000.000,00 TL'dir. Projenin inşaatı devam etmektedir.

Antalya'nın tarihi ile günümüz kültürünü buluşturacak olan Doğu Garajı Kültür ve Ticaret Merkezi Projesi 9132,50 m²'lik alanda inşa edilecektir. Toplam inşaat alanı 66.000 m² olup, proje bedeli 90.000.000,00 TL'dir.

8.2.9 Güneş Enerji Santrali Projesi



Şekil 19. Güneş Enerji Santrali Projesi

Sulama kooperatifleri tarımsal sulamada kullanılan elektriğin karşılanması amacıyla 2 mw kurulu güce sahip Güneş Enerji Santrali kurulmuştur. Proje bedeli 8.500.000,00 TL'dir. BAKA ile güdümlü proje kapsamında ilave 3 mw kurulu güce sahip GES kurulması için müracaat yapılmıştır.

8.2.10 Kızılı Entegre Katı Atık Tesisi



Şekil 20. Kızılı Entegre Katı Atık Tesisi

Evsel katı atıkların bertaraf edileceği Entegre Katı Atık Tesisi Yap-İşlet-Devret modeli ile ihale edilmiş olup temeli 14.10.2016 tarihinde atılmıştır. Bir yıl gibi kısa bir sürede tamamlanmıştır. 45 mw kurulu güce sahip tesisin Proje yatırım maliyeti 600.000.000,00 TL'dir.

9

ANTALYA'NIN GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

9.1 Konut Sektörü

9.1.1 Konut Satışları

İl	2013		2014		2015		2016		2017*	
	Sayı	Oran	Sayı	Oran	Sayı	Oran	Sayı	Oran	Sayı	Oran
İstanbul	234,789	20.3%	225,454	19.3%	239,767	18.6%	232,428	17.33%	195,512	16.95%
Ankara	137,773	11.9%	131,825	11.3%	146,537	11.4%	144,570	10.78%	123,493	10.70%
İzmir	72,421	6.3%	71,779	6.2%	77,796	6.0%	81,316	6.06%	68,519	5.94%
Antalya	59,478	5.1%	62,227	5.3%	64,396	5.0%	60,608	4.52%	48,816	4.23%
Isparta	3,806	0.3%	4,514	0.4%	5,005	0.4%	5,329	0.40%	5,133	0.44%
Burdur	1,760	0.2%	2,087	0.2%	2,647	0.2%	3,388	0.25%	2,760	0.24%
Türkiye	1,157,190	100.0%	1,165,381	100.0%	1,289,320	100.0%	1,341,453	100.00%	1,153,610	100.00%

Tablo 45. Konut Satışları *Ekim ayı kümülatif verileri olup, geçicidir. **Kaynak:** TÜİK, 2017

2017 yılı Ekim sonu itibari ile Türkiye genelinde yaklaşık 1 milyon 153 bin adet konut satışı gerçekleşmiştir. 2016 yıl sonunda bu rakam 1 milyon 341 bin adet olmuştur. Antalya, Isparta ve Burdur Türkiye genelindeki konut satışlarında sırasıyla; %4,23, %0,44 ve %0,24 oranında paya sahiptir.



9.1.2 Yabancılar Yapılan Konut Satışları 2017

İller	2013	2014	2015	2016	2017*
İstanbul	2447	5580	7493	5811	6652
Antalya	5548	6542	6072	4352	3838
Bursa	375	954	1501	1318	1144
Yalova	284	765	1425	822	810
İzmir	194	-	-	-	-
Aydın	1112	1191	1107	871	704
Mersin	545	783	717	580	458
Muğla	1053	1051	830	632	519
Sakarya	103	512	833	657	605
Trabzon	-	225	778	810	838
Ankara	175	369	599	623	663
Diğer İller	345	987	1475	1713	1687
Toplam	12181	18959	22830	18189	17918

Tablo 46. Yabancılar Yapılan Konut Satışları

*Ekim ayı kümülatif verileri olup, geçicidir.

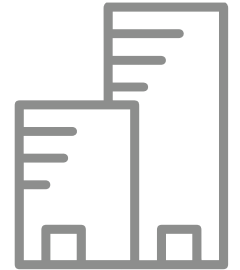
Kaynak: TÜİK, 2017

2017 Ekim sonu itibari ile Türkiye genelinde yapılan konut satışlarının 17.918 adeti yabancılar yapılan konut satışlarından oluşmaktadır. Yabancılar yapılan konut satışlarında, İstanbul'dan sonra 3.838 adet ile Antalya ikinci sırada yer almaktadır.

9.1.3 Markalı Konutlar

REIDIN Markalı Konut Projeleri'nde, inşaatı 2012 sonrasında başlayan 66 projede toplamda 25.929 konut taranmıştır.

Bulunduğu bölgenin birim metrekare aralığını etkileyebilecek, fiyat değerlerini değiştirecek konsept nitelikler barındıran ve proje sınıfında kategorilendirilebilecek donatılara sahip projelere yer verilmiştir.



Proje Adı	Emlak tipi	Geliştirici	İlçe	Mahalle	Konut Sayısı	Konut Tipleri	Başlangıç tarihi	Bitiş tarihi	Durum
Sur Yapı Antalya	Apartman, Eğitim için Arazi, Turizm Arazisi, Ofis, Dükkan	Sur Yapı Endüstri San. Ve Tic. A.Ş.	Kepez	Santral	19.000	Daire	Mart, 2017	2025	İnşaat Halinde
Pal City 2 Vah Konakları	Apartman, Villa	S.S Yapı Kooperatifi	Doğemealtı	Altinkale	425	Daire, Dubleks Daire, Villa	Mayıs, 2016	Haziran, 2019	İnşaat Halinde
Stüdyo Lego	Apartman	GLR Yapı İnşaat Ltd.Sti.	Kepez	Altınova Orta	384	Daire	Mayıs, 2013	Ocak, 2016	Tamamlanmış
Fortuna Resort	Apartman, Mağaza	Taya İnşaat	Alanya	Demirtaş	362	Daire, Dubleks Daire	2015	Aralık, 2016	Tamamlanmış
Taç Premium	Apartman, Mağaza	Samut Yatırım A.Ş.	Kepez	Yeni Emek	319	Daire	Ekim, 2017	Ocak, 2020	İnşaat Halinde
Sirius Town	Apartman	Pinarlar Group	Aksu	Kemeragzi	314	Daire	Ocak, 2013	Haziran, 2015	Tamamlanmış
Another World	Apartman	Mozaik İnşaat	Alanya	Çiplaklı	285	Daire	2013	2015	Tamamlanmış
Granada Residence	Apartman	Alparslan İnşaat	Alanya	Kadipaşa	258	Daire	Ç1 2012	Ocak, 2013	Tamamlanmış
Emerald Park	Apartman	Toroslar İnşaat ve Yatırım	Alanya	Avsallar	238	Daire, Dubleks Daire	Ocak, 2013	Haziran, 2014	Tamamlanmış
Pal City Konakları 1	Apartman, Villa	S.S Yapı Kooperatifi	Doğemealtı	Altinkale	222	Daire, Villa	Ocak, 2015	Ocak, 2017	Tamamlanmış
Deluxe Antalya	Apartman	Gorgulu Grup	Kepez	Göçerler	165	Daire	Ç2 2016	Nisan, 2018	İnşaat Halinde
Panorama Evleri 2.Etap	Apartman	Ulu İnşaat	Kepez	Çankaya	163	Daire	Ocak, 2016	Aralık, 2018	İnşaat Halinde
Konak Seaside Resort	Apartman	Konak İnşaat Alanya	Alanya	Kargıcak	163	Daire, Dubleks Daire	Eylül, 2015	Eylül, 2017	Tamamlanmış
Konak Seaside Tower	Apartman	Konak İnşaat Alanya	Alanya	Kargıcak	160	Daire	Şubat, 2016	Şubat, 2018	İnşaat Halinde
Panorama Evleri 1.Etap	Apartman	Ulu İnşaat	Kepez	Çankaya	156	Daire, Dubleks Daire	Ocak, 2016	Aralık, 2017	İnşaat Halinde
Fenix 84	Apartman	Fenix Yapı	Muratpaşa	Zerdalilik	156	Daire	Kasım, 2017	Kasım, 2019	İnşaat Halinde
Sunis Residence	Apartman	Turaclar İnşaat	Konyaaltı	Bahtlı	152	Daire	Ç2 2017	2019	İnşaat Halinde
Gold Residence Masa	Apartman	EKS Holding	Kepez	Çankaya	146	Daire, Dubleks Daire	Kasım, 2017	Nisan, 2019	İnşaat Halinde
Hak Residence Garden 2	Apartman	Hak Group Construction	Alanya	Mahmutlar	130	Daire, Dubleks Daire	Ç2 2016	Haziran, 2018	İnşaat Halinde
Melda Palace	Apartman	Empa İnşaat	Konyaaltı	Hurma	129	Daire, Dubleks Daire	Ocak, 2013	Eylül, 2014	Tamamlanmış
Rüya Evleri	Apartman	Akdur Anonim Sirketi	Konyaaltı	Siteler	124	Daire	Ç1 2015	Temmuz, 2016	Tamamlanmış
City Life 2	Apartman, Dükkan	Pinarlar Group	Konyaaltı	Uncalı	120	Daire	2014	2015	Tamamlanmış
Suite Life	Apartman	Pinarlar Group	Konyaaltı	Liman	120	Daire, Dubleks Daire	Ocak, 2013	Haziran, 2015	Tamamlanmış
Admiral Premium Residence	Apartman	Flit Gayrimenkul	Alanya	Konaklı	117	Daire	Ç2 2013	Ç2 2015	Tamamlanmış
Corona Delmar Residence	Apartman	İsabina A.Ş.	Konyaaltı	Liman	112	Daire	2012	2013	Tamamlanmış
Tepe Şehir Konutları	Apartman	Kent İnşaat	Doğemealtı	Çiplaklı	106	Daire	Nisan, 2017	Mayıs, 2018	İnşaat Halinde
Emerald Towers	Apartman	Toroslar İnşaat Ltd.	Alanya	Sekerhane	104	Daire, Dubleks Daire	Ocak, 2015	Ağustos, 2015	Tamamlanmış
Eco Marine	Apartman	Oxo Yapı	Alanya	Kargıcak	100	Daire, Dubleks Daire	Nisan, 2016	Mayıs, 2018	İnşaat Halinde
Hak Residence İhlas	Apartman	Hak Group Construction	Alanya	Mahmutlar	96	Daire	2013	2015	Tamamlanmış
Sultan Konakları Gökusu	Apartman	Gurdal Yapı	Kepez	Dündenbaşı	89	Daire	Şubat, 2016	Şubat, 2017	Tamamlanmış
Angels Home 3	Apartman	Omim Mimarlık	Alanya	Mahmutlar	84	Daire, Penthouse	2014	Nisan, 2016	Tamamlanmış
Samut Comfort City	Apartman	Samut Yatırım A.Ş.	Kepez	Göksu	84	Daire	Eylül, 2016	Şubat, 2018	İnşaat Halinde
Gold Residence Urkay	Apartman	E.k.ş. Ekşioğlu Holding	Aksu	Kemeragzi	83	Daire	Ç3 2017	Ç4 2018	İnşaat Halinde
Loca Antalya (Loca Teknikeller)	Apartman	Teknikeller Yapı	Kepez	Göçerler	82	Daire	Ocak, 2015	Aralık, 2016	Tamamlanmış
Konaklı Modern Life	Apartman	Arpacay İnşaat	Alanya	Büyükhırsanlı	82	Daire	2012	2014	Tamamlanmış
Via Maris Residence 2	Apartman	Gurdal Yapı	Konyaaltı	Sarısu	80	Daire, Dubleks Daire	2013	2014	Tamamlanmış
Ayt Elegance Residence	Apartman	AYT Grup	Konyaaltı	Uncalı	80	Daire	2015	Temmuz, 2016	Tamamlanmış
Life In River	Apartman	Hts Yapı	Aksu	Kemeragzi	72	Daire, Dubleks Daire	Temmuz, 2013	Temmuz, 2014	Tamamlanmış
Ada Konutları	Apartman, Dükkan	Karakoclar İnşaat	Kepez	Çankaya	63	Daire	Ç2 2017	Haziran, 2018	İnşaat Halinde
Orizapark Konyaaltı	Apartman	N. Isik İnşaat	Konyaaltı	Liman	63	Daire	Ocak, 2013	Ağustos, 2016	Tamamlanmış
Dim River Terrace	Apartman	Albayrak İnşaat	Alanya	Kestel	61	Daire	2015	Mayıs, 2017	Tamamlanmış
Canyon Deluxe	Apartman	Pinarlar Group	Konyaaltı	Uncalı	56	Daire	2012	2013	Tamamlanmış
Yamaç Evleri	Apartman	Gurdal Yapı	Kepez	Fevzi Çakmak	53	Daire, Dubleks Daire	Şubat, 2017	Mayıs, 2018	İnşaat Halinde
Gloria Loft	Apartman	Nexus Yapı	Konyaaltı	Uncalı	51	Daire, Dubleks Daire	Mayıs, 2016	Şubat, 2018	İnşaat Halinde
Via Life Residence	Apartman	Gurdal Yapı	Konyaaltı	Hurma	40	Daire, Dubleks Daire	Ç1 2015	Ç1 2016	Tamamlanmış
Andu Villas	Dükkan, Villa	AHK Development	Aksu	Özü	38	Villa	Haziran, 2015	Haziran, 2018	İnşaat Halinde
Kanyon 2156	Apartman	Emre İnşaat Turizm	Muratpaşa	Güzeloba	36	Daire	Eylül, 2014	Ekim, 2015	Tamamlanmış
Stone Houses	Apartman	Teknomer Yapı İnşaat	Konyaaltı	Uncalı	36	Daire	Eylül, 2016	Temmuz, 2018	İnşaat Halinde
Nevada Park Konakları	Apartman	Teknomer Yapı İnşaat	Konyaaltı	Molla Yusuf	36	Daire	2015	Ç2 2017	Tamamlanmış
Life 07	Apartman	Pinarlar Group	Konyaaltı	Uncalı	32	Daire, Dubleks Daire	Ç2 2014	Aralık, 2015	Tamamlanmış
Loft 30	Apartman	Ozgun Tur. İnşaat Taah. Tur. Tic. A.Ş.	Muratpaşa	Güzeloba	30	Daire	Nisan, 2017	Haziran, 2018	İnşaat Halinde
My House Kepez	Apartman, Mağaza	Kepez Otomatik İnşaat	Kepez	Çankaya	28	Daire	Mayıs, 2017	Mayıs, 2018	İnşaat Halinde
Marina Premium Villas	Villa	Syd İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Sti.	Konyaaltı	Molla Yusuf	28	Daire, Triplex Daire	2016	Aralık, 2018	İnşaat Halinde
Tuana 2	Apartman	Pinarlar Grup	Konyaaltı	Liman	28	Daire, Dubleks Daire	Ç4 2013	Ç4 2014	Tamamlanmış
Loft 23	Apartman	Ozgun Tur. İnşaat Taah. Tur. Tic. A.Ş.	Muratpaşa	Güzeloba	23	Daire	Nisan, 2017	Haziran, 2018	İnşaat Halinde
Fenix Butik	Apartman	Fenix Yapı	Muratpaşa	Varlık	20	Daire	Şubat, 2017	Mart, 2018	İnşaat Halinde
Loft Garden	Apartman	RDV Group	Konyaaltı	Uncalı	20	Daire	Aralık, 2017	Planlama Aşamasında	
White Line	Apartman	Oslo Group	Alanya	Saray	17	Daire	Ç1 2012	Haziran, 2013	Tamamlanmış
Fenix Manzara	Apartman	Fenix Yapı	Muratpaşa	Bahçelievler	16	Daire	Mayıs, 2017	Mayıs, 2018	İnşaat Halinde
Antalya Konut	Apartman, Dükkan	Kalesoglu A.Ş.	Muratpaşa	Bahçelievler	16	Daire, Dubleks Daire	2012	2013	Tamamlanmış
Ayt Park Villaları	Villa	AYT Grup	Konyaaltı	Gürsu	16	Villa	2012	Ç2 2014	Tamamlanmış
Victoria Loft	Apartman	Nexus Yapı	Konyaaltı	Molla Yusuf	16	Daire	Haziran, 2017	Eylül, 2018	İnşaat Halinde
Granada Vip Villas	Villa	Kurt Safir İnşaat	Alanya	Seki	12	Villa	Kasım, 2016	Kasım, 2017	Tamamlanmış
Tuval On2 Villaları	Villa	Kayıslı İnşaat	Konyaaltı	Molla Yusuf	12	Villa	Kasım, 2016	Nisan, 2016	Tamamlanmış
Moda Natura	Apartman, Villa	Oxo Yapı	Alanya	Bektas	11	Daire, Villa	Ç2 2015	Ağustos, 2016	Tamamlanmış
Alara Loft	Apartman	Kırmızıtaş İnşaat	Muratpaşa	Güzeloba	9	Daire	2013	Haziran, 2015	Tamamlanmış

Tablo 47. Markalı Konutlar Kaynak: REIDIN

9.1.4 Geliştirici Fiyat Analizi - İl ve İlçelere Göre



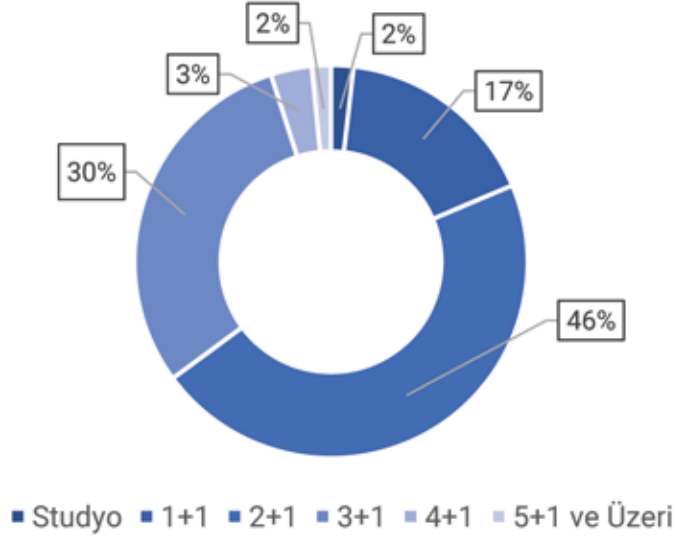
Harita 13. Geliştirici Fiyat Analizi

İl	Fiyat 2017Ç3 (TL/m²)	İlçeler	Fiyat 2017Ç3 (TL/m²)
Antalya	6,038	Aksu	10,187
Antalya	6,038	Alanya	9,675
Antalya	6,038	Döşemealtı	3,273
Antalya	6,038	Kepez	3,403
Antalya	6,038	Konyaaltı	6,512
Antalya	6,038	Muratpaşa	5,956

9.1.5 Stok Durum Analizi

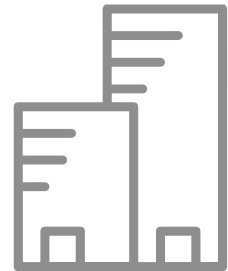
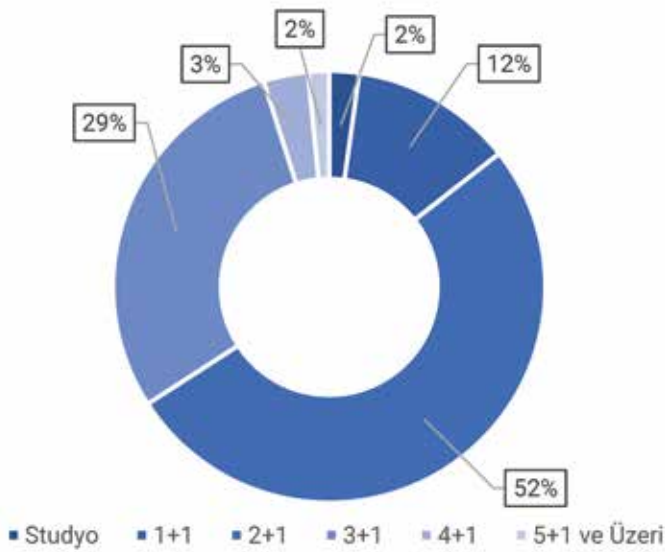
TÜMÜ

Stok Dağılımı Antalya



İNŞAAT HALİNDEKİ

İnşaatı Devam Eden Projeler Stok Dağılımı Antalya



9.2 Ticari Gayrimenkul Sektörü

9.2.1 Ofis Arzı

Ofisler genellikle kent merkezinde eski konut dokusunun ofis alanı olarak kullanıldığı bölgelerde yoğunlaşmaktadır.

Satılık işyerleri özellikleri;

- Konyaaltı ilçesinde; Altinkum Mahallesi, Arapsuyu Mahallesi, Çakırlar Mahallesi, Gürsu Mahallesi, Hurma Mahallesi, Liman Mahallesi, Öğretmenevleri Mahallesi, Toros Mahallesi, Uluç Mahallesi, Uncalı Mahallesi,
- Muratpaşa ilçesinde; tüm mahallelerinde,
- Kepez ilçesinde ise Ayanoğlu Mahallesi, Emek Mahallesi, Fabrikalar Mahallesi, Güdoğdu Mahallesi, Karşıyaka Mahallesi, Teomanpaşa Mahallesi, Ulus Mahallesi, Varsak Esentepe Mahallesi, Yeşiltepe Mahallesi, Yükseliş Mahalle'lerinde yer almaktadır.

Kepez'deki ofisler;

Büyüklikleri 80 ~ 500 m²,

2. el birim satış değerleri ise 400–1300 \$/m² aralığındadır.

Muratpaşa'da;

Büyüklikleri 40 ~ 400 m²,

2. el birim satış değerleri ise 500–1700 \$/m² arasında değişmektedir.

Konyaaltı'nda;

Büyüklikleri 80 ~ 200 m²,

2. el birim satış değerleri ise 800–2500 \$/m² arasında değişmektedir.

9.2.2 Yatırım Aşamasındaki Ofis Arzı

Ofisler genellikle kent merkezinde eski konut dokusunun ofis alanı olarak kullanıldığı bölgelerde yoğunlaşmaktadır. Ofis için uygun bölgelere bakıldığında yatırımların yoğunlaştığı bölge Muratpaşa ilçesidir. Ancak Kepez ilçesinde de yapımı devam eden ofis ve iş merkezi projeleri bulunmaktadır.

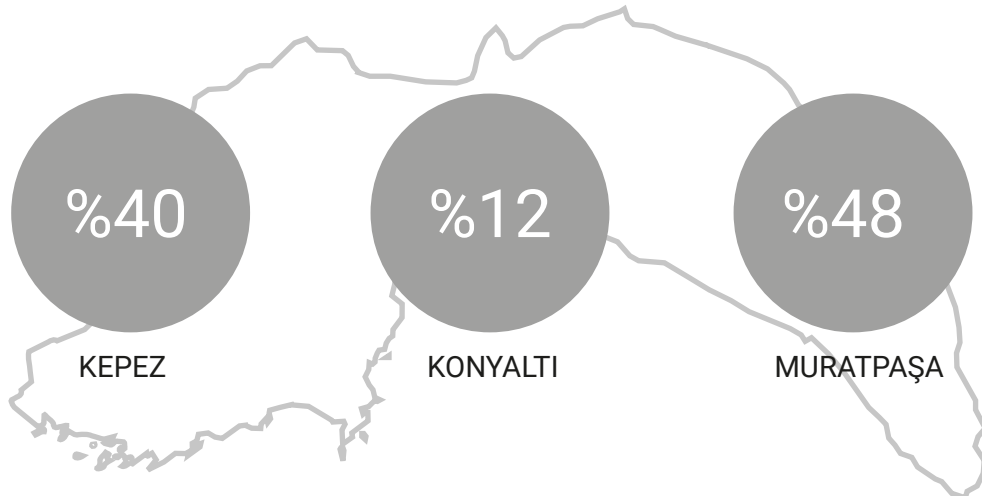


Harita 14. Avm Haritası

2016 yılına bakıldığında şehir merkezindeki AVM sayısı 8 adet olmakla birlikte, toplam kiralanabilir alan 246,500 m²'dir. İl genelinde ise toplam 14 AVM'de 329,202 m² kiralanabilir alan bulunmaktadır.

Antalya ilinde toplamda 3 adet AVM yapılmakta olup, toplam kiralanabilir alan 85.500 m² olacaktır.

Bölgelere göre yoğunluk yüzdesi aşağıdaki gibidir:



GELECEĞE YÖNELİK DEĞERLENDİRME VE ÖNGÖRÜLER

DEĞERLENDİRME

- Antalya, Türkiye'nin en kalabalık beşinci şehri olup, 2016 yılında 2.328.555 nüfusa sahiptir. Nüfusun 1.174.936'sı erkek; 1.153.619'u ise kadın nüfusundan meydana gelmektedir. Antalya nüfusunun, ülke nüfusuna oranı %2,9'dur.
- Antalya ilinin 2015-2016 yılı arasındaki yıllık nüfus artış hızı %17,4 olup, bu oran Türkiye nüfus artış hızının (%13,5) üzerindedir.
- 2016 yılında Antalya'nın aldığı göç sayısı 79.203; verdiği göç sayısı ise 73.119'dur. 2015-2016 yılları arasında Antalya ilinin net göç hızının %2,6 olduğu görülmektedir.
- Antalya ilinde genç nüfusun ağırlığı dikkat çekici durumdadır. 2016 yılında il nüfusunun %28,97'sini 25 yaş altı oluştururken; 25-65 yaş arası nüfus, toplam nüfusun %63,37'sini, 65 yaş üstü nüfus ise toplam nüfusun %7,66'sını oluşturmaktadır.
- 2016 yıl sonu itibari ile bölgelere göre 6 yaş ve üzeri okuma yazma oranları incelendiğinde, Antalya, Isparta ve Burdur Bölgesi'nin %97,44 oranla Türkiye genelinde ikinci sırada olduğu görülmektedir.
- 2016-2017 eğitim öğretim yılında, yükseköğretim kurumlarında bulunan öğrenci sayılarının dağılımına bakıldığında, Antalya'da toplam 77.688 lisans öğrencisi bulunmakta olup, bu öğrencilerin %56'sı vakıf üniversitelerinde eğitim görmektedir.
- Antalya'da ekonomik hayat büyük oranda ticaret, tarım ve turizme dayalıdır.
- Antalya'ya 2016 yılında gelen ziyaretçi sayısı 6.425.835 kişi olup, 2017 yılı ilk 10 aylık döneminde ise 9,4 milyon kişiye yaklaşmıştır. Antalya'ya en yoğun talep Rusya Federasyonu, Almanya ve Ukrayna'dan gelmiştir.
- Türkiye'ye giriş yapan 25,3 milyon turistin %23'ü Antalya'da konaklamaktadır. İstanbul'dan sonra en çok yabancı turist Antalya'ya gelmektedir.
- 2016 yıl sonu itibari ile Türkiye genelindeki 3.641 adet turizm işletmesi belgeli konaklama tesisinin %20,74'ünün Antalya'da bulunduğu görülmektedir.
- Antalya ilinde, 2016 yılında tesis doluluk oranları %47,6 seviyelerinde ölçülmüştür.
- Antalya'daki ticaret sektörü, toplam gelirlerin %34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahiptir.
- Antalya'da ihracatın %67'si ve ithalatın %60'ı Avrupa Birliği üye ülkeleri ile gerçekleşmektedir. Antalya'da ticaretteki en etkili kuruluşlar Antalya Ticaret ve Sanayi Odası (üye sayısı 10.000'i geçmektedir), Antalya Ticaret Borsası ve Antalya İhracatçılar Birliği'dir.
- 2016 yıl sonu itibarıyla Antalya'nın toplam ihracat rakamı 886 milyon dolardır. Aynı yıl en çok ihracat yapılan ülkeler Almanya, Çin Halk Cumhuriyeti ve İran olmuştur.
- 2016 yıl sonu itibarıyla Türkiye genelinde toplamda 10.701 adet banka şubesi bulunmakta olup, Batı Akdeniz Bölgesi ise %5 oranında paya sahiptir. Türkiye'deki banka çalışanlarının %3'ünün Batı Akdeniz Bölgesi'nde ikamet ettiği görülmektedir.
- 2016 yıl sonu itibari ile Akdeniz Bölgesi'nde ihtisas dışı kredilerden sonra, en fazla rağbet gören kredi türü tarım kredisi olup, yaklaşık 10 milyar TL'lik kredi verilmiştir. Bu talepte, Antalya'da yer alan iyi tarım uygulamasının rolü son derece önemlidir.
- Antalya ilinde 1.146.062 hektar orman arazisi bulunmaktadır. Orman arazisi alanı, toplam arazi alanının yarısından fazlasını kapsamaktadır.

- Antalya ilinde yer alan tarım arazisinin toplam arazideki payı 2014 yılında %19 iken, bu oran 2016 yılında %17 olmuştur.
- 2015 yılı itibari ile Batı Akdeniz Bölgesi'nde toplam 2.257 mw kurulu güç bulunmaktadır. Türkiye genelinde payı %3,10 olmakla birlikte, hidrolik ve termal kurulu güçler sırasıyla; 977,05 ve 1.279,78 mw'dir.
- 2017 yılı Ekim ayı itibarı ile Türkiye genelinde yapılan konut satışlarının 17.918 adeti yabancılara yapılan konut satışlarından oluşmaktadır. Yabancılara yapılan konut satışlarında, İstanbul'dan sonra 3.838 adet ile Antalya ikinci sırada yer almaktadır.
- Antalya, Isparta ve Burdur Türkiye genelindeki konut satışlarında sırasıyla; %4,23, %0,44 ve %0,24 oranında paya sahiptir.
- Antalya ilinde ofisler genellikle kent merkezinde eski konut dokusunun ofis alanı olarak kullanıldığı bölgelerde yoğunlaşmaktadır. Ofis için uygun bölgelere bakıldığında yatırımların yoğunlaştığı bölge Muratpaşa ilçesidir. Ancak Kepez ilçesinde de yapımı devam eden ofis ve iş merkezi projeleri bulunmaktadır.
- 2016 yılına bakıldığında şehir merkezindeki AVM sayısı 8 adet olmakla birlikte, toplam kiralanabilir alan 246.500 m²'dir. İl genelinde ise toplam 14 AVM'de 329.202 m² kiralanabilir alan bulunmaktadır.

ÖNGÖRÜLER

- Antalya ilinde farklı sektörleri kalkındıracak 11 adet mega proje yapılmaktadır. Bu projeler kentin yapısını oldukça olumlu yönde etkileyecektir.
- Antalya ili, özellikle bölgesindeki ve çevresindeki mega projeler ile yerli ve yabancı yatırımcıların yatırımlarını destekleyecek modern bir altyapıya sahip olacaktır.
- Antalya ilinde 2018 yılı itibarıyla yeni turizm yatırımlarının yapılması beklenmektedir. Turizm sektörünün yanı sıra nüfusla aynı oranda büyüyen inşaat, sanayi, tarım, ihracat ve yatçılık yatırım yapılabilecek diğer önemli sektörler arasındadır.
- Dünyada yerli ve yabancı ziyaretçinin en çok geldiği yerler içerisinde 4. sırada yer alan Antalya ili, düşen yabancı ziyaretçi sayısını yeniden arttıracaktır.
- Sahip olduğu Antalya Ovası ile tarımsal potansiyel ve ekolojik uygunluk açısından Türkiye tarımında önemli bir yere sahip olan Antalya, iyi tarım uygulaması ile tarımda izlenebilirlik ve sürdürülebilirlik ile gıda güvenliğinin sağlayacaktır.
- Şehrin kuzeyine taşınması planlanan şehirlerarası terminal, kent merkezindeki trafik yoğunluğunu ortadan kaldıracaktır.
- Antalya'da Kepez-Santral Bölgesi'nde 1 milyon 300 bin metrekare arazide gerçekleşecek Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi ile birlikte toplamda 19 bin konutun üretilmesi sayesinde hem bölgedeki eskiyen konut dokusu yenilenecek hem de yaratılacak peyzaj alanlarıyla daha yaşanılabilir bir kent dokusu ortaya çıkarılacaktır.

- Antalya Belediyesi. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
- Antalya Belediyesi. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
- Antalya Belediyesi. Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı
- Antalya Belediyesi. Nazım Planlar
- Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı (2009-2016) : <http://www.tarim.gov.tr>
- Ekonomi Bakanlığı (2014-2017) : <https://www.ekonomi.gov.tr>
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (2015-2017) : <http://www.enerji.gov.tr>
- İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü (2017) : <https://antalya.tarim.gov.tr>
- Kalkınma Bakanlığı (2016, 2017): <http://www.kalkinma.gov.tr>
- Kasım 2017 tarihinde Türkiye İstatistik Kurumu: <http://www.tuik.gov.tr>
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (2017): <http://www.kultur.gov.tr>
- REIDIN: <https://www.reidin.com>
- REIDIMAP: <https://map.reidin.com>
- Türkiye Bankalar Birliği (2016, 2017) : <https://www.tbb.org.tr>
- Türkiye İhracatçılar Meclisi (2017): <http://www.tim.org.tr>
- University Ranking by Academic Performance (2017) : <http://tr.urapcenter.org>
- Yükseköğretim Kurulu (2017) : <http://www.yok.gov.tr/>

