





BAŞKAN MESAJI

**Değerli Üyemiz,**

Sektörün en önemli çatı örgütü olmanın sorumluluğuyla, başarılı bir faaliyet dönemini daha geride bıraktık. Vizyonumuz, deneyimimiz ve siz değerli üyelerimizin de katkılarıyla, GYODER olarak, sektördeki değişim ve dönüşümün mimarı olduk.

Gelişen, büyüyen Türkiye ekonomisinde gayrimenkul sektörü, üreten, istihdam sağlayan, vergi veren, dinamik reel bir sektördür. Geliştiricisi, inşa edeni, mimarlık, danışmanlık, yönetim gibi hizmet birimleri ve 200'ü aşkın alt sektörü ile gayrimenkul sektörü bugün, yaklaşık 2 milyon kişiyi istihdam eden bir büyüklüğe ulaştı. Gayrimenkul sektörünün bu büyümesini ve ekonomiye katkısını önümüzdeki dönemlerde de devam ettirmesi, dinamik bir Türkiye için vazgeçilmezlerdendir.

Türkiye ekonomisinin lokomotifi olan gayrimenkul sektöründe önemli sorumluluklar üstlenen GYODER'in, son faaliyetleri ile birlikte; yönetim olarak, 2013-2017 döneminde gerçekleştirdiğimiz çalışmalarını aktarmak isterim.

Göreve geldiğimiz 2013 yılında ilk olarak **GYODER**'in yapısında değişiklik yaptık. Derneğimizin isminin açılımına '**Gayrimenkul**'ü eklediğimiz '**Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği**'ni, sektörün tamamını kucaklayan 'geniş katılımlı' bir yapıya kavuşturduk. GYODER Yönetim Kurulu'nun yapısını değiştirdik, Yönetim Kurulu üyelerinin sayısını **15**'ten **21**'e çıkardık. Başkan Yardımcılarını, uzmanlık alanlarına göre İcraatçı Başkan Yardımcıları olarak görevlendirdik. **GYODER**'e yeni bir boyut getirendanışma organı olan **Yüksek İstişare Kurulu**'nu oluşturduk. Bu kurul sektörün tüm disiplinlerinden, profesyoneller ve akademik dünyadan etkin isimlerden oluşturulmuş ve 4 yıl boyunca etkin olarak çalışmıştır. En önemlisi de Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve Yüksek İstişare Kurulu'nda kadın sayısını artırdık. Bugün Yönetim Kurulu Üyelerimizin **6'sı** ve **İcra Kurulumuzun 3 üyesi** kadın yöneticilerden oluşuyor. Görev yaptığımız dönemde en büyük desteği kadınlardan aldık. Yönetim Kurulu Üyeleri, Komisyon Başkanları, hatta komisyonlarda görev alan tüm kadın çalışanlara gösterdikleri büyük özveriden dolayı teşekkür ediyorum.

GYODER Yüksek İstişare Kurulu öncülüğünde 15 Temmuz'un ardından çok önemli bir adım attık. GYODER olarak 15 Temmuz darbe girişimi sırasında bombalanan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin onarımına talip olduk, Meclis Başkanı Sn. İsmail Kahraman'ın katılımıyla düzenlenen toplantıda

imzalanan protokol ile "Milletin Meclisini Millet Yapar" sloganıyla Gazi Meclis'in onarımı ve restorasyonu resmi olarak üstlendik. Sosyal sorumluluk bilinciyle, 15 Temmuz darbe girişimi sırasında hasar gören TBMM'nin onarımı için GYODER üyelerinden oluşan konsorsiyum ile hızlı bir çalışma başlattık. GYODER üyesi 32 firma ile oluşturduğumuz '**Milletin Meclisini Millet Yapar**' konsorsiyumu tarafından, Meclisimizin hasar gören bölümlerinde başlatılan onarım çalışmaları, büyük bir özenle devam ediyor. Bu çalışma kapsamında şu ana kadar 30 milyon TL'nin üzerinde bir harcama yapıldı.

GYODER yönetimi ve üyelerimizle gayrimenkul sektöründe değişim başlattık. Gayrimenkul sektörüne yönelik en fazla mevzuat değişikliği, bizim dönemimizde yapıldı. 'KDV muafiyeti', 'tapu harcında indirim', 'damga vergisi', 'yabancı yatırımcıya vatandaşlık hakkı', 'GYO'lara ilişkin yeni tebliğ', 'Gayrimenkul Sertifikası' gibi yeni düzenleme ve teşviklerin hem sektör temsilcileri hem tüketici tarafından iyi değerlendirilmesi gerekiyor.

GYODER, 'Gayrimenkul, Türkiye'nin lokomotif sektörüdür ve desteklenmelidir' görüşünü kabul ettirdi ve buna yönelik uygulamalara imza attı. Sektörde kurumsallığı tanımladı ve doğru veri ve göstergeler sundu. Sağlıklı büyüme için ürün çeşitliliğini, özkaynağı güçlü ortaklıklar kurulması gerektiğini savundu.

GYODER olarak sektöre '**Güç Birliği**' kavramını getirdik. Bugün sektörde sevilerek kullanılan '**Güç Birliği**' logomuz, güven ve itibarın sembolü oldu. 15 Temmuz darbe girişiminin ardından, ekonomik büyümeye destek olmak amacı ile başlattığımız '**Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye**' kampanyası, 2016 yılının satış grafiğinde çok etkili oldu. Kampanya kapsamında GYODER üyesi 49 firmaya ait 122 proje, 60.000 konut ve 3.200 ofis satışa sunuldu ve **3 bine** yakın konut ve yaklaşık **400 ofis** satışı ile sektörde **2.6 milyar TL** ciro elde edildi. Sağladığı bu birliktelik ve kısa sürede aldığımız rekor sonuç, ülke ve sektör tarihimize geçecek niteliktedir. Kampanyanın ikinci adımını Şubat 2017'de 240 ay vade ve düşük faizli konut kredisi imkanıyla başlattık. Kampanya kapsamında GYODER üyesi 41 firmanın 109 projesinde, ilk 1 ayda toplam **3400 konut ve 185 ofis satılırken, 3,3 milyar TL ciro** elde edildi.

2016 yılında gayrimenkul sektörü, ülke olarak yaşanan ekonomik, siyasi ve toplumsal olumsuzluklara rağmen yine de büyümesini sürdüren bir sektör oldu. Toplam **1 milyon 341 bin 453** adet konut satışı ile **2015** rakamlarının aşılması, **2016** yılı için önemli bir gelişmedir. Tüm yaşananlara rağmen bu performansın yakalanması gayrimenkul sektörüne duyulan güvenin bir yansımasıdır.

Şu ana kadar aktardığım çalışmalar dışında, **sadece 2016 yılında** gerçekleştirdiğimiz faaliyetleri kısaca özetleyecek olursak; GYODER olarak, her zaman olduğu gibi sektörü ilgilendiren konularla ilgili sürekli fikrine danışılan önemli bir **referans noktası** olmayı başardık. **1000'e yakın kişinin** katılımıyla 10 Mayıs 2016'da **15. Gayrimenkul Zirvesi'ni** düzenledik.

Ülkenin önde gelen birçok bürokratına sektörün sorunları ile ilgili **ziyaretler gerçekleştirdik**, yetkilileri bilgilendirdik. 24 Ekim 2016 tarihinde **Başbakan Sn. Binali Yıldırım** ile yapılan toplantıya katıldık.

Yurtdışında 2016 Uluslararası **MIPIM** Gayrimenkul Fuarı, **Cityscape Global 2016**, **Recexpo Azerbaycan**

Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı, Expo Turkey by Qatar gibi uluslararası etkinliklerde aktif olarak Türkiye'yi temsil ettik. Hazırladığımız **'Turkish Real Estate Sector In Numbers: Strong Economy, Investable Turkey'** ve **'How to Buy Property'** raporlarını katılımcılar ile paylaştık.

GYODER ve DEİK Türkiye-Lüksemburg İş Konseyi işbirliği ile, 2005 yılından bu yana dünyanın en büyük ikinci, Avro Bölgesi'nin ise en büyük yatırım fonu merkezi olan **Lüksemburg'da**, 3 Mart 2016 tarihinde **'Gayrimenkul Fonları ve Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Yatırım Fırsatları'** konulu toplantı düzenledik.

'GYODER Akademi' çalışmalarına devam ettik. **Bahçeşehir Üniversitesi (BAU)** ile birlikte yürüttüğümüz Türkiye'de ilk gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan **"MBA in Real Estate"** ilk mezunlarını verdi. Programa toplam **39 kişi** kaydoldu, **32 kişi** halen eğitime devam ediyor. Sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **'GYODER Gösterge'** raporumuz, sektörle ilgili kesimlerin merakla beklediği bir çalışma oldu. Yoğun faaliyetlerimiz ve etkinliklerimiz neticesinde derneğimize üye olan **47 yeni kurum ile etkin üye sayımız 270'e** ulaştı.

Çok sayıda derneğin mali açıdan sıkıntı yaşadığı ülkemizde, yıl boyunca yaptığı etkinlikler, raporlar, yayınlar ve faaliyetler sonucu önemli ölçüde gelir elde eden derneğimiz bu yılı **512.178,52 TL** pozitif gelir gider farkıyla kapatarak mali açıdan da alkışlanacak bir performans gösterdi.

Kurulduğu 1999 yılından itibaren gerçekleştirdiği faaliyetlerle sektöre yön veren GYODER'in yönetimini; değerli çalışma arkadaşlarımız ve üyelerimizin katkılarıyla, 2013 yılından bu yana iki dönem başarıyla yürüttük. Sektörün gelişimi, değişimi ve dönüşümü için temel yapısal sorunlara ışık tutan GYODER, son yıllarda sektörde çok daha güçlü ve etkili bir konuma geldi.

Bu vesile ile GYODER ile iş birliği yaparak, sektörde katma değer yaratmamızı sağlayan tüm kişi ve kuruluşlara teşekkür ediyorum. Önümüzdeki Genel Kurul'da Başkanlık görevini bırakacağım ancak benim görevim burada bitmeyecek çünkü GYODER'e desteğim her zaman sürecek.

Bu değerli görev ve sorumluluğu üstlenecek yeni yönetim ile GYODER'in, gayrimenkul sektöründeki etkili rolünü sürdüreceğine ve daha pek çok başarılı çalışmalara imza atacağına yürekten inanıyorum.

Saygılarımla,

AZİZ TORUN

GYODER

Yönetim Kurulu Başkanı

2016 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU – ASİL ÜYELER

Yönetim Kurulu Başkanı



Aziz Torun

Torunlar GYO

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları

Ersun Bayraktaroğlu
PWC
(Mali İşler)Özlem Gökçe
Extensa
(Uluslararası İlişkiler)Füsün Yılmaz Phillipson
FYP
(Organizasyon, İletişim, Üyelik)Haluk Sur
Torunlar GYO
(Kamu İlişkileri ve STK'lar)

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ahmet Akbalık
Özak GYOCenk Arson
EMAARMurat Aysan
DD MortgageSalih Çeçen
İC HoldingNeşecan Çekici
Epos G.D.Ömer Faruk Çelik
EYG Emlak YatırımSüleyman Çetinsaya
Artaş GayrimenkulCeyda Çarmıklı Kılıçarslan
Nurol GYOAbiş Hopikoğlu
Çalık GYGMurat Kurum
Emlak Konut GYOTarık Ongun
Soyak HoldingÖzcan Tahincioğlu
Tahincioğlu HoldingTurgay Tanes
İş GYOMesut Toprak
Astay GayrimenkulCansel Turgut Yazıcı
EVA GYD.Mithat Yenigün
Yenigün İnşaat

2016 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU – YEDEK ÜYELER



Prof. Dr. Gürsel Öngören
Öngören Hukuk Bürosu



Ali Baki Usta
Anadolu Gayrimenkul



Pınar Ersin Kollu
İş GYO

2016 DÖNEMİ DENETİM KURULU – ASİL ÜYELER

Melda Bayraktaroğlu
Egemen Döven
İbrahim Süha Güçsav

Servotel Corporation
Reysaş GYO A.Ş.
Akfen GYO A.Ş.

2016 DÖNEMİ DENETİM KURULU – YEDEK ÜYELER

Firuz Soyuer
Aykut Çavuldur
Gülcemal Alhanlıoğlu

Pamir&Soyuer
Koray Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.
Soyak Yapı İnşaat San.Tic.A.Ş.

2016 DÖNEMİ İCRA KURULU



Aziz Torun
Torunlar GYO
(GYODER Başkanı)



Ersun Bayraktaroğlu
PWC
(Mali İşler)



Dr. M. Emre Çamlıbel
Re-Pie
(Kanun Mevzuat)



Neşecan Çekici
Epos
(Araştırma ve Rapor Üretimi)



Özlem Gökçe
Extensa
(Uluslararası İlişkiler)



Füsün Yılmaz Phillipson
FYP
(Organizasyon, İletişim, Üyelik)



Haluk Sur
Torunlar GYO
(Kamu İlişkileri ve STK'lar)



Doç. Dr. Feyzullah Yetgin
Halk GYO
(Eğitim Ve Yayınlar)



Dr. Murat G. Berberoğlu
GYODER
(Genel Sekreter)

2016'DEN BAŞLIKLAR

Sektörel Etkinliklerimiz ve Zirvelerimiz

G Her zaman olduğu gibi **sektörü ilgilendiren** konularla ilgili sürekli fikrine danışılan **önemli bir referans noktası** olmayı başardık.


G 10 Mayıs 2016 tarihlerinde **"İşimiz Metrekare"** temasıyla **15. Gayrimenkul Zirvesi'ni** düzenledik. Metrekarenin yaşamımızın her alanında olduğunu dile getirdiğimiz Zirve **1000'i aşkın kişinin** katılımıyla sektörde ve basında büyük ilgi gördü.


G Ekonomik büyümeye destek olmak ve sektöre ivme kazandırmak için **"Gayrimenkulde Güç Birliği, Daha Güçlü Türkiye"** kampanyasını başlattık. Kampanya kapsamında **1 Ağustos - 15 Ekim** tarihleri arasında GYODER üyesi **49 firmaya ait 122 proje, 60.000 konut ve 3.200 ofis; 10 yıl vade, %20 peşinat ve %0,70 faiz oranı** ile satışa sunulmuştur.


G **"Gayrimenkulde Güç Birliği, Daha Güçlü Türkiye"** kampanyası ile **3000'e yakın konut ve yaklaşık 400 ofis satışı** gerçekleştirilmiştir. Kampanya kapsamında **2,6 milyar TL gibi bir ciro** elde edilmiştir.


G **"Gayrimenkulde Güç Birliği, Daha Güçlü Türkiye"** kampanyasının **ikinci adımını 240 ay vade ve düşük faizli konut kredisi** imkanıyla başlattık. **1 Şubat - 31 Mart 2017** tarihleri arasında gerçekleşen kampanya kapsamında GYODER üyesi **41 firmanın 109 projesinde, toplam 3400 konut ve 185 ofis satılmış, 3,3 milyar TL ciro** elde edilmiştir.


Kamu İlişkileri ve STK Çalışmalarımız

 Derneğimizin **komiteleri**, komite başkanları önderliğinde **düzenli ve sürekli** olarak bir araya gelerek tüm **faaliyetleri başarılı bir şekilde** yürüttüler.

 24 Ekim 2016 tarihinde **Başbakan Sn. Binali Yıldırım** ile yapılan toplantıya katılım sağlanmıştır. Toplantıya GYODER'in yanı sıra **TOBB, TİM, TÜSİAD, MÜSAİD, TESK, TÜMSİAD, ASKON, TÜGİAD ve Bankalar Birliği** katılmıştır. Toplantıda son dönemde piyasalarda ve ticaret hayatında yaşanan sıkıntılar, KHK'lere ilişkin konular ve yatırım ortamının iyileştirilmesi ve ekonominin canlandırılmasına ilişkin sektörel başlıklar ve öneriler görüşülmüştür.

 **KONUTDER, İNDER, TMB, İMSAD, MÜSİAD ve İTO** gibi sektörün diğer öncü dernekleriyle bir araya gelerek sektörün sorunları ve ihtiyaçları ile ilgili yasal düzenlemeler hakkında ortak çalışmalar, iş bölümü ve iş birlikleri gerçekleştirdik.

 **Maliye Bakanı Sn. Naci Ağbal, Gelir İdaresi Başkanı Sn. Ahmet Ertürk, SPK Başkanı Sn. Dr. Vahdettin Ertaş** makamlarında ziyaret edilerek GYO'lar hakkında sorunlar ve çözüm önerilerimiz iletilmiştir.

 GYODER **15 Temmuz darbe girişimi** sırasında bombalanan **Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM)** onarımına talip olmuş, **Meclis Başkanı Sn. İsmail Kahraman**'ın katılımıyla düzenlenen toplantıda imzalanan protokol ile **"Milletin Meclisini Millet Yapar"** sloganıyla **Gazi Meclis'in onarımı ve restorasyonu resmi olarak üstlenmiştir.**

Yurtdışı İlişkiler ve Çalışmalarımız

G 2016 Uluslararası **MIPIM** Gayrimenkul Fuarı, **Cityscape Global 2016**, **Recexpo Azerbaycan Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı**, **Expo Turkey by Qatar** gibi uluslararası etkinliklere katılarak aktif olarak Türkiye'yi temsil ettik. Hazırladığımız **“Turkish Real Estate Sector In Numbers: Strong Economy, Investable Turkey”** raporunu ve **“How to Buy Property in Turkey”** kitapçığının **18.000 adete** ulaşan **4. baskısını** katılımcılar ile paylaştık.

G 2005 yılından bu yana dünyanın en büyük ikinci, Avro Bölgesi'nin ise en büyük yatırım fonu merkezi olan **Lüksemburg'da**, **GYODER** ve **DEİK Türkiye-Lüksemburg İş Konseyi** iş birliği ile **3 Mart 2016** tarihinde **“Gayrimenkul Fonları ve Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Yatırım Fırsatları”** konulu toplantı düzenledik.

Rapor ve Yayın Çalışmalarımız

G **GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi** önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olacağına inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **GYODER GÖSTERGE** raporunu **Türkiye Ekonomi Bankası (TEB)** katkılarıyla yayınlamaya devam ettik.

G **“Turkish Real Estate Sector In Numbers: Strong Economy, Investable Turkey”** raporunu **Cityscape Global** Fuarında **Dubai'de** ve **Recexpo Azerbaycan Gayrimenkul-Yatırım Fuarı'nda** dağıttık.

Eğitim Çalışmalarımız

G GYODER olarak hem **sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları** tespit etmek ve **sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek**, hem de sektöre **yeni girecekleri yetiştirmek** amacıyla kurulan **"GYODER Akademi"** çalışmalarına devam ettik.

G **Bahçeşehir Üniversitesi (BAU)** ile birlikte yürüttüğümüz Türkiye'de ilk gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan **"MBA in Real Estate"** ilk mezunlarını verdi. Programa bugüne kadar toplam **39 kişi** kaydolarken, **32 kişi** halen eğitime devam etmektedir. **MBA programımız** geçtiğimiz Haziran ayında **7 kişi ile ilk mezunlarını** verdi.

G 2016 yılında

- Gayrimenkulde Proje Geliştirme Ve Örneklerle En Etkin Kullanım (Best-Use) Uygulamaları,
- Durgunluk Dönemlerinde Satış Ve Pazarlama Eğitim Semineri,
- Proje Finansmanına Ve Konut Kredilerine Mikro Bakış,
- GYO Mevzuatı Eğitim Semineri,
- Gayrimenkul Hukuku Eğitim Semineri,
- Gayrimenkulde Dijital Pazarlama Süreci Eğitim Semineri,
- Gayrimenkulde Google Kampanya Yönetimi Eğitim Semineri,
- Taşınmaz (Gayrimenkul) Mevzuatı / Güncel Taşınmaz Sorunları Eğitim Semineri,
- Tesis Yönetimi Eğitim Semineri

gibi **9 farklı** konuda düzenlediğimiz **eğitimlerimizde toplam 200'e yakın kişiyi** ağırladık.

Üyelik Geliştirme Faaliyetleri

G Yoğun çalışmalarımız ve etkinliklerimiz neticesinde derneğimize üye olan **47 yeni kurum ile etkin üye** sayımız 2016 yılı sonu itibariyle **270'e** ulaştı.

GYODER HAKKINDA

GYODER 1999 yılında, Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklıklarının (GYO) mevcut ve kurulmakta olan temsilcileri tarafından kurulmuştur.

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan organizasyon, 2013'ün Nisan ayında ismini genişletip, adının açılımına “Gayrimenkul” tanımlamasını da eklemiş ve **“Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği”** adını alarak sektörünün tamamını kucaklayan bir yapıya bürünmüştür.

Bu yolculuk, gayrimenkul sektörünün **tanıtımını temsilini sağlamak, gelişimini desteklemek, sektöre kalite, kontrol ve eğitim** konularında standartlar getirmek ve korumak amacıyla her gün güçlenerek devam etmektedir.

MİSYON

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm segmentlerini aynı çatı altında toplamak suretiyle, **sektörün temsilcisi** ve **öncü kurumu** olmak.

VİZYON

Kurulduğu günden beri oluşturduğu **sektörel bilgi birikimi** ve **tecrübeyi kullanarak**, dünyadaki en önemli sektörel oluşumlar arasında yer almak.

AMAÇLAR/HEDEFLER

- Gayrimenkul sektörünün gelişimi için çözümler üretmek ve sektörün kurumsallaşmasını hızlandırmak,
- Türk Gayrimenkul Sektörünün yurtdışına açılan penceresi olmak ve uluslararası platformlarda Türkiye'yi temsil etmek, dış piyasalarda etkinliğimizin artırılması için ihtiyaç duyulan koordinasyonu sağlamak,
- Sektörün tüm alt segmentleriyle ilgili konularda standartlar oluşturmak,
- Gayrimenkul sektörü ile ilgili düzenlemelerin dizayn edilmesinde etkin rol oynamak
- Şehirleşme sürecinde çağdaş ve uygar kent unsurlarının oluşmasına katkıda bulunmak,
- Yerli ve yabancı özel ve resmi kuruluşlar, ticaret ve sanayi odaları, borsalar, meslek kuruluşları, vakıf, dernek, birlikler ile sinerjik iş birliği ve iş bölümü ortamları oluşturmak
- Sektörde iletişim ve bilgi alışverişini arttırmak ve koordinasyon sağlamaktır.
- Sektörün ihtiyaç duyduğu veri sistemini ve ileri düzey data havuzunu oluşturmak, güncellemek ve sektörle paylaşmak.

GYODER KURUL ÇALIŞMALARI

Genel Kurul Toplantısı

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan Garanti Bankası Baş Ekonomisti Nihan Ziya Erdem’in konuk konuşmacı olarak yer aldığı GYODER’in Genel Kurul Toplantısı, 29 Mart 2016 tarihinde düzenlenmiştir.

**Yönetim Kurulu Toplantıları**

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır. Toplantılarda sektörün sorunları Yönetim Kurulu üyelerinin gerçekleştirdiği sunumlarla masaya yatırılmış, sorunların giderilmesi ve sektörün geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılmıştır.

Yürütme Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu'nca alınan kararlar çerçevesinde Dernek faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla en az ayda iki kez olmak üzere gereken sıklıkta toplantı yapılmıştır.

2016 DÖNEMİ YÜKSEK İSTİŞARE KURULU

Yüksek İstişare Kurulu Toplantıları

GYODER'in yurtiçi ve yurtdışındaki sektörel dernek ve diğer sivil toplum kuruluşları ile ilişkilerinin geliştirilmesinde ve derneğin prestijinin artırılması, tüm kişi ve kuruluşlara tanıtılmasına katkıda bulunmak, sektörün önemli konularını daha iyi değerlendirmek ve çözüm üretebilmek amacıyla Yüksek İstişare Kurulu çalışmalarına devam etmiştir.

1. Toplantı 18 Ağustos 2016

Ülke ekonomisindeki herhangi bir durgunluk veya duraklamada ilk etkilenecek ve birçok sektörü de etkileyecek sektörlerin başında gayrimenkul/İNŞAAT sektörü gelmektedir. Sektörde güç birliği sağlamak ve öncülük etmek adına, GYODER olarak 1 Ağustos'ta başlattığımız "Gayrimenkulde Güç Birliği, Daha Güçlü Türkiye" kampanyamız büyük ilgi görmüş, devletin en üst mercileri ve diğer STK'lar tarafından övgü ve takdirle karşılanmıştır. Yakaladığımız bu ivmenin sürdürülmesi için, bu güç birliği içerisinde atılacak yeni adımlar ve alınacak yeni kararlara ihtiyaç duyulmaktadır.

Tüm bu konuları istişare etmek ve TBMM'nin milletimiz adına derneğimiz tarafından yeniden yapılandırılması konusunda yapılan görüşmeler hakkında

bilgi vermek üzere **18 Ağustos 2016** tarihinde **Four Seasons Bosphorus Otel**'de geniş katılımlı İstişare Kurulu Toplantısı düzenlenmiştir.



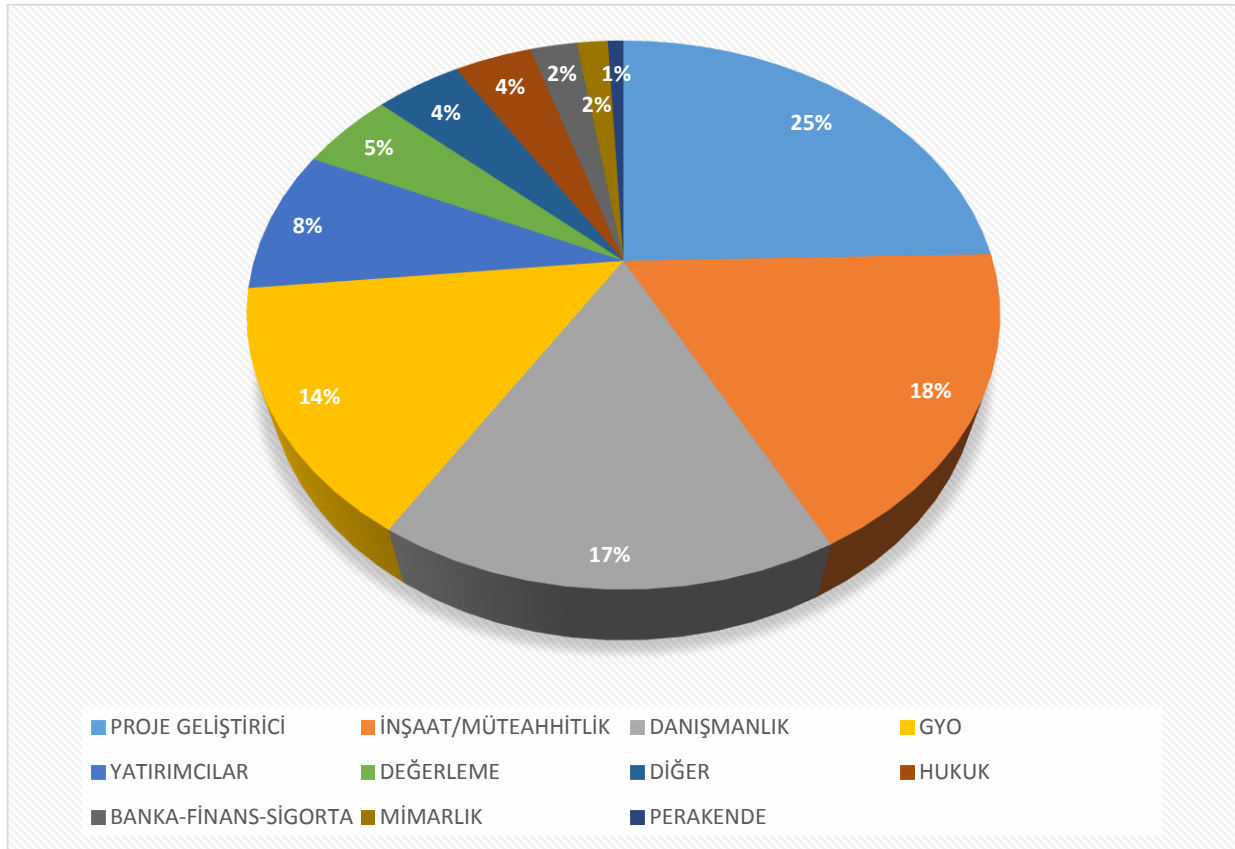
2. Toplantı 01 Aralık 2016

1 Aralık 2016 tarihinde Raffles İstanbul Otel’de gerçekleşen toplantıda GYODER Başkan Yardımcısı Sn. Ersun Bayraktaroğlu “Gayrimenkulde Gelişen Trendler Avrupa 2017 Raporu (PwC-ULI)” sunumunu gerçekleştirmiştir. Ayrıca Başbakan Yardımcısı Sn. Ali Babacan toplantıya iştirak ederek, son dönemde dünyanın değişen dinamiklerinin küresel ekonomi ve politik dengeler açısından doğurabileceği sonuçlar ile bu hassas süreçte Türkiye Ekonomisine ilişkin öngörülerini ve bunların gayrimenkul sektörüne olası yansımalarını paylaşmıştır.



ÜYELİK ÇALIŞMALARI

2016 çalışma yılı içerisinde mevcut kurumsal üyelerin temsilci sayılarını arttırmaya yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir. GYODER'in düzenlediği organizasyonlara katılan üye olmayan firmalarla üyelik için görüşmeler yapılmış, sektöre yeni giriş yapan firmalarla temasa geçilmiştir. Derneğimize 2016 yılı sonu itibariyle **47 yeni üye** kaydedilmiş, faal olmayan **13 temsilcinin** üyeliği sonlandırılmış, aktif üye sayısı **270 kişiye** (227 kurumsal, 43 faaliyet üyesi) ulaşmıştır.

ÜYE PROFİLİ

KOMİTE ÇALIŞMALARI

GYODER Komiteleri ve Başkanları

Organizasyon, İletişim ve Üyelik Geliştirme Komitesi - FÜSUN YILMAZ PHILLIPSON

Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi - NEŞECAN ÇEKİCİ

GYO Komitesi – HALUK SUR

Kanun, Mevzuat ve Sektörel Bilgi Komitesi - DR. M. EMRE ÇAMLİBEL

Eğitim ve Yayın Komitesi - DOÇ. DR. FEYZULLAH YETGİN

Uluslararası İlişkiler Komitesi – ÖZLEM GÖKÇE

Turizm ve Turizm Yatırımları Komitesi – MELDA BAYRAKTAROĞLU

Sürdürülebilirlik ve Yeşil Binalar Komitesi - ABDURRAHMAN ARIMAN

ORGANİZASYON, İLETİŞİM VE ÜYELİK GELİŞTİRME KOMİTESİ**ETKİNLİK VE ÇALIŞMALAR**

- 15. Gayrimenkul Zirvesi
- Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye Kampanyaları

Derneğin yıl içerisinde gerçekleştirilen tüm yurtiçi organizasyonlarını üstlenmiştir. GYODER'in kurum içi ve kurum dışı iletişim stratejisinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirmiştir. Medya çalışmalarını Derneğin iletişim ajansı ile koordineli olarak yürütmüştür. Üyeliklerin geliştirilmesi ve mevcut üyelerin arttırılması konusunda aktif olarak çalışmıştır.

Gayrimenkulde Kadın Araştırması

Türkiye gayrimenkul sektöründeki kadın çalışanların durumunun iyileştirilmesi ve kadınların sektörde söz hakkına kavuşması için kurulan “**Gayrimenkulde Kadın Liderler Platformu**”na GYODER olarak destek verilmiştir. Gayrimenkulde Kadın Liderler Platformu’nun ULI Türkiye, GYODER, TMB iş birliği ile 8 Mart Dünya Kadınlar Günü’nde hayata geçirdiği Gayrimenkulde Kadın Araştırması ile sektördeki kadınların durum ve ihtiyaçlarının doğru tespit edilmesi sağlanacaktır. Araştırma sonrasında, gayrimenkul sektöründeki kadın çalışan ve yöneticilerin mevcut durumlarının iyileştirilmesi ve daha fazla söz sahibi olması hedeflenmektedir. Gayrimenkulde Kadın Araştırması sonuçları 17 Mayıs 2017 tarihinde düzenlenen lansman ile kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Gayrimenkul Sektörü Arama Konferansı

Gayrimenkul sektörünün koordinasyonu, düzenlenmesi ve daha sağlıklı yönetilmesi noktasından hareketle **GYODER** (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), **GİSP** (Gayrimenkul İçin Strateji Platformu) ve **ULI Türkiye** (Urban Land Institute Türkiye) iş birliğiyle Gayrimenkul Sektörünün geleceğine yön verecek bir oluşumla ilgili hazırlık çalışmaları yapılmaktadır.

Gayrimenkul sektörünün sorunlarını ve çözüm önerilerini, bahse konu yapının detaylarını sektör temsilcileri ile istişare etmek üzere GYODER’in katkılarıyla ve Özak GYO’nun ev sahipliğinde, 29 – 30 Nisan 2017 tarihlerinde Antalya Ela Quality Resort Belek Otel’de **Sn. Prof. Dr. Oğuz Babüroğlu**’nun yönetimi ile bir **ARAMA TOPLANTISI** düzenlenmiştir.



Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Platformu

Organizasyon, İletişim ve Üyelik Geliştirme Komitesi Başkanı Füsun Yılmaz Phillipson önderliğinde; Gayrimenkul Zirvesi, Gelişen Kentler Zirvesi, sektörel seminerler ve konferanslarla ilgili çalışmalarını yürütürken dernek üyelerinden ve sektörün önde gelen firmalarından destek almak, sektörde bir arada daha etkin planlama yapabilmek adına **Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Platformu** oluşturulmuştur.

15. Gayrimenkul Zirvesi öncesinde karşılıklı görüş alışverişinde bulunmak üzere gayrimenkul sektörünün önde gelen firmalarının yöneticileri ile The House Residence Bomonti Commune' de düzenlenen kahvaltıda bir araya gelmiştir.

GYODER Başkan Yardımcısı ve Organizasyon ve İletişim Komitesi Başkanı Füsun Yılmaz PHILLIPSON öncülüğünde oluşturulan Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Platformu toplantısına; İş GYO, Sinpaş, Torunlar GYO, Garanti Mortgage, Tekfen Emlak, Apec, Özak GYO, Soyak, Nef, Tahincioğlu Holding, FYP, Yenigün İnşaat, DKY, Koç İnşaat, Piyalepaşa ve Servotel'in pazarlama ve kurumsal iletişim yöneticileri katılmıştır.



GAYRİMENKUL ARAŞTIRMA VE RAPOR ÜRETİMİ KOMİTESİ

GYODER Gösterge

GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olan ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen ***GYODER Gösterge*** yayınlanmaya devam etmiştir.

Gayrimenkul sektörü hakkında güncel verilere erişmek isteyen tüm profesyoneller için hazırlanan GYODER Gösterge, 2016 yılında Türkiye Ekonomi Bankası (TEB) sponsorluğunda 3 ayda bir yayınlanmış, hem dijital hem de basılı olarak geniş bir kitleye ulaştırılmıştır.

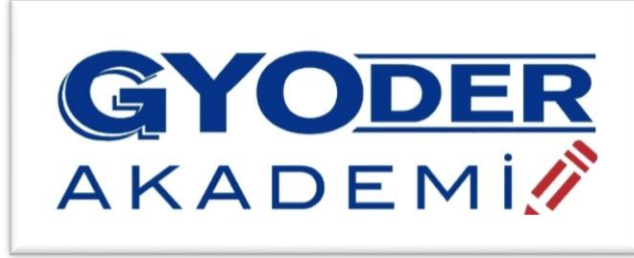
Ayrıca ***Turkish Real Estate Sector In Numbers: Strong Economy, Investable Turkey*** raporu hazırlanmış, Cityscape Global 2016 Fuarı'nda ve Recexpo Azerbaycan Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı'nda dağıtılmıştır. ***How to Buy Property in Turkey*** raporunun 18.000 adete ulaşan 4. Baskısı ise Expo Turkey by Qatar fuarında dağıtılmıştır.

Finans Platformu

Gayrimenkul piyasasında yoğun etkileşim halinde bulunan finans/bankacılık sektörü ile gayrimenkul sektörü temsilcileri arasında bir diyalog imkanı sağlamak amacıyla "GYODER FİNANS PLATFORMU" oluşturulmuştur. Sektörün önde gelen piyasa yapıcı bankalarının temsilcileri ile, konut kredileri piyasası özelinde sektörlerimizin kesişim noktalarını oluşturan birçok güncel sorun hakkında fikir almak ve çözüm önerilerini öğrenmek için 21 Aralık 2016 tarihinde

Wyndham Grand Levent Otel'de bir araya gelinmiştir.



EĞİTİM VE YAYIN KOMİTESİ**2016 YILINDA*****GYODER AKADEMİ TARAFINDAN DÜZENLENEN EĞİTİMLER***

- *Gayrimenkulde Proje Geliştirme Ve Örneklerle En Etkin Kullanım (Best-Use) Uygulamaları*
 - *Durgunluk Dönemlerinde Satış Ve Pazarlama Eğitim Semineri*
 - *Proje Finansmanına Ve Konut Kredilerine Mikro Bakış*
 - *GYO Mevzuatı Eğitim Semineri*
 - *Gayrimenkul Hukuku Eğitim Semineri*
 - *Gayrimenkulde Dijital Pazarlama Süreci Eğitim Semineri*
 - *Gayrimenkulde Google Kampanya Yönetimi Eğitim Semineri*
 - *Taşınmaz (Gayrimenkul) Mevzuatı / Güncel Taşınmaz Sorunları Eğitim Semineri*
 - *Tesis Yönetimi Eğitim Semineri*

GYODER Akademi Çalışmalarına Devam Etti!

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” GYODER’in, hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla hayata geçirdiği “GYODER Akademi” 2016 yılında da çalışmalarına devam etmiştir.

Bahçeşehir Üniversitesi İşbirliğiyle MBA in Real Estate Programı

Türkiye’de gayrimenkul sektörüne yönelik ilk işletme yüksek lisans programı olan ve Bahçeşehir Üniversitesi (BAU) ile birlikte gerçekleştirdiğimiz kuruma özel İlk "MBA in Real Estate" programı ilk mezunlarını vermiştir. Altıncı dönem kayıtlarını alan, sektörden profesyonellerin verdiği eğitimlerin, uygulamaya yönelik derslerle zenginleştirildiği bu programa ilgi her geçen dönem artarak devam etmektedir. Sektörde bir benzeri olmayan bu programa katılanlar, mezun olduklarında Bahçeşehir Üniversitesi’nden MBA derecesi almanın yanı sıra, gayrimenkul konusunda uzmanlaşma imkânına da sahip olmaktadır.

Özyeğin Üniversitesi Alp Alkaş Perakende Gayrimenkul Merkezi ve GYODER Akademi işbirliği ile gerçekleştirilen ***“Gayrimenkul Geliştirme ve Finansmanı Sertifika Programı”*** 02 Kasım 2016’da başlamış ve 5 hafta boyunca devam etmiştir. Program katılımcılarına iki kurumun ortak sertifikası verilmiştir.

GYODER’in Ankara Üniversitesi’nin Taşınmaz Geliştirme Ana Bilim Dalı, Bilgi Eğitim, İTÜ Çevre ve Şehircilik Uygulama Araştırma Merkezi ve İstanbul Ticaret Üniversitesi ile imzaladığı protokol çerçevesinde iş birliği çalışmaları sürdürülmüştür.

GYO KOMİTESİ

28 Mart 2016 tarihinde yapılan GYO Toplantısında GYO’ların son dönemdeki hisse performansları, iskontolu işlem görme nedenleri, GYO’lar arası klasman farklılıkları ve bunun doğurduğu sonuçlar, Emlak GYO’nun büyüklüğünden dolayı piyasada oluşturduğu olumsuz etkiler, vb. gibi birçok konu üzerinde konuşulmuştur.

18 Ekim 2016 tarihinde yapılan GYO Toplantısında Türkiye'deki GYO'ların borsadaki düşük işlem hacmi, net aktif değerlerin açıklanmasının zorunlu olmaması, yetersiz yatırımcı ilişkileri, halka arzlarda yaşanan güven kaybı, sektörel verinin sağlıklı ve güvensiz olması, GYO'ların çok farklı portföy büyüklüğü ve çeşitliliğinde olması ve regülasyonlarındaki karışıklıklar ve mevcut temettü politikası gibi mevcut sorunların giderilmesi, GYO'ların Türkiye'de layık oldukları seviyelere ulaştırılması, iskontoların azaltılması için GYODER GYO Komitesi tarafından çözüm önerisi oluşturulmuştur. Buna göre; Türkiye'deki GYO'ların ana ortaklarına ait kısımlardan ayrılan hisselerden oluşan, tamamen GYODER'den bağımsız olacak şekilde bir "GYO Fonu" kurulması, bu fonun tek bir GYO'nun etkisinde olmaması için fona girecek GYO'ların eşit hisse ağırlığına sahip olması, fonun bir finansal kuruluş tarafından (portföy yönetim şirketi) kurulup yönetilmesi önerilmiştir.

25 Ocak 2017 tarihinde SPK Başkanı Sn. Dr. Vahdettin Ertaş'ın da katıldığı toplantıda GYO'ların mevcut sorunları ve Komitenin çözüm önerisi olan GYO Fonu kurulması önerisi ile ilgili bilgi verilmiştir. Ayrıca Sn. Dr. Vahdettin Ertaş sorunlar ve çözüm önerileri ile ilgili görüşlerini paylaşmıştır.



KANUN, MEVZUAT VE SEKTÖREL BİLGİ ÜRETİMİ KOMİTESİ

Kanun, Mevzuat ve Sektörel Bilgi Üretimi Komitesi tarafından mevzuat, özelge ve mahkeme kararlarının değerlendirilmesine ilişkin GYODER görüşleri hazırlanıp ilgili mercilere sunulmuştur.

GYODER GÖRÜŞ BİLDİRİMLERİ

- G** Ocak 2016'da Gayrimenkul Sektörünün Sorunları ve Çözüm Önerilerimize Dair Bilgi Notu, Konut Sektörünün Genel Sorunları ve Çözüm Önerileri, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Değişiklik Teklifi ve Yürütmenin durdurulması kararı verilen P.A.T.İ.Y Geçici 6. Madde hakkında görüş Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuştur.
- G** Mayıs 2016'da Maliye Bakanlığı Tarafından Hazırlanarak TBMM'e Sunulması Planlanan Torba Yasa Hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'na sunulmuştur.
- G** Mayıs 2016'da Gayrimenkul Sertifikaları Tebliği Değişiklik Taslağı Hakkında GYODER, KONUTDER görüşü Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulmuştur.
- G** Temmuz 2016'da Körfez Ülkelerine Konut Satış Stratejisi Raporu GYODER, KONUTDER, İNDER tarafından Başbakanlık, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Ekonomi Bakanlığına sunulmuştur.
- G** Aralık 2016'da 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun Çerçevesinde Ön Ödemeli Konut Satışlarında Tüketicinin Sözleşmeden Dönme Hakkı ile ilgili Sorunlar ve Çözüm Önerileri GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü Başbakan Yardımcısı Sn. Mehmet Şimşek'e, Ekonomi Bakanlığı'na ve Kalkınma Bakanlığı'na sunulmuştur.

ULUSLARARASI İLİŞKİLER KOMİTESİ

Uluslararası Sunumlar

Uluslararası İlişkiler Komitesi uluslararası platformlarda Türkiye gayrimenkul sektörünün tanıtımını ve temsilini sağlamak amacıyla çalışmalarını sürdürmüştür.

06 Ocak 2016 tarihinde GYODER Ofisini ziyaret eden George Washington Üniversitesi MBA öğrencilerine Sn. Özlem Gökçe tarafından sektörü tanıtıcı bir sunum yapılmıştır.

3 Mart 2016 tarihinde GYODER ve DEİK Türkiye-Lüksemburg İş Konseyi tarafından Lüksemburg'da, "Gayrimenkul Sektörü Fonları" toplantısını düzenlenmiştir. DEİK / Türkiye-Lüksemburg İş Konseyi Üyesi ve GYODER Başkan Yardımcısı Özlem Gökçe, GYODER Başkan Yardımcısı Haluk Sur ile GYODER Yönetim Kurulu Üyeleri Neşecan Çekici ve Dr. M. Emre Çamlıbel ile Borsa İstanbul (BIST) ve Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) üst düzey yöneticileri toplantıda "Türkiye Gayrimenkul Sektörüne Sermaye Piyasası araçları ile yatırım fırsatları, Gayrimenkul Yatırım Fonları ve Sektör Dinamiklerini" hakkında bilgi verdiler

ETKİNLİKLER

- *MIPIM 2016*
- *Lüksemburg "Gayrimenkul Sektörü Fonları" toplantısı*
 - *Cityscape Global Dubai Fuarı*
- *Recexpo Azerbaycan Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı*
 - *Expo Turkey by Qatar*

Russian Guild of Managers and Developers İş birliği

Rusya ve Bağımsız Devletler Topluluğu ülkelerinin gayrimenkul sektöründe hizmet veren firmalarını aynı çatı altında toplayan sivil toplum kuruluşu RGMD (Russian Guild of Managers and Developers) ile bilgi alışverişi ve uluslararası etkinlik iş birlikleri geliştirmek üzere imzalanan protokol çerçevesinde çalışmalar sürdürülmüştür.

TURİZM VE TURİZM YATIRIMLARI KOMİTESİ

GYODER Turizm Komitesi olarak 2015 yılında İstanbul Bilgi Üniversitesi işbirliğiyle gerçekleştirdiğimiz "Turizm Yatırımlarında Konsept Geliştirme ve Fizibilite ve Otel Açılış Süreç Yönetimi Sertifika Programı" değerli katılımcılarımızın da katkılarıyla geliştirilerek 2016 yılının Ekim ayında yapılmak üzere planlanmıştır. Katılımın 9 kişi ile sınırlı kalması nedeniyle program iptal edilmiştir. Sertifika programının 2017 Ekim ayında tekrar açılmasına karar verilmiştir.

Komite Başkanı Sn. Melda Bayraktaroğlu, Şubat ayında Tahran'da ilk kez düzenlenen "**Iranian Hotel Tourism Investment Conference**"da GYODER Turizm Komitesini temsil etmiş, konferans esnasında Türkiye'deki yatırımcı ve otel markaları için potansiyel olabilecek arsa sahipleri ve inşaat firmalarıyla tanışmış, İran'da Turizm konusunda ki fırsatları değerlendirmiş ve GYODER hakkında bilgi vermiştir.

Sn. Melda Bayraktaroğlu Komite Başkanı olarak Mart ayında Berlin'de 20. si düzenlenen "**International Hotel Investment Forum**"da GYODER Turizm Komitesini temsil etmiş, uluslararası otel markalarının üst düzey yöneticilerine GYODER'i tanıtmış ve gerekli olabilecek bağlantıları sağlamıştır.

Sn. Melda Bayraktaroğlu, 23-25 Mart tarihlerinde Bursa'da bu yıl 6.sı düzenlenen global ve yerel konuların tartışıldığı "Uludağ Ekonomi Zirvesi"ne GYODER Turizm Komitesini temsilen katılmıştır.

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE YEŞİL BİNALAR KOMİTESİ

Derneğimiz bünyesinde, Yeşil bina sertifikasyonu ile ilgili başlatılmış olan çalışmaları devam ettirmek üzere Sürdürülebilirlik ve Yeşil Binalar Komitesi kurulmuş, komite kuruluşundan itibaren, bu konuda iş birliğine açık olan Türk Standartlar Enstitüsü ve Mimar Sinan Üniversitesi ile birlikte ulusal bir sertifikasyon sisteminin oluşturulması için çalışmalarına başlamış idi.

Komitenin çalışmaları, TSE'nde çalışmaları yürüten ekibin iki kez değiştirilmesi sonucunda geçici olarak kesintiye uğramış, son olarak çalışmaları yürüten ekip, Mimar Sinan Üniversitesi ile imzalanması öngörülen iş birliği protokolünü finalize ederek, TSE Başkanlığı'na imzalatmış bulunmaktadır. TSE tarafından imzalanan protokol Mimar Sinan Üniversitesi Rektörlüğü'ne ulaştırılmış olup, Rektörlüğün imzalamasından sonra, yürürlüğe girecektir.

Protokolün karşılıklı imzalanmasından sonra, Ankara'da muhtemelen Mayıs ayında düzenlenecek ve tarafların yanında, konuya katkı sağlayan sektör temsilcilerinin de katılacağı bir lansman toplantısı ile sistem ilgili taraflara ve medya mensuplarına tanıtılacaktır. Lansmanın ardından sertifikasyon uygulamasına geçilecektir.

GYODER 2016 YILI ETKİNLİKLERİ

A. YURTIÇİ ETKİNLİKLER

15. GAYRİMENKUL ZİRVESİ

Türkiye gayrimenkul sektörünün en önemli platformu olan '**Gayrimenkul Zirvesi**'nin on beşincisi, yerli ve yabancı birçok önemli ismin katılımıyla **Raffles İstanbul Otel**'de **10 Mayıs 2016** tarihinde gerçekleştirilmiştir.

1000'in üzerinde kişinin katıldığı zirvenin açılış konuşmalarını **GYODER Başkanı Aziz TORUN** ve **Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Mehmet CEYLAN** yapmıştır. Zirvenin öğleden sonraki açılış konuşmasını ise **İstanbul Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri Dr. Hayri BARAÇLI** gerçekleştirmiştir.





Sunuculuğunu Ayşe Tolga'nın yaptığı "İşimiz Metrekare" temasıyla düzenlenen zirvede metrekarenin yaşamımızın her alanında olduğu dile getirilirken, bu yıl gayrimenkul sektörünün geleceğine yön verecek konular tartışılmıştır.



Zirve'de gerçekleştirilen oturumlarda, konularında uzman yerli, yabancı 16 konuşmacı, sektörün gündemindeki konuları 4 ayrı panelde ele almıştır. **Prof. Dr. Kerem ALKİN** (İstanbul Medipol Üniversitesi, İYBF Öğretim Üyesi), **Emin ÇAPA** (CNN Türk, Ekonomi Müdürü) ve **Metin HARA** (Yazar) ise konuk konuşmacı olarak yer almıştır.



o Moderatörlüğünü **Zafer BAYSAL**'ın (*AMSTAR Türkiye, Kıdemli Başkan Yardımcısı*) üstlendiği Yabancı Yatırımcılar Gözüyle Türkiye'de Gayrimenkul Sektörü başlıklı oturumda **Ivan CURILLA** (*GIC, Genel Müdür Yardımcısı*), **Kemal KAYA** (*Blackstone, Kıdemli Danışman*), **İbrahim MAASFEH** (*Akzirve Gayrimenkul, CEO*) ve **Claudia PENDRED** (*EBRD, Gayrimenkul ve Turizm Direktörü*) konuşmacı olarak yer almıştır.



o *PricewaterhouseCoopers* Şirket Ortağı **Ersun BAYRAKTAROĞLU** ve *Soyak Holding* CEO'su **Dr. Emre ÇAMLIBEL**'in katıldığı oturumda ise gayrimenkul yatırım fonu "Gayrimenkul İçin Yeni Bir Enstrüman: Gayrimenkul Yatırım Fonu" başlıklı panelde tartışılmıştır.



o **Eva Gayrimenkul Değerleme** ve **Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme**'nin katkılarıyla hazırlanan "**Rakamlar Bize Ne Söylüyor?**" sunumunda sektör rakamlarla tartışılmıştır. Sunumda GYODER'in hazırladığı "**GYODER Gösterge Türkiye Gayrimenkul Sektörü 1. Çeyrek 2016 Raporu**" da katılımcılarla paylaşılmıştır.

o FYP Proje Geliştirme Kurucusu **Anthony PHILLIPSON**'un yönettiği "Metrekare ve Yeni Jenerasyon İlişkisi" başlıklı oturumda **Anthony DOUCET** (*The House Hotel Collection, Marka ve Pazarlama Direktörü*), **İbrahim İBRAHİM** (*Portland Design, Murahhas Üye*), **Ahmet ONUR** (*Kolektif House, Kurucu Ortak*) ise konuşmacı olarak yer almış, yeni kuşağın beklentileri ve dünyadaki trendleri ele alınmıştır.





- JLL Türkiye Başkanı **Avi ALKAŞ**'ın yönettiği **Süleyman ÇETİNSAYA** (*Artaş, Yönetim Kurulu Başkanı*), **Gökçenur ÇELEBİOĞLU** (*Total Solution Provider, Yönetim Kurulu Üyesi*), **Prof. Dr. Saba ÖZMEN** (*Saba Özmen Avukatlık Ortaklığı, Kurucu Ortak*) ve **Erden TİMUR**'un (*NEF, İcra Kurulu Başkanı*) konuşmacı olduğu "Metrekarenin Evrimi ve Yönetimi" oturumunda proje planlama aşaması ve gayrimenkulün tüketiciye teslimine kadar olan süreç irdelenmiştir.



- Ayrıca oturumda oyuncular **Ceyhun FERSOY** ve **Begüm ÖNER**, site hayatının zorlukları ile ilgili bir performans sergilemiş ve site yönetimi ile yaşanan problemlere mizahi dokunuşlar yaparak farkındalık yaratmışlardır.
- **41 sponsor, 11 basın sponsoru ve 13 diğer** (iletişim, bilgi ortağı, teknoloji, sosyal medya) sponsorun yer aldığı etkinlik basında da geniş yer bulmuştur.
- Zirve'ye 119 basın mensubu katılmış, **Hürriyet, Milliyet, Habertürk, Vatan, Sözcü** başta olmak üzere bütün ulusal gazetelerde beklendiği şekilde yansıma elde edilmiştir. Yansımaların hepsi pozitif bir içerik ile planlandığı şekilde gerçekleştirilmiştir.
- Ana Medya Sponsoru **Hürriyet** ile Zirve'nin ertesinde bir Gayrimenkul Zirvesi Eki hazırlanmış Hürriyet Gazetesi ile birlikte İstanbul baskısında dağıtılmıştır.

- Zirve; **Alışveriş Merkezi Yatırımcıları Derneği (AYD)**, **Cityscape Gayrimenkul için Strateji Platformu (GİSP)**, **İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD)**, **İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER)**, **Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği (KONUTDER)** ve **Lisanslı Değerleme Şirketleri Birliği Derneği (LİDEBİR)** destekleriyle gerçekleştirilmiştir.
- Zirve ile ilgili detaylı bilgiye hazırlanan www.gyodergayrimenkulzirvesi.org web sitesinde yer verilmiştir.



Zirve; **Düşler Akademisi Social Inclusion Band**'ın sahne aldığı Gala Kokteyli ile son bulmuştur.



Sonuç Bildirgesi'nden Başlıklar:

- Gayrimenkul sektörü ülke ekonomimizin lokomotifi konumundadır. Yaklaşık 2 milyon kişiye istihdam sağlayan inşaat sektörü, ilgili olduğu 200'e yakın alt sektöre ve dolaylı olarak milyonlarca kişiye istihdam sağlamaktadır. Büyüyen ve gelişen Türkiye için gayrimenkul sektörü stratejik bir öneme sahiptir.
- Kentsel dönüşüm stratejisinin geniş kapsamlı bir imar reformu ile planlanması gerekmektedir. Şehirlerin geleceği, talep ve ihtiyaçlara göre planlanmalı, geliştirilmeli, değiştirilmeli ve dönüştürülmelidir.
- Bankalarda TL mevduatın artması konut dahil bir çok alanda finansman olanaklarını artıracak ve çeşitlendirecektir. İnşaat sektörünün bankalardan kullandığı kredi miktarı 360 milyar TL'ye ulaşmış durumdadır.
- Yabancı yatırımcının temel taleplerinden bir tanesi mevzuat değişikliklerinin yapılmasıdır. Gerekli mevzuat değişiklikleri yapılırsa yabancı yatırımcıların ülkemize daha fazla yatırım yapması beklenmektedir.
- Yabancı fonlarla yerli fonların rekabeti için gayrimenkul yatırım fonlarının tebliğinde değişikliklere ihtiyaç vardır. Gayrimenkul sektörünün ihtiyaç duyduğu sermaye oluşumunu gerçekleştirmek için gayrimenkul yatırım fonu kurulması şarttır.
- Y kuşağı olarak nitelendirilen "Millenials" için tüketim ön plandadır ve üreticiler artık bu tüketim alışkanlıklarını göz önüne alarak planlamalar yapmaktadır.

- Gayrimenkul sektöründeki yeni konseptleri belirli bir kuşağı hedef kitle olarak değerlendirmek yanlıştır. Yaşla ve kuşakla tanımlı olmayan bir hedef kitle olduğu değerlendirilmelidir. Dünyada kullanılan pek çok trendi Türkiye’de kullanılırken ülkenin yapısının getirdiği gereklilikleri ve alışkanlıkları iyi tanımlamak gerekir, yeni trendleri doğru yerde, zamanda ve uygun bölgede konumlamak gerekir.
- Gayrimenkul sektörü ile ilgili planlamaları yaparken sadece ekonomik değerlendirmeler yeterli değildir, sürdürülebilir bir şehir oluşturmak için çevresel, sosyal ve kültürel etkileri açısından da değerlendirmelerin yapılması gerekir.
- Konut satışlarının %46’sı hem Türkiye genelinde hem de İstanbul özelinde ilk konut satışlarından yapılmaktadır.
- Dünyada iki önemli dalgayla yeni bir dünya oluşturulmaktadır. Bunlardan birincisi ekonomik dalgadır. Günümüzde güç Atlantik’ten Pasifik’e kaymaktadır. Avrupa düşüşe geçerken, Asya yükselişe geçmeye başlamıştır. Türkiye’nin en güçlü yanı kamu borç stokunun düşüklüğüdür. Türkiye bunu desteklemelidir.
- Site yönetimi proje aşamasında devreye girmelidir ve ortak alanların yönetime teslimi bir prosedüre bağlanmalıdır. Tesis-yönetim planlamasının, gayrimenkulün yapım/inşaat aşamasında değil tasarım aşamasından itibaren sürece dahil edilerek dikkate alınması durumunda işletme maliyetine %80 düzeyinde etkisi olduğu görülmektedir.
- Hayatın mekanikleşen algısına meydan okuyan, bilimsellikten asla ödün vermeyen, duyguların simyasına yön veren, farkındalıklı bireyler dünyayı değiştirebilir ve önemli olan metrekare değil o metrekareye ne sığdırdığımızdır.

“GAYRİMENKULDE GÜÇ BİRLİĞİ DAHA GÜÇLÜ TÜRKİYE” KAMPANYALARI



1 AĞUSTOS – 15 EKİM 2016 / 1. KAMPANYA

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER, ekonomik büyümeye destek olmak ve sektöre ivme kazandırmak için Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye kampanyasını başlatmıştır. Ülkenin geçtiği bu zor dönemde Türkiye ekonomisine olan güveninin göstergesi olarak hayata geçen kampanya sayesinde vatandaşlar, daha kolay şartlarda ev sahibi olma imkânı yakalamışlardır. Tüm üyeleriyle birlikte ülkenin kalkınması, istihdamın artması ve sektörün ekonomiye katma değer sağlaması için hiç durmadan ve azimle çalışmalarına devam eden GYODER, bu kampanyayla birlikte ortak bir kalkınma hareketi başlatmıştır.

Kampanya kapsamında **1 Ağustos – 15 Ekim** tarihleri arasında GYODER üyesi **49 firmaya** ait **122 proje, 60.000 konut ve 3.200 ofis** 10 yıl vadeli, yüzde 20 peşinat ve aylık yüzde 0.7'lik bir kredi faizi ile satışa sunulmuştur. Bu kampanya ile Türkiye'nin lokomotif sektörlerinden biri olan gayrimenkul sektörünün mevcut durumdan minimum seviyede etkilenmesi ve ülke ekonomisine katkı sağlaması hedeflenmiştir.

1 Ağustos, Pazartesi günü Four Seasons Otel'de kampanyayı tüm Türkiye'ye duyurmak amacıyla bir basın toplantısı düzenlenmiştir. Düzenlenen basın toplantısına kampanyaya katılan tüm firmaların üst düzey yöneticileri de davet edilmiştir. Yoğun ilgi gören toplantıya basın ve sektörden 150 kişilik bir katılım gerçekleşmiştir.



'Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye' kampanyası ile **3 bine yakın** konut ve yaklaşık **400 ofis** satışı gerçekleştirilmiştir. Kampanya kapsamında **2,6 milyar TL** ciro elde edilmiştir.

Kampanya kapsamında elde edilen hasılat ile birlikte, ülke ekonomisine ciddi bir hareketlilik kazandırılmıştır. Sadece 75 gün gibi bir sürede satılan konutların %32'sinde kampanya kapsamında belirlenen % 0.70 faiz oranı kullanılmıştır. Konutların %25'i peşin, kalan %43'ü de diğer ödeme seçenekleriyle satılmıştır. Ayrıca konutların %48'i metrekaresi 3000-5000 TL'den, %18'i metrekaresi 5000-7000 TL'den, %33'ü ise metrekaresi 7000 TL ve üstü fiyatlardan alıcı bulmuştur.

1. Kampanyaya dahil olan projeler:

Ağaoğlu, My Home Maslak, My Towerland, Andromeda Gold, My World Europe, My Newwork

Akkuş Gayrimenkul, Alyatrio

AND Gayrimenkul, AND Pastel

ANT Yapı, Anthill Residence, Antteras ve Antasya Residence

Astay Gayrimenkul, Onaltıdokuz İstanbul

Atış Yapı, Atış Premium Bursa

Avrupa Konutları , Avrupa Konutları Başakşehir, Avrupa Konutları Atakent 4

Babacan Holding, Babacan Premium, Babacan PALACE, Babacan Port Royal

Bak yapı, Konya Prestij Park, Bursa Prestij Elit, Bursa Prestij Optimum

Cathay Group, Nivo İstanbul

Çalık Gayrimenkul, Tarlabası 360 ve Metropol İstanbul

Dap Yapı, İstmarina ve Adam Kule

Demir İnşaat, Demir Romance, Demir La Vida

DKY İnşaat, DKY Kartal -DKY Business Kartal -DKY On Kağıthane -DKY Ada Kartal -DKY Sahil

Ege Yapı, Batışehir ve Pega Kartal

Eroğlu Yapı, Skyland İstanbul, Harmony Towers, Merter Platform ,Yeni Moda

Extensa İstanbul, Bomonti Modern Palas

EYG Grup, İdilia, İlkbahar, Vitrin, Kağıthane, Evvel İstanbul, Adım İstanbul

Fer Yapı, Premier Kampus Ofis, Parima Merter, I Tower Bomonti Gedizler Yapı İKİNCİ EV'RE

Halk GYO, Eskişehir Panorama Plus, Bizimtepe Aydos ve Şehristan Konutları

Hasanaoğlu İnşaat, Banu Evleri Ispartakule 2 ve 3

İş GYO, Manzara Adalar ve İnistanbul

Kavi Yapı, Home Aves

Kiler GYO, Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu

Kuzu Grup, SeaPearl Ataköy

Krea Gayrimenkul Geliştirme, Tomtom Gardens

Mar Yapı, G Yoo Inspried by Starck ve G Marin managed by Divan
NEF, İnistanbul-Nef Merter 12 - Nef Ataköt 22 - Nef Bahçalievler-
Nef Sancaktepe

Nurol GYO, Nurol Park

Ortadoğu Grup, Resim İstanbul

Pana yapı, Brooklyn Park, Brooklyn Life, Jardin Eden Çeşme, Kartal
Eagle

Pekdemir, Evimiz Kocaeli

Piyalepaşa İstanbul, Piyalepaşa İstanbul

Propa İnşaat, Propa Aura, Propa Plus, Propa Kartal

Selin Yapı, Rings Rezidans

Sinpaş GYO, Queen Central Park, EgeVadisi, Aydos Country, İncek
Blue, İncek Green, EgeYakası, Bursa Modern

Sinpaş Yapı, Sinpaş Palas, Altınoran, Marina Ankara, Aquacity
Denizli

Sur Yapı, Exen İstanbul, Mirage Rezidans, Lavender, Gölbahçe
Evleri, İlkbahar ve Marka Rezidans

Tahincioğlu Gayrimenkul, Nidapark Kayaşehir, Nidakule Ataşehir,
Nidapark Başakşehir

Tekfen Emlak, HEP İstanbul

Tepe Mesa, Park Mozaik

Torunlar GYO, 5. Levent, Torun Center, Korupark Terrace ve Mall
of İstanbul

Toya yapı, Toya Moda, Toya Downtown, Toya Vista, Avcılar Park, Q
Studio , QENT İstinye

Turyap, Ankara Golfkent

Vakıf GYO, Bizimtepe Aydos Konut Projesi

Yenigün İnşaat, The House Residance Bomonti

Yiğit İdk Group, Fortis Istanbul, Fortis Sinanlı Kadıköy, Malatya
Kyk Öğrenci Yurdu.

Basın Toplantısı Haber Yansımaları Geniş Yer Buldu.

İnşaatçılar darbenin etkisini SIFIRLADI

KAMPANYAYA DAHİL PROJELER



Firmanın "Etiler" bölgesinde bulunan "Seda TABAK" projesi, darbenin etkisini sıfırladı. İnşaatçılar, kampanyaya dahil projeleriyle darbenin etkisini sıfırladı. Toplam değeri 50 milyar TL olan kampanya, 120 ay vadeli ve yüzde 10 faizle...

86 proje ile 50 milyarlık KONUT KAMPANYASI

HALKIN MECLİSİNİ ONARMAYA TALİBİZ



Firmanın "Etiler" bölgesinde bulunan "Seda TABAK" projesi, darbenin etkisini sıfırladı. İnşaatçılar, kampanyaya dahil projeleriyle darbenin etkisini sıfırladı. Toplam değeri 50 milyar TL olan kampanya, 120 ay vadeli ve yüzde 10 faizle...

Fırsat 15 binden 56 bin konuta çıktı

Bankalar da olni taşın altına koysun

Kampanya kapsamında hangi projeler yer aldı?



Etiler Konutlan başlatılan kampanyaya GYODER'den destek geldi. Etiler Konutlan başlatılan kampanyaya GYODER'den destek geldi. Etiler Konutlan başlatılan kampanyaya GYODER'den destek geldi. Etiler Konutlan başlatılan kampanyaya GYODER'den destek geldi.

Güçbirliğine GYODER de katıldı

TUKETİCİYİ UYARDI



Etiler Konutlan başlatılan kampanyaya GYODER'den destek geldi. Etiler Konutlan başlatılan kampanyaya GYODER'den destek geldi. Etiler Konutlan başlatılan kampanyaya GYODER'den destek geldi. Etiler Konutlan başlatılan kampanyaya GYODER'den destek geldi.



GYODER'in **STK** olarak desteklediği söylemi ve kampanyası devlet tarafından desteklenmiştir. **Sn. Cumhurbaşkanı'nın** faiz indirimi çağrısı sonucunda bankalar faizleri 120 ayda, aylık %0,95'e kadar gerilemiştir.

GYODER tarafından kampanyanın oluşturulması, duyurulması ve desteklenmesi için çok kapsamlı pazarlama ve iletişim çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Kampanya, etkisini arttırmak için Four Seasons Otel'de çok geniş katılımlı bir basın toplantısı ile duyurulmuş ve Güç Birliği konseptli sloganı ile özel logo ve tasarımlar hazırlanmıştır. Yine kampanyaya özel bir mikro site (<http://kampanya.gyoder.org.tr>) yapılarak kamuoyunun kapsamlı dijital reklam çalışmalarından firmalara direk ulaşmaları ve firmaların müşteri bilgi formu elde etmeleri sağlanmıştır. Ayrıca yazılı ve görsel medyada kampanyanın duyurulması, özel gazete eklerinin çıkarılması, kampanya kapsamında özel indirimli ilan fiyatları alınması, vb. konularda yoğun emek harcanmıştır.

GYODER dijital reklam kampanyası başlatarak tüm projelerin satış ağını desteklemiştir. Dijital medya kampanyasında 37.767.901 gösterim 67.848 tıklama sonucu 1850 form 49 proje ile paylaşılmıştır.



GAYRİMENKULDE
GÜÇ BİRLİĞİ
DAHA GÜÇLÜ
TÜRKİYE
GYODER
Gayrimenkulde Güç Birliği Derneği

SABAH

SABAH'IN ÜCRETSİZ EKİDİR 7 AĞUSTOS 2016 PAZAR



CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN BANKALARA SESLENDİ

Konut faiz oranlarını yıllık 9'a doğru çekiverin. Kaybetmezsiniz, sürümden kazanırsınız.

DARBEME KARŞI DEV KAMPANYA

15 Temmuz akşamı Fetullahçı Terör Örgütü (FETÖ) mensupları tarafından gerçekleştirilen hain darbe girişimine karşı gayrimenkul sektörü harekete geçti. "Askeri darbeye izin vermedik, ekonomik darbeye de izin veremeyeceğiz" diyen sektör, piyasayı canlandırmak için Türkiye tarihinde ilk kez konut faiz oranlarını düşüren bir kampanyaya başladı.

Darbenin etkisini silmek için Emlak Konut'un başlattığı kampanyaya GYODER de destek verince kampanya dev işbirliğine dönüştü. "Gayrimenkulde Güçbirliği Daha Güçlü Türkiye" kampanyası kapsamında GYODER'e üye 49 firmanın 100'ün üzerindeki projesinde satışta çıkarılan konut ve dağkantarlar için faiz 0.70'e düşürülürken vadeler de uzatıldı.



Vatandaşın
yoğunu toplayıp
0.70 faizi
duyan satış
ofisine koştu



GYODER BAŞKANI AZİZ TORUN:

"Kampanyanın
büyüklüğü
50 milyar lira
seviyesinde."



SEKTÖRÜN ÖNDE GELEN FİRMALARI DÜZENLEDİKLERİ TOPLANTIYLA
"DURMADAN YOLUZA DEVAM EDİYORUZ" MESAJI VERDİ



**GAYRİMENKULDE
GÜÇ BİRLİĞİ
DAHA GÜÇLÜ
TÜRKİYE**

GYODER
Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

Gayrimenkulde Büyük Kampanya

13 AĞUSTOS 2016 CUMARTESİ



TARİHİ FIRSATI KAÇIRMAYIN

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), ülke ekonomisini canlandırma amacıyla üye firmaların büyük bir kampanyada bir araya getiriyor. 31 Ağustos'a kadar sürecek kampanya kapsamında GYODER üyesi 49 firma, 119 projenin 120 ay vadeli ve aylık yüzde 0,7'lik bir kredi faizi ile tüketiciye sunuyor. Sabırlı gayrimenkul için peşinat yüzde 20 olurken, yüzde 5 de ara ödeme yapıyor.

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), ekonomik büyüme katkısında bulunmak ve sektöre ivme kazandırmak için Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye kampanyasına öncülük ediyor. Ülkenin geçtiği bu zor dönemde ekonomiye olan güvenin göstergesi olarak hayata geçen kampanya sayesinde vatandaşlar, daha kolay evlerinde ev sahibi olma imkânı yakalıyor.

Tüm üyelerle birlikte istihdamın artması ve sektörün ekonomiyi katma değer sağlama için çalışmalarına devam eden GYODER, bu kampanyayla birlikte ortak bir kalkınma hareketi beldelemeyi amaçlıyor. Kampanyanın büyük bir ilgi ile devreye alınması beldeleyen GYODER Başkanı Aziz Torun, milli bir görev olarak beldeleddikleri bu tarihi kampanyanın kısa bir süre içerisinde sektörde büyük bir hareketlilik ve canlılık yaratacağını söyledi.

Kampanya kapsamında GYODER üyesi 49 üye firmasının 119 projesinden 60.000'e yakın gayrimenkul, 120 ay vadeli ve aylık yüzde 0,7'lik bir kredi faizi ile tüketiciye sunuluyor. 31 Ağustos'a kadar sürecek kampanyada sabırlı konular için peşinat yüzde 20 olurken, yüzde 5 de ara ödeme yapıyor. Bu kampanya ile gayrimenkul sektörünün mevcut durumdan minimum seviyede etkilenmesi ve ülke ekonomisine katkı sağlanması hedefleniyor.

BAŞKANLAR KAMPANYA HAKKINDA DEĞERLENDİRMEDE BULUNDU

GYODER Başkanı AZİZ TORUN

Bankalardan gelen desteğin devamını bekliyoruz

Milli bir görev olarak beldeleddiğimiz bu tarihi kampanyamızı kısa süre içinde sektörde büyük bir hareketlilik ve canlılık yaratmıştır. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan ve GYODER'in çalışmalarına uyarak bankaların bu süreçte faiz indirim yönünde karar almaları oldukça önemli ve iyi niyetli kampanyamızı kısa süre içinde sektörde büyük bir hareketlilik ve canlılık yaratmıştır. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan ve GYODER'in çalışmalarına uyarak bankaların bu süreçte faiz indirim yönünde karar almaları oldukça önemli ve iyi niyetli kampanyamızı kısa süre içinde sektörde büyük bir hareketlilik ve canlılık yaratmıştır.

Milli bir görev olarak beldeleddiğimiz bu tarihi kampanyamızı kısa süre içinde sektörde büyük bir hareketlilik ve canlılık yaratmıştır. Sayın Cumhurbaşkanımız Recep Tayyip Erdoğan ve GYODER'in çalışmalarına uyarak bankaların bu süreçte faiz indirim yönünde karar almaları oldukça önemli ve iyi niyetli kampanyamızı kısa süre içinde sektörde büyük bir hareketlilik ve canlılık yaratmıştır.



Emlak Konut GYO Genel Müdürü MURAT KURUM

Kampanya piyasada domino etkisi yapar

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum ise kampanyanın gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren firmaların bilançolarına olumsuz bir etki yapmayacağını ve piyasada domino etkisi yaratacağını söyledi. Bankaların konut kredisi faizlerini indirmelerini olumlu bir adım olarak nitelleyen Kurum, önümüzdeki dönemde bankalar tarafından sektöre daha fazla katkı verilmesi gerektiğini belirtti.



GYODER Yüksek İstisnâ Kurulu Başkanı AVNİ ÇELİK

Ekonomi hızlanacak ülkemiz kazanacak

Bugün işler günü değil fedakârlık günüdür. Bu nedenle gayrimenkul sektörü devreye fedakârla, cesurca tepki vermiş, talebin vadediler uzaması, vade beklentisi düşmüştür. Bankalarımız faizleri düşürmek için harekete geçmiştir, gayret icinde. Tüketici mesajımız almıştır. Fırsat olumsuz kazançları görmüştür. Oluyoruz ki, sektörümüzde Ağustos ayı için olumsuz olmayan oranda satışlar artmıştır. Tüketici bu fırsatı değerlendirerek, bankalarımız, ekonomiyi hızlanacak, ülkemizi kazanacak.



KAMPANYA KAPSAMINDAKİ PROJE İSİMLERİ

AGADÖĞÜ: My Home Maslak, My Towerland, Andromeda Gold, My World Europe, My Network AKKUŞ GAYRİMENKUL; Aljethio AND GAYRİMENKUL; AND Pastel AMT YAPI; Arhivli Residence, Antares ve Antalya Residence ASTAY GAYRİMENKUL; Cembelilik İstanbul ATIS YAPI; My Premium Bursa AVRUPA KONUTLARI; Avrupa Konutları Başkşehir, Avrupa Konutları Akatları 4 BAKANCI HOLDİNG; Babacan Premium, Babacan Palace, Babacan Park Royal Bakçayeri; Konya Prestij Park, Bursa Prestij Park, Bursa Prestij Optimum CATHAYGRUP; Başın Ekspres Nivo ÇALIK GAYRİMENKUL; Tarlabay 360, Metropol DAP YAPI; İstinaia, Adamlık DEMİR İNŞAAT; Demir Romance, Demir La Vida DİKY İNŞAAT; DİKY Ada, DİKY Kartal, DİKY Business Kartal ve Lokum Evler DUMANKAYA; Dumankaya Ritim İstanbul, Dumankaya Horizon, Dumankaya Maslak, Dumankaya Mito, Dumankaya Modern Vadi EGE YAP; Başkşehir, Pega Kartal EROĞLU YAPI; Skyland İstanbul, Harmony Towers, Metter Platform, Yeni Moda EYO Grup; İlibahar, Vitrin, Kağıthane, Evvel İstanbul, Adım İstanbul EXTENSA İSTANBUL; Bomoni Modern Fides FER YAPI; Feriye Kompleksi Olu, Tower Bomoni, Fatma Metre GEDELER YAPI; İnci Ev ve HALK GYO; Galipgöbe Panorama Plus, Bizimpeşe Aydos, Selhistan Konutları HASANOĞLU İNŞAAT; Benü Evleri İpartakule 2 ve Benü Evleri İpartakule 3 İŞ GYO; Manzara Adalar, İstanbul KAVI YAPI; Home Aves KAVUKLAR İNŞAAT; Kavuklar Bornova, Point Bornova KİLER GYO; Referans Başkşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu KUZU GRUP; SeaPearl Ataköy MAR YAPI; G YOÖ Inspired by Starck, G Marin Managed by Divan NEF; Nef Ataköy 22, Nef Merter 12, İstanbul NUROL GYO; Nural Park ÖRTAĞDOĞU GRUP; Rezin İstanbul PANA YAPI; Brooklyn Park, Brooklyn Life, Jardin Eden Çyrene, Kartal Eagle PEKDEMİR; Evrim Kazbeki PIVALEPAŞA İSTANBUL; Fıyalepaşa İstanbul PİROPA İNŞAAT; Prope Aura, Prope Plus, Prope Kartal SELİN YAPI; King Residence SİMPAS GYO; Queen Central Park, Ege Evleri, Aydos Country, İnci Blue, İnciGreen, İgi Yaka, Bursa Modern SİMPAS YAP; Güneş Park, Akbercan, Marina Ankara, Aquacity Demiri GUR YAPI; Geni İstanbul, Mirage Residence, Leander, Gölbahçe Evleri, İlibahar, Marka Residence TAHİNCIOĞLU GAYRİMENKUL; Nidapark Kayışehir, Nidapark Kayışehir Döşenler, Nidapark Başkşehir TEKİN EMLAK; HEP İstanbul TEPE MESA; Park Mosaik TORUNLAR GYO; S. Levent, Torun Center, Kurupark Terrace, Mal of İstanbul TOYA YAPI; Toya Moda, Toya Downtown, Toya Vito, Aviclar Park, Q Studio, QENT İstinye TURİYAP; Ankara Gökler VAKIF GYO; Bizimpeşe Aydos Konut Projesi YENİGÜN İNŞAAT; The House Residence Bornova

Söz

Emlak

Cumartesi, 13 AĞUSTOS 2016 2

49 FİRMA, 119 PROJE 60 BİN KONUT



Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), ülke ekonomisini canlandırma amacıyla üye firmaları büyük bir kampanyada bir araya getiriyor. 31 Ağustos'a kadar süreceği kampanya kapsamında GYODER üyesi 49 firma, 119 projesini 120 ay vadeli ve aylık yüzde 0,7'lik bir kredi faizi ile tüketiciye sunuyor. Satılan gayrimenkuller için peşinat yüzde 20 olurken, yüzde 5 de ara ödeme yapılıyor...



GYODER Başkanı Aziz Torun: Elimizi taşın altına koyduk

GYODER Başkanı Aziz Torun: "Milletin bir görev olarak bağışlanması bu tarihi kampanyamızın kısa süre içinde sektörde büyük bir hareketlilik ve canlılık yaratacağına inanıyoruz. Sayın Cumhurbaşkanımızın Recep Tayyip Erdoğan ve GYODER'in çağrısına uyarak bankaların bu süreçte bir adım önde olmaları bizim için büyük önem taşıyor. Bankalardan gelen desteğin devrini bekliyoruz. Bu aşamada bu süreçte GYODER'in değil, tüm iş dünyasının çağrısıdır. Bu özel sektör olarak işimizin başına, çalışıyoruz. Gıda bir fedakarlık yapılıyor, gözüledimiz bu işin sonunda bankaların işi ağırlaştırılmaya çalışılmıyor."

Bankaların katkısı artmalı

Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum: "Kampanya gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren firmaların bilgilendirilmesini sağlamak için çalışıyoruz. Bankaların konut kredisi faizlerinin indirimleri olmalı bir adım. Önemli olduğu dönemlerde bankaların tarafından sektöre daha da fazla katkı verilmesi gerekiyor."



GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı Avni Çelik:

Kâr günü değil fedakarlık günü

"HER ne kadar 15 Temmuz menfur darbe günümüzün demirde tarihini korusa da, ülkemizin son dönemde karşılaştığı tek sorun bu değildir. Kabul edilmelidir ki 15 Temmuz darbe günümü velaya ve milliyetimize en büyük tehdittir. Bunun büyüklüğü önceki sorunlarımızı unutturamaz. Ankara-İstanbul terör saldırıları, geri alayları yine milletin terör örgütünü polisinizi, adliyesini kullanarak kurduğu devletler ülkesi ve insanlarımızın üzerindeki moral tahribatına sebep olmuştur. Bunu somut olarak öğüdüyoruz. Örneğin tüketici güven endeksi düşmüştür. Bu böyle ise bir şeyler yapılmalıdır. Ekonomi canlandırılır. Satışlar artarsa, güven endeksi yükselir."

Bugün kâr günü değil fedakarlık günüdür. Bu nedenle gayrimenkul sektörü davete fedakara, cesurca tepki vermiş, talebinin canlanmasını için vadeler uzatmış, vade farkları düşmüştür. Bankalarımız faizleri düşürmek için hareketler yapmışlar, gayret içindedir. Tüketici mesajını almıştır. Parasal olarak kasasını görmüştür. Oluyoruz ki, sektörümüzde Ağustos ayı için oluşan olmayan onlarda satışlar artmıştır. Tüketici bu fırsatı değerlendirerek, kazanacak, ekonomisi canlanacak, ülkemizi kurtaracak. Sektörümüz, bankalarımız, basımızın el ele. Biz ülkemizin geleceğine güveniyoruz. Biz kazanıyoruz. Gelecekte bugünden güzel olacaktır."

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), ekonomik büyümeyle katkıda bulunmak ve sektöre ivme kazandırmak için Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye kampanyasına öncülük ediyor. Ülkenin geçişi bu zor dönemde ekonomiyi canlandırmanın göstergesi olarak hayata geçen kampanya sayesinde vade farkları, daha kolay aralıklarla ve nakit olma imkânı yakalıyor.

PESİNAT YÜZDE 20'YE İNDİ

Tüm üyeleriyle birlikte istihdamın artması ve sektörün ekonomiyi canlandırma görevi için çalışılmasına devam eden GYODER, bu kampanyayla birlikte ortak bir kalkınma hareketi başlatılmaya çalışıyor. Kampanya kapsamında GYODER üyesi 49 üye firmamızın 119 projesinde 60 bine yakın gayrimenkul, 120 ay vadeli ve aylık yüzde 0,7'lik bir kredi faizi ile tüketiciye sunuluyor. 31 Ağustos'a kadar süreceği kampanyayla satılan konutlar için peşinat yüzde 20 olurken, yüzde 5 de ara ödeme yapılıyor. Bu kampanya ile gayrimenkul sektörünün mevcut durumunun minimum seviyede etkilenmesi ve ülke ekonomisine katkı sağlanması hedefleniyor.

Kampanya kapsamındaki firmalar ve projeleri:

Akbaş Gayrimenkul: Akbaşlıo
AND Gayrimenkul: AND Pafel
Ant Yapı: Antihl Residence, Antler ve Antasya Residence
Astay Gayrimenkul: Onaltıdokuz İstanbul
Atay Yapı: Abş Premium Bursa
Avrupa Konutları: Avrupa Konutları Beşiktaş, Avrupa Konutları Akmerkez 4
Babacan Holding: Babacan Premium, Babacan Palazzo, Babacan Fort Froyal
Bakçay: Konya Prestij Park, Bursa Prestij Eit, Bursa Prestij Optimum
CathayGroup: Basen Ekspres Nivo
Çelik Gayrimenkul: Tarlaşay 300, Metropol Dağ Yapı: İstinye, Adanlık
Demir İnşaat: Demir Romance, Demir La Vida
DKY İnşaat: DKY Ada, DKY Kartal, DKY Business Kartal ve Lokum Evler
Dumanıkaya: Dumanıkaya P10m İstanbul, Dumanıkaya Horizon, Dumanıkaya Mezzak
Dumanıkaya Mks, Dumanıkaya Modern Vadi
Ege Yapı: Başşehir, Pega Kartal
Eroğlu Yapı: Skyland İstanbul, Harmony Towers, Merit Platform, Yeni Moda
EYO Grup: İdila, İlbahar, Vitrin, Kağıthane,

Evvel İstanbul, Adm İstanbul
Extensa İstanbul: Bormont Modern Palas
Fer Yapı: Premier Kampüs Ofis, Tower Bormont, Parina Merit
Gedizler Yapı: İkinci Ev're
Halk GYO: Eskişehir Panorama Plus, Bizimpe Aydos, Şehirci Konutları
Hosayn İnşaat: Barış Evleri İspartakule 2 ve Barış Evleri İspartakule 3
İç GYO: Manzara Adalar, İstanbul
Kavi Yapı: Home Aves
Kavaklar İnşaat: Kavaklar Bornova, Point Bornova
Kile GYO: Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu
Kuzu Grup: SeaPearl Alaköy
Mar Yapı: G YOO Inspired by Starck, G Merit Managed by Divan
NEF: NEF Akademi 22, NEF Merit 12, İstanbul
Nurof GYO: Nurof Kartal
Ortaoğlu Grup: Resim İstanbul
Pana Yapı: Brooklyn Park, Brooklyn Life, Jardin Eden Çeşme, Kartal Eagle
Pekdemir: Evrenz Kocaali

Piyalepaşa İstanbul: Piyalepaşa İstanbul Proje İnşaat: Proje Aura, Proje Plus, Proje Kartal
Selin Yapı: Rings Rezidans
Singsap GYO: Queen Central Park, EgeVadi, Aydos Country, Incek Blue, IncekGreen, Ege Yaka, Bursa Modern
Singsap Yapı: Singsap Palas, Altınoran, Marina Ankara, Aquacity Denizli
Sur Yapı: Exen İstanbul, Mirage Rezidans, Lavender, Gölbahçe Evleri, İlbahar, Marka Rezidans
Tahincioğlu Gayrimenkul: Nisapark Kayışehir, Nisapark Atayşehir Dükkanlar, Nisapark Başkaşehir
Tekfen Emlak: HEF İstanbul
Tepa Mesa: Park Mosaik
Torunlar GYO: 5. Level, Torun Center, Korupark Terrace, Mall of İstanbul
Toya Yapı: Toya Moda, Toya Downtown, Toya Vista, Avcalar Park, Q Studio, QENT İstinye
Turyap: Ankara Golfkent
Vakıf GYO: Bizimpe Aydos Konut Projesi
Yeniğin İnşaat: The House Residence Bormont





GAYRİMENKULDE
GÜÇ BİRLİĞİ
DAHA GÜÇLÜ
TÜRKİYE

GYODER
Gayrimenkul Güç Birliği Derneği

**240 ay vade imkanı!
%0,75-0,85 faiz oranları ile**

Kampanyada yer alan projeler için tıklayınız.

1 ŞUBAT – 31 ŞUBAT 2017 / 2. KAMPANYA

GYODER "Gayrimenkulde Güç Birliği, Daha Güçlü Türkiye" kampanyasının ikinci adımını 20 yıl vade ve düşük faizli konut kredisi imkanıyla başlatmıştır. 1 Şubat – 31 Mart 2017 tarihleri arasında gerçekleşen kampanya kapsamında GYODER üyesi **41 firmanın 96 projesinde, 3 bin 400 konut, 185 ofis satılmış, 3.3 milyar TL ciro** elde edilmiştir.

GYODER gayrimenkul sektörüne yön verecek ikinci 'güç birliği' kampanyası ile ilgili detayları paylaşmak 26 Ocak 2017 tarihinde Divan Oteli'nde basın toplantısı düzenlemiştir. Toplantıya **GYODER Başkanı Aziz Torun**, **KONUTDER Başkanı Ömer Faruk Çelik**, **GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı Avni Çelik** ve **Emlak Konut GYO Genel Müdürü Murat Kurum** katılmıştır.



2. Kampanyaya katılan firmalar ve projeleri;

Akkuş Gayrimenkul: Alya Penta

Akzirve Gayrimenkul: Strada Bahçeşehir, Pega Kartal

AND Gayrimenkul: AND Pastel

ANT Yapı: Anthill Residence, Antteras, Antasya Residence, ANT Plato

Arıkan Yapı: Toskana Orizzonte

Babacan Holding: Babacan Premium, Babacan PALACE, Babacan Port Royal

Bak Yapı: Konya Prestij Park, Bursa Prestij Elit, Bursa Prestij Optimum, İstanbul Prestij Park

Cathay Group: Nivo İstanbul, Nivo Ataköy

Çalık Gayrimenkul: Metropol İstanbul

Çukurova Gayrimenkul: Çukurova Balkon

Dap Yapı: Adam Kule, Teras Kule, Dalga Kule, Vazo Kule, Taksim Petek Residence, Tango Kule, Burgu Kule

Demir İnşaat: Demir La Vida

DKY İnşaat: DKY Kartal, DKY On Kağıthane

Ege Yapı: Batışehir, Pega Kartal

Extensa İstanbul: Bomonti Modern Palas

Eroğlu Yapı: Skyland İstanbul, Harmony Towers, Platform Merter

EYG Grup: Evvel İstanbul, Adım İstanbul

Fuzul İnşaat: Olimpa Park Plus, Vadiyaka Başakşehir

Gedizler Yapı: EV'RE 2

Halk GYO: Bizimtepe Aydos, Şehristan

Hasanoğlu İnşaat: Banu Evleri Ispartakule 2 ve 3

İş GYO: Manzara Adalar, İnistanbul

Kiler GYO: Referans Bahçeşehir, Referans Güneşli, Referans Kartal Towers, Referans Kartal Kordonboyu

Kuzu Grup: SeaPearl Ataköy, Kuzu Effect

Mar Yapı: G Marin managed by Divan

NEF: İnistanbul, Nef Ataköy Residence, Nef Bahçalievler, Nef Sancaktepe

Nurol GYO: Nurol Park

Ortadoğu Grup: Resim İstanbul

Pana yapı: Brooklyn Life

Piyalepaşa İstanbul: Piyalepaşa İstanbul

Polatylol İnşaat: Eston Şehir Mahallem

Rönesans Gayrimenkul: İstanbul Piazza

Sinpaş GYO: Aydos Country, Ege Yakası, Bursa Modern, Ege Vadisi, İncek Dünyası

Sinpaş Yapı: Altınoran, Marina Ankara, Sinpaş Palas, AquaCity Denizli

Sur Yapı: Lavender Sancaktepe, Bahçeyaka Ispartakule, Gölbağçe Evleri,

Marka Rezidans ve AVM , Mirage Rezidans, İlkbahar, Şehir Konakları,

Exen İstanbul, Yeni Kağıthane Projesi, Yeni Maltepe Projesi , Yeni

Koşuyolu Projesi, Axis İstanbul Ofis ve AVM

Tahincioğlu Gayrimenkul: Nidapark Kayaşehir, Nidapark Küçükyalı

Tekfen Emlak: HEP İstanbul (Sıraevler Ünitesi)

Torunlar GYO: 5. Levent

Toya Yapı: Toya Moda, Toya Vista, Toya Next, Avcılar Park

Vakıf GYO: Bizimtepe Aydos

Yiğit Grup: Fortis İstanbul, Fortis Sinanlı Kadıköy

“MİLLETİN MECLİSİNİ MİLLET YAPAR” YAPI KONSORSİYUMU



GYODER 15 Temmuz darbe girişimi sırasında bombalanan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) onarımına talip olmuş, Meclis Başkanı Sn. İsmail Kahraman'ın katılımıyla düzenlenen toplantıda imzalanan protokol ile “Milletin Meclisini Millet Yapar” sloganıyla tadilatı resmi olarak üstlenmiştir. “**Milletin Meclisini Millet Yapar**” sloganı ile yola çıkan **GYODER üyesi 32 firmanın** oluşturduğu konsorsiyum, topladığı **50 milyon TL** tutar ile meclisin onarımına başlamıştır.





TBMM onarımına ilişkin yürütülecek çalışmaların detayları, 24 Ağustos 2016 tarihinde TBMM Başkanı **Sn. İsmail Kahraman**, GYODER Başkanı **Sn. Aziz Torun**, GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı **Sn. Avni Çelik** ve konsorsiyum üyelerinin katılımlarıyla TBMM'de düzenlenen bir basın toplantısıyla duyurulmuştur.



İmzalanan protokolde yapılacak işler; Bombalanan yerlerin güçlendirilmesi ve onarılması, tüm alüminyum doğramaların aslına uygun olarak yenilenmesi, ana bina ahşap pencere doğramalarının aslına uygun olarak yenilenmesi, şeref kapılarının aslına uygun olarak yenilenmesi, hasar gören ahşap kapıların aslına uygun olarak yenilenmesi, ana bina ikinci bodrum katta sığınak mekanlarının oluşturulması, ana bina muhalefet ve iktidar kulisleri ile kulis bahçelerinin yenilenmesi, ana bina ve bahçede müze oluşturulması, hasar gören avizelerin orijinaline uygun yenilenmesi, ana bina dış cephe traverten kaplamalardan hasar görenlerin onarılması, ana bina içerisindeki hasar gören mermer kaplamalarının mevcuduna uygun olarak onarılması, ana bina bakır çatısının onarılması, ziyaretçi kabul binasının onarılması, ana bina koridorlardaki halıların yenilenmesi, eski halkla ilişkiler binasının (A-B Blok) yıkılıp yerine idare tarafından gösterilen alanda taban alanı 8.000-10.000 m²'ye oturan müştemilatıyla birlikte altında sığınak ve otopark bulunan üç yada dört katlı yeni binanın projelendirilmesi ve yapılması.





KONSORSİYUM FİRMALARI**Platin Üyelerimiz**

**Akiş GYO ~ Astay Gayrimenkul ~ Artaş İnşaat ~ Çalık Gayrimenkul ~ DAP
Yapı ~ Doğuş GYO ~ Eroğlu Gayrimenkul ~ Halk GYO ~ Kiptaş ~ Kuzu Grup ~
NEF Gayrimenkul ~ Sinpaş GYO ~ Sur Yapı
Tahincioğlu Gayrimenkul ~
Tekfen Holding ~ Torunlar GYO ~ Vakıf GYO**

Altın Üye

Ege Yapı

Gümüş Üyelerimiz

**Akzirve İnşaat ~ DKY İnşaat ~ Ortadoğu Grup ~ Özak GYO
Polat Holding ~ İntaya-EYG-İntes Adi Ortaklığı**

Bronz Üyelerimiz

Akfen GYO ~ Akkuş Gayrimenkul ~ AND Gayrimenkul ~ ANT Yapı

Bak Yapı ~ Kiler GYO

Mar Yapı ~ 24 Gayrimenkul

Tamamlanan tadilatlar:

Genel Kurul Binasının tavan ve duvar yapım işleri, protokol girişi tavan tadilatı, paledyen döşeme tadilatı, müze tasarımı, muhalefet kulisi tadilatı, iktidar kulisi tadilatı, avizeler, alüminyum doğramalar, şeref holü tadilatı, şeref kapıları, çatı ve çatı alınları, engelli asansörleri, sığınak; Ziyaretçi Kabul Binasının genel tadilat işleri, cephe tadilatı; Meclis Başkanlığı Divan Toplantı Salonu genel tadilat işleri, Tören Salonu genel tadilat işleri ve makam odası tadilatı ve kış bahçeleri



Devam eden tadilatlar:

- Mescit Yapımı (450 Kişilik) 30.06.2017
- Başbakanlık Makam İnşaat ve Dekorasyonu 30.06.2017
- Ahşap Doğrama ve Panjurların Yenilenmesi İşi 30.12.2017



B. ULUSLARARASI ETKİNLİKLER

“Gayrimenkul Fonları ve Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Yatırım Fırsatları”

GYODER ve DEİK Türkiye-Lüksemburg İş Konseyi işbirliği ile, 2005 yılından bu yana dünyanın en büyük ikinci, Avro Bölgesi'nin ise en büyük yatırım fonu merkezi olan Lüksemburg'da, **3 Mart 2016** tarihinde “**Gayrimenkul Fonları ve Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Yatırım Fırsatları**” konulu toplantı düzenlenmiştir.

Toplantıda, Eylül 2014'te rekor kırarak yıllık %18,41 artışla 3 trilyon Avro'yu aşan ve 3.900 fondan oluşan Lüksemburg toplam yatırım fonlarına Türkiye'de gayrimenkul sektörünün tanıtılması, ülkemizin genel ekonomik ve yatırım ortamı hakkında bilgi verilmesi ve Lüksemburg fonlarının Türkiye'deki gayrimenkul projeleri için ülkemize çekilmesi hedeflenmiştir.

Toplantıya GYODER'i temsilen **DEİK / Türkiye - Lüksemburg İş Konseyi Üyesi** ve **GYODER Başkan Yardımcısı Özlem Gökçe**, **GYODER Başkan Yardımcısı Haluk Sur** ile **GYODER Yönetim Kurulu Üyeleri Neşecan Çekici** ve **Dr. M. Emre Çamlıbel** katılmıştır.



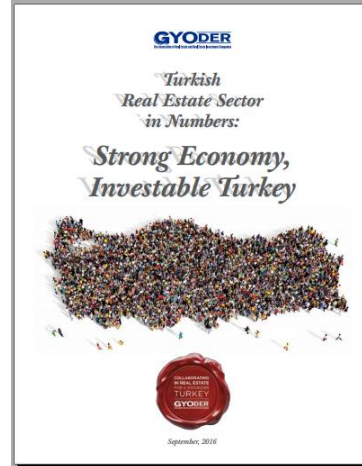
MIPIM 2016

GYODER, 14-17 Mart 2016 tarihleri arasında Fransa'nın Cannes şehrinde düzenlenen ve yüzlerce sektör profesyonelinin buluştuğu dünyanın en büyük ve prestijli gayrimenkul fuarı MIPIM'e Dernek Başkanı Aziz Torun ve Genel Sekreter Dr. Murat Berberoğlu ziyaretçi olarak katılmıştır. Ayrıca her yıl Gayrimenkul Türkiye tarafından hazırlanan "Investor's Guide Turkey" yayını 2016 yılında GYODER iş birliği ile hazırlanmış, iş birliği kapsamında yayın içerisinde GYODER tarafından hazırlanan rapor bölümü yer almış, ayrıca Leaders of Turkish Real Estate, Projects in Focus ve Who's Who bölümlerinde yer almak için GYODER üyelerine %20 indirim imkanının sunulmuştur.

Cityscape Global 2016

GYODER, Türkiye'yi ve gayrimenkul sektörünü uluslararası platformlarda tanıtmak için Dubai'de 6-8 Eylül 2016 tarihleri arasında düzenlenen Cityscape Global 2016'e ziyaretçi olarak Başkan Yardımcısı Füsun Yılmaz Phillipson, Yönetim Kurulu Üyeleri Neşecan Çekici, Ahmet Akbalık, Özcan Tahincioğlu ve Komite Başkanı Doç. Dr. Feyzullah Yetgin katılmıştır.

Ayrıca fuara stand olarak katılan üyelerin standlarında dağıtılmak üzere **"Turkish Real Estate Sector in Numbers: Strong Economy, Investable Turkey"** raporu hazırlanmıştır.



Cityscape Global Dubai Fuarı kapsamında **BLOOMBERG HT-GYODER** işbirliği ile özel yayınlar gerçekleştirilmiştir. Fuar süresince, Bloomberg HT Dubai ofisinden Sn. Ali Çağatay sunumu ile canlı yayınlar yapılmıştır.

Recexpo Azerbaycan Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı

Azerbaycan Bakü Expo Center’da 22-24 Kasım 2016 tarihleri arasında gerçekleşen 2. RECEXPO Uluslararası Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı’nda yer alan GYODER, Türkiye Gayrimenkul sektöründeki yatırım fırsatlarını katılımcılarla paylaşmıştır. GYODER Başkanı Aziz Torun, Başkan Yardımcısı Füsun Yılmaz Phillipson ve Genel sekreter Dr. Murat Berberoğlu’nun da katıldığı fuarda, sektör temsilcileri, bireysel ve kurumsal yatırımcılarla özel görüşmeler yapılmıştır.

11 farklı ülkeden önemli gayrimenkul geliştiricisi şirket ve projelerinin yer aldığı fuardaki GYODER standında, Azerbaycan Emlak Meseleleri Devlet Komitesi Bakanı Kerem Hasanov ile özel bir görüşme gerçekleştiren GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Aziz Torun, fuarda yapılan görüşmelerin, Türkiye ve Azerbaycan arasında verimli iş birlikleri için önemli bir başlangıç olacağına inancını dile getirmiştir.





GYODER Başkanı Aziz Torun ve Başkan Yardımcısı Füsun Yılmaz Phillipson GYODER standında Türk Gayrimenkul Basınıyla bir araya gelerek Fuarı ve sektörün genel durumunu değerlendirmiştir.

GYODER'in fuara özel hazırladığı 'Turkish Real Estate Sector in Numbers: Strong Economy, Investable Turkey' raporuyla, katılımcılara Türkiye gayrimenkul sektörünü anlatan önemli bir kaynak sunulmuştur. Raporda, Türkiye ekonomisi ve gayrimenkul sektörü tanıtılırken, en güncel ekonomik ve sektörel veriler aktarılmıştır. Mega projelerin sektöre ve ekonomiye katkısı, 'Türkiye'den gayrimenkul edinmenin hukuki yolları' gibi detaylı bilgilerin de yer aldığı bu özel rapor, aynı zamanda Türkiye'de gayrimenkul yatırımı yapmak isteyenlere yönelik önemli bir kaynak niteliği taşımaktadır.



Expo Turkey by Qatar Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı

Katar'ın başkenti Doha'da **19-21 Nisan 2017** tarihlerinde, Türkiye'den çok sayıda gayrimenkul firmasının katılımıyla gerçekleşen 'Expo Turkey by Qatar'da yerini alan GYODER, Türkiye gayrimenkul sektöründeki son gelişmeleri ve yatırım fırsatlarını, yatırımcılarla paylaşmıştır. GYODER Başkanı Aziz Torun ve Başkan Yardımcısı Füsun Yılmaz Phillipson'ın da bulunduğu GYODER standında, Katarlı sektör temsilcileri, bireysel ve kurumsal yatırımcılarla, yakın vadede önemli adımların atılacağı özel görüşmeler yapılmıştır. GYODER standında; yabancı yatırımcılara yol göstermek amacıyla hazırladığı, 'How to buy property in Turkey' kitabının 18.000 adete ulaşan 4. baskısını katılımcılarla paylaşmıştır.



B. KATILDIĞIMIZ DİĞER ETKİNLİKLER

- 5 Şubat 2016 tarihinde gerçekleştirilen **Sermaye Piyasaları Dünyası Kongresi Düzenleme Kurulu Toplantısı**'na GYODER'i temsilen Bşk Yrd. **Sn. Haluk Sur** katılmıştır.
- 15 Şubat 2016 tarihinde **Marmara Belediyeler Birliği** ile toplantı düzenlenmiştir.
- 30 Mart Salı günü 10:30'da **Borsa İstanbul'da "Gayrimenkul Sertifikaları"** konulu bir görüşme yapılmıştır. Görüşmeye GYODER'i temsilen **Sn. Haluk Sur, Sn. Doç. Dr. Feyzullah Yetgin ve Sn. Dr. Murat Berberoğlu** katılmıştır. Ayrıca toplantıda BIST, Dalfin ve KONUTDER temsilcileri bulunmuştur. Toplantıda 64. Hükümet Programı'na da giren GM Sertifikaları konusunun, tebliği hazır bulunan ve daha önce yıllarda (TOKİ vs. gibi) birkaç örnek uygulaması bulunmasına rağmen, bu finansal aracın sektör oyuncularından tarafından neden yeteri tercih edilmediği, verimli çalışmamasının altında yatan sebepleri, sektör dinamikleri ile uyuşmayan yanları tartışılmıştır. Alternatif sistem önerileri paylaşılmıştır.
- 14 Nisan Perşembe günü **DEİK** tarafından gerçekleştirilen **Türkiye-Suudi Arabistan İş Fırsatları Forumu'nda** GYODER'i temsilen **Sn. Özlem Gökçe** sunum gerçekleştirmiştir.
- 14 Nisan Perşembe günü **Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Daire Başkanlığı** ile görüşülmüştür.
- 4 Ekim 2016 tarihinde **TC. Merkez Bankası** ile sektör toplantısı düzenlenmiştir.
- 4-5 Kasım 2016 tarihlerinde düzenlenen GYODER'in Düzenleme Komitesi'nde yer aldığı **Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği Sermaye Piyasası Kongresi'ne Başkanımız Sn. Aziz Torun** konuk konuşmacı olarak katılmıştır. Başkan Yardımcımız **Sn. Haluk Sur'un** moderatör olduğu **"Gayrimenkul Finansmanında Sermaye Piyasasındaki Fırsatlar"** panelinde Başkan Yardımcımız **Sn. Ersun Bayraktaroğlu** konuşmacı olarak yer almıştır.
- 5 Aralık 2016 tarihinde **YASED** ile toplantı gerçekleştirilmiş, iki dernek arası ortak iş birliği yapılacak alanlar ve sektörel sorunlar konuşulmuştur. Toplantıya GYODER'i temsilen Başkan Yardımcımız **Sn. Özlem Gökçe** ve Genel Sekreter **Sn. Dr. Murat Berberoğlu**, YASED'i temsilen Sn. Özlem Özyiğit, Sn. Pınar Keser ve Sn. Serdar Güçar katılmıştır.
- 15 Şubat 2017 tarihinde **Capital** tarafından düzenlenen **CEO CLUB** etkinliğinin açılış konuşmalarında **Başkanımız Sn. Aziz Torun** yer almıştır.

- 22 Şubat 2017 tarihinde Başkan Yardımcımız Sn. **Ersun Bayraktaroğlu**, Yönetim Kurulu Üyemiz **Sn. Ahmet Akbalık**, ve Genel Sekreter **Sn. Dr. Murat Berberoğlu Maliye Bakanı Sn. Naci Ağbal** ile GYO'lar hakkında görüşmüştür.
- 7 Mart 2017 tarihinde **GYODER İcra Kurulu TÜSİAD Başkanına** nezaket ziyaretinde bulunmuştur. TÜSİAD bünyesinde mevcut olan PERAKENDE çalışma gurubuna ek olarak bir GAYRİMENKUL çalışma Grubu kurulmasına ve çalışmaların başlatılmasına yönelik ilk temasın sağlanmıştır.
- 27 Nisan 2017 tarihinde Sn. Ahmet Akbalık, Sn. Haluk Sur, Sn. Doç. Dr. Feyzullah Yetgin, Sn. Ersun Bayraktaroğlu, Sn. Dr. Murat Berberoğlu, Gelir İdaresi Başkanı Sn. Ahmet Ertürk'ü makamında ziyaret ederek GYO sektöründe mevcut sorunlara çözüm önerilerini iletmişlerdir.

GYODER AKADEMİ

Gayrimenkul sektöründe özellikle son yıllarda artan yatırımlar ve dünya ölçeğinde gerçekleştirilen projeler; sektörde nitelikli profesyonellere duyulan ihtiyacı arttırmaktadır. "Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu" GYODER'in, hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla hayata geçirdiği "**GYODER Akademi**" çalışmalarını sürdürmüştür.

GYODER Akademi, yaşam boyu öğrenim anlayışına uygun olarak düzenlediği Sertifika Eğitim Programları'nda teorik eğitimi, pratik eğitim ile birleştirerek, katılımcıların gerekli olan bilgi ve becerileri kazanmalarını sağlamakta ve kursiyerlerin kariyer gelişimine katkıda bulunmaktadır.

Sektörü ilgilendiren önemli konularda, alanında uzman birçok sektör profesyoneli ve uygulayıcılar ile eğitimlerin gerçekleştirildiği GYODER Akademi'de, gündemi yakalayarak, bireylerin iş yaşamında ihtiyaç duydukları en temel konular dikkate alınarak geliştirilen içerikler, katılımcıların bilgi açısından en etkin şekilde aktarılması gözetilerek hayata geçirilmektedir.

- Gayrimenkul Finansmanı
- Gayrimenkul Hukuku
- Gayrimenkulde Satış ve Pazarlama Stratejileri
- Sosyal Medya Uygulamaları
- GYO Mevzuatı
- Pazar Araştırması
- Proje Geliştirme ve Best-Use Uygulamaları
- Gayrimenkulde Finansal Enstrümanlar
- İş Sağlığı ve Güvenliği

gibi farklı alanlarda eğitimler, üniversiteler ve diğer sektörel kurumlarla iş birliği içinde gerçekleştirilmektedir. Eğitimlerin sonunda, katılımcılara, kısa süreli seminer programları bitiminde **“Katılım Belgesi”** ve daha uzun süreli sertifika programları bitiminde ise **“Eğitim Sertifikası”** verilmektedir.

"MBA in Real Estate" ilk mezunlarını verdi!



- Türkiye'de ilk defa gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan "MBA in Real Estate" 6. Dönemde de yeni kayıtlarla yoğun ilgi görerek devam etmektedir. Programa toplam 39 kişi kaydolmuştur, 32 kişi ise halen eğitime devam etmektedir.
- GYODER Kurumsal "MBA in Real Estate" programında öğrenciler Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü MBA (İşletme - Türkçe / Tezsiz) programı müfredatı uyarınca 3 zorunlu ders, 7 seçmeli ders ve bir proje dersini başarı ile tamamladıkları ve Bahçeşehir Üniversitesi mezuniyet kriterlerini yerine getirdikleri takdirde MBA (İşletme - Türkçe / Tezsiz) diploması almaya hak kazanmaktadırlar.

Eğitmenler ve Seçmeli Dersler

- Firuz SOYUER, Pamir&Soyuer - Gayrimenkul Yatırımı ve Yönetimi
- Av. Pınar Ersin KOLLU, L.L.M, İş GYO A.Ş. - Gayrimenkul Yatırımlarının Hukuki Boyutu
- Doç. Dr. ELA ÜNLER, Bahçeşehir Üniv. - Örgütsel Davranış
- Doç.Dr.Feyzullah YETGİN, Çalık GYG - Gayrimenkule Dayalı Finansman Yöntemleri
- Doç. Dr. Ali Hepşen, İstanbul Üniversitesi - Gayrimenkule Dayalı Finansman Yöntemleri
- Ersun BAYRAKTAROĞLU, PwC - Gayrimenkulde Vergi Uygulamaları
- Füsun Yılmaz PHILLIPSON, FYP - Müşteri İlişkileri ve Satış Yönetimi
- Fatma ÇELENK, Soyak Holding - Sürdürülebilirlik İletişimi
- Gülfem TANDOĞAN, İş GYO - Tüketici Davranışları
- Prof. Gürsel ÖNGÖREN, Öngören Hukuk - Kentsel Dönüşüm ve Gayrimenkul Sektörü İlişkisi
- Dr. Mithat Bülent Özmen - Gayrimenkul Ekonomisi, Gayrimenkul Satış ve Pazarlama
- Yard. Doç. Dr. Halil İbrahim ZEYTİN, Akademetre – Araştırma Yöntemleri

2015 yılında **Bahçeşehir Üniversitesi (BAU)** ile imzalanan protokol gereği kuruma özel başlatılan "**MBA in Real Estate**" programı geçtiğimiz Haziran ayında 7 kişi ile ilk mezunlarını vermiştir.

Mezunlarımız:

- Haluk Babur Özyurt, Akbank
 - Serkan Yılmaz, Akbank
 - Bahadır Murat İbişoğlu, Kurtulus Partners
 - Deniz Arslan, Ekol GM Değerleme
 - Ayşe Yasemin Oruç, DD mortgage
 - Nurhayat Atar, Tchibo Turkey
 - Kürşat Serkan Hakan, TEV
- "MBA in Real Estate" master programının ilk mezunları, Bahçeşehir Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Şenay YALÇIN, Mütevelli Heyeti Başkanı Enver Yücel, GYODER Başkanı Aziz Torun, GYODER Genel Sekreteri Dr. Murat Berberoğlu, MBA hocaları ve sektör

profesyonelleri olan eğitmenler ile 16 Haziran 2016 tarihinde BAU Akademi Restaurant'ta düzenlenen iftar yemeğinde bir araya gelmişlerdir. GYODER Akademi'ye destek veren, emeği geçen ve Bahçeşehir Üniversitesi "MBA in Real Estate" master programında ders veren Doç. Dr. Feyzullah Yetgin, Neşecan Çekici, Av. Pınar Ersin Kollu, Ersun Bayraktaroğlu, Gülfem Tandoğan, Firuz Soyuer, Fatma Çelenk de ilk mezunların iftar yemeğine katılmışlardır.



EĞİTİM FAALİYETLERİ

Eğitimler

GYODER 2016 yılı eğitimlerine Ocak ayı itibariyle başlanmış ve yıl boyu düzenlenen 9 eğitime 200'e yakın kişi katılmıştır.

○ ***Gayrimenkulde Proje Geliştirme ve Örneklerle En Etkin Kullanım (Best-Use) Uygulamaları***

21 Ocak 2016 tarihinde Sn. Neşecan Çekici (Epos Gayrimenkul Danışmanlık Değerleme) ve Sn. Cansel Turgut Yazıcı (EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık) tarafından verilen eğitimde bir gayrimenkul projesinde pazar araştırması için izlenen yöntemler, karşılaştırmalı analizleri, rol model projeler, planlanan projeyi konumlandırma, en iyi kullanım için fizibilite yaklaşımları, finansal modelleme ve analizlere giriş ilgili konular ele alınmıştır.

- ***Proje Finansmanına ve Konut Kredilerine Mikro Bakış***
25 Şubat 2016 tarihinde Çağlar Çiçek (TEB) tarafından verilen eğitimde bankalar için konut kredisi neden önemlidir, bankalar konut kredi faizlerini hangi dinamiklere göre belirler, proje kredilerinin banka ve tüketiciler açısından farkı nedir gibi konular ele alınmıştır.
 - ***Durgunluk Dönemlerinde Satış Ve Pazarlama Eğitim Semineri***
3 Mart 2016 tarihinde Vedat Arslan (Aremas Gayrimenkul Pazarlama ve Danışmanlık) tarafından verilen eğitimde durgunluk dönemlerinde, konut projelerinin nasıl pazarlanması gerektiği anlatılmıştır.
 - ***GYO Mevzuatı Eğitim Semineri***
31 Mart 2016 tarihinde Doç. Dr. Feyzullah Yetgin (Çalık Gayrimenkul Geliştirme) tarafından verilen eğitimde gayrimenkul sektöründe mevzuatı itibariyle kurumsal şekilde faaliyet gösteren ve halka açık olmak zorunluluğu olan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'nın mevzuatı ve işleyişi ile ilgili konular ele alınmıştır.
 - ***Gayrimenkul Hukuku Eğitim Semineri***
21 Nisan 2016 tarihinde Av. Pınar Ersin KOLLU, LL.M, ATC (İş GYO) tarafından verilen seminerde sektör profesyonellerinin sık karşılaştıkları hukuki konularda yararlanabilecekleri teori ve uygulamalar harmanlanarak anlatılmıştır.
 - ***Gayrimenkulde Dijital Pazarlama Süreci Eğitim Semineri***
9 Haziran 2016 tarihinde Oytun Akgündüz (Digital House) tarafından verilen eğitimde dijital pazarlama yöntemleri ve genel özellikleri, dijital medya planlama, Google adwords & Google analytics web analizi ve raporlaması, kampanyaların kurgulanması süreci gibi konular ele alınmıştır.
 - ***Gayrimenkulde Google Kampanya Yönetimi Eğitim Semineri***
17 Kasım 2016 tarihinde Oytun Akgündüz (Digital House) tarafından verilen eğitimde kampanya ve dönüşüm optimizasyonu, dijital iletişimde seo'nun önemi, kampanyalarda Google Analytics kullanımı gibi konular ele alınmıştır.
-

- **Taşınmaz (Gayrimenkul) Mevzuatı / Güncel Taşınmaz Sorunları Eğitim Semineri**
1 Aralık 2016 tarihinde Prof. Dr. E. Saba Özmen tarafından verilen eğitimde eski mevzuata tabi tapulara dayalı hak kazanma, kamulaştırmasız el atma davalar, kentsel dönüşüm uygulamaları ve kat mülkiyetine dayalı sorunlar konuları ele alınmıştır.
- **Tesis Yönetimi Eğitim Semineri**
22 Aralık 2016 tarihinde Gökçenur Çelebioğlu (TSP) tarafından verilen eğitimde tesis yönetimi neden önemli, tesis yönetimi ne zaman başlamalı, tesis yönetiminde danışmanlık, tesis yönetiminde performans yönetimi konuları ele alınmıştır.

SEKTÖREL YAYINLAR VE ARAŞTIRMA RAPORLARI

Endeks Çalışması

- GYODER ve Reidin.com iş birliği ile 2010 yılından bu yana her ay düzenli olarak hazırlanan 'Yeni Konut Fiyat Endeksi' bu yıl İş Bankası sponsorluğu ile yayınlanmıştır.
- Kamuoyunda genelde "Markalı Projeler" olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen gösterge endeksine katılan firma sayısı 30'a, proje sayısı 70'e, aylık ortalama konut stoku ise 22.500'e ulaşmıştır. Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçları her ayın 15'inde tüm sektöre duyurulmuş, basına ise bülten gönderimi yapılmıştır.



Araştırma Raporları

Raporlar web sitesine eklenmiş, internet ortamında üyelerin ve sektörün bilgisine sunulmuştur. Raporların yayınlaması, sektöre ve basına iletilmesi Dernek iletişimine önemli bir katkı sağlamıştır.

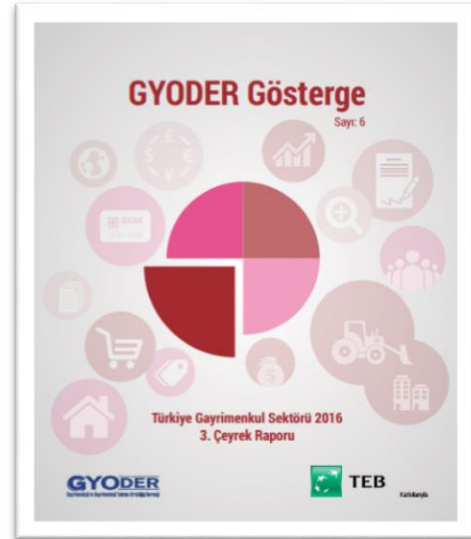
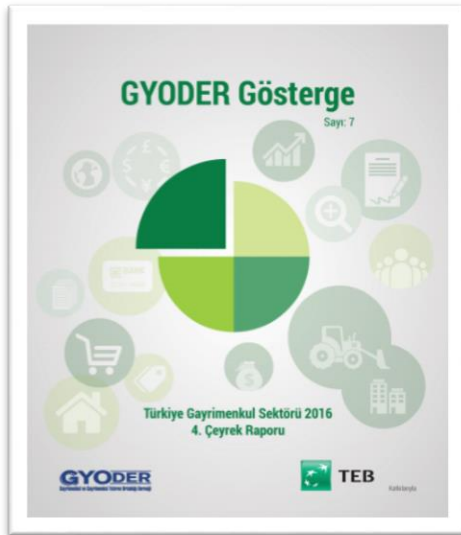
o *GYODER Gösterge*

GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olduğuna inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **GYODER Gösterge** 2016 yılında **Türkiye Ekonomi Bankası (TEB) katkılarıyla** yayınlanmıştır.



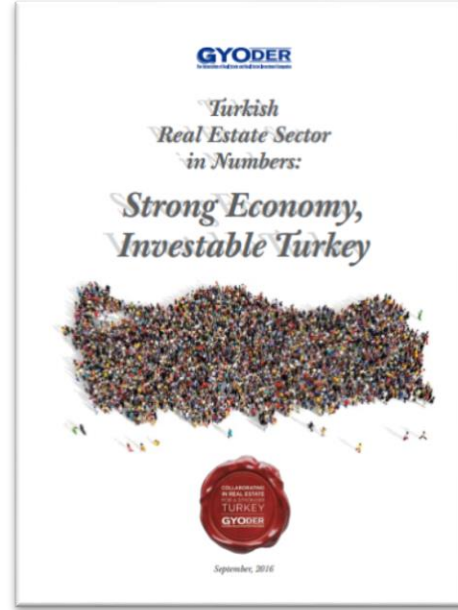
Gayrimenkul sektörü hakkında güncel verilere erişmek isteyen tüm profesyoneller için hazırlanan GYODER Gösterge, 3 ayda bir Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış, hem dijital hem de basılı olarak geniş bir kitleye ulaştırılmıştır.

2017 yılında da **Türkiye Ekonomi Bankası (TEB)** sponsorluğunda yayınlamaya devam edecek olan **GYODER Gösterge'nin** tasarımında ve içeriğinde de revizyonlar gerçekleştirilecektir. Temel ekonomik verilerin yanı sıra konut, krediler, AVM, ofis, lojistik, turizm, GYO gibi gayrimenkulün tüm alt segmentlerini kapsayan raporda bu yıl ayrıca Prof. Dr. Emre Alkin'in de değerlendirmeleri yer alacaktır. Aynı zamanda rapor yenilecek olan web sitesi ile **dijital** ortama taşınacaktır.



o **Turkish Real Estate Sector In Numbers: Strong Economy, Investable Turkey**

Turkish Real Estate Sector In Numbers: Strong Economy, Investable Turkey raporunda Türkiye'nin ekonomisi ve gayrimenkul sektörünün gücü verilerle desteklenerek aktarılmıştır. Raporda ayrıca yapılan mega projelerin sektöre ve ekonomiye katkısı ve Türkiye'den gayrimenkul edinmenin hukuki yolları yer almaktadır. Raporun birinci baskısı 1000 adet basılarak Eylül ayında Cityscape Global Dubai Fuarında ikinci baskısı ise 1000 adet basılarak Recexpo Azerbaycan Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı'nda dağıtılmıştır.



o **Bireysel Yabancı Yatırımcı Kitapçığı "How to Buy Property in Turkey"**

Bireysel yabancı yatırımcıya yönelik 2013 yılında hazırlanan "How to buy property in Turkey" kitapçığı revize edilmiş 4. Baskısı ile 1000 adet daha basılarak toplamda 18.000 adete ulaşmış, Expo Turkey by Qatar fuarında dağıtılmıştır.



DEVLET İLİŞKİLERİ

24 Ekim 2016 tarihinde Başbakan Sn. Binali Yıldırım ile yapılan toplantıya katılmıştır. Toplantıya GYODER'in yanı sıra TOBB, TİM, TÜSİAD, MÜSAİD, TESK, TÜMSİAD, ASKON, TÜGİAD, Bankalar Birliği katılmıştır. Toplantıda son dönemde piyasalarda ve ticaret hayatında yaşanan sıkıntılar, KHK'lere ilişkin konular ve yatırım ortamının iyileştirilmesi ve ekonominin canlandırılmasına ilişkin sektörel başlıklar ve öneriler görüşülmüştür.

Derneğin 1 Ağustos 2016 tarihinde başlattığı "Gayrimenkul'de Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye" kampanyası Sn. Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan tarafından desteklenmiştir.

Ayrıca GYODER 15 Temmuz darbe girişimi sırasında bombalanan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) onarımına talip olmuş, Meclis Başkanı Sn. İsmail Kahraman'ın katılımıyla düzenlenen toplantıda imzalanan protokol ile "Milletin Meclisini Millet Yapar" sloganıyla tadilatı resmi olarak üstlenmiştir.

MEDYA İLİŞKİLERİ

GYODER'i temsilen Dernek Yönetim Kurulu Başkanımız 2016 yılı boyunca ulusal ve uluslararası basın ve yayın programlarına katılarak sektörel gelişmeleri değerlendirmiş ve görüş bildirmişlerdir. GYODER basın yansımaları üyelerle paylaşılarak web sayfamızda yayınlanmıştır. Ayrıca Yönetim Kurulumuz ulusal gazetelerin ekonomi müdürleri ve köşe yazarları ile toplantılar düzenlemişlerdir.

ÜYE OLDUĞUMUZ KURUMLAR

- Derneğimizin 2006 yılında başlatılan DEİK üyeliği devam ettirilmiştir.
- Kasım 2007'de başlatılan Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK) üyeliği devam ettirilmiştir.
- Derneğimizin 2011 yılında başlatılan İMSAD üyeliği devam ettirilmiştir.

GYODER WEB SİTESİ

GYODER web sitesi aktif olarak kullanılmıştır.

www.gyoder.org.tr



SOSYAL MEDYA



facebook.com/GGYODER



twitter.com/gyoderonline



[GYODER Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu](https://www.linkedin.com/company/gyoder)

2016 DÖNEMİ KURULLARI**Yönetim Kurulu Asil Üyeleri****Aziz TORUN (Başkan)****Ersun BAYRAKTAROĞLU (Başkan Yardımcısı)****Özlem GÖKÇE (Başkan Yardımcısı)****Füsun YILMAZ PHILLIPSON (Başkan Yardımcısı)****Haluk SUR (Başkan Yardımcısı)****Ahmet AKBALIK****Cenk ARSON****Murat AYSAN****Ceyda ÇARMIKLI KILIÇASLAN****M. Salih ÇEÇEN****Neşecan ÇEKİCİ****Ömer Faruk ÇELİK****Süleyman ÇETİNSAYA****Abiş HOPIKOĞLU****Murat KURUM****Tarık ONGUN****Özcan TAHİNCİOĞLU****Turgay TANES****Mesut TOPRAK****Cansel TURGUT YAZICI****Mithat YENİGÜN**

Torunlar GYO A.Ş.

PricewaterhouseCoopers (PwC)

Extensa İstanbul Emlak A.Ş.

FYP Proje Geliştirme Paz. Stş.

Torunlar GYO

Özak GYO A.Ş.

EMAAR Türkiye

DD Finansman A.Ş.

Nurul GYO A.Ş.

IC Holding A.Ş.

Epos Gayrimenkul Dan. Değ. A.Ş.

EYG Emlak Yat. ve Gayr. Geliş.A.Ş.

Artaş Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Çalık Gayrimenkul

Emlak Konut GYO A.Ş.

Soyak Holding A.Ş.

Tahincioğlu Holding A.Ş.

İş GYO A.Ş.

Astay Gayrimenkul İnşaat

Eva Gayrimenkul Değ.Danış. A.Ş.

Yenigün İnşaat

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri**Prof. Dr. Gürsel ÖNGÖREN****Ali Baki USTA****Pınar Ersin KOLLU**

Öngören Hukuk Bürosu

Anadolu Gayrimenkul

İş GYO A.Ş.

İcra Kurulu**Aziz TORUN (Başkan)****Ersun BAYRAKTAROĞLU (Başkan Yardımcısı)****Özlem GÖKÇE (Başkan Yardımcısı)****Füsun YILMAZ PHILLIPSON (Başkan Yardımcısı)****Haluk SUR (Başkan Yardımcısı)****Dr. M. Emre ÇAMLİBEL (Komite Başkanı)****Neşecan ÇEKİCİ (Komite Başkanı)****Doç. Dr. Feyzullah YETGİN (Komite Başkanı)**

Torunlar GYO A.Ş.

PricewaterhouseCoopers (PwC)

Extensa İstanbul Emlak A.Ş.

FYP Proje Geliştirme Paz. Satış.

Torunlar GYO A.Ş.

Rie-Pie Gayr. Portföy Yön. A.Ş.

Epos Gayr.Danış. ve Değ. A.Ş.

Halk GYO A.Ş.

Denetleme Kurulu Asil Üyeleri**Melda BAYRAKTAROĞLU****Egemen DÖVEN****İbrahim Süha GÜÇSAV**

Servotel Corporation

Reysaş GYO A.Ş.

Akfen GYO A.Ş.

Denetleme Kurulu Yedek Üyeleri**Firuz SOYUER****Aykut ÇAVULDUR****Gülcemal ALHANLIOĞLU**

Pamir&Soyuer

Koray Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.

Soyak Yapı İnşaat San.Tic.A.Ş.

Yüksek İstişare Kurulu**Avni ÇELİK (Y. İstişare Kurulu Başkanı)****Aziz TORUN (YK Başkanı)****Adnan POLAT****Ahmet AKBALIK****Ahmet ÇALIK****Ali Baki USTA****Ali DUMANKAYA****Ali Raif DİNÇKÖK****Ali SAYDAM****Altan ELMAS****Avi ALKAŞ****Aziz YENİAY****Çağan ERKAN****Doç.Dr.Feyzullah YETGİN****Dr. Vahdettin ERTAŞ****Durmuş DÖVEN****Emre ÇAMLIBEL****Erden TİMUR****Ersun BAYRAKTAROĞLU****Fethi HİNGİNAR****Fusun YILMAZ PHILLIPSON****Hakan BİNBAŞGİL****Hakan KODAL****Haluk SUR****Hasan RAHVALI****Hüseyin ÖZDİLEK****Hüseyin ÖZKAYA****Işık GÖKKAYA****İbrahim ÇAĞLAR****İbrahim Süha GÜÇSAV****İnanç KABADAYI****İsmet YILDIRIM****Kürşat TUNCEL****Mehmet OKAY****Sinpaş GYO****Torunlar GYO****Polat Holding****Özak GYO****Çalık GYO****AND Gayrimenkul****DKY İnşaat****Akiş GYO****Bersay İletişim Grubu****Sur Yapı****JLL Türkiye****24 Gayrimenkul****Doğuş GYO****Halk GYO****SPK****Reysaş A.Ş.****Re- Pie****NEF****PwC****İMSAD****FYP****Akbank****Krea****Torunlar GYO****Ağaoğlu****Özdilek****Odea Bank****Say İnşaat****İTO****Akfen GYO****EGE Yapı****Kiptaş****Satış Küpü****ANT Yapı**

Mert BOYSANOĞLU**Mesut PEKTAŞ****Mesut TOPRAK****Mithat YENİGÜN****Murat KURUM****Nahit KİLER****Neşecan ÇEKİCİ****Nurettin EROĞLU****Nuri ÇOLAKOĞLU****Ömer EGESEL****Ömer Faruk ÇELİK****Özcan TAHİNCİOĞLU****Özen KUZU****Özlem GÖKÇE****Prof. Dr. Ali ALP****Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ****Prof.Dr.İbrahim BAZ****Sabahattin BİRDAL****Selim KERVANCI****Süleyman ÇETİNSAYA****Tankut GÜNDOĞAR****Turgay TANES****Ufuk YILMAZ****Zafer BAYSAL****Zeynep H. Akdilli ORAL****Ziya YILMAZ****MESA****Zorlu Gayrimenkul****Astay Gayrimenkul****Yenigün İnşaat****Emlak Konut GYO****Kiler GYO****EPOS****Eroğlu Holding****NMC****Sanko Holding****EYG Gayrimenkul****Tahincioğlu Gayrimenkul****Kuzu Grup****Extensa İstanbul Emlak Yatırım****TOBB Üniversitesi****Ankara Üniversitesi****İstanbul Ticaret Üniversitesi****Vakıf GYO****HSBC Bankası****Artaş Grup****Yurtdışı Müteahhitlik****İş GYO****Türsab MTM İş Ortaklığı****Amstar Türkiye****Tekfen Holding****DAP Yapı**

Üyelerimiz*

PRICEWATERHOUSECOOPERS
3S KALE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ACARLAR ŞİRKET TOPLULUĞU
ADASON GAYRİMENKUL YATIRIM
AK PORTFÖY
AKDENİZ İNŞAAT (AĞAOĞLU)
AKFEN GYO
AKİŞ GYO
AKKUŞ GAYRİMENKUL
AKMERKEZ GYO
AKSOY İNŞAAT
AKŞAN YAPI
AKTÜEL EMLAK DANIŞMANLIĞI
AKZİRVE GAYRİMENKUL
ALARKO GYO
ANADOLU GAYRİMENKUL
ANREVA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞ.
ANT YAPI
AREMAS GAYRİMENKUL PAZARLAMA
ARIKAN YAPI
ARKON İNŞAAT
ARVEN YAPI
ASSAN GAYRİMENKUL
ASTAŞ GAYRİMENKUL
ASTAY GAYRİMENKUL
ATA GYO
ATA HOLDİNG
ATAKULE GYO
ATIŞ YAPI
AVRUPAKENT GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
AYTAÇ İNŞAAT
BABACAN GRUP
BAK YAPI
BAYRAKTAR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
BETA YAPI
BODUR PROJE GELİŞTİRME
BSH EV ALETLERİ
CATHAY INVEST
CBRE TÜRKİYE
CITY'S GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
COLDWELL BANKER TÜRKİYE
COLLIERS RESCO
CUSHMAN AND WAKEFIELD
ÇALIK GAYRİMENKUL
ÇUKUROVA GAYRİMENKUL
DAP YAPI
DD KONUT FİNANSMAN
DEKAR YAPI
DELOITTE
DEMİR GRUP
DE-NAR PROJE GELİŞTİRME
DENİZ GYO
DEVRES GAYRİMENKUL YÖNETİM
DIGICOM
DİVAN TURİZM İŞLETMELERİ
DOĞANLAR YATIRIM HOLDİNG
DOĞUŞ GYO
DOSTLAR İNŞAAT GAYRİMENKUL)
DT HUKUK BÜROSU
DTZ PAMİR&SOYUER
DY DOĞA GAYRİMENKUL
ECZACIBAŞI GAYRİMENKUL
ECZACIBAŞI-İNTEMA
EEC ENTEGRE
EFEKTA MİMARLIK
EFEKTİF GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
EGE YAPI
EMAAR PROPERTIES
EMLAK KONUT GYO
EMLAK PORT GAYRİMENKUL
ENSAR İNŞAAT
ENTEGRE PROJE YÖNETİM
EPOS GAYRİMENKUL DAN. VE DEĞERLEME
ERA GAYRİMENKUL
ERKONUT İNŞAAT
EROĞLU YAPI
ESİN AVUKATLIK ORTAKLIĞI
ETNA GAYRİMENKUL YATIRIM
EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DAN.
EVRENOL ARCHITECTS
EXTENSA İSTANBUL
EYG EMLAK YATIRIM VE GAYR. GELİŞTİRME
FER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT
FİKİREVİM REKLAM AJANSI
FOLKART YAPI
FUZUL YAPI
FYP PROJE GELİŞTİRME PAZARLAMA STŞ.
GARANTİ KONUT FİNANSMANI
GARANTİ KOZA

GAYA GAYRİMENKUL
GEDİZLER YAPI OTOMOTİV
GMT GAYRİMENKUL YATIRIM
GÜNEY YAPI
GÜROK TURİZM VE MADENCİLİK
GÜRŞEN GAYRİMENKUL
HALDIZ İNŞAAT
HALK GYO
HANSU AVUKATLIK BÜROSU
HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞ.
DANIŞMANLIK
HASANOĞLU İNŞAAT
HB REAVIS TURKEY GAYRİMENKUL
HİZMETLERİ
HELMANN INVESTMENT MANAGEMENT
HERGÜNER BİLGEN ÖZEKE AVUKATLIK
ORTAKLIĞI
HÜRRİYET EMLAK
IC HOLDİNG
IMS PROJE YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK
DKY İNŞAAT
İDEALİST GYO
İMPO İMAR
İMTAŞ İNŞAAT
İNTAYA İNŞAAT
İŞ GYO
İZKA İNŞAAT
JONES LANG LASALLE
KANTAŞI İNŞAAT
KARDEN İNŞAAT
KAVİ YAPI
KENTSEL STRATEJİ
KİLER GYO
KOÇ YAPI
KOLEKSİYON
KORAY SİGORTA
KÖRFEZ GYO
KREA GAYRİMENKUL
KURTULUS&PARTNERS HUKUK
DANIŞMANLIK
KURUN ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİM
KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL
KUZU GRUP
LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
LEO A DALY
LUCIS GİRİŞİM
MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME

MAR YAPI
MARİF UĞURLU HUKUK BÜROSU
MARTI GYO
MESA MESKEN
METRO PROPERTIES
MONO MİMARLIK
MORAL HUKUK BÜROSU
NAR YATIRIM
NB YAPI
NOVA GROUP GLOBAL GAYRİMENKUL
NUHOĞLU İNŞAAT
NUROL GYO
ODABAŞILAR İNŞAAT
OFLAZ İNŞAAT
OMURGA PARK
ORTADOĞU GRUP
OVO İNŞAAT
ÖDÜL YAPI
ÖNGÖREN HUKUK BÜROSU
ÖZAK GYO
PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU
PANA YAPI
PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM
PEGA PERAKENDECİLİK
PEKDEMİR İNŞAAT
PERA GYO
PİYALEPAŞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
POLATYOL YAPI
PRIME GAYRİMENKUL DEĞERLEME
PROJE BEYAZ
PROPA İNŞAAT
PROPİN
REDEV YAPI
REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
REIDİN
REMAX TÜRKİYE
RE-PIE GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİM
RESICON GAYRİMENKUL PAZARLAMA
REYSAŞ GYO
RODOPMAN İNŞAAT
RÖNESANS GAYRİMENKUL
SABA ÖZMEN AVUKATLIK BÜROSU
SAF GYO
SELÇUKER GAYRİMENKUL
SERKA İNŞAAT
SERVET GYO
SERVOTEL CORPORATION

SİNPAŞ GYO
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL
SOYAK HOLDİNG
SOYAK YAPI
SPOT BLUE OVERSEAS PROPERTY
STATE CORPS TURKEY
STS GROUP
SUR YAPI
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O
TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL
TEKFEN EMLAK GELİŞTİRME
TEKFEN TURİZM
TEKNİK YAPI
TEPE İNŞAAT
NEF
TORUNLAR GYO
TOYA GAYRİMENKUL
TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME
TSKB GYO
TSP DENETİM
TURKMALL REAL ESTATE

TURKMALL YATIRIM
TURYAP YAPI
TÜRK EKONOMİ BANKASI (TEB)
URANSAN
VAA GAYRİMENKUL
VAKIF GYO
VIA DEVELOPEMENT&MANAGEMENT
VIATRANS
VİZZİON EUROPA
YAPI KREDİ KORAY GYO
YAPI MERKEZİ
YAPI VE KREDİ BANKASI
YAYLA YATIRIM
YDA İNŞAAT
YENİGÜN İNŞAAT
YEŞİL GYO
YİĞİT ENERJİ
YKS TESİS VE YÖNETİM
YORUM İNŞAAT
ZORLU YAPI

(* Mayıs 2017 itibariyle)

İLETİŞİM

GENEL SEKRETER:

DR. MURAT G. BERBEROĞLU

KURUMSAL İLETİŞİM UZMANLARI:

DAMLAL SALMAN

SİNEM TEKİN

MUHASEBE YETKİLİSİ:

HÜSEYİN ŞAHİN

YÖNETİCİ ASİSTANI:

HANİFE HELVACI

ADRES:

Cumhuriyet Caddesi Pegasus Evi No:48 Zemin Kat C Elmadağ / Taksim - İstanbul

T: 0212 282 53 65 F: 0212 282 53 93 info@gyoder.org.tr www.gyoder.org.tr **