

BAŞKAN MESAJI



Değerli Üyemiz,

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” GYODER olarak güçlü vizyonumuz, öngörülerimiz ve değerli üyelerimizden aldığımız güç ile başarılı bir faaliyet dönemini geride bırakarak yeni döneme umut ve heyecanla başlıyoruz.

Gelişen, büyüyen Türkiye ekonomisinde gayrimenkul sektörü, üreten, istihdam sağlayan, vergi veren, dinamik reel bir sektördür. Geliştiricisi, inşa edeni, mimarlık, danışmanlık, yönetim gibi hizmet birimleri ve 200’ü aşkın alt sektörü ile gayrimenkul sektörü bugün, yaklaşık 2 milyon kişiyi istihdam eden bir büyüklüğe ulaşmıştır. Gayrimenkul sektörünün bu büyümesini ve ekonomiye katkısını önümüzdeki dönemlerde de devam ettirmesi dinamik bir Türkiye için vazgeçilmezlerdendir.

2015 yılı birçok açıdan bakıldığında zor bir yıldır. Seçimlerden kaynaklanan siyasi belirsizlik, döviz kurundaki dalgalanmalar, dünyada ve ülkemizde yaşanan üzücü olaylara rağmen 2015 yılı Türkiye gayrimenkul sektörünün rüştünü ispatladığı bir yıl oldu. Son on yılda büyüme ivmesi yakalayan gayrimenkul sektörü için 2015 yılında bir duraksama endişesi yaşanmasına rağmen 2015 yılında da sektörümüz büyümesini sürdürerek; derinleşti, ürün kalitesini artırdı, mimari ve yapı standardı yüksek, çevreci ve dünya çapında ödüllere aday olan ve kazanan çok sayıda proje hayata geçirilmeye devam etti.

Doların Türk lirası karşısında değer kazanması yabancı yatırımcılar için fırsat yarattı ve birçok yabancı yatırımcı ve Türkiye’deki gayrimenkul projelerine ilgi gösterdi ve alımlar gerçekleştirdi. Oturduğu konutun veya çalıştığı ofisin standartlarını yükseltmek isteyen ve gayrimenkulü güvenli bir yatırım aracı olarak gören yerli yatırımcı da alım yapmaya devam etti. Gayrimenkul, yatırımları piyasa dalgalanlarına karşı koyan en sağlam, en güvenli liman olduğunu yine gösterdi.

Gayrimenkul sektörü 2016 yılında da büyümesini sürdüreceğine ve özellikle yabancı yatırımcıların ilgisi devam edeceğine inanıyorum. Sektörümüz, 2016 yılında yatırımcıların ihtiyaçlarını ve beklentilerini doğru okuyarak, bu beklentileri karşılamaya yönelik çok farklı projeler üretmeye devam edecektir. Önümüzdeki dönemde de yerli ve yabancıların alım, bizim de yatırım hevesimizi artıracaktır.

Konut talebini erteleyen vatandaşların harekete geçeceğini düşünmekteyiz. Faizler düşme eğilimi gösterince alım hızlanacak, gayrimenkul şirketlerinin de kampanyaları ile piyasa canlanacaktır. Siyasi ve ekonomik belirsizlik nedeniyle tasarrufunu dövize yapanların da bu dönemde konuta yönelmesini beklemekteyiz.

Kentsel dönüşüm bugün çoğunlukla lüks semtlerde realize olmuştur. Parsel bazında dönüşüm olmaktadır. Bu da kentsel dönüşümün sınırlı kalmasına ve amacından sapmasına neden olmaktadır. Alt ve orta gelir grubunda esas riskli olan binalar ve riskli bölgelerde beklenen hız, ölçek ve başarı da yakalanamamıştır.

Ayrıca 2016 yılında özellikle zayıf tarafımız olan öz sermaye yapısını güçlendirmek için, halka arz, yabancı fonlar, kira sertifikası, gayrimenkul sertifikası, tahvil gibi uzun vadeli sermaye piyasası araçlarını kullanarak gelecekteki bir yol kazasına engel olmalıyız. Biz Türkiye gayrimenkul sektörü olarak önce gayrimenkul yatırım alanlarımızı çeşitlendirmeli ve zenginleştirmeliyiz.

Özetle ülke ve sektör olarak sahip olduğumuz büyük potansiyeli en doğru şekilde değerlendirmek ve küresel rekabet koşullarında güçlü bir pozisyona sahip olacak stratejileri geliştirmek zorunda olduğumuz kanaatindeyiz. Hükümetimizin de desteğiyle sektörümüzün daha da güçleneceğine ve ülke ekonomisine çok daha fazla katma değer sağlayacağını ümit etmekteyiz.

Gayrimenkul sektörü her daim gelişme potansiyeli olan bir sektördür. Özellikle modern şehircilik anlayışı, sürdürülebilir şehirleşme, kentsel dönüşüm, ulaşım, lojistik, sağlık ve alt yapı projeleri anlamında Türkiye'nin hala kat etmesi gereken önemli bir mesafe söz konusu. Bu açıdan sektörümüz önemli bir sorumluluk üstlenmektedir. Farklılaşan talepler, gelişen teknoloji ve bilgi sistemlerinin sektöre entegrasyonu ile inşaat sektörü önümüzdeki yıllarda da farklılaşarak gelişimini sürdürecektir.

Gayrimenkul sektörünün en önemli çatı örgütü GYODER olarak bizde sorumluluklarımızın bilinciyle sektöre katma değer sağlayacak düzeyde çalışmalar gerçekleştirdik. Gerçekleştirdiğimiz zirveler, konferanslar, eğitimler, hazırladığımız yayınlar, sektöre yön veren raporlarımız ile gayrimenkul sektöründe referans noktası olma misyonumuza yakışır bir şekilde hizmet ettik. Öncelikle bu çalışmalarımızda her zaman bize destek olduğunuz için sizlere çok teşekkür ediyorum. Bunlardan bazılarına değinmekte fayda olduğunu düşünüyorum.

Gayrimenkul sektöründe özellikle son yıllarda artan yatırımlar ve dünya ölçeğinde gerçekleştirilen projeler, sektörde nitelikli profesyonellere duyulan ihtiyacı arttırmaktadır. GYODER olarak sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konularda eğitim vermek ve sektöre vasıflı personel yetiştirmek amacıyla düzenlediğimiz eğitim ve akademik çalışmaları daha kurumsal bir yapıya kavuşturduk ve "GYODER Akademi"yi hayata geçirdik.

Ayrıca Üniversite işbirliklerimiz kapsamında yüksek lisans programlarında GYODER üyeliği üzerinden yapılan başvurularda %50'ye varan indirimler sağladık. Yıl boyu düzenlediğimiz eğitimlere 300'e yakın kişi katıldı.

*2015 yılında **Bahçeşehir Üniversitesi (BAU)** ile imzalanan protokol gereği kuruma özel başlatılan "MBA in Real Estate" programı ise ilk mezunlarını verdi. **Bilgi Üniversitesi ile 2015 yılında***

yapılan işbirliği çerçevesinde dört hafta süren **“Turizm Yatırımları, Yeni Jenerasyon Oteller ve Otel Açılış Öncesi Süreç Yönetimi”** sertifika programı düzenledik.

2015 yılında yayınlamaya başladığımız, GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan, Veri Yorumlama Üst Kurulu tarafından derlenen verilerin, sayısal göstergelerin sunulduğu ve üçer aylık dönemlerde yayınlanan **GYODER Gösterge**, gayrimenkul sektörü için çok önemli bir veri tabanı oluşturdu ve bir referans noktası haline geldi. Raporun oluşmasında komite ve kurul üyelerimiz başta olmak üzere emeği geçen tüm kişi ve kurumlara teşekkürlerimi sunarım.

Ayrıca **“Balıkesir İli Yatırım Alanları Vizyon Araştırma Raporu”**nu ve **“Balıkesir Konut Satın Alma Ve Tüketici Tercihleri Araştırma Raporu”**nu hazırladık. Bu raporları Balıkesir’de düzenlediğimiz Gelişen Kentler Zirvesi’nde katılımcularımızla paylaştık. Yine Gaziantep Ticaret Odası tarafından düzenlenen inşaat sektörü etkinliğinde GYODER olarak bir oturum düzenledik ve **“Gaziantep Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler Raporu”**nu ve **“Gaziantep Konut Tercihleri Araştırması”**ni hazırlayarak sektör ile paylaştık.

Yurtdışı ilişkiler ve çalışmalarımız içerisinde; 2015 ve 2016 Uluslararası MIPIM Gayrimenkul Fuarı, Cityscape Global 2015 gibi uluslararası etkinliklere katılarak aktif olarak Türkiye’yi temsil ettik. Hazırladığımız **“Restructuring Of Istanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement”** raporunu ve **“An Investor’s Guide”** adı altında 3 kitapçık ve bir İstanbul haritasından oluşan yayın setini katılımcılar ile paylaştık. Diğer taraftan, 24-26 Mart 2016 tarihlerinde ilk defa İstanbul’da düzenlenen **Cityscape Türkiye’de** destek veren kuruluş olarak geniş bir katılımı yer aldık.

Rusya ve Bağımsız Devletler Topluluğu ülkelerinin gayrimenkul sektöründe hizmet veren firmalarını aynı çatı altında toplayan sivil toplum kuruluşu **RGMD (Russian Guild of Managers and Developers)** ile bilgi alışverişi ve uluslararası etkinlik işbirlikleri geliştirmek üzere bir protokol imzaladık.

DEİK Türkiye-Lüksemburg İş Konseyi işbirliği ile 2005 yılından bu yana dünyanın en büyük ikinci, Avro Bölgesi’nin ise en büyük yatırım fonu merkezi olan Lüksemburg’da, 3 Mart 2016 tarihinde **“Gayrimenkul Fonları ve Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Yatırım Fırsatları”** konulu toplantıyı düzenledik.

Kamu ilişkileri ve sivil toplum kuruluşlarıyla birlikte yaptığımız çalışmalarımızda, derneğimizin 7 komitesi, komite başkanları önderliğinde düzenli ve sürekli olarak bir araya gelerek tüm faaliyetleri başarılı bir şekilde yürüttü. KONUTDER, İNDER, TMB, İNTES, İMSAD, MÜSİAD ve İTO gibi sektörün diğer öncü dernekleriyle bir araya gelerek sektörün sorunları ve ihtiyaçları ile ilgili yasal düzenlemeler hakkında ortak çalışmalar, işbölümü ve işbirlikleri gerçekleştirdik.

Ülkenin önde gelen birçok bürokratına sektörün sorunları ile ilgili ziyaretler gerçekleştirdik, yetkilileri bilgilendirdik. İnşaat Sektörü Zirvesi’nde Başbakan’a ve Bakanlara GYODER, TMB, KONUTDER, İNTES, TürkMMMB başkanları tarafından sektörün sorunları ve çözüm önerilerini içeren sunumlar yapıldı. Zirvede GYODER ve KONUTDER tarafından ortak hazırlanan **“Sektörün Sorunları ve Çözüm Önerileri”** raporu Bakanlar Kurulu’na sunuldu.

Ayrıca **GYODER ilk kez 64. Hükümet 2016 yılı Eylem Planı içerisinde** Gayrimenkul Sertifikası Modeli çalışmasında işbirliği yapılacak kurumlar arasında zikredildi.

Anadolu'da gelişmekte olan kentlerimizin hem güçlü potansiyellerini hem de özellikle gayrimenkul yatırım fırsatlarını ön plana çıkarmak amacıyla düzenlediğimiz **Gelişen Kentler Zirvesi'nin 7'ncisini** Başbakan Yardımcısı **Sn. Ali Babacan'ın da katılımlarıyla 6-7 Mayıs 2015** tarihlerinde **Balıkesir'de** gerçekleştirdik. Gelişen Kentler Zirvesi'nin 8.'sini bu yıl sonbaharda Antalya'da Antalya Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile gerçekleştirmeyi planlıyoruz.

GYODER olarak her zaman sektöre liderlik eden, vizyon belirleyen ve bilgi paylaşan olmak hedefindeyiz. Türkiye gayrimenkul sektörünün en önemli platformu olan "**Gayrimenkul Zirvesi**"nin **15.sini 10 Mayıs 2016 tarihinde Raffles Otel'de** yine geniş bir katılımı ile yenilikçi ve vizyoner bir yaklaşımla "**MetreKare**" konseptiyle gerçekleştireceğiz. Sektör adına taahhüt ettiğimiz her hizmeti zamanında, en üst kalite ve başarıyla tamamlamanın haklı gururunu yaşayacağız.

Kurulduğumuz 1999 yılından bu yana sektörü yönlendirme, bilgi paylaşma ve temsil noktasında sorumluluklarımızı başarıyla yerine getirerek ülkemizin ekonomik, sosyal ve kültürel dönüşümüne katkı sağlamaya devam edeceğiz.

2016 yılının fırsatları değerlendirdiğimiz, sürdürülebilir politikalarla ülkemiz gayrimenkul sektöründe kalıcı başarılar ulaşıcağımız bir yıl olacağına inancımız sonsuzdur. "Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu" olarak sektörü ilgilendiren konularda sürekli fikrine danışılan önemli bir referans noktası olmayı başaran derneğimiz, bundan sonra da öncü rolünü daha da geliştirerek sektöre ve ülke ekonomisine katkı sağlamayı sürdürecektir.

Türkiye olarak sahip olduğumuz büyük potansiyeli en doğru şekilde değerlendirmek ve küresel rekabet koşullarında güçlü bir pozisyona sahip olacak stratejileri geliştirmek zorunda olduğumuz kanaatindeyiz. İnanıyorum ki, sektörümüz, 2016 yılında yatırımcıların ihtiyaçlarını ve beklentilerini doğru okuyarak, bu beklentileri karşılamaya yönelik çok farklı projeler üretmeye devam edecektir. Derneğimiz ile işbirliği yaparak, sektöre katma değer yaratmak üzere hizmet eden ve bizden desteklerini hiçbir zaman esirgemeyen tüm kişi, kurum ve kuruluşlara sonsuz teşekkür ederiz.

Saygılarımla,

Aziz Torun

GYODER

Yönetim Kurulu Başkanı

2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU – ASİL ÜYELER

Yönetim Kurulu Başkanı



Aziz Torun

Torunlar GYO

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları

Ersun Bayraktaroglu
PWC
(Mali İşler)Özlem Gökçe
Extensa
(Uluslararası İlişkiler)Füsun Yılmaz Phillipson
FYP
(Organizasyon, İletişim,
Üyelik Geliştirme)Haluk Sur
Re-Pie
(Kamu İlişkileri ve STK'lar)Doç. Dr. Feyzullah Yetgin
Çalık GYG
(Eğitim Ve Yayınlar)

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ahmet Akbalık
Özak GYOMurat Aysan
DD MortgageOzan Balaban
EMAARDr. M.Emre Çamlıbel
Soyak HoldingSalih Çeçen
İC HoldingNeşecan Çekici
Epos Gayr. Değ.Ömer Faruk Çelik
EYG Emlak YatırımSüleyman Çetinsaya
Artaş GayrimenkulIşık Gökkaya
Yeşil GYOMurat Kurum
Emlak Konut GYOÖzcan Tahincioğlu
Tahincioğlu HoldingTurgay Tanes
İş GYOMesut Toprak
Astay GayrimenkulCansel Turgut Yazıcı
EVA GYD.Mithat Yenigün
Yenigün İnşaat

2015 DÖNEMİ YÖNETİM KURULU – YEDEK ÜYELER



Ceyda Çarmıklı
Kılıçarslan
NuroI GYO



Metehan Kavuk
Kavuklar İnşaat



Ali Baki Usta
Anadolu Gayrimenkul



Prof. Dr. Gürsel Öngören
Öngören Hukuk Bürosu



Pınar Ersin Kollu
İş GYO

2015 DÖNEMİ DENETİM KURULU – ASİL ÜYELER

Melda Bayraktaroğlu
Egemen Döven
İbrahim Süha Güçsav

Servotel Corporation
Reysaş GYO A.Ş.
Akfen GYO A.Ş.

2015 DÖNEMİ DENETİM KURULU – YEDEK ÜYELER

Firuz Soyuer
Aykut Çavuldur
Gülcemal Alhanlıoğlu

DTZ Pamir&Soyuer
Koray Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.
Soyak Yapı İnşaat San.Tic.A.Ş.

Dr. Murat G. Berberoğlu

Genel Sekreter

2015'DEN BAŞLIKLAR

Sektörel Etkinliklerimiz Zirvelerimiz

G Her zaman olduğu gibi **sektörü ilgilendiren** konularla ilgili sürekli fikrine danışılan **önemli bir referans noktası** olmayı başardık.

G Dönemin **Başbakan Yardımcısı Ali Babacan**'ın katılımıyla 6-7 Mayıs 2015 tarihlerinde **Balıkesir'de** Gelişen Kentler Zirvesi'ni düzenledik.

G 26 Şubat 2015 tarihinde **Gaziantep Ticaret Odası** tarafından düzenlenen inşaat sektörü etkinliğinde **GYODER** olarak **bir oturum** düzenledik ve **Gaziantep Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler** raporunu ve **Gaziantep Konut Tercihleri Araştırmasını** hazırlayarak sektör ile paylaştık.

Kamu İlişkileri ve STK Çalışmalarımız

G Derneğimizin **komiteleri**, komite başkanları önderliğinde **düzenli ve sürekli** olarak bir araya gelerek tüm **faaliyetleri başarılı bir şekilde** yürüttüler.

G **KONUTDER, İNDER, TMB, İNTES, İMSAD, MÜSİAD ve İTO** gibi sektörün diğer öncü dernekleriyle bir araya gelerek sektörün sorunları ve ihtiyaçları ile ilgili yasal düzenlemeler hakkında ortak çalışmalar, işbölümü ve işbirlikleri gerçekleştirdik.

G Ülkenin önde gelen birçok bürokratına sektörün sorunları ile ilgili **ziyaretler gerçekleştirdik**, yetkilileri bilgilendirdik.

G 27 Ocak 2015’de Ankara’da İnşaat Sektörü Zirvesi’nde Sn. Başbakan’a ve ilgili sekiz Bakan’a **GYODER, TMB, KONUTDER, İNTES, TürkMMMB** başkanları tarafından sektörün sorunları ve çözüm önerilerini içeren sunumlar yapıldı. Zirvede GYODER ve KONUTDER tarafından ortak hazırlanan **“Sektörün Sorunları ve Çözüm Önerileri”** raporunu **Başbakan ve Bakanlara** sunduk. Zirvenin ardından, STK Başkanları **Ekonomi Bakanı**’na bir teşekkür ziyaretinde bulunduk.

Yurtdışı İlişkiler ve Çalışmalarımız

G 2015 Uluslararası **MIPIM** Gayrimenkul Fuarı, **Cityscape Global 2015** gibi uluslararası etkinliklere katılarak **aktif olarak Türkiye’yi temsil ettik.** Hazırladığımız **“Restructuring Of Istanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement”** raporunu ve **“An Investor’s Guide”** yayın setini katılımcılar ile paylaştık.

G Rusya ve Bağımsız Devletler Topluluğu ülkelerinin gayrimenkul sektöründe hizmet veren firmalarını aynı çatı altında toplayan sivil toplum kuruluşu **RGMD (Russian Guild of Managers and Developers)** ile bilgi alışverişi ve uluslararası etkinlik işbirlikleri geliştirmek üzere bir **protokol** imzaladık.

G **GYODER ve DEİK Türkiye-Lüksemburg İş Konseyi işbirliği ile,** 2005 yılından bu yana dünyanın en büyük ikinci, Avro Bölgesi’nin ise en büyük yatırım fonu merkezi olan **Lüksemburg’da, 3 Mart 2016 tarihinde “Gayrimenkul Fonları ve Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Yatırım Fırsatları”** konulu toplantı düzenledik.

Rapor ve Yayın Çalışmalarımız

G **GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi** önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olacağına inandığımız ve **sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen GYODER Gösterge** yayınlamaya başladık.

G **“Balıkesir İli Yatırım Alanları Vizyon Araştırma Raporu”nu** ve **“Balıkesir Konut Satın Alma Ve Tüketici Tercihleri Araştırma Raporu”nu** hazırladık ve **Balıkesir’de** düzenlediğimiz **Gelişen Kentler Zirvesi’nde** katılımcılarımızla paylaştık.

G **ITO işbirliği ile hazırlanan “Restructuring of Istanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement”** raporunu 10-13 Mart 2015 tarihindeki MIPIM fuarında dağıttık.

G **“İstanbul ve Türkiye Gayrimenkul Sektörü Yayın Seti”** adı altında 3 kitapçık ve bir İstanbul haritasından oluşan bir set **Cityscape Global Fuarında Dubai’de** dağıtarak ziyaretçilerle buluşturduk.

Eğitim Çalışmalarımız

G **GYODER** olarak hem **sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları** tespit etmek ve **sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek**, hem de sektöre **yeni girecekleri yetiştirmek** amacıyla **“GYODER Akademi”**yi hayata geçirdik.

G **Bahçeşehir Üniversitesi (BAU)** ile birlikte yürüttüğümüz Türkiye'de ilk gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan **"MBA in Real Estate"** ilk mezunlarını verdi. Programa toplam **31 kişi** kaydolarken, **23 kişi** halen eğitime devam etmektedir.

G **2015 yılında** Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri, İzinli Pazarlama Yasası ve Yasa'nın Gayrimenkul Sektörüne Yansımaları, Kentsel Strateji, Sözleşme Hazırlama ve İnceleme Teknikleri, Bina Tamamlama Sigortası, Hukuki Boyutuyla Gayrimenkul Yatırım Fonları, Turkish Real Estate Market In View Of The Global Investment Environment, Gayrimenkul Finansmanı ve Yeni Enstrümanlar, İş Sağlığı ve Güvenliği, Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı ve Getiri Kapitalizasyonu, Gayrimenkulün Vergisel Boyutu gibi **12 farklı** konuda düzenlediğimiz **eğitimlerimizde toplam 300'e yakın kişiyi** ağırladık.

G **Bilgi Üniversitesi ile** 2015 yılında yapılan **işbirliği çerçevesinde** dört hafta süren **"Turizm Yatırımları, Yeni Jenerasyon Oteller ve Otel Açılış Öncesi Süreç Yönetimi"** sertifika programı düzenledik.

Kurumsal Çalışmalarımız

G Yoğun çalışmalarımız ve etkinliklerimiz neticesinde derneğimize üye olan **18 yeni kurum ile etkin üye** sayımız **236'ya** ulaştı.

GYODER HAKKINDA

GYODER 1999 yılında, Türkiye'deki gayrimenkul yatırım ortaklıklarının (GYO) mevcut ve kurulmakta olan temsilcileri tarafından kurulmuştur.

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan organizasyon, 2013'ün Nisan ayında ismini genişletip, adının açılımına “Gayrimenkul” tanımlamasını da eklemiş ve **“Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği”** adını alarak sektörünün tamamını kucaklayan bir yapıya bürünmüştür.

Bu yolculuk, gayrimenkul sektörünün **tanıtımını temsilini sağlamak, gelişimini desteklemek, sektöre kalite, kontrol ve eğitim** konularında standartlar getirmek ve korumak amacıyla her gün güçlenerek devam etmektedir.

MİSYON

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm segmentlerini aynı çatı altında toplamak suretiyle, **sektörün temsilcisi** ve **öncü kurumu** olmak.

VİZYON

Kurulduğu günden beri oluşturduğu **sektörel bilgi birikimi** ve **tecrübeyi kullanarak**, dünyadaki en önemli sektörel oluşumlar arasında yer almak.

AMAÇLAR/HEDEFLER

- Gayrimenkul sektörünün gelişimi için çözümler üretmek ve sektörün kurumsallaşmasını hızlandırmak,
- Türk Gayrimenkul Sektörünün yurtdışına açılan penceresi olmak ve uluslar arası platformlarda Türkiye'yi temsil etmek, dış piyasalarda etkinliğimizin arttırılması için ihtiyaç duyulan koordinasyonu sağlamak,
- Sektörün tüm alt segmentleriyle ilgili konularda standartlar oluşturmak,
- Gayrimenkul sektörü ile ilgili düzenlemelerin dizayn edilmesinde etkin rol oynamak
- Şehirleşme sürecinde çağdaş ve uygar kent unsurlarının oluşmasına katkıda bulunmak,
- Yerli ve yabancı özel ve resmi kuruluşlar, ticaret ve sanayi odaları, borsalar, meslek kuruluşları, vakıf, dernek, birlikler ile sinerjik işbirliği ve işbölümü ortamları oluşturmak
- Sektörde iletişim ve bilgi alışverişini arttırmak ve koordinasyon sağlamaktır.
- Sektörün ihtiyaç duyduğu veri sistemini ve ileri düzey data havuzunu oluşturmak, güncellemek ve sektörle paylaşmak.

GYODER KURUL ÇALIŞMALARI**Genel Kurul Toplantısı**

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan GYODER, 2015’in Mart ayında düzenlenen Genel Kurul Toplantısında Dernek yeni yönetim ve denetim kurulları belirlenmiştir.

**Yönetim Kurulu Toplantıları**

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır.

Yürütme Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu'nca alınan kararlar çerçevesinde Dernek faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla en az ayda iki kez olmak üzere gereken sıklıkta toplantı yapılmıştır.

2015 DÖNEMİ YÜKSEK İSTİŞARE KURULU



Avni Çelik
Sinpaş GYO YK Başkanı
Yüksek İstişare Kurulu Başkanı



Aziz Torun
Torunlar GYO YK Başkanı
GYODER Başkanı



Dr. Vahdettin Ertaş
SPK Başkanı



Hakan Binbaşgil
Akbank Genel Müdür



Zafer Baysal
Amstar Türkiye
Kıdemli Başkan Yard.



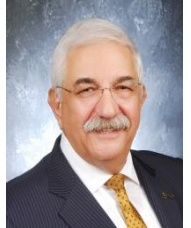
Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş
Ankara Üniversitesi
Taşınmaz Geliştirme
A.B.D. Böl. Bşk



Süleyman Çetinsaya
Artaş Grup YK Başkanı



Mesut Toprak
Astay Gayrimenkul
YK Başkanı



Ali Saydam
Bersay İletişim Grubu
Onursal Başkan



Doç. Dr. Feyzullah Yetgin
Çalık GYG
Genel Müdür
(GYODER İcra Kur. Üyesi)



Haluk Sur
Re- Pie
YK Başkanı
(2005-06 GYODER Bşk)



Ziya Yılmaz
DAP Yapı
YK Başkanı



Hüsnü Akhan
Doğuş Grubu
CEO



Ozan Balaban
EMAAR Türkiye
Bölgesel CEO



Nurettin Eroğlu
Eroğlu Holding
YK Başkanı



Özlem Gökçe
Extensa
Genel Müdür
(GYODER İcra Kur. Üyesi)



Neşecan Çekici
EPOS Gayrimenkul Değ.
Yönetici Ortak
(GYODER İcra Kur. Üyesi)



Füsun Yılmaz Phillipson
FYP Proje Geliştirme
Kurucu Ortak
(GYODER İcra Kur. Üyesi)



Selim Kervancı
HSBC Bankası
Genel Müdür Yrd.



Şükrü Kızılot
Hürriyet Gazetesi
Köşe Yazarı



Prof. Dr. İbrahim Baz
İstanbul Ticaret Üni.
Rektör Yardımcısı



Turgay Tanes
İş GYO
Genel Müdür
(2009-10 GYODER Bşk)



Fethi Hinginar
İMSAD
YK Başkanı



Avi Alkaş
JLL Türkiye
YK Başkanı



Hamdi Kınaş
Kınaş Yapı
İcra Kurulu Başkanı



İsmet Yıldırım
Kiptaş
Genel Müdür



Nahit Kiler
Kiler GYO
YK Başkanı



Hakan Kodal
Krea
İcra Kurulu Başkanı
(1999-2002 GYODER Bşk)



Nuri Çolakoğlu
NMC
YK Başkanı



Hüseyin Özdilek
Özdilek Holding
YK Başkanı



Hüseyin Özkaya
Odea Bank
Genel Müdür



Ersun Bayraktaroğlu
PWC
Ülke Lideri
(GYODER İcra Kur. Üyesi)



Durmuş Döven
Reysaş A.Ş.
YK Başkanı



Kürşat Tuncel
Satış Küpü
YK Başkanı
(2004 GYODER Bşk).



Dr. M. Emre Çamlıbel
Soyak Holding
CEO
(GYODER İcra Kur. Üyesi)



Altan Elmas
Sur Yapı
YK Başkanı



Ömer Egesel
Tekfen Emlak Geliştirme
Genel Müdür



Prof. Dr. Ali Alp
TOBB Üniversite
İşletme Böl. Öğrt. Üyesi



Dr. Ahmet Şahin
TOKİ
Başkan Yardımcısı



Ufuk Yılmaz
Türsab MTM İş Ort.
Genel Müdür



Mithat Yenigün
Yenigün İnşaat
YK Başkanı



Işık Gökçaya
Yeşil GYO
Genel Müdür
(2011-12 GYODER Bşk)



Tankut Gündoğar
Yurtdışı Müteahhitlik
(2003 GYODER Bşk)



Mesut Pektaş
Zorlu Gayrimenkul
Grubu Başkanı



Aziz Yeniay
24 Gayrimenkul
YK Başkanı

Yüksek İstişare Kurulu Toplantıları

GYODER'in yurtiçi ve yurtdışındaki sektörel dernek ve diğer sivil toplum kuruluşları ile ilişkilerinin geliştirilmesinde ve derneğin prestijinin artırılması, tüm kişi ve kuruluşlara tanıtılmasına katkıda bulunmak, sektörün önemli konularını daha iyi değerlendirmek ve çözüm üretebilmek amacıyla Yüksek İstişare Kurulu çalışmalarına devam etmiştir.

1. Toplantı 17 Mart 2015

17 Mart 2015 tarihinde Divan Otel'de gerçekleşen Yüksek İstişare Kurulu toplantısında GYODER'in yabancı yatırımcıya yönelik, yurtdışında daha etkin rol üstlenmesi gerektiği vurgulanmıştır. Sektördeki en önemli çatı kuruluş olarak iletişimde daha agresif bir tavır sergilemesi ve daha sesli olması gerektiği belirtilmiştir. Sektör üzerindeki rantçı, kötü yapı yapıyor vb. algılarının yok edilmesi üzerine iletişim çalışmaları yapılması gerektiği vurgulanmıştır. İstanbul'un yanı sıra

Anadolu şehirlerine daha fazla önem verilmesi ve yerel firmaların daha çok bünyeye kazandırılması önerilmiştir.



2. Toplantı 27 Nisan 2015



27 Nisan 2015 tarihinde Hilton Bomonti Otel'de gerçekleşen toplantıya ise İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Kadir Topbaş toplantıya iştirak ederek, kısa bir gündem değerlendirmesi yapmıştır. Ayrıca GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Emre Çamlıbel GYODER tarafından hazırlanan sektör sorunlarını ve çözüm önerilerini içeren kısa bir sunum gerçekleştirmiştir.

Sunumda değinilen sıkıntıların giderilmesinde ve hükümet yetkililerine, Bakanlıklara iletilmesinde Büyükşehir Belediyesi'nden destek istenmiştir. İmar durumu ve müktesep haklar konusunda parsel bazında değişiklik yapmayacaklarını, silueti etkilemeyecek alanlarda imar artışına karşı olmadıklarını belirten Kadir Topbaş, KDV oranlarının yüksek olduğu görüşüne de katıldığını ve KDV muafiyeti olması gerektiğini belirtmiştir. Otopark sorunuyla ilgili bir proje başlattıklarını belirten Topbaş, otopark mülkiyet tapusu çıkaracaklarını ve bu sistemi ilk önce Nişantaşı olmak üzere zamanla tüm İstanbul'a uygulayacaklarını belirtmiştir. Proje onaylama sürelerini de değerlendiren Topbaş, bu sürelerin uzunluğuna bir çözüm getirilmesi gerektiğini belirterek, GYODER ve KONUTDER'in bu konudaki görüşlerine açık olduklarını ifade etmiştir.



3. Toplantı 17 Kasım 2015

17 Kasım 2015 tarihinde Divan Otel'de gerçekleşen toplantıda ise Gayrimenkul Sektörü açısından 2015 yılı 3. çeyrek dönemi değerlendirilmiş, 2016 yılına ilişkin görüş ve beklentiler paylaşılmıştır. Ayrıca Türkiye'den konut satın alan yabancı yatırımcıların tercihi, alım sürecinde ve sonrasında karşılaşılan problemler ve yerel yaşama adaptasyonda yaşanan sıkıntılar konulu anket çalışması Kurul ile paylaşılmıştır.

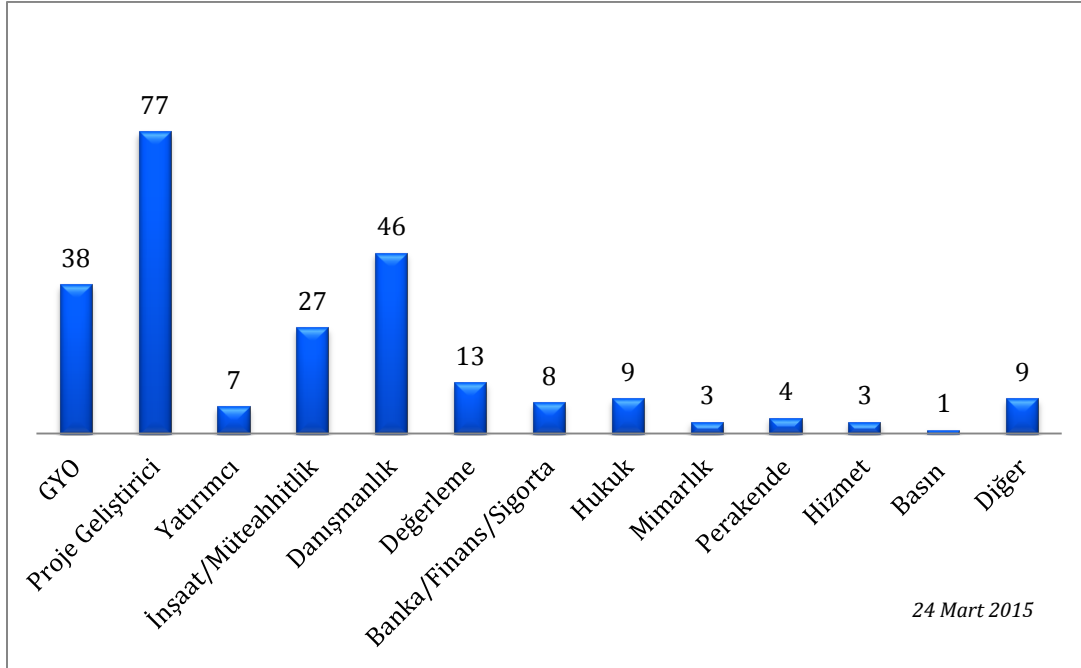
ÜYELİK ÇALIŞMALARI

2015 çalışma yılı içerisinde mevcut kurumsal üyelerin temsilci sayılarını arttırmaya yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

GYODER'in düzenlediği organizasyonlara katılan üye olmayan firmalarla üyelik için görüşmeler yapılmış, sektöre yeni giriş yapan firmalarla temasa geçilmiştir.

Derneğimize 2015 yılı sonu itibariyle **18 yeni üye** kaydedilmiş, faal olmayan **46** temsilcinin üyeliği sonlandırılmış, aktif üye sayısı **236 kişiye** (196 kurum) ulaşmıştır.

ÜYE PROFİLİ



GYODER Komiteleri ve Başkanları

Organizasyon, İletişim ve Üyelik Geliştirme Komitesi - Füsun Yılmaz Phillipson

Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi - Neşecan Çekici

Kanun, Mevzuat ve Sektörel Bilgi Komitesi - Dr. M. Emre Çamlıbel

Eğitim ve Yayın Komitesi - Doç. Dr. Feyzullah Yetgin

Uluslararası İlişkiler Komitesi – Özlem Gökçe

Turizm ve Turizm Yatırımları Komitesi – Melda Bayraktaroğlu

Sürdürülebilirlik ve Yeşil Binalar Komitesi - Abdurrahman Arıman

KOMİTE ÇALIŞMALARI

ORGANİZASYON, İLETİŞİM VE ÜYELİK GELİŞTİRME KOMİTESİ

Derneğin yıl içerisinde gerçekleştirilen tüm yurtiçi organizasyonlarını üstlenmiştir. GYODER'in kurum içi ve kurum dışı iletişim stratejisinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirmiştir. Medya çalışmalarını Derneğin iletişim ajansı ile koordineli olarak yürütmüştür. Üyeliklerin geliştirilmesi ve mevcut üyelerin arttırılması konusunda aktif olarak çalışmıştır.

2014 Nisan ayında; gayrimenkul sektörünün mevcut algısının ve itibar düzeyinin tespit edilmesi amacıyla GYODER, İNDER ve KONUTDER işbirliği ile ERA Araştırma ve Danışmanlık Şirketi'ne bir araştırma yaptırılan ve sonuçlarını 14. Gayrimenkul Zirvesi'nde kamuoyuyla paylaştığımız araştırmada "iyileştirilmesi gereken alanlar" tespit edilmiştir. Bu tespitler sonrasında bir sonuç ortaya çıkarmak amacıyla da bir aksiyon planı ve iletişim stratejisi ortaya koyarak, ortak hareket etmek adına bir ÇALIŞTAY oluşturulmuştur. İlgili ÇALIŞTAY 22 Mayıs 2015 tarihinde ERA Araştırma ve Danışmanlık Şirketi kurucu ortağı Sn. Elvan Oktar'ın moderatörlüğünde toplanarak sektör algısını yükseltmek için iyileştirilmesi gereken alanlar üzerinde görüş birliği ve çözüm için öneriler oluşturmuştur.

Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Platformu

Organizasyon, İletişim Ve Üyelik Geliştirme Komitesi Başkanı Füsun Yılmaz Phillipson önderliğinde; Gayrimenkul Zirvesi, Gelişen Kentler Zirvesi, sektörel seminerler ve konferanslarla ilgili çalışmalarını yürütürken dernek üyelerinden ve sektörün önde gelen firmalarından destek almak, sektörde bir arada daha etkin planlama yapabilmek adına **Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Platformu** oluşturulmuştur.

15. Gayrimenkul Zirvesi öncesinde karşılıklı görüş alışverişinde bulunmak üzere gayrimenkul sektörünün önde gelen firmalarının yöneticileri ile The House Residence Bomonti Comune' de düzenlenen kahvaltıda bir araya gelmiştir.

GYODER Başkan Yardımcısı ve Organizasyon ve İletişim Komitesi Başkanı Füsun Yılmaz PHILLIPSON öncülüğünde oluşturulan Gayrimenkul Satış ve Pazarlama Platformu toplantısına; İş GYO, Sinpaş, Torunlar GYO, Garanti Mortgage, Tekfen Emlak, Apec, Özak GYO, Soyak, Nef, Tahincioğlu Holding, FYP, Yenigün İnşaat, DKY, Koç İnşaat, Piyalepaşa ve Servotel'in pazarlama ve kurumsal iletişim yöneticileri katılmıştır.



GAYRİMENKUL ARAŞTIRMA VE RAPOR ÜRETİMİ KOMİTESİ

GYODER Gösterge

GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olacağına inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen ***GYODER Gösterge*** yayınlanmıştır.

Gayrimenkul sektörü hakkında güncel verilere erişmek isteyen tüm profesyoneller için hazırlanan GYODER Gösterge, 3 ayda bir yayınlanmakta, hem dijital hem de basılı olarak geniş bir kitleye ulaştırılmaktadır.

Ayrıca ***Balıkesir İli Yatırım Alanları Vizyon Araştırma Raporu , Balıkesir Konut Satın Alma ve Tüketici Tercihleri Araştırma Raporu*** hazırlamıştır. ***“Restructuring Of Istanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement”*** raporu hazırlama aşamasında ilgili komitelere destek verilmiştir.

EĞİTİM VE YAYIN KOMİTESİ

GYODER Akademi Hayata Geçti!

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” GYODER de, hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla hayata geçirdiği “GYODER Akademi”yi hayata geçirmiştir.

2015 YILINDA**GYODER AKADEMİ TARAFINDAN DÜZENLENEN EĞİTİMLER**

- *Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri Eğitim Semineri*
- *İzinli Pazarlama Yasası ve Yasa'nın Gayrimenkul Sektörüne Yansımaları*
 - *Kentsel Strateji Eğitimi*
 - *Sözleşme Hazırlama ve İnceleme Teknikleri*
 - *Bina Tamamlama Sigortası Eğitim Semineri*
 - *Hukuki Boyutuyla Gayrimenkul Yatırım Fonları Semineri*
- *Turkish Real Estate Market In View Of The Global Investment Environment*
 - *Gayrimenkul Finansmanı ve Yeni Enstrümanlar*
 - *İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Semineri*
- *Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı ve Getiri Kapitalizasyonu Eğitim Semineri*
 - *Gayrimenkulün Vergisel Boyutu Eğitim Semineri*

Bahçeşehir Üniversitesi İşbirliğiyle MBA in Real Estate Programı

Türkiye'de gayrimenkul sektörüne yönelik ilk işletme yüksek lisans programı olan ve Bahçeşehir Üniversitesi (BAU) ile birlikte gerçekleştirdiğimiz kuruma özel İlk "MBA in Real Estate" programı ilk mezunlarını vermiştir. Üçüncü dönem kayıtlarını alan, sektörden profesyonellerin verdiği eğitimlerin, uygulamaya yönelik derslerle zenginleştirildiği bu programa ilgi her geçen dönem artarak devam etmektedir. Sektörde bir benzeri olmayan bu programa katılanlar, mezun olduklarında Bahçeşehir Üniversitesi'nden MBA derecesi almanın yanı sıra, gayrimenkul konusunda uzmanlaşma imkânına da sahip olmaktadır.

Bilgi Üniversitesi ile 2015 yılında yapılan işbirliği çerçevesinde dört hafta süren ***'Turizm Yatırımları, Yeni Jenerasyon Oteller ve Otel Açılış Öncesi Süreç Yönetimi'*** sertifika programı düzenlenmiştir. Ayrıca işbirliği çerçevesinde GYODER yelerine Bilgi Finans ve Yapım Yönetimi Programlarında %30, diğer tüm Yüksek Lisans Programlarında %20 indirim imkanı sağlanmıştır.

GYODER'in 2014 yılında İTÜ Çevre ve Şehircilik Uygulama Araştırma Merkezi Gayrimenkul Geliştirme Birimi ile imzaladığı protokol çerçevesinde işbirliği çalışmaları sürdürülmüştür.

GYODER'in 2013 yılında ve İstanbul Ticaret Üniversitesi ile imzaladığı protokol çerçevesinde işbirliği çalışmaları sürdürülmüştür.

GYODER ve Ankara Üniversitesi'nin Taşınmaz Geliştirme Ana Bilimdalı arasında, sektörün gelişimine yönelik eğitim, sertifika programları, toplantı, panel, konferans gibi etkinlikler, akademik araştırmalar, projeler ve raporlar hazırlanması konusunda işbirliği yapılmasına yönelik 2013 yılında imzaladığı protokol çerçevesinde çalışmalar sürdürülmüştür.

MIPIM 2015 fuarı kapsamında GYODER tarafından İTO'nun da işbirliğiyle İstanbul ve Marmara Bölgesi'nin potansiyellerini anlatan **“Restructuring of Istanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement”** isimli bir rapor hazırlamıştır.

KANUN, MEVZUAT VE SEKTÖREL BİLGİ ÜRETİMİ KOMİTESİ

Kanun, Mevzuat ve Sektörel Bilgi Üretimi Komitesi; Anayasa Mahkemesi iptal kararından sonra 6306 sayılı yasanın durumu, 14 Haziran 2014'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin değerlendirilmesi, 6306 sayılı yasanın Anayasa Mahkemesince iptal edilen maddeleri ile 6306 sayılı yasanın uygulama yönetmeliğinde yapılan değişiklikler, kentsel dönüşüm kredisi ve faiz desteği, 6306 Sayılı Kanunu'nun uygulamada harçlar açısından vergi dairelerince dar yorumlanması ve mahkemelerin bakış açısı, 6306 sayılı kanunun uygulamasında istisnalar açısından son gelişmeler ve uygulamalar ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde son revizyonlar konularında çalışmalar gerçekleştirmiştir.

o Yapılan çalışmalar sonucu 6306 kanununun uygulaması, gayrimenkul sektörünün Büyükşehir Belediyesi ile ortak konularındaki sorunlar ve çözüm önerileri, yabancı yatırımcıların ülkemizde taşınmaz edinimi ve etkilerinin değerlendirilmesi, tebliğ değişikliği taslakları, GİB tarafından hazırlanan sirküler taslağı ve 6306 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinde düzenlenen “harç, vergi ve ücret muafiyetleri” hakkında mevzuat, özel ve mahkeme kararlarının değerlendirilmesine ilişkin GYODER görüşleri hazırlanıp ilgili mercilere sunulmuştur.

GYODER GÖRÜŞ BİLDİRİMLERİ

- G** Şubat 2015'te KDV ile ilgili GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'na sunulmuştur.
- G** Şubat 2015'te 3194 Sayılı İmar Kanun'u ile bazı kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanun tasarısı taslağına ve imar artış payına ilişkin GYODER görüşleri Maliye Bakanlığı Müsteşarı'na sunulmuştur.
- G** Mart 2015'te 6306 Kanununun uygulaması hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü Maliye Bakanlığı'na sunulmuştur.
- G** Nisan 2015'te gayrimenkul sektörünün Büyükşehir Belediyesi ile ortak konularındaki sorunlar ve çözüm önerileri hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER ve MÜSİAD ortak görüşü İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Kadir Topbaş'a sunulmuştur.
- G** Mayıs 2015'te 6306 Sayılı Kanun'un 7. Maddesinde düzenlenen "harç, vergi ve ücret muafiyetleri" hakkında mevzuat, özelge ve mahkeme kararlarının değerlendirilmesi yoluyla GYODER, KONUTDER, İNDER görüşleri Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı'na sunulmuştur.
- G** Haziran 2015'te yabancı yatırımcıların ülkemizde taşınmaz edinimi ve etkilerinin değerlendirilmesi hakkında GYODER görüşü Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'ne sunulmuştur.
- G** Ağustos 2015'te Tebliğ değişikliği taslakları hakkında GYODER görüşü Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'na sunulmuştur.
- G** Aralık 2015'te Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan sirküler taslağına ilişkin GYODER, KONUTDER, İNDER, İTO ve MÜSİAD ortak görüşü Gelir İdaresi Başkanlığı'na sunulmuştur.

ULUSLARARASI İLİŞKİLER KOMİTESİ

Uluslararası Sunumlar

Uluslararası İlişkiler Komitesi uluslararası platformlarda Türkiye gayrimenkul sektörünün tanıtımını ve temsilini sağlamak amacıyla çalışmalarını sürdürmüştür.

12 Ocak 2015 tarihinde GYODER Ofisini ziyaret eden Wisconsin Üniversitesi MBA öğrencilerine Sn. Özlem Gökçe tarafından sektörü tanıtıcı bir sunum yapılmıştır.

12 Kasım 2015 tarihinde ise Singapore Business Federation'dan DEİK aracılığıyla gelen heyete Sn. Özlem Gökçe "Türkiye Gayrimenkul Sektörü" ile ilgili bir sunum gerçekleştirmiştir.

ETKİNLİKLER

- MIPIM 2015
- Lüksemburg "Gayrimenkul Sektörü Fonları"

Russian Guild of Managers and Developers İşbirliği

Rusya ve Bağımsız Devletler Topluluğu ülkelerinin gayrimenkul sektöründe hizmet veren firmalarını aynı çatı altında toplayan sivil toplum kuruluşu RGMD (Russian Guild of Managers and Developers) ile bilgi alışverişi ve uluslararası etkinlik işbirlikleri geliştirmek üzere bir protokol imzalanmıştır.

İşbirliğimiz kapsamında RGMD Derneği'nin yetkilileri, üyelerinden oluşan 20 kişilik bir heyet İstanbul'a 16-18 Şubat 2015 tarihleri arasında 3 günlük bir ziyaret gerçekleştirmişleridir. Heyet, GYODER öncülüğünde İstanbul'da temaslarda bulunarak,

Türkiye gayrimenkul sektörü hakkında bilgi edinmiş ve bazı projeleri gezmiştir. Heyet, özellikle inşaat halindeki projeleri yakından görerek yapım aşamalarını incelemiştir. Rus Heyete; GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Dr. M. Emre Çamlıbel, Gülcemal Alhanlıoğlu ve Didem Erendil Bahçeşehir Üniversite'nin kampüsünde Türkiye Gayrimenkul sektörünü anlatan sunumlar gerçekleştirmişleridir. GYODER ve RGMD arasında imzalanan iş birliği sözleşmesi çerçevesinde Rus heyetin İstanbul ziyareti sonrasında kendilerine GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Sn. Haluk Sur tarafından sertifikaları verildi.



TURİZM VE TURİZM YATIRIMLARI KOMİTESİ

GYODER Akademi, bünyesinde, Bilgi Eğitim ile yapılan işbirliği kapsamında 'Turizm Yatırımları, Yeni Jenerasyon Oteller ve Otel Açılış Öncesi Süreç Yönetimi' sertifika programı 21 Kasım - 12 Aralık tarihleri arasında İstanbul Bilgi Üniversitesi santralistanbul Kampüsü'nde gerçekleştirilmiştir.

Dört hafta süren eğitim programında GYODER üyelerine sertifika programı ücreti üzerinden %10 indirim uygulanmıştır.

BİLGİ EĞİTİM

GYODER Akademi İşbirliği ile Turizm Yatırımları, Yeni Jenerasyon Oteller ve Otel Açılış Öncesi Süreç Yönetimi

21 Kasım 12 Aralık

İstanbul Bilgi Üniversitesi
santralistanbul Kampüsü

Eğitimin Kapsamı ve Hedefleri:
Bu eğitim, turizm sektöründe yatırım yapıp dönüştürme düşüncesinde olan yatırımcıların, yatırım geliştirme, işletme modelleri, pazarlama ve satış öncesi süreç yönetimi gibi enstrüman konularına odaklanacaktır. Ayrıca, işletme alan ve "yeni konak otelleri" diye sınıflandırılan konaklama türlerini tanımlayacaktır.

Konular Kapsamında:
Eğitime, turizm profesyonelleri, proje geliştirme alanında çalışan profesyoneller, mentor ve koç rolünde, özel sektör içerisinde veya kurumsal seviyede olan özel yatırımcıların katılımına önem verilecektir. Eğilimler (Kavramlar):

1. Günlük Turizm Yatırımlarında Doğru Konsept Geliştirme, Pazarlama ve İşletme Modelleri
2. Günlük Turizm Yatırımlarında Doğru Konsept Geliştirme & Fizibilite ve Ekonomik Değerlendirme
3. Günlük Otel Açılış Öncesi Süreç Yönetimi
4. Günlük Yeni Jenerasyon Otelleri

Eğitmenler:
Ayşe Hayfeliği, Servotel, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı & Yönetici Ortak
A.Yiğit Şatır, Servotel, Kıdemli Danışman / Proje Geliştirme
Dursun Özkan, DTH Hospitality Consulting, Kurucu Ortak
Melike Bayraktar, GYODER, Turizm Yatırımları Komitesi Başkanı
Nilhan Karabakış, Servotel, E.Arch, HBA / Kıdemli Danışman / Proje Geliştirme
Nihan Tümer, İTSSA, Danışman
Onur Erdoğan, Akca BBDO Strateji, Planlama Direktörü
Ömer K. İnan, Servotel, Yönetim Kurulu Başkanı & Kurucu Ortak
Sadık Hıncal, Servotel, Öğrencilerden Sorumlu Direktör, Turizm
İlham Yurtbakan, Yurtbakan Global Yatırım Aracıları (Borsa), Kurucu Ortak
Rengin Karadeniz, İK Danışmanlık, Kurucu Ortak

Bilet: 0050 - 17 30 0000 - 10 Saat - 21 Kasım - 12 Aralık 2015

Bilet: 0050 - 17 30 0000 - 10 Saat - 21 Kasım - 12 Aralık 2015

www.bilgi-egitim.com www.gyoder.org
www.bilgi-egitim.com www.gyoder.org
www.bilgi-egitim.com www.gyoder.org
www.bilgi-egitim.com www.gyoder.org

GYODER AKADEMİ İstanbul Bilgi Üniversitesi
LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE YEŞİL BİNALAR KOMİTESİ

Yeşil bina sertifikasyonu konusunu tek bir çatı altında toplamak ve tek bir ulusal sertifika sisteminin benimsenmesi için tarafları bir araya getirmek Yeşil Bina Sertifikasyon Sistemi ile ilgili çalışmalar devam etmiştir.

Türk Standartları Enstitüsü(TSE) ve Mimar Sinan Üniversitesi(MSÜ) arasında imzalanması öngörülen protokole ilişkin mutabakata, yaklaşık üç yıla sari uzun görüşmeler sonucunda, TSE, MSÜ ve GYODER ile İZODER arasında varılmıştır.

Mevcut durumda, TSE Başkanı'nın tensipleri ile, teknik ekipler arasında mutabakat sağlanmış olup, kurumların protokolü imzalamaları sonrasında, Başkanların bir araya gelmeleri ve Çevre ve Şehircilik Bakanı ile görüşerek ve önce Sayın Bakan'ın onayını almak suretiyle, Bakanlıkla işbirliğinin başlatılması hedeflenmektedir.

GYODER 2015 YILI ETKİNLİKLERİ

A. YURTIÇİ ETKİNLİKLER

GELİŞEN KENTLER ZİRVESİ – BALIKESİR

Gelişen Kentler Zirvesi'nin yedincisi Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile 6-7 Mayıs 2015 tarihlerinde Balıkesir'de gerçekleştirilmiştir.

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” GYODER, daha önce Bursa, Konya, Gaziantep, İzmir, Samsun ve Kayseri'de düzenlediği Gelişen Kentler Zirvesi'nin 7'ncisini, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile Balıkesir Balkonuk Center'da gerçekleştirmiştir. Etkinliğin ilk günü Ayvalık bölgesindeki yatırım ve proje alanlarının aktarıldığı teknik ve kültürel geziye ayrılırken; etkinliğin ikinci gününde dönemin Başbakan Yardımcısı Sn. Ali Babacan'ın da katılımlarıyla Zirve oturumları gerçekleşmiştir.



T.C. Başbakan Yardımcısı Ali Babacan, Balıkesir Valisi Mustafa YAMAN, GYODER Başkanı Aziz Torun ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Ahmet Edip Uğur'un açılış konuşmalarını gerçekleştirdiği Zirve'de Balıkesir'in gayrimenkul alanında taşıdığı potansiyel ve yatırım fırsatları ele alınmıştır.



500'e yakın katılımcı, 31 ulusal basın mensubu ve 23 sponsorun desteklediği Zirve medyada da büyük ilgi uyandırmıştır. Zirve ile ilgili detaylı bilgiye hazırlanan web sitesinde yer verilmiştir.



o Balıkesir'in yatırım potansiyelinin ortaya konulmasına yönelik olarak Zirve'de, "Gayrimenkul Sektörü'nün Durumu ve Genel Ekonomik Değerlendirme", "Güney Marmara Bölgesi'nin Potansiyeli ve Geleceği" ve "Bölgede Büyüyen Yeni Sektörler: Lojistik, Turizm, Enerji, Gayrimenkul" başlıklı oturumlarda önemli konular ele alınarak tartışılmış, GYODER tarafından hazırlatılan **Balıkesir İli Yatırım Alanları Vizyon Araştırma Raporu** ve **Balıkesir Konut Satın Alma Ve Tüketici Tercihleri Araştırma Raporu** sunulmuştur.



Sektör aktörlerine ve yatırımcılarına fikir vermek amacıyla, GYODER tarafından "Balıkesir İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu- Değerlendirme ve Öngörüler" başlığı altında bir araştırma raporu hazırlanmıştır. Balıkesir ilinin mevcut durumunu ve sunduğu yatırım potansiyelini ortaya koyan rapor beş bölümden oluşmaktadır. İlk bölümde Balıkesir'in genel ekonomik durumu, ikinci bölümde demografik ve sosyal perspektifi ortaya konulmaktadır. Üçüncü bölümde Güney Marmara Bölgesi'nde yeniden yapılanma ile hayata geçirilen yatırımlara ve mega projelere yer verilmektedir. Dördüncü bölümde bölgede ön plana çıkan farklı sektörlerdeki yatırım fırsatları sunulmaktadır. Son bölümde ise genel değerlendirmeler ve öngörüler yer almaktadır.

Ülkemizde son yıllarda gayrimenkul sektörüne yapılan yatırımlar ve gündemdeki yasal düzenlemeler sayesinde, sadece büyükşehirlerde değil, gelişmekte olan birçok şehrimizde büyümenin getirdiği değişimlerin yaşam tercihleri ve sosyal hayatın üzerindeki etkileri göze çarpmaktadır. Balıkesir ve Çanakkale'yi kapsayan Güney Marmara Bölgesi de bu süreçte önemli bir gelişme potansiyeline sahiptir. Bursa ili ve Ege Bölgesi'nin arasında

Güney Marmara Bölgesi, bütünsel bir gelişme sürecine girmiştir. Mega projeler ise bütünsel gelişmenin anahtarı konumunda yerini almıştır. Balıkesir ili bu perspektifte gelişen kentler içinde öne çıkmakta; sanayi, enerji, madencilik, turizm, lojistik ve tarım alanlarındaki potansiyeli ile önemli yatırım olanakları sunmaktadır.

Bu nedenle öncelikli olarak, Balıkesir halkının konut sektörü açısından incelenmesi ve yerinde tespit edilmesi için yerel bir araştırma yapılması uygun bulunmuştur. Söz konusu araştırmanın amacı Balıkesir’de yaşayan yetişkinlerin gelecekte konut satın almaya yönelik eğilimleri ile oturmak istedikleri konutların özelliklerine ait görüşlerinin alınmasıdır.

Bu amaç doğrultusunda araştırma kapsamında yerel halka “satın almak istediği konuttan beklentileri ve şehirden memnuniyet düzeyi” hakkında sorular yönlendirilerek görüşleri alınmıştır.



Zirve’de, gayrimenkul sektöründe yaşanan son gelişmeler, sorunlar ve fırsatlar yukarıda bahsedilen başlıklarda ele alınarak irdelenmiştir. Ortaya çıkan tespitler ve bu tespitlere yönelik çözüm önerileri başta Kayseri olmak üzere, tüm gelişen kentlerin ve ülkemizin gerek ekonomik, gerekse sosyal ve kültürel açıdan gelişmesine katkı sağlaması amacıyla hazırlanan bu sonuç bildirgesinde aşağıdaki başlıklarda kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Sonuç Bildirgesi'nden Başlıklar:

- Büyük ölçekli kamu ve özel sektör yatırımları Balıkesir'in gelişmesine katkı sağlayacaktır. Balıkesir yatırımcılar için fırsatlar ve kolaylıklar şehrindedir.
- Sanayi ve liman kenti Bandırma ile Marmara Denizi'ne, turizm destinasyonları Ayvalık, Burhaniye, Gömeç ve Edremit ile Ege Denizi'ne açılan Balıkesir; coğrafi konumunun getirdiği avantajları; yer altı ve yer üstü kaynaklarını daha verimli kullanmalıdır.
- Türkiye ekonomisi için Marmara Bölgesi büyük önem taşımaktadır. Şehirlerin gelişmesinde merkezi hükümetler kadar yerel yönetimlerin önünün açılması çok önemlidir.
- Altın Çember (Golden Ring) bölgede tüm parametreleri değiştirecektir. Çanakkale Köprüsü'nün bitmesiyle İstanbul'un yükü de azalacaktır.
- Balıkesir'e teknolojik ve yenilikçi katma değer sağlanmalıdır. Tarım havzasına zarar vermeden kentsel dönüşüm yapılmalı, liman ve lojistik bölgeleri iyi planlanmalıdır.
- Balıkesir'de uzun yıllar konut üretimi kontrolsüz gerçekleştirilmiştir. Balıkesir potansiyeline rağmen konut üretiminde gelişmemiştir. Riskli yapıların yenilenmesi için ada bazlı dönüşüm gerçekleştirilmelidir. Bu sayede yatırımcılar için de altyapı oluşturulabilir.
- Balıkesir özellikle rüzgar enerjisi yatırımları için son derece önemli bir konumdadır.
- Balıkesir, İstanbul, Bursa ve İzmir gibi büyük sanayi merkezlerine yakınlığı, gelişen lojistik imkanları ve gelişme potansiyelleri ile aşırı büyüyen sanayi merkezlerine alternatif oluşturmaktadır. Bölge, İstanbul'dan sanayinin taşınması konusunda önemli bir alternatif adaydır.
- Balıkesir'de otel ihtiyacı çok yüksektir. Balıkesir önemli bir turizm kenti olup, şehirde önemli ünlü turizm beldeleri bulunmaktadır. Sahip olduğu sahil-kıyı şeridi ve adaları ile yaz turizmi, ikincil konutlar ve yat turizmi ile öne çıkmaktadır.
- Balıkesir, 1.derece deprem ve afet risk bölgesidir. Bu itibarla önemli bir kentsel dönüşüme ihtiyacı bulunmaktadır.
- Balıkesir'de konut sektörü üretim ve satışlar olarak gelişme göstermektedir. Ancak planlı bir gelişmeye ihtiyaç duyulmaktadır.
- Balıkesir, Kütahya ile birlikte Türkiye'nin en çok termal turizm merkezine sahip ilidir. Sahip olduğu güzellikler ve kaliteli altyapısı ile Balıkesir, termal kaynakları değerlendirilmeyi beklemektedir. 8 termal turizm merkezinin yanı sıra henüz ilan edilmemiş 3 bölgeyle birlikte toplamda 11 termal turizm bölgesi bulunmaktadır.
- Balıkesir'de eğitim seviyesi Türkiye ortalamasının üzerindedir. Ancak yeni üniversite olmak üzere nitelikli insan kaynakları için yeni eğitim kurumlarına ihtiyaç duyulmaktadır. Edremit ve Bandırma; Çanakkale'de Biga gibi önemli merkezlerin yeni bir üniversiteye ev sahipliği yapabilecek potansiyeli vardır. Balıkesir'de ikinci bir üniversite ihtiyacına yönelik Bandırma 17 Eylül Üniversitesi kurulmuştur.
- Balıkesir'de 2020 yılına kadar 68.000 yeni konut-daire ihtiyacı olacaktır. Konut ihtiyacının önemli bir bölümü kentsel dönüşüm kaynaklı olacaktır.

B. ULUSLARARASI ETKİNLİKLER

MIPIM 2015

GYODER, 10-13 Mart 2015 tarihleri arasında Fransa'nın Cannes şehrinde düzenlenen ve yüzlerce sektör profesyoneli buluşturan dünyanın en büyük ve prestijli gayrimenkul fuarı MIPIM'de İTO'nun öncülüğünde kurulan İstanbul çadırında dağıtılmak üzere İTO'nun da işbirliğiyle İstanbul ve Marmara Bölgesi'nin potansiyellerini anlatan **"Restructuring of Istanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement"** isimli bir rapor hazırlamıştır.

GYODER tarafından fuar için özel olarak hazırlanan "Restructuring of Istanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement" isimli rapor ile Türk ekonomisinin kalbi konumundaki İstanbul ve Marmara Bölgesi'nin potansiyeli ve fırsatları aktarılmıştır. Rapor; finans, turizm ve kültür merkezi olan İstanbul'un bilgi ve inovasyon konusundaki örnek teşkil eden alt yapısına ve lokasyon açısından avantajlarına dikkat çekilmiştir.

TÜRKİYE'NİN GELECEĞİNE İNANIYORUZ

GAYRİMENKUL ve Gayrimenkul Yatırım ortaklığı Derneği (GYODER) her yıl olduğu gibi bu yıl da dünya gayrimenkul sektörünün en önemli buluşma noktalarından MIPIM 2015 Gayrimenkul Fuarı'ndaki yerini aldı. Fuarda ilk defa kurulan İstanbul Çadırı'nda dağıtılan, İTO ve GYODER işbirliğiyle hazırlanan rapor ile İstanbul ve Marmara Bölgesi'ndeki yatırım fırsatlarını yabancı yatırımcılarla paylaştı. GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Aziz Torun "Önümüzdeki 10 yıl içinde hem Türkiye'nin istikrarlı bir şekil-

de büyümesi ve gelişmesine, hem de gayrimenkul sektörünün parlak geleceğine yürekten inanıyoruz" dedi. Türkiye'nin ekonomik açıdan istikrarlı büyümesini sürdürürken, uluslararası alanda öne çıkan başarılarıyla da dünyanın yük-



Aziz Torun

selen yıldızları arasında ilk sıralarda yer aldığı kaydedilen raporda, Avrupa ile Orta Doğu, Asya ve Afrika ülkelerini birbirine bağlayan konumu ile uluslararası bir lojistik merkez olan Türkiye'nin, bugün dünyanın 16, Avrupa'nın ise 6. büyük ekonomisi içerisinde yer aldığı belirtildi.

Cityscape Global 2015

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu **GYODER**, Türkiye'yi ve gayrimenkul sektörünü uluslararası platformlarda tanıtmak için **Dubai'de 8-10 Eylül** tarihleri arasında düzenlenen **Cityscape Global 2015'e** stand olarak katılmıştır.



GYODER, Cityscape Global fuarında “**İstanbul ve Türkiye Gayrimenkul Sektörü Yayın Seti**” adı altında 3 kitapçık ve bir İstanbul haritasından oluşan bir seti hazırlayıp dağıtmıştır. **İstanbul Büyükşehir Belediyesi** iştiraki olan **Kültür A.Ş.** ile ortaklaşa gerçekleştirilen ve 3000 adet basılan özel yayın seti fuar boyunca katılımcılarla paylaşmıştır.



GYODER tarafından hazırlanan yayın setinde, bireysel yabancı yatırımcıların Türkiye’de gayrimenkul edinmenin tüm prosedürlerini en ince ayrıntısına kadar bulabilecekleri **“How to buy property in Turkey”** kitabının yanı sıra başta İstanbul olmak üzere Marmara Bölgesi’nin yatırım potansiyelini anlatan **“Restructuring of İstanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement”** ve İstanbul’u adım adım anlatan, İstanbul Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile hazırlanan **“İstanbul Step by Step”** rehber kitapçığı yer almıştır.



Fuarın ikinci gününde Hürriyet Gazetesi ile ortaklaşa düzenlenen **“Neden Türkiye’ye Yatırım Yapılmalı”** panelinde sektörün önemli temsilcileri Türkiye, İstanbul ve gayrimenkul sektörü ile ilgili detayları katılımcılar ile paylaşmıştır.

GYODER Başkanı Aziz Torun’un açılış konuşması yaptığı panelde GYODER Başkan Yardımcısı Ersun Bayraktaroğlu da konuşmacı olarak yer almıştır.



“Gayrimenkul Fonları ve Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Yatırım Fırsatları”

GYODER ve DEİK Türkiye-Lüksemburg İş Konseyi işbirliği ile, 2005 yılından bu yana dünyanın en büyük ikinci, Avro Bölgesi'nin ise en büyük yatırım fonu merkezi olan Lüksemburg'da, 3 Mart 2016 tarihinde “Gayrimenkul Fonları ve Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Yatırım Fırsatları” konulu toplantı düzenlenmiştir.

Toplantıda, Eylül 2014'te rekor kırarak yıllık %18,41 artışla 3 trilyon Avro'yu aşan ve 3.900 fondan oluşan Lüksemburg toplam yatırım fonlarına Türkiye'de gayrimenkul sektörünün tanıtılması, ülkemizin genel ekonomik ve yatırım ortamı hakkında bilgi verilmesi ve Lüksemburg fonlarının Türkiye'deki gayrimenkul projeleri için ülkemize çekilmesi hedeflenmiştir.

Toplantıya GYODER'i temsilen DEİK / Türkiye - Lüksemburg İş Konseyi Üyesi ve GYODER Başkan Yardımcısı Özlem Gökçe, GYODER Başkan Yardımcısı Haluk Sur ile GYODER Yönetim Kurulu Üyeleri Neşecan Çekici ve Dr. M. Emre Çamlıbel katılmıştır.



C. KATILDIĞIMIZ DİĞER ETKİNLİKLER

- 16-18 Ocak 2015 tarihleri arasında Antalya’da gerçekleştirilen İnşaat ve Gayrimenkul Çalıştay’ına GYODER’i temsilen Dernek Genel Sekreteri **Sn. Dr. Murat Berberoğlu** katılmıştır.
- 27 Ocak 2015 tarihinde Türkiye Müteahhitler Birliği ve Ekonomi Bakanlığı tarafından Ankara’da gerçekleştirilen ve **Başbakan Yardımcısı Ali Babacan, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanı Faruk Çelik, Çevre ve Şehircilik Bakanı İdris Güllüce, Ekonomi Bakanı Nihat Zeybekçi, Gümrük ve Ticaret Bakanı Nurettin Canikli, Kalkınma Bakanı Cevdet Yılmaz, Maliye Bakanı Mehmet Şimşek ve Ulaştırma Bakanı Lütfi Elvan**’ın katıldığı **Türkiye İnşaat Sektörü Zirvesi**’ne GYODER’i temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Sn.Aziz Torun katılmıştır. Zirve’de **GYODER, TMB, KONUTDER, İNTES, TürkMMMB** başkanları tarafından sektörün sorunları ve çözüm önerilerini içeren sunumlar yapılmıştır. **GYODER** ve **KONUTDER** tarafından ortak hazırlanan **“Sektörün Sorunları ve Çözüm Önerileri”** raporu **Başbakan ve ilgili Bakanlara** sunulmuştur.



- 6 Şubat 2015 tarihinde Ekonomi Bakanlığı ve TMB'nin ortaklaşa düzenlediği "İnşaat Sektörü Zirvesi"ne ilişkin, Ekonomi Bakanı **Sn. Nihat Zeybekçi**'ye teşekkür ziyaretinde bulunulmuştur. GYODER'i temsilen ziyarete Dernek Başkanı **Sn. Aziz Torun** katılmıştır.
- 26 Şubat 2015 tarihinde Gaziantep Ticaret Odası (GTO)'nın GYODER'in desteğiyle düzenlediği "**İnşaat Sektörünün Dünyadaki ve Türkiye'deki Durumu, Sorunları, Gaziantep Özelinde Sektörün Geleceği ve Alınacak Önlemler**" konulu panele GYODER Başkanı Sn. Aziz Torun, Sn. Neşecan Çekici ve Sn. Dr.Murat Berberoğlu katılmıştır.



Ayrıca GYODER etkinlik için "**Gaziantep Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler 2020**" raporunu ve "**Gaziantep Konut Tercihleri Araştırması**"nı hazırlamıştır.

- 17 Nisan 2015 tarihinde gerçekleştirilen Takasbank'ın TapuTakas Tanıtım Toplantısına Derneği temsilen Genel Sekreter **Dr. Murat Berberoğlu** katılmıştır.
- 26 Mayıs 2015 tarihinde İstanbul Kalkınma Ajansı'nın 2016-2020 Stratejik Planı içeriği ile ilgili Kalkınma Ajansı ile görüşülmüştür.
- 25 Haziran 2015 tarihinde GYODER Sürdürülebilirlik ve Yeşil Binalar Komitesi Başkanı **Dr. Abdurrahman Arıman Türk Standartları Enstitüsü Başkanı Sn.Sebahattin KORKMAZ** ile görüşme gerçekleştirmiştir.
- 4 Kasım 2015 tarihinde **Hürriyet Gazetesi** tarafından gerçekleştirilen "**Sign of the City Awards**" etkinliğine katılım sağlanmıştır.
- 5 Kasım 2015 tarihinde Gayrimenkul Sektörü'nün NACE kodları ile tanımlanması ilgili görüşmek üzere TÜİK'in Metaveri Bölümü yetkilileri ile Ankara'da Dernek genel Sekreteri **Dr. Murat Berberoğlu**'nun katılımı ile bir toplantı gerçekleştirilmiştir.

GYODER AKADEMİ

Gayrimenkul sektöründe özellikle son yıllarda artan yatırımlar ve dünya ölçeğinde gerçekleştirilen projeler, sektörde nitelikli profesyonellere duyulan ihtiyacı arttırmaktadır. “Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” GYODER de, hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla “**GYODER Akademi**”yi hayata geçirmiştir.

GYODER Akademi, yaşam boyu öğrenim anlayışına uygun olarak düzenlediği Sertifika Eğitim Programları’nda teorik eğitimi, pratik eğitim ile birleştirerek, katılımcıların gerekli olan bilgi ve becerileri kazanmalarını sağlıyor ve kursiyerlerin kariyer gelişimine katkıda bulunmaktadır.

Sektörü ilgilendiren önemli konularda, alanında uzman birçok sektör profesyoneli ve uygulayıcılar ile eğitimlerin gerçekleştirildiği GYODER Akademi’de, gündemi yakalayarak, bireylerin iş yaşamında ihtiyaç duydukları en temel konular dikkate alınarak geliştirilen içerikler, katılımcıların bilgi açısından en etkin şekilde aktarılması gözetilerek hayata geçirilmektedir.

“Gayrimenkul Finansmanı, Gayrimenkul Hukuku, Gayrimenkulde Satış ve Pazarlama Stratejileri, Sosyal Medya Uygulamaları, Pazar Araştırması, Proje Geliştirme ve Best-Use Uygulamaları, Gayrimenkulde Finansal Enstrümanlar, İş Sağlığı ve Güvenliği” gibi farklı alanlarda eğitimler, üniversiteler ve diğer sektörel kurumlarla işbirliği içinde gerçekleştirilmektedir. Eğitimlerin sonunda, katılımcılara, kısa süreli seminer programları bitiminde “**Katılım Belgesi**” ve daha uzun süreli sertifika programları bitiminde ise “**Eğitim Sertifikası**” verilmektedir.

"MBA in Real Estate" ilk mezunlarını verdi!

- 2015 yılında **Bahçeşehir Üniversitesi (BAU)** ile imzalanan protokol gereği kuruma özel başlatılan "**MBA in Real Estate**" programı ilk mezunlarını vermiştir.
- Türkiye’de ilk defa gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan “MBA in Real Estate” 3. Dönemde de yeni kayıtlarla yoğun ilgi görerek devam etmektedir. Programa toplam 31 kişi kaydolmuştur, 23 kişi ise halen eğitime devam etmektedir.

- GYODER Kurumsal “MBA in Real Estate” programında öğrenciler Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü MBA (İşletme - Türkçe / Tezsiz) programı müfredatı uyarınca 3 zorunlu ders, 7 seçmeli ders ve bir proje dersini başarı ile tamamladıkları ve Bahçeşehir Üniversitesi mezuniyet kriterlerini yerine getirdikleri takdirde MBA (İşletme - Türkçe / Tezsiz) diploması almaya hak kazanmaktadırlar.



Bilgi Üniversitesi İşbirliği

Bilgi Üniversitesi ile 2015 yılında yapılan işbirliği çerçevesinde dört hafta süren ‘Turizm Yatırımları, Yeni Jenerasyon Oteller ve Otel Açılış Öncesi Süreç Yönetimi’ sertifika programı düzenlenmiştir. Ayrıca işbirliği çerçevesinde GYODER yelerine Bilgi Finans ve Yapım Yönetimi Programlarında %30, diğer tüm Yüksek Lisans Programlarında %20 indirim imkanı sağlanmıştır.

EĞİTİM FAALİYETLERİ**Eğitimler**

GYODER 2015 yılı eğitimlerine Ocak ayı itibariyle başlanmış ve yıl boyu düzenlenen 12 eğitime 300'e yakın kişi katılmıştır.

- ***“Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri Eğitimi”***
22 Ocak 2015 tarihinde Sn. Prof. Dr. Gürsel Öngören (Öngören Hukuk Bürosu) tarafından verilen eğitimde imar durumunun alınamaması, inşaatın idare mahkemesi kararlarından etkilenmesi, bu konulara yönelik fesih ve sözleşmenin tasfiyesi ilgili konular ele alınmıştır.
- ***“İzinli Pazarlama Yasası ve Yasa'nın Gayrimenkul Sektörüne Yansımaları Eğitimi”***
26 Şubat 2015 tarihinde Zekeriya ARSLAN (Vodasoft Call Center Services) tarafından verilen eğitimde 1 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğe giren 6563 Sayılı Kanun ile ilgili bilgiler verilmiş ve 1 Mayıs 2015 öncesi ve sonrası yapılması gerekenler anlatılmıştır.
- ***“Kentsel Strateji” Eğitimi***
20 Mart 2015 tarihinde Şehir Plancısı Faruk Göksu tarafından verilen eğitimde kentlerin geleceği, imar hakları transferi, İstanbul'un dönüşümü ve gelişimi, sosyal etki değerlendirmesi gibi konular ele alınmıştır.
- ***“Hukuki Boyutuyla Gayrimenkul Yatırım Fonları Semineri”***
18 Haziran 2015 tarihinde Yrd. Doç. Dr. Umut Yeniocak (Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Bürosu) tarafından verilen eğitimde sözleşmenin müzakere aşamasından başlamak üzere, sözleşmenin kurulması, ifası ve sona erdirilmesi uygulamalarında dikkat edilmesi gereken noktalar, sözleşme metninin hazırlanması veya hazır bir sözleşmenin incelenmesi sırasında izlenecek yöntem ve dikkat edilecek hususlar gibi konular ele alınmıştır.
- ***“Turkish Real Estate Market In View Of The Global Investment Environment”***
1 Temmuz 2015 tarihinde Bahçeşehir Üniversitesinde Thomas G. Eastman Kürsüsü Başkanı, MIT'nin Şehircilik ve Şehir Planlaması Departmanı'nda Emlak Uygulamaları Profesörü ve Teksas Üniversitesi, San Antonio Gayrimenkul Finansmanı ve Geliştirme

Programı Direktörü Prof. Tony Ciochetti tarafından verilen seminerde Uluslar arası yatırımcı gözüyle Türkiye Gayrimenkul Sektörünü değerlendirmiştir.

- ***“Turizm Yatırımları, Yeni Jenerasyon Oteller ve Otel Öncesi Açılış Süreç Yönetimi”***
21 Kasım-12 Aralık 2015 tarihleri arası her Cumartesi gerçekleşen ‘Turizm Yatırımları, Yeni Jenerasyon Oteller ve Otel Açılış Öncesi Süreç Yönetimi’ eğitiminde yeni kuşak davranış modelleri incelenmiş ve yeni kuşağın talep ve isteklerine göre şekillenen yeni konaklama trendleri ve ürün segmentasyonu hakkında katılımcılar bilgilendirilmiştir. Otellerin açıldıktan sonra operasyon süreçlerinde daha etkin iyi hizmet verebilmeleri ve pazara daha etkin bir giriş yapabilmeleri için açılış öncesi süreçlerinde izlenmesi gereken yollar incelenmiştir. Sertifika programına; Servotel Yönetim Kurulu Başkanı Ömer İsvan, Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Ayla Heyfegil, Turizm Operasyonlarından Sorumlu Direktörü Sedat Nemli, Yönetim Kurulu Üyesi ve GYODER Turizm Yatırımları Komitesi Başkanı Melda Bayraktaroğlu, Kıdemli Danışman Yiğit Şatıroğlu, Kıdemli Danışman Nihan Karahanoğlu’nun yanında, DTM Hospitality Consulting Kurucu Ortağı Defne Gezen, RK Danışmanlık Kurucu Ortağı Rengin Karahan, İktisat Doktoru Nilsun Tümer, Alice BBDO Stratejik Planlama Direktörü Onur Erdoğan, Yurttutan Gürel Yörükel Kurucu Ortağı Sibel Yurttutan eğitmen olarak katılmıştır.



- ***“Gayrimenkul Finansmanı ve Yeni Enstrümanlar”***

19 Kasım 2015 tarihinde gerçekleştirilen eğitimi Doç.Dr.Feyzullah Yetgin (Çalık GYG) ve Doç.Dr .Orhan Erdem (Bilgi Üniversitesi) vermiştir. Eğitimde gayrimenkul sektörünün finansman yöntemlerinin esasen hane halkı, kamu ve finans piyasaları eliyle nasıl yapıldığını ve geleneksel – modern finansman yöntemlerinin neler olduğunu irdelenmiştir.

o **“İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Semineri”**

10 Aralık 2015 tarihinde İbrahim Oğur (DETAM) tarafından verilen eğitimde üst ve orta düzey yöneticiler ve direktörler için iş sağlığı ve güvenliği konuları ele alınmıştır.

o **“Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı ve Getiri Kapitalizasyonu Eğitim Semineri”**

15 Aralık 2015 tarihinde Firuz Soyuer’in (DTZ Pamir&Soyuer) sunumu ile gerçekleştirilen eğitimde uygulama alanları, kira kontratı çeşitleri, kira tanımları, gelecekteki fayda tanımları, iskonto oranları tanımları, direkt kapitalizasyon, bileşik faiz ve iskonto faktörleri, net bugünkü değer, iç verim oranı (IRR), nakit akışı tahminleri, değerlendirme uzmanı için çalışma programı, gelir akışı şekilleri, iskonto modelleri, iskonto edilmiş nakit akışı (DCF) konuları ele alınmıştır.

o **“Gayrimenkulün Vergisel Boyutu”**

24 Aralık 2015 tarihinde Ersun Bayraktaroğlu (PWC) tarafından verilen eğitim seminerinde gayrimenkul projesinde Pazar araştırması için izlenen yöntemler, karşılaştırmalı analizleri, rol model projeler , planlanan projeyi konumlandırma, en iyi kullanım için fizibilite yaklaşımları, finansal modelleme ve analizlere giriş konuları ele alınmıştır.

SEKTÖREL YAYINLAR VE ARAŞTIRMA RAPORLARI

Endeks Çalışması

- o GYODER ve Reidin.com işbirliği ile 2010 yılından bu yana her ay düzenli olarak ‘Yeni Konut Fiyat Endeksi’ hazırlanmaktadır.
- o Kamuoyunda genelde “Markalı Projeler” olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen gösterge endeksine katılan firma sayısı 28’ye, proje sayısı 70’e, aylık ortalama konut stoku ise 22.500’e ulaşmıştır. Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçları her ayın 15’inde tüm sektöre duyurulmuş, basına ise bülten gönderimi yapılmıştır.

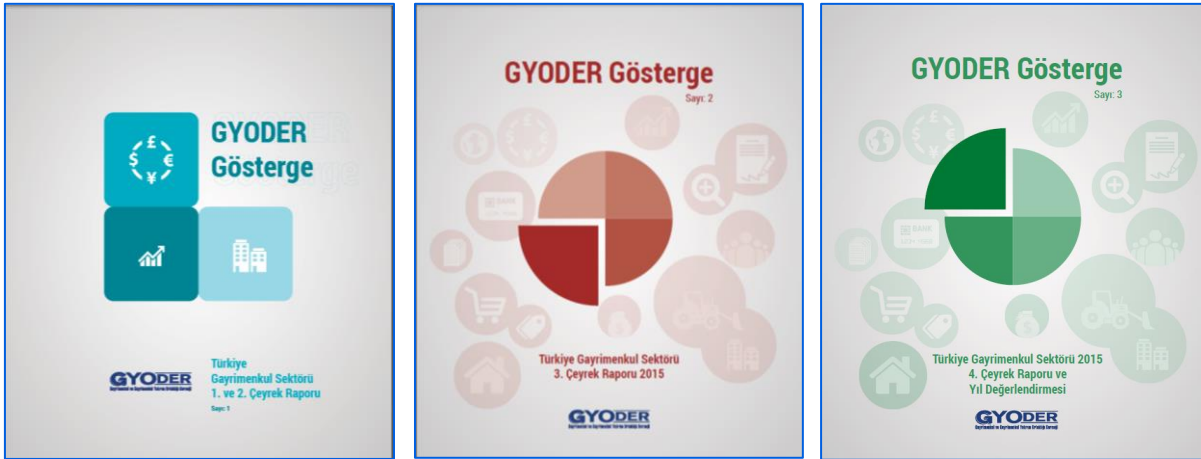
Araştırma Raporları

Raporlar web sitesine eklenmiş, internet ortamında üyelerin ve sektörün bilgisine sunulmuştur. Raporların yayınlaması, sektöre ve basına iletilmesi Dernek iletişimine önemli bir katkı sağlamıştır.

o **GYODER Gösterge**

GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olacağına inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **GYODER Gösterge** yayınlanmıştır.

Gayrimenkul sektörü hakkında güncel verilere erişmek isteyen tüm profesyoneller için hazırlanan GYODER Gösterge, 3 ayda bir yayınlanmakta, hem dijital hem de basılı olarak geniş bir kitleye ulaştırılmaktadır.



o **Gaziantep Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler 2020 Raporu ve Gaziantep Konut Tercihleri Araştırması**

GYODER, Gaziantep Ticaret Odası tarafından 26 Şubat 2015 tarihinde düzenlenen İnşaat Sektörünün Dünyadaki ve Türkiye'deki Durumu, Sorunları; Gaziantep Özelinde Sektörün Geleceği ve Alınacak Önlemler Paneli'ne destek vererek "Gaziantep Gayrimenkul Sektörü Değerlendirme ve Öngörüler 2020" raporunu ve Gaziantep Konut Tercihleri Araştırması'nı hazırlamıştır.

Raporda Gaziantep'in coğrafi konumuna değinilmiş, şehrin ekonomik yapısı, nüfus ve demografik göstergeler ışığında detaylı bir şekilde incelenmiştir. Ayrıca Gaziantep gayrimenkul sektörü; konut, ticari, turizm, sanayi ve lojistik piyasalar başlıklarında ele alınmış, şehrin geleceğine yönelik öngörüler yapılmış ve gelişen bir şehir olarak Gaziantep'in yatırımcılar açısından potansiyel durumu ortaya konulmaya çalışılmıştır.



Gaziantep Konut Tercihleri Araştırma Raporu'nda ise Gaziantep'de yaşayan yetişkinlerin gelecekte konut satın almaya yönelik eğilimleri ile oturmak istedikleri konutların özelliklerine ait görüşler alınmıştır. Araştırma CATI (bilgisayar destekli telefon anketi) yöntemiyle gerçekleştirilmiş ve yanıt vermeyi kabul eden 260 yetişkinle görüşülmüştür.

○ **Restructuring Of Istanbul: Reconnection, Regeneration, Resettlement**

Türk ekonomisinin kalbi konumundaki İstanbul ve Marmara Bölgesi'nin potansiyeli ve fırsatlarına değinen Raporda; finans, turizm ve kültür merkezi olan İstanbul'un bilgi ve inovasyon konusundaki örnek teşkil eden alt yapısı ve lokasyon açısından avantajları yer almaktadır.



○ **Balıkesir İli Yatırım Alanları Vizyon Araştırma Raporu**

"Yeşil Bina Sistemlerinin Gayrimenkul Değerine Etkisi" isimli rapor GYODER Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi tarafından değerlendirme uzmanları için yeşil binaların değerlemesi konusunda bir bakış açısı sağlamak amacıyla Mayıs 2014'te hazırlanmıştır. Rapor 500 adet çoğaltılmış, üyelerimize dağıtılmıştır.



o **Balıkesir Konut Satın Alma Ve Tüketici Tercihleri Araştırma Raporu**

“Türkiye Gayrimenkul Sektörü Temel Göstergeleri 2013” konulu Gayrimenkul Araştırma Raporu Türkçe olarak Nisan 2014’de hazırlanmıştır. Değişik başlıklarla oluşturulmuş çalışmada sayısal göstergeler ve eğilimlere yönelik değerlendirmelerin yapıldığı rapor web sitemizde paylaşmıştır.

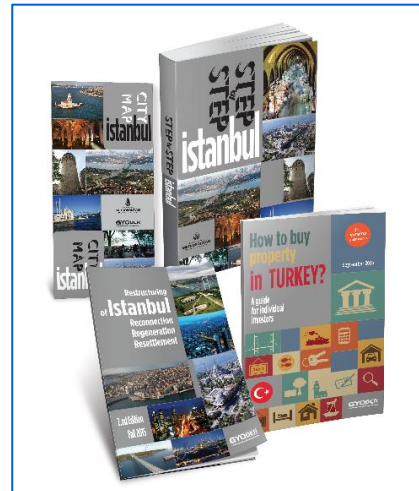


o **“İstanbul ve Türkiye Gayrimenkul Sektörü Yayın Seti”**

“İstanbul ve Türkiye Gayrimenkul Sektörü Yayın Seti” adı altında 3 kitapçık ve bir İstanbul haritasından oluşan bir set Cityscape Global Fuarında Dubai’de dağıtılmak üzere hazırlanmıştır.

Regeneration, Resettlement” ve İstanbul’u adım adım anlatan, İstanbul Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile hazırlanan “İstanbul Step by Step” rehber kitapçığı yer almıştır.

İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan **Kültür A.Ş.** ile ortaklaşa gerçekleştirilen ve 3000 adet basılan özel yayın setinde, bireysel yabancı yatırımcıların Türkiye’de gayrimenkul edinmenin tüm prosedürlerini en ince ayrıntısına kadar bulabilecekleri “How to buy property in Turkey” kitabının yanı sıra başta İstanbul olmak üzere Marmara Bölgesi’nin yatırım potansiyelini anlatan “Restructuring of İstanbul: Reconnection,



DEVLET İLİŞKİLERİ

Derneğin 2015 yılında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile olumlu ilişkileri devam etmiştir. Kayseri Gelişen Kentler Zirvesi sırasında Çevre ve Şehircilik Bakanı Sn. İdris Güllüce ile bir toplantı gerçekleştirilmiş, gayrimenkul sektöründe yaşanan sorunlar ve çözüm önerileri aktarılmıştır.

27 Ocak 2015'de Ankara'da İnşaat Sektörü Zirvesi'nde Başbakan'a ve sekiz Bakan'a GYODER, TMB, KONUTDER, İNTES, TürkMMMB başkanları tarafından sektörün sorunları ve çözüm önerilerini içeren sunumlar yapılmıştır. Zirvede GYODER ve KONUTDER tarafından ortak hazırlanan "Sektörün Sorunları ve Çözüm Önerileri" raporu Başbakan ve Bakanlara sunulmuştur. Zirvenin ardından, STK Başkanları Ekonomi Bakanı'na bir teşekkür ziyaretinde bulunmuşlardır.

MEDYA İLİŞKİLERİ

GYODER'i temsilen Dernek Yönetim Kurulu Başkanımız 2015 yılı boyunca ulusal ve uluslararası basın ve yayın programlarına katılarak sektörel gelişmeleri değerlendirmiş ve görüş bildirmişlerdir. GYODER basın yansımaları üyelerle paylaşılarak web sayfamızda yayınlanmıştır. Ayrıca Yönetim Kurulumuz ulusal gazetelerin ekonomi müdürleri ve köşe yazarları ile toplantılar düzenlemiştir.

ÜYE OLDUĞUMUZ KURUMLAR

- Derneğimizin 2006 yılında başlatılan DEİK üyeliği devam ettirilmiştir.
- Kasım 2007'de başlatılan Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK) üyeliği devam ettirilmiştir.
- Derneğimizin 2011 yılında başlatılan İMSAD üyeliği devam ettirilmiştir.

GYODER WEB SİTESİ

GYODER web sitesi aktif olarak kullanılmıştır.

www.gyoder.org.tr

GYODER
Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

HAKKIMIZDA | SEKTÖR BİLGİSİ | ÜYELİK | GYODER AKADEMİ | ENDEKS | AKTİVİTELER | İLETİŞİM

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu

GYODER Gösterge
3. Sayısı Yayınlandı

GYODER GÖSTERGE, Türkiye Gayrimenkul Sektörü 4. çeyrek 2015 raporunu dijital olarak okumak için tıklayınız.

GYODER'DEN HABERLER

- 27 Ocak 2015 tarihinde Türkiye İnşaat Sektörü Zirvesi'ne katılım sağlanmıştır.
- 12 Ocak 2015 tarihinde Wisconsin Üniversitesi MBA öğrencilerine Türkiye gayrimenkul sektörü ile ilgili sunum gerçekleştirilmiştir.
- 25 Kasım 2014 tarihinde YEM 5. Konut Konferansı'nda GYODER oturumu düzenlenmiştir.
- 6 Kasım 2014 tarihinde Hürriyet "Sign of the City" ödül törenine katılım sağlanmıştır.
- 14 Temmuz 2014 tarihinde İTÜ Deprem Mühendisliği ve

GYODER GÖRÜŞLERİ

GİB Tarafından Hazırlanan Sirküler Taslağına İlişkin Çalışma »

GYODER VİDEO

GYODER ETKİNLİK TAKVİMİ

Mart 2016

Pzt	Sal	Çarş	Per	Cum	Cmt	Pzr
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Gayrimenkul ve ...

Beğendin

Paylaş

Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği,
yeni bir fotoğraf ekledi.
1 saat

SOSYAL MEDYA



[facebook.com/GGYODER](https://www.facebook.com/GGYODER)



twitter.com/gyoderonline



[GYODER Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu](http://www.gyoder.org.tr)

2015 DÖNEMİ KURULLARI**Yönetim Kurulu Asil Üyeleri****Aziz Torun (Başkan)****Ersun Bayraktaroğlu (Başkan Yardımcısı)****Özlem Gökçe (Başkan Yardımcısı)****Füsun Yılmaz Phillipson (Başkan Yardımcısı)****Haluk Sur (Başkan Yardımcısı)****Doç. Dr. Feyzullah Yetgin (Başkan Yardımcısı)****Ahmet Akbalık****Murat Aysan****Ozan Balaban****Dr. M. Emre Çamlıbel****Salih Çeçen****Neşecan Çekici****Ömer Faruk Çelik****Süleyman Çetinsaya****Işık Gökkaya****Murat Kurum****Özcan Tahincioğlu****Turgay Tanes****Mesut Toprak****Cansel Turgut Yazıcı****Mithat Yenigün**

Torunlar GYO A.Ş.

PricewaterhouseCoopers (PwC)

Extensa İstanbul Emlak A.Ş.

FYP Proje Geliştirme Paz. Stş.

Re-Pie Gayr. Portföy Yön. A.Ş.

Çalık Gayrimenkul Tic. A.Ş.

Özak GYO A.Ş.

DD Finansman A.Ş.

EMAAR Türkiye

Soyak Holding A.Ş.

IC Holding

Epos Gayrimenkul Dan. Değ. A.Ş.

EYG Emlak Yat. ve Gayr. Geliş.A.Ş.

Artaş Gayrimenkul Geliştirme A.Ş.

Yeşil GYO A.Ş.

Emlak Konut GYO A.Ş.

Tahincioğlu Holding A.Ş.

İş GYO A.Ş.

Astay Gayrimenkul İnşaat

Eva Gayrimenkul Değ.Danış. A.Ş.

Yenigün İnşaat

Yönetim Kurulu Yedek Üyeleri**Ceyda Çarmıklı Kılıçaslan****Metehan Kavuk****Ali Baki Usta****Prof. Dr. Gürsel Öngören****Pınar Ersin Kollu**

Nurol GYO A.Ş.

Kavuklar İnşaat

Anadolu Gayrimenkul

Öngören Hukuk Bürosu

İş GYO A.Ş.

Denetleme Kurulu Asil Üyeleri

Melda Bayraktaroğlu
Egemen Döven
İbrahim Süha Güçsav

Servotel Corporation
Reysaş GYO A.Ş.
Akfen GYO A.Ş.

Denetleme Kurulu Yedek Üyeleri

Firuz Soyuer
Aykut Çavuldur
Gülcemal Alhanlıoğlu

DTZ Pamir&Soyuer
Koray Sigorta Aracılık Hiz A.Ş.
Soyak Yapı İnşaat San.Tic.A.Ş.

Yürütme Kurulu

Aziz Torun (Başkan)
Ersun Bayraktaroğlu (Başkan Yardımcısı)
Özlem Gökçe (Başkan Yardımcısı)
Füsun Yılmaz Phillipson (Başkan Yardımcısı)
Haluk Sur (Başkan Yardımcısı)
Doç. Dr. Feyzullah Yetgin (Başkan Yardımcısı)
Dr. M. Emre Çamlıbel (Komite Başkanı)
Neşecan Çekici (Komite Başkanı)

Torunlar GYO A.Ş.
PricewaterhouseCoopers (PwC)
Extensa İstanbul Emlak A.Ş.
FYP Proje Geliştirme Paz. Satış.
Re-Pie Gayr. Portföy Yön. A.Ş.
Çalık Gayrimenkul Tic. A.Ş.
Soyak Holding A.Ş.
Epos Gayr.Danış. ve Değ. A.Ş.

Yüksek İstişare Kurulu

Avni Çelik (Y.İstişare Kurulu Başkanı)

Sinpaş GYO

Aziz Torun (GYODER Başkanı)

Torunlar GYO

Dr. Vahdettin Ertaş

Ali Saydam

Altan Elmas

Avi Alkaş

Aziz Yeniay

Dr. Ahmet Şahin

Durmuş Döven

Dr. M. Emre Çamlıbel (İcra K.Üyesi)

Ersun Bayraktaroğlu (İcra K.Üyesi)

Doç.Dr.Feyzullah Yetgin (İcra K.Üyesi)

F.Fethi Hinginar

Füsün Yılmaz Phillipson (İcra K.Üyesi)

Hakan Binbaşgil

Hakan Kodal (1999-2002 GYODER Bşk)

Haluk Sur (2005-06 GYODER Bşk)

Hamdi Kınaş

Hüseyin Özdilek

Hüseyin Özkaya

Hüsnü Akhan

Işık Gökkaya (2011-12 GYODER Bşk)

İsmet Yıldırım

Kürşat Tuncel (2004 GYODER Bşk)

Mesut Toprak

Mesut Pektaş

Mithat Yenigün

Nahit Kiler

Neşecan Çekici (GYODER İcra K.Üyesi)

Nurettin Eroğlu

Nuri Çolakoğlu

Ozan Balaban

Ömer Egesel

Özlem Gökçe (GYODER İcra K.Üyesi)

Prof. Dr. Ali Alp

Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş

Prof.Dr. İbrahim Baz

Selim Kervancı

Süleyman Çetinsaya

Şükrü Kızılot

Tankut Gündoğar (2003 GYODER Bşk)

Turgay Tanes (2009-10 GYODER Bşk)

Ufuk Yılmaz

Zafer Baysal

Ziya Yılmaz

SPK

Bersay İletişim Grubu

Sur Yapı

JJL Türkiye

24 Gayrimenkul

TOKİ

Reysaş A.Ş.

Soyak Holding

PwC

Çalık Gayrimenkul

İMSAD

FYP Proje Geliştirme

Akbank

Krea

Re-Pie Gayr. Portföy Yönetim

Kınaş Yapı

Özdilek Holding

Odea Bank

Doğuş Grubu

Say Yapı Teknoloji

Kiptaş

Satış Küpü

Astay Gayrimenkul

Zorlu Gayrimenkul Grubu

Yenigün İnşaat

Kiler GYO

EPOS Gayrimenkul Değerleme

Eroğlu Holding

NMC

EMAAR Türkiye

Tekfen Emlak Geliştirme

Extensa

TOBB Üniversitesi

Ankara Üniversitesi

İstanbul Ticaret Üniversitesi

HSBC Bankası

Artaş Grup

Hürriyet Gazetesi

Yurtdışı Müteahhitlik

İş GYO

Türsab MTM İş Ortaklığı

AMSTAR Türkiye

DAP Yapı

Üyelerimiz

ABC GAYRİMENKUL VE DANIŞMANLIK
 ADASON GAYRİMENKUL YATIRIM
 AKBANK
 AĞAOĞLU ŞİRKETLER GRUBU
 AKFEN GYO
 AKİŞ GYO
 AKMERKEZ GYO
 AKSOY İNŞAAT
 AKŞAN YAPI
 AKTÜEL EMLAK DANIŞMANLIĞI
 AKZİRVE GAYRİMENKUL
 ALARKO GYO
 ANADOLU GAYRİMENKUL
 ANREVA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞ.
 ANT YAPI
 AREMAS GAYRİMENKUL PAZARLAMA
 ARIKAN YAPI
 ARKON İNŞAAT
 ARTI GAYRİMENKUL DEĞ.
 ASTAY GAYRİMENKUL
 ATA GYO
 ATA HOLDİNG
 ATAKULE GYO
 AVRUPA HOLDİNG
 AVRUPA KONUTLARI
 AYTAÇ İNŞAAT
 BABACAN GRUP
 BAK YAPI
 BARAKA PROJE GELİŞTİRME
 BAYKAN EMLAK YATIRIM DANIŞMANLIĞI
 BAYRAKTAR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
 BDO TURİZM DANIŞMANLIĞI
 BETA YAPI
 BODUR PROJE GELİŞTİRME
 BSH EV ALETLERİ
 CATHAY INVEST
 CBRE EMLAK DANIŞMANLIK
 CITY'S GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
 COLDWELL BANKER TÜRKİYE
 COLLIERS RESCO
 CUSHMAN & WAKEFIELD
 ÇALIK GAYRİMENKUL
 ÇUKUROVA GAYRİMENKUL
 ÇUKUROVA KENT YAPI
 DAP YAPI
 DD KONUT FİNANSMAN

DEKAR YAPI
 DELOITTE
 DEMİR GRUP
 DENİZ GYO
 DEVRES GAYRİMENKUL YÖNETİM
 DİVAN TURİZM
 DOĞUŞ GYO
 TUNAY GAYRİMENKUL
 DRESS&SOMMER
 DTZ PAMİR&SOYUER
 DUMANKAYA
 DY DOĞA GAYRİMENKUL
 ECZACIBAŞI
 ECZACIBAŞI-İNTEMA
 EEC ENTEGRE
 EFEKTİF GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
 EKOL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
 EMAAR PROPERTIES
 EMLAK KONUT GYO
 ENSPD
 ENTEGRE PROJE YÖNETİM
 EPOS GAYRİMENKUL DAN. VE DEĞ.
 ERA GAYRİMENKUL
 EROĞLU YAPI
 ESİN AVUKATLIK ORTAKLIĞI
 ETNA GAYRİMENKUL
 EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DAN.
 EVRENOL ARCHITECTS
 EXTENSA İSTANBUL EMLAK
 EYG EMLAK YATIRIM VE GAYR. GELİŞT.
 FER GAYRİMENKUL
 FOLKART YAPI
 FYP PROJE GELİŞTİRME PAZARLAMA
 GARANTİ KONUT FİNANSMANI
 GARANTİ KOZA
 GAYA GAYRİMENKUL
 GMT GAYRİMENKUL
 GÜROK TURİZM
 GÜRŞEN GAYRİMENKUL
 HALDIZ İNŞAAT
 HALK GYO
 HANSU AVUKATLIK BÜROSU
 HERGÜNER BİLGİN ÖZEKE AVUKATLIK ORT.
 HİMERPA
 HÜRRİYET EMLAK & OTO
 IC HOLDİNG

IMS PROJE YÖNETİMİ
DKY İNŞAAT
İDEALİST GYO
İMPO İMAR
İMTAŞ İNŞAAT
İPEKAR İNŞAAT
İŞ GYO
İZ GAYRİMENKUL
İZKA İNŞAAT
JONES LANG LASALLE
KANTAŞI İNŞAAT
KARDEN İNŞAAT
KAVİ YAPI
KAVUKLAR GAYRİMENKUL
KENTSEL STRATEJİ
KINAŞ YAPI
KİLER GYO
KOÇ YAPI
KOLEKSİYON
KORAY İNŞAAT
KORAY SİGORTA
KÖRFEZ GYO
KREA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
KURTULUS&PARTNERS HUKUK DAN.
KURUN ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİM
KUYUMCUKENT GAYR. YAT.
LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
LEO A DALY
MAINETTI
MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME
MAR YAPI
MARİF UĞURLU HUKUK BÜROSU
MARTI GYO
MAYA HOLDİNG
MESA MESKEN
METRO PROPERTIES
MORAL HUKUK BÜROSU
NAR YATIRIM
NB YAPI PROJE
NOLTE MUTFAK
NUHOĞLU İNŞAAT
NUROL GYO
ODABAŞILAR İNŞAAT
OFLAZ İNŞAAT
OMURGA PARK GAYRİMENKUL
ORTADOĞU GRUP
OVO İNŞAAT
ÖDÜL YAPI
ÖNGÖREN HUKUK BÜROSU
ÖZAK GYO
PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU
PASİFİK GAYRİMENKUL
PEGA GAYRİMENKUL
PEKDEMİR İNŞAAT
PERA GYO
PİYALEPAŞA GAYRİMENKUL
PRICEWATERHOUSECOOPERS
PRIME GAYRİMENKUL DEĞERLEME
PRIMUS FİNANSAL DAN. A.Ş.
PROJE BEYAZ GAYRİMENKUL
PROPİN
REDEV YAPI SANAYİ -
REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
REIDIN - REAL ESTATE INFORMATION
REMAX TÜRKİYE
RE-PIE GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİM
RESICON GAYRİMENKUL PAZARLAMA
REYSAŞ GYO
RÖNESANS GAYRİMENKUL
SABA ÖZMEN AVUKATLIK BÜROSU
SAF GYO
SELÇUKER GAYRİMENKUL
SELİN İNŞAAT
SERKA İNŞAAT
SERVET GYO
SERVOTEL CORPORATION
SİNPAŞ GYO
SOM KURUMSAL DEĞERLEME
SOYAK HOLDİNG
SOYAK YAPI
SPOT BLUE OVERSEAS PROPERTY
STATE CORPS TURKEY
STS GROUP
SUR YAPI
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O
TADEM TAŞINMAZ DEĞERLEME
TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL
TEKFEN EMLAK GELİŞTİRME
TEKFEN TURİZM
TEKNİK YAPI
TEKNODEN PROJE YÖNETİM
TEPE İNŞAAT
TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
TORUNLAR GYO

TOYA GAYRİMENKUL
TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME
TSKB GYO
TSP DENETİM
TURKMALL REAL ESTATE
TURYAP YAPI
TÜRK EĞİTİM VAKFI
TÜRK EKONOMİ BANKASI
URANSAN
VAA GAYRİMENKUL
VIA DEVELOPEMENT&MANAGEMENT

VİATRANS
VİZZİON EUROPA
YAPI KREDİ KORAY GYO
YAPI MERKEZİ
YAPI VE KREDİ BANKASI
YENİGÜN İNŞAAT
YEŞİL GYO
YKS TESİS VE YÖNETİM
YORUM İNŞAAT
ZORLU YAPI

(Mart 2016 itibariyle)

İLETİŞİM

GENEL SEKRETER:

DR. MURAT G. BERBEROĞLU

KURUMSAL İLETİŞİM UZMANLARI:

DAMLA SALMAN

SİNEM TEKİN

MUHASEBE YETKİLİSİ:

MURAT ÖĞÜTMEN

YÖNETİCİ ASİSTANI:

DİLEK KOÇYİĞİT

ADRES:

Cumhuriyet Caddesi Pegasus Evi No:48 Zemin Kat C Elmadağ / Taksim - İstanbul

T: 0212 282 53 65 F: 0212 282 53 93 info@gyoder.org.tr www.gyoder.org.tr