

GYODER 2003 YILI ÇALIŞMA DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Yönetim Kurul Toplantıları

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla ayda bir GYODER merkezinde yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır.

Üyelik

Derneğimiz 2002 yılında 26 kuruluşdan 51 kişi iken 2003 yılında 46 kuruluşdan 77 kişi olmuştur.

Yeniden Yapılanma Çalışmaları

GYODER yeniden yapılanması çerçevesinde gayrimenkul sektörünün tüm unsurlarını biraraya toplayan bir çatı vazifesini görmeyi planlayarak tüm alt sektörlerin kapsanacağı bir platform haline dönüşme çalışmalarını başlatmıştır. Bu oluşumu üyelerimize aktarmak amacıyla **23 Temmuz 2003** tarihinde Yıldız Teknik Üniversitesi Hisar Vakfı'nda bir tanıtım kokteyli düzenlenmiştir. Yeniden yapılanma çerçevesinde tüm alt sektörler birer komite şeklinde örgütlenerek kendi çalışma programlarını oluşturmuşlardır. Bu çerçevede oluşturulan komiteler:

- a. GYO Komitesi
- b. Danışmanlık / Aracılık Komitesi
- c. Gayrimenkul Yönetimi Komitesi
- d. Değerleme Komitesi
- e. İpotek Finansmanı Komitesi
- f. Gayrimenkul Geliştirme Komitesi
- g. Akademik Araştırma Komitesi
- h. Eğitim ve Organizasyon Komitesi
- i. Dış İlişkiler (ULI) Komitesi

Olarak şekillenmiştir.

Gayrimenkul Yönetimi Komitesi

Gayrimenkul Yönetimi Komitesi aktivite edilmiştir. Komite üyeleri oluşturularak, komite başkanı seçilmiş ve 2003 Aralık ayı sonuna dek 5 adet toplantı düzenlenmiştir. Bu toplantılar sonucunda komitenin hedefleri, misyon ve vizyon çalışmaları ile 2004 yılı çalışma takvimi oluşturulmuş, buna ilaveten potansiyel üye listesi hazırlanmıştır.

Değerleme Komitesi

Değerleme Komitesi aktivite edilmiştir. Komite üyeleri ve başkanı seçilerek, 2003 Aralık ayı sonuna dek 4 adet toplantı düzenlenmiştir. Komite 2004 yılı çalışma programını, hedef ve amaçları ile vizyon-misyon çalışmalarını tamamlamış ve potansiyel üye listesi oluşturmuştur.

İpotek Finansmanı Komitesi

İpotek Finansmanı Komitesi aktivite edilmiştir. Komite üyeleri ve başkanı seçilerek, 2003 Aralık ayına dek 4 adet toplantı düzenlenmiştir. Bu toplantılar sonucunda komitenin amaç, hedef, vizyon ve 2004 yılı çalışma programı oluşturularak potansiyel üye listesi hazırlanmıştır.

Gayrimenkul Geliştirme Komitesi

Gayrimenkul Geliştirme komitesi aktivite edilerek çalışmalarını sürdürmektedir. Komite üyeleri ve başkanı tesbit edilerek 2003 Aralık ayı sonuna dek 4 adet toplantı düzenlenmiştir. Komitenin hedef, amaç, vizyon ve 2004 yılı çalışma programı ile potansiyel üye listesi oluşturulmuştur.

Kamu İlişkileri

Derneğin resmi ilişkilerini geliştirmek ve sektörün sorunlarını dile getirmek amacıyla Derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı Tankut Gündoğar dönemin Milli Eğitim Bakanı Erkan Mumcu'yu ziyaret ederek Milli Eğitim Bakanlığı bünyesinde bulunan arsaların değerlendirilmesine ilişkin görüşmelerde bulunmuştur.

Derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı Tankut Gündoğar TOKİ ile ilişkilerin geliştirilmesi çerçevesinde Mayıs, Haziran ve Temmuz aylarında TOKİ başkanını ziyaret ederek, Emlak GYO ve kamu GYO'larıyla GYODER'in ortak bir çalışma yürütmesi konusunda temaslarda bulunmuştur. Ayrıca TOKİ-GYODER ortak bir eğitim düzenlenmesiyle ilgili görüş alışverişinde bulunulmuştur.

Derneğimiz SPK'nın GYO tebliği yenileme çalışmalarına GYODER olarak ortak görüş bildirmiştir.

İPYD 2003 Konferansı

3-4 Nisan 2003 tarihinde İstanbul Proje Yönetim Derneği tarafından düzenlenen "Dinamikler 2003" konulu konferansda Derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı Tankut Gündoğar, "Projelerin Finansal Yönetimi" başlıklı panelin oturum başkanlığını yapmıştır. Ayrıca GYODER konferansda bir tanıtım standıyla yer almıştır.

Banka Dışı Mali Kurumlar ve Sermaye Piyasası Raporu:Türkiye Konferansı

8 Mayıs 2003 tarihinde İMKB'de SPK tarafından düzenlenen ve Doğan Cansızlar'ın açılış konuşmasını yaptığı "Banka Dışı Mali Kurumlar ve Sermaye Piyasası Raporu:Türkiye Konferansı"na Derneğimizin Yönetim Kurulu ve üyelerimiz katılmıştır.

Gayrimenkul Sektöründe Sorunlar ve Çözüm Önerileri Paneli

Üye şirketlerimizden Turyap A.Ş.'nin **15 Nisan 2003** tarihinde düzenlediği "Gayrimenkul sektöründe sorunlar ve çözüm önerileri" başlıklı panele derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı Tankut Gündoğar konuşmacı olarak katılmıştır.

Borsa’da İşlem Gören GYO Şirketlerinin 2002 Yılı Performansı Toplantısı

İlkini **23 Mayıs 2003** tarihinde İMKB’de düzenlediğimiz “GYO şirketlerinin 2002 yılına ilişkin performansı” konulu toplantı yatırımcılar, analistler, bankacılar, gayrimenkul sektöründe çalışanlar, üniversite öğretim üyeleri, SPK ve Borsa uzmanlarının katılımlarıyla gerçekleştirilmiştir. Derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı Tankut Gündoğar’ın oturma başkanlığında gerçekleştirilen bu toplantıda sunumlar üye şirketlerimizden Alarko GYO, Garanti GYO, İş GYO, İhlas GYO, Nurol GYO ve Yapı Kredi Koray GYO tarafından gerçekleştirilmiştir.

Akıllı Binalar Paneli

23 Haziran 2003 tarihinde İnşaat Dünyası Dergisi tarafından düzenlenen “Akıllı Binalar” paneline GYODER’i temsilen Yönetim Kurul Başkanı Tankut Gündoğar panelist olarak katılmıştır.

GYODER Eğitimleri

İmar ve Planlama Mevzuatının Temel Düzenlemeleri Eğitimi

21 Haziran 2003 tarihinde Anakent Belediyesi Danışmanlığı ve Öğretim Üyesi görevini yürüten Prof.Dr.Lütfullah tarafından GYODER merkezinde İmar ve Planlama Mevzuatı eğitimi verilmiştir. Şehir bölgeleri hakkında genel bilgiler, yapı ve ruhsat işleri, imar kanunu, imar planları ve imar yönetmeliklerinin zaman açısından uygulama çevresinin ele alındığı ve interaktif bir formatta verilen eğitim katılımcılardan büyük ilgi görmüştür.

Tapu ve Kadastro Eğitimi

19 Temmuz 2003 tarihinde GYODER merkezinde Şişli Tapu Müdürü Metin Yeşil ve İstanbul Bölge Kadastro Müdü Yardımcısı Tamer Saracık tarafından “Kadastro Mevzuat ve Tapu İşlemleri Uygulaması” başlıklı bir eğitim verilmiştir. Katılımcılar tarafından bilgilendirici ve interaktif bulunan eğitimin tekrarlanması talep edilmiştir.

Değerleme Eğitimi

18-19 Eylül 2003 tarihlerinde GYODER merkezinde yapılan ve 2 gün süren “Değerleme” eğitiminde gayrimenkul değerlemesi için hukuki temel bilgiler, değerlendirme yöntemleri, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ve vaka analizi ele alınmış ve katılımcılar tarafından beğeniyle karşılanmıştır.

Büyük Ölçekli Gayrimenkul Projelerinden Zincir İşletmelere: Adım Adım Proje Yönetimi Eğitimi

Gayrimenkul sektöründe çalışan proje yöneticisi ve adaylarının katıldığı “Büyük Ölçekli Gayrimenkul Projelerinden Zincir İşletmelere: Adım Adım Proje Yönetimi” başlıklı 2 gün süren eğitim **24-25 Ekim 2003** tarihlerinde GYODER merkezinde yapılmış ve katılımcıların ilgisini çekmiştir.

Gayrimenkul Geliştirme Sektöründe Çağdaş Yönetim Teknikleri:Sanal Proje Ofisleri Eğitimi

21 Kasım 2003 tarihinde GYODER merkezinde “Gayrimenkul Geliştirme Sektöründe Çağdaş Yönetim Teknikleri:Sanal Proje Ofisleri” Eğitimi düzenlenmiştir.

ULI ile İlişkiler

GYODER-ULI işbirliği çerçevesinde Türkiye üyeler toplantısı **18 Eylül 2003** tarihinde Feriye’de düzenlenmiştir.

1-3 Ekim 2003 tarihlerinde Prag’da düzenlenen ve ekonomik belirsizliklerin yaşandığı bu dönem içerisinde Avrupa gayrimenkul piyasasındaki yeni trendler ve önümüzdeki yıllarda hangi trendlerin gayrimenkul piyasasında etkin rol oynayacağını ele alındığı ULI Europe, Trends Konferansına Derneğimiz Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Kürşat Tuncel GYODER’i temsilen katılmıştır.

9 Ekim 2003 tarihinde GYODER-ULI işbirliği ile Mövempick Hotel’de “Reinventing Retail Development” semineri düzenlenmiştir. ULI’nın alışveriş merkezi geliştirme konusundaki eksper Michael Beyard alışveriş ve eğlence merkezlerinde dünyadaki yeni trendleri ve deneyimlerini aktarmıştır. Seminerde Türkiye’de perakendeciliğin öncülerinden Avi Alkaş aynı konuların Türkiye’deki uygulamaları ve trendler hakkında bilgi ve deneyimlerini aktarmıştır.

Proje Gezileri

21 Ekim 2003 tarihinde üye şirketlerimizden Yapı Konut’un NP12 Evleri ve Sokullu Evleri’ne üyelerimizin katılımlarıyla bir proje gezisi düzenlenmiştir.

5 Aralık 2003 tarihinde üye şirketlerimizden Tepe İnşaat’ın Kemer Roseresidence projesi ziyaret edilmiştir.

Kokteyller

Üyelerimize yönelik aktivitelere yıl içinde devam edilmiştir. Bu kapsamda **14 Mayıs 2003** tarihinde Yönetim Kurulu Üyelerimizin sponsorluğuyla üyelerimize yönelik “yaza merhaba”aktivitesi düzenlenmiştir.

23 Temmuz 2003 tarihinde GYODER’in yeniden yapılanması oluşumunu üyelerimize aktarmak amacıyla Yönetim Kurulu Üyelerinin sponsorluğuyla bir tanıtım kokteyli düzenlenmiştir.

Yeniden yapılanma sürecinde derneğimize katılan 26 yeni üyeye GYODER rozetini takdim etmek ve yeni üyelerle tanıştırmak amacıyla **22 Ekim 2003** tarihinde YTÜ Hisar Tesislerinde Yönetim Kurulu Üyelerinin sponsorluğuyla bir kokteyl düzenlenmiştir.

Tanıtım Faaliyetleri

Dünya Gazetesi

Dünya Gazetesi ile başlatılan GYO sayfası devam ettirilmiştir. Ayda bir yayınlanan bu sayfaya gayrimenkul sektörüyle ilgili güncel konu ve görüşleri aktarmak amacıyla gerekli çabalar gösterilmiştir.

Milliyet Gazetesi

GYODER’i temsilen derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı Tankut Gündoğar ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Kürşat Tuncel Milliyet Gazetesi’nde gayrimenkul sektörü ve gelişimi konusundaki görüşlerini yazmıştır.

GYODER’i temsilen Tankut Gündoğar **Finans Dünyası, Akşam, İzmir Ticaret, Dünya Gazetesi ve Turkish Business World**’de çeşitli kereler gayrimenkul sektörü ile ilgili görüşlerini aktarmıştır.

TV

GYODER’i temsilen Derneğimiz Yönetim Kurulu Başkanı Tankut Gündoğar CNBC-e, TV 8 ve NTV kanallarında gayrimenkul piyasalarındaki gelişmeler üzerine bilgi vermiştir.

Üniversiteler ile İşbirliği

GYODER tarafından İTÜ katkısıyla bir “Gayrimenkul Enstitüsü’nün kurulması amacıyla İTÜ ile çeşitli görüşmeler yapılmıştır.

Yayınlar

GYODER, İMKB SPK ve EPRA ile ortaklaşa düzenlenen “Gayrimenkule Dayalı Sermaye Piyasaları Enstrümanları ve Gayrimenkul Endeksleri” konulu panelde yapılan konuşmaların basılı yayını **Nisan 2003**’de üyelerimize gönderilmiştir.

Üye iletişim bilgilerini içeren kitapçık **22 Ekim 2003** tarihinde düzenlenen kokteylde üyelerimize dağıtılmıştır.