

GYODER
Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

20^{yıl}

FAALİYET RAPORU

Mayıs 2017 - Nisan 2019

İÇİNDEKİLER

Başkan Mesajı.....	1
GYODER Hakkında.....	4
Faaliyetlerimizden Kısa Başlıklar.....	9
1. GYODER Kurul Çalışmaları	14
2. Üyelik Çalışmaları	17
3. Komite Çalışmaları.....	21
3.1. Organizasyon ve İletişim Komitesi Çalışmaları	22
3.1.1. Gelişen Kentler Zirvesi Erzurum	22
3.1.2. Gelişen Kentler Zirvesi Antalya	27
3.1.3. 16. Gayrimenkul Zirvesi	31
3.1.4. İmar Barışı Paneli.....	42
3.1.5. Anadolu Buluşmaları – Mardin	43
3.1.6. Anadolu Buluşmaları – Konya.....	45
3.1.7. GYODER Çözüm Platformu: Finansmanda Yeni Arayışlar	47
3.2. Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi.....	49
3.2.1. Potansiyel Konut Alıcısı Bütçe Altında İstanbul Raporu Lansmanı	49
3.2.2. GYODER Akademi.....	51
3.2.3. Sektörel Yayınlar ve Araştırma Raporları	55
3.3. Genç Platform.....	60
3.4. GYO Komitesi.....	62
3.5. Uluslararası İlişkiler Komitesi.....	62
3.6. Yasal Düzenlemeler Komitesi	64
3.7. Dijital Teknoloji ve İnovasyon Komitesi.....	66
3.8. Gayrimenkul İhracat Komitesi	66
4. GYODER TBMM Yapı Konsorsiyumu	68
5. Gayrimenkulde Güç Birliği, Daha Güçlü Türkiye Kampanyası	70
6. Katıldığımız Diğer Etkinlikler	71
7. GYODER Yeni Ofisi.....	74
8. GYODER Web Sitesi.....	75
9. Basın ve Medya İlişkileri.....	76
10. Üye Olduğumuz Kurumlar	81
11. Sosyal Medyada GYODER.....	81
12. Üyelerimiz.....	82
İletişim.....	84

BAŞKAN MESAJI

*Değerli Üyemiz,*

Gayrimenkul sektörünün gelişimi ve sürdürülebilir büyümesine katkı sağlamak amacıyla kurulan ve bugün sektörün tamamını kucaklayan bir yapıya sahip olan GYODER olarak, 20'nci yılımızı kutluyoruz.

Sektörün en önemli çatı örgütü olmanın sorumluluğuyla; vizyonumuz, deneyimimiz ve siz değerli üyelerimizden aldığımız

güçle, sektördeki değişim ve dönüşümün mimarı olmaya devam edeceğiz.

Gayrimenkul sektörünün önde gelen girişimcileri ve yöneticilerinin, sektörün gelişimi için büyük bir özveriyle katkıda bulunduğu GYODER, sektörümüz ve ülkemiz ekonomisine değer katan büyük bir aile haline geldi. Bugün GYODER çatısı altında, gayrimenkul geliştirici, yatırımcı, GYO, gayrimenkul danışmanlık, gayrimenkul değerlendirme, sigortacılık, mimari ve hukuk gibi gayrimenkulün ana ve yan sektörlerini kapsayan 200'ü aşkın kurumsal üyemiz bulunuyor.

Öncelikli hedefimiz, gayrimenkul yatırımlarının önündeki zorlukların kolaylaştırılması adına, kanun-mevzuat çalışmaları yapmak, uluslararası yatırımcılar ile sektör ilişkilerini geliştirmek, sektörün önündeki sorunların iyileştirilmesini sağlamak ve sektörü bilgilendirmektir.

Önümüzdeki süreçte üzerinde duracağımız önemli konular arasında ayrıca sektörün şeffaflaşması, kurumsallaşması, etik kodların belirlenmesi, gayrimenkul finansmanında çeşitlilik ve Anadolu'ya açılma faaliyetleri yer alıyor.

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER olarak, 2018 yılında sektöre ivme kazandıracak önemli adımlar attık. Tapu harcı ve KDV oranının indirilmesiyle birlikte, kamu bankalarının konut kredi faizlerini düşürmesinin ardından, Türkiye'nin önde gelen gayrimenkul firmalarının üyesi olduğu GYODER, İNDER ve KONUTDER olarak 'Güç Birliği'ne gittik. Bu önemli 'Güç Birliği' ile 15 Mayıs'ta başlattığımız kampanyayı 30 Haziran'a kadar uzattık ve sektörde büyük bir ivme yarattık.

Ardından 29 Ağustos itibarıyla, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın öncülüğünde, çok daha geniş kapsamda "Türkiye İçin Kazanç Vakti" kampanyası başlatıldı. 'Güç Birliği' ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın desteğiyle yapılan kampanyaların da etkisiyle, 2018 yılını, bir önceki yıllara benzer seviyede tamamladık.

GYODER tarafından hazırlatılan resmi verilerin ve sayısal göstergelerin güncel olarak sunulduğu ve sektör için çok önemli bir veri tabanı oluşturan 'GYODER Gösterge' raporumuz ve Endeks çalışmalarımız, gayrimenkul sektörü ve iş dünyasının ilgiyle takip ettiği yayınlar haline geldi.

Bilgiye çok önem verilen, bunun için birçok araştırma yapılan ve detay konularda veriyle hareket eden gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren firmalar ve sektör temsilcilerine, ihtiyaç duydukları önemli verileri sunmak amacıyla GYODER olarak, Akademetre işbirliği 'Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında-İstanbul Raporu'nu ile sektöre kazandırdık.

Sektörün eğitilmiş olması gerektiği inancıyla eğitim, yüksek lisans, doktora, MBA programlarını ve rapor ve yayın çalışmalarını kurumsal bir çatı altında toplayarak 'GYODER Akademi'yi kurduk. Bahçeşehir Üniversitesi (BAU) ile birlikte Türkiye'de ilk defa gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı 'MBA in Real Estate'i başlattık.

Yine Özyeğin Üniversitesi (ÖZÜ) ile beraber gayrimenkul sektörüne yönelik uzmanlaşma olanağı sunan İngilizce işletme yüksek lisans programı 'ÖZÜ-MBA in Real Estate' programını ve İstinye Üniversitesi (İSÜ) ile beraber gayrimenkul sektörüne yönelik uzmanlaşma olanağı sunan 'Gayrimenkulde MBA' programını hayata geçirdik. Sektörü ilgilendiren önemli konularda da, alanında uzman birçok sektör profesyonel ile eğitimler gerçekleştirilmeyi sürdürüyoruz.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın himayesinde, değerli bir medya organizasyonu ve profesyonel bir fuarcılık şirketinin Almanya'da düzenlediği 'Evim Türkiye' fuarına katıldık. Bugün hem yabancı yatırımcıların hem de yurtdışında yaşayan Türklerin, ülkemizden ev alması için doğru bir zaman. Avrupa'daki Türklerin, kendi ülkelerinde, kendi memleketlerinde yatırım yapma hayalleri var. Ancak yatırım konusunda doğru bilgilendirmeye ihtiyaç duyuyorlar. İşte bu ihtiyaca cevap vermek için, yabancı yatırımcıların yanlış yönlendirilmesini önlemek amacıyla GYODER olarak hazırladığımız 'How to Buy Property in Turkey' kitapçığının Türkçe versiyonunu düzenledik. 'Türkiye'de A'dan Z'ye Mülk Edinme' kitapçığımızın, özellikle Avrupa'da yaşayan gurbetçi yatırımcılara yol göstereceğine inanıyoruz.

Bu yıl 30'uncu kez düzenlenen dünyanın en prestijli gayrimenkul fuarı MIPIM, Türkiye gayrimenkul sektörü için de önemli bir organizasyon. GYODER olarak, artık ülkelerin değil marka şehirlerin öne çıkarıldığı MIPIM'de Türkiye ve İstanbul'u tanıttık. Bu kapsamda, Colliers International Türkiye iş birliği ile hazırladığımız "Restate Turkey – A Close Look to Comparable Markets" isimli raporumuzu da MIPIM'de katılımcılarla paylaştık. Raporda, gayrimenkul

sektörünün farklı alt segmentlerinde son yıllarda gerçekleşen yatırım getirileri üzerinden, İstanbul piyasasının diğer büyük şehirlerle karşılaştırmalı analizini sunduk.

El birliğiyle, aktif bir şekilde yurt dışındaki fuarlara katılmaya devam edeceğiz.

Türkiye'nin sadece büyük şehirlerden ibaret olmadığı, ülkemizde topyekûn bir büyüme ve gelişime ihtiyaç duyulduğu inancıyla, Anadolu'daki kentlerimizin yatırım fırsatlarını, yatırımcılarla buluşturmak amacıyla düzenlediğimiz 'Gelişen Kentler Zirvesi'ni Erzurum ve Antalya'da gerçekleştirdik.

'Gelişen Kentler Zirvesi'nin devamı niteliğindeki 'Anadolu Buluşmaları' etkinliği ile de yerel yönetim ve önemli yatırımcılarla bir araya gelerek, fikir ve bilgi alışverişlerinde bulunuyoruz. 'Anadolu Buluşmaları'nın ilkini Mardin, ikincisini Konya'da gerçekleştirdik. Sektörün sorunları ve çözüm önerilerini değerlendirdiğimiz üçüncü buluşmayı ise Adana'da gerçekleştireceğiz. Ortak amacımız; gayrimenkul sektörünün büyümesine, ülkemizin ve şehirlerimizin daha güçlü bir ekonomiye sahip olmasına katkı sağlamaktır.

2000 yılından bu yana Türkiye gayrimenkul sektörünün nabzını tutan, sektörü aynı çatı altında buluşturan ve uluslararası bir markaya dönüşen Gayrimenkul Zirvesi'ni de bilgi yüklü, geniş perspektifli ve keyifli bir içerikle düzenlemeye devam ediyoruz.

Bugün sizlerin de desteğiyle, kentsel dönüşümün önemini kamuoyuna anlatmaya devam ediyoruz. Kentsel dönüşüm sürecine katkılarımızı hızlandırmak amacıyla GYODER olarak, 'Kentsel Dönüşüm ve Şehir Planlama Komitesi' kurduk. Bu süreçte herkesin üzerine düşeni yapması gerektiğine inanıyoruz çünkü ne kadar süratli dönüşüm yaparsak o kadar iyi sonuçlar alacağız.

Sektördeki son gelişmeleri değerlendirmek ve mevcut sorunlara çözüm bulmak amacıyla 'GYODER Çözüm Platformu'nu hayata geçirdik. 'Finansmanda Yeni Arayışlar' başlığı altında ilkini gerçekleştirdiğimiz ve büyük ilgi gören 'GYODER Çözüm Platformu'nu, sektör temsilcilerimiz ve üyelerimizin katılımıyla düzenlemeye devam edeceğiz.

Geride bıraktığımız 20 yılda GYODER'in bugünlere gelmesinde emeği geçen tüm başkanlarımıza, üyelerimize ve çalışanlarımıza en içten sevgi ve saygılarımı sunuyorum.

Türkiye gayrimenkul sektörünün şekillenmesinde önemli rol üstlenen GYODER olarak, sektöre öncülük ettiğimiz bilinciyle güçlü bir duruş sergilemeye devam edeceğiz. Hayata geçirdiğimiz tüm çalışmalarla, kısa vadeli hedeflerden çok, gayrimenkul sektörünün geleceğine odaklanıyor, siz değerli üyelerimizle birlikte yeni başarı hikayeleri yazacağımıza inanıyoruz.

Saygılarımla,

Doç. Dr. Feyzullah YETGİN

GYODER Yönetim Kurulu Başkanı

GYODER HAKKINDA

GYODER 1999 yılında, Türkiye’deki gayrimenkul yatırım ortaklıklarının (GYO) mevcut ve kurulmakta olan temsilcileri tarafından kurulmuştur.

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan organizasyon, 2013’ün Nisan ayında ismini genişletip, adının açılımına “Gayrimenkul” tanımlamasını da eklemiş ve **“Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği”** adını alarak sektörünün tamamını kucaklayan bir yapıya bürünmüştür.

Bu yolculuk, gayrimenkul sektörünün **tanıtımını temsilini sağlamak, gelişimini desteklemek, sektöre kalite, kontrol ve eğitim** konularında standartlar getirmek ve korumak amacıyla her gün güçlenerek devam etmektedir.

Bugün kuruluşunun **20’nci yılında** GYODER’in sektördeki çoğu GYO başta olmak üzere, gayrimenkul geliştirici, gayrimenkul yatırımcı, gayrimenkul danışmanlık, gayrimenkul değerlendirme, sigortacılık, mimari ve hukuk gibi gayrimenkulün ana ve yan sektörlerini kapsayan 250’ye yakın kurumsal üyesi bulunmaktadır.



Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu

MİSYON

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm segmentlerini aynı çatı altında toplamak suretiyle, **sektörün temsilcisi** ve **öncü kurumu** olmak.

VİZYON

Kurulduğu günden beri oluşturduğu **sektörel bilgi birikimi** ve **tecrübeyi kullanarak**, dünyadaki en önemli sektörel oluşumlar arasında yer almak.

AMAÇLAR/HEDEFLER

- *Gayrimenkul sektörünün gelişimi için çözümler üretmek ve sektörün kurumsallaşmasını hızlandırmak,*
 - *Türk Gayrimenkul sektörünün yurtdışına açılan penceresi olmak ve uluslararası platformlarda Türkiye’yi temsil etmek, dış piyasalarda etkinliğimizin arttırılması için ihtiyaç duyulan koordinasyonu sağlamak,*
 - *Sektörün tüm alt segmentleriyle ilgili konularda standartlar oluşturmak,*
 - *Gayrimenkul sektörü ile ilgili düzenlemelerin dizayn edilmesinde etkin rol oynamak,*
 - *Şehirleşme sürecinde çağdaş ve uygar kent unsurlarının oluşmasına katkıda bulunmak,*
 - *Yerli ve yabancı özel ve resmi kuruluşlar, ticaret ve sanayi odaları, borsalar, meslek kuruluşları, vakıf, dernek, birlikler ile sinerjik iş birliği ve iş bölümü ortamları oluşturmak,*
 - *Sektörde iletişim ve bilgi alışverişini arttırmak ve koordinasyon sağlamak,*
 - *Sektörün ihtiyaç duyduğu veri sistemini ve ileri düzey data havuzunu oluşturmak, güncellemek ve sektörle paylaşmaktır.*
-

YÖNETİM KURULU – ASİL ÜYELER

Yönetim Kurulu Başkanı

Doç. Dr. Feyzullah Yetgin
Halk GYO

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları

Ersun Bayraktaroğlu
PWC Türkiye



Neşecan Çekici
Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme



Prof. Dr. Gürsel Öngören
Öngören Hukuk Bürosu

Yönetim Kurulu Üyeleri

Ahmet Akbalık
Özak GYO



Avi Alkaş
JLL Türkiye



Aziz Yeniay
24 Gayrimenkul



Cansel Şirin Yazıcı
Eva GYD



Füsün Y. Phillipson
FYP Proje Geliştirme



Gonca Özgül
Çalık Gayrimenkul



Gökçe Meriçten
Ferko İnşaat



Hakan Gedikli
Emlak Konut GYO



Hasan K. Bolat
İş GYO



Mehmet Kalyoncu
Kalyon Holding



Murat Atay
Garanti Mortgage



Murat Kalsın
Arkon İnşaat



Ömer Faruk Çelik
EYG Emlak Yatırım



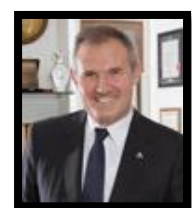
Özcan Tahincioğlu
Tahincioğlu Holding



Özlem Gökçe
Extensa İstanbul



Seba Gacemer
Sinpaş GYO



Süleyman Çetinsaya
Artaş Gayrimenkul

YÖNETİM KURULU – YEDEK ÜYELER



Tarkan Gürdil
Kiler GYO



Ali Baki Usta
AND Gayrimenkul



Av. Pınar Ersin Kollu
İş GYO



V.Ayla Heyfegil
Servotel



Haluk Alperat
Bodur Gayrimenkul

DENETİM KURULU – ASİL ÜYELER



T. Firuz Soyuer
Pamir ve Soyuer Gayrimenkul

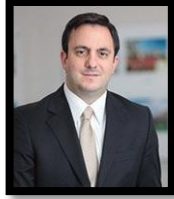


Egemen Döven
Reysaş GYO



İbrahim Süha Güçsav
Akfen GYO

DENETİM KURULU – YEDEK ÜYELER



Mert Pekdemir
Pekdemir İnşaat



Aykut Çavuldur
Koray Sigorta



İsmail ÖZCAN
Turyap

İCRA KURULU ÜYELERİ



Doç.Dr.Feyzullah Yetgin



Ersun Bayraktaroğlu



Neşecan Çekici



Prof.Dr.Gürsel Öngören



Seba Gacemer



Özlem Gökçe



Mehmet Kalyoncu



Cansel Turgut Yazıcı



Aziz Yeniay

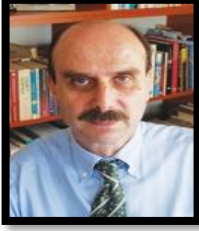


Dr.Murat Berberoğlu



Gülfem Tandoğan

KOMİTE BAŞKANLARI



Sürdürülebilirlik ve Yeşil Binalar Komitesi
Abdurrahman Arıman



Kentsel Dönüşüm ve Şehir Planlama Komitesi
Aziz Yeniay



Gayrimenkul İhracat Komitesi
Bayram Tekçe



Dijital Teknoloji ve İnovasyon Komitesi
Gönül Birkiye



Organizasyon ve İletişim Komitesi
Gülfem Tandoğan



Genç Platform
Cansel Turgut Yazıcı



Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi
Neşecan Çekici



Uluslararası İlişkiler Komitesi
Özlem Gökçe



Yasal Düzenlemeler Komitesi
Prof. Dr. Gürsel Öngören



GYO Komitesi
Seba Gacemer



Turizm ve Turizm Yatırımları Komitesi
V. Ayla Heyfegil

FAALİYETLERİMİZDEN KISA BAŞLIKLAR

Finansal Özet

2018 yılı içerisinde toplanan aidatlar, yapmış olduğumuz etkinlikler, raporlar, eğitimler ve diğer tüm faaliyetlerimiz neticesinde toplam **2.343.391 TL gelir elde edilmiştir**. 2018 yılını başarılı bir şekilde tamamlayan Derneğimiz **bu dönemi 550.274 TL pozitif gelir gider farkı** ile kapatmıştır.



2019 yılının ilk çeyrek döneminde toplanan aidatlar, etkinlik ve rapor gelirleri olmak üzere diğer faaliyetlerimiz ile birlikte **101.444 TL pozitif gelir-gider farkı (kar) elde edilmiştir**. Mart 2019 sonu itibariyle, Derneğimiz toplamda **bu gelir gider farkını 651.718 TL'ye yükseltmiştir**.

Sektörel Etkinliklerimiz ve Zirvelerimiz

3 Ekim 2017 tarihinde **GYODER Turizm ve Turizm Yatırımları Komitesi** ve Gayrimenkul Türkiye iş birliğiyle yuvarlak masa toplantısı düzenlendi. İzleyiciye açık olarak gerçekleşen toplantıda, turizm ve gayrimenkul projelerinde “marka” konusunun detayları konuşuldu.



3-4 Ekim 2017 tarihlerinde **Erzurum Büyükşehir Belediye** işbirliği ile **Erzurum’da 8. Gelişen Kentler Zirvesi’ni** düzenledik.



13- 14 Aralık 2017 **Antalya Büyükşehir Belediye** işbirliği ile **9. Gelişen Kentler Zirvesi’ni** **Antalya’da** düzenledik.



Akademtre işbirliği ile sektöre kazandırdığı ‘**Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında-İstanbul Raporu**’ **28 Şubat 2018** tarihinde **Özak GYO** ev sahipliğinde **Grand Pera Emek Sahnesi’nde** düzenlenen “**Geleceğin Konutu, Konutun Geleceği**” adlı tanıtım toplantısında sektör temsilcileriyle paylaşıldı.



17 Nisan 2018 tarihinde “**Gayrimenkulün DNA’sı Mercek Altında**” temasıyla **16. Gayrimenkul Zirvesi’ni** başarıyla gerçekleştirdik. **UNIQ İstanbul’da** düzenlemiş olduğumuz Zirve yaklaşık **1000 kişinin** katılımıyla sektörde ve basında büyük ilgi gördü.

G 26 Haziran 2018 tarihinde **İstanbul Ticaret Odası (İTO)** işbirliği ile **düzenlediğimiz İmar Barışı Paneli** büyük ilgi gördü. Panel süresinin aşılması sebebiyle katılımcılar tarafından merak edilen ve yanıtlanamayan tüm sorular panel sonrası toplanıp tasnif edilerek **T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı**'nın ilgili birimleri tarafından tek tek cevaplandırılmış, ilgili cevaplar GYODER web sitesine eklenmiştir.

G Anadolu'daki gayrimenkul sektörü temsilcileriyle bir araya gelerek, sektörün sorunları ve çözüm önerilerini değerlendirmek amacıyla hayata geçirdiğimiz **Anadolu Buluşmaları**'nın ilkinin **2 - 3 Kasım 2018** tarihlerinde **Mardinli İş Adamları Derneği (MARİŞ)** işbirliği ile Mardin'de gerçekleştirdik.

G 7 Kasım 2018 tarihinde gayrimenkul sektöründe iz bırakan isimlerin ve çok değerli duayenlerin, GYODER üyeleri ile buluşarak deneyim ve öngörülerini paylaştığı **GYODER Üye Buluşmaları**'nda **Reysaş Holding Yönetim Kurulu Başkanı** ve GYODER üyesi **Sn. Durmuş Döven**'i ağırladık.

G 7 Mart 2019 tarihinde GYODER'i Anadolu'ya taşımak, yurdumuzun önde gelen şehirlerindeki yatırımcı ve gayrimenkul sektör temsilcileriyle bir araya gelmek ve onların sorunlarını dinlemek amacıyla düzenlenen **Anadolu Buluşmaları**'nın ikincisini **Konya Ticaret Odası** ev sahipliğinde Konya'da gerçekleştirdik.

G 16 Nisan 2019 tarihinde sektördeki son gelişmeleri değerlendirmek ve mevcut sorunlara çözüm bulmak amacıyla **'GYODER Çözüm Platformu'**nu hayata geçirdik. Çözüm Platformu'nun ilk toplantısını **Tekfen Emlak** ev sahipliğinde **'Finansmanda Yeni Arayışlar'** başlığı altında sektör temsilcilerinin katılımı ile düzenledik.

Kamu İlişkileri ve STK Çalışmalarımız

G **"Milletin Meclisini Millet Yapar"** Konsorsiyumu kurularak **15 Temmuz darbe girişimi** sırasında bombalanan **Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM)** Ağustos 2016'da başlayan onarım çalışmaları **Nisan 2018** itibariyle tamamlanmıştır.

G GYODER üyesi 30 firmanın oluşturduğu **'Milletin Meclisini Millet Yapar Konsorsiyumu'**, Meclisimizin hasar gören bölümlerinde (yaklaşık 2 yıl süren) onarım çalışmalarını büyük bir özenle yürüttü. Bu çalışmanın başarıyla tamamlanmasının gururuyla **Meclis Eski Başkanımız Sayın**

İsmail Kahraman'ın da katılımlarıyla düzenlediğimiz plaket töreninde Konsorsiyum'un kapanışını gerçekleştirerek, 30 firmamıza teşekkür plaketleri verildi.



7 Haziran 2018 tarihinde **İstanbul Ticaret Odası Başkanı Sn. Şekib Avgadiç'i** makamında ziyaret ederek, mevcut ve gelecek iş birliklerimiz ile ilgili fikir alışverişinde bulunuldu.



13 Temmuz 2018 tarihinde GYODER İcra Kurulu Üyeleri **SPK Başkanı Sn. Ali Fuat Taşkesenlioğlu'nu** makamında ziyaret etti.



1 Ağustos 2018 tarihinde **GYODER, İNDER ve KONUTDER** olarak **Hazine ve Maliye Bakanı Sn. Berat Albayrak** makamında ziyaret edildi.



19 Ekim 2018 tarihinde **Borsa İstanbul Başkanı Sn. Prof. Dr. Erişah Arıcan** İcra Kurulu'muz tarafından makamında ziyaret edildi.



4 Kasım 2018 tarihinde **GYODER ve KONUTDER** olarak **Hazine ve Maliye Bakanı Sn. Berat Albayrak** gayrimenkul sektörü sorunları ve çözüm önerilerini istişare etmek üzere Beylerbeyi Sarayı'nda ziyaret edildi.



Derneğimiz **7-8 Aralık 2018** tarihlerinde Mardin'de düzenlenen **"MÜSİAD Türkiye İstişare Toplantısı"**nda yer aldı. GYODER Başkanı **Sn. Doç. Dr. Feyzullah Yetgin " İnşaat Sektöründeki Güncel Sorunlara Dair Çözüm Önerileri"** hakkında bilgi paylaşımında bulundu.



15 Şubat 2019 ve 4 Nisan 2019 tarihlerinde, sektörümüz adına çok önemli bir adım olarak yeniden kurulan **Emlak Katılım Bankası'nın Genel Müdürü Sn. Deniz Aksu'yu** GYODER İcra Kurulu olarak sektörle ilgili konuları görüşmek üzere ziyaret ettik.



4 Mart 2019 tarihinde **DEİK Üye Buluşması** toplantısında **GYODER İcra Kurulu Üyesi Sn. Özlem Gökçe** olası GYODER DEİK işbirliklerini katılımcılarla paylaştı.



20 - 21 Nisan 2019 tarihlerinde **Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği'nin** düzenlediği **Sermaye Piyasası Mevzuatı Çalıştayı'na** GYODER'i temsilen Genel Sekreter **Dr. Murat Berberoğlu** katıldı.

Rapor, Yayın ve Bilgi Üretimi Çalışmalarımız

G **GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi** önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olacağına inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **GYODER GÖSTERGE** raporunu 2018 yılı boyunca **Türk Ekonomi Bankası (TEB)** katkılarıyla yayınladık. 2019 yılı itibarıyla GYODER GÖSTERGE, **Garanti Mortgage** katkılarıyla yayınlanmaya devam edecektir.

G **'Potansiyel Konut Alıcısı Bütçeç Altında-İstanbul Raporu'** sektör temsilcileriyle paylaşılmıştır.

G **"Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu"**nu hazırladık ve **Erzurum'da** düzenlediğimiz Gelişen Kentler Zirvesi'nde katılımcılarımızla paylaştık.

G **"Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu"**nu hazırladık ve **Antalya'da** düzenlediğimiz Gelişen Kentler Zirvesi'nde katılımcılarımızla paylaştık.

G **Beyoğlu'nu** birçok açıdan inceleyen, aynı zamanda ilçenin yatırım potansiyelini de ortaya koyan **"Beyoğlu'nun Yatırım Değeri Araştırma Raporu"** yayınlanmıştır.

G **"How to Buy Property in Turkey?"** kitapçığının güncellenen 6. baskısını **2-4 Ekim 2018 tarihleri arasında Dubai'de düzenlenen Cityscape Global Fuarı'nda**, 7. baskısını ise **8-10 Şubat 2019 tarihlerinde Düsseldorf'da düzenlenen Evim Türkiye Gayrimenkul Fuarı'nda "A'dan Z'ye Türkiye'de Mülk Edinme Rehberi"** adıyla Türkçe olarak paylaştık. Ayrıca rapor İngilizce olarak **Kuveyt Türk Katılım Bankası** sponsorluğunda 8. Baskı ile toplamda 20.000'in üzerinde kişiye ulaştı.

G **Colliers Türkiye** iş birliği ile yabancı kurumsal yatırımcılara yönelik, ilk kez dünya gayrimenkul verilerinin karşılaştırıldığı **"REstate Turkey - A Close Look to Comparable Markets"** isimli kapsamlı bir rapor hazırladık. İlgili rapor **12-15 Mart 2019 tarihleri arasında düzenlenen MIPIM Gayrimenkul Fuarı'nda İstanbul çadırında** yer alan GYODER standında **İTO katkılarıyla** dağıtıldı.

Eğitim Çalışmalarımız

GYODER olarak hem **sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları** tespit etmek ve **sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek**, hem de sektöre **yeni girecekleri yetiştirmek** amacıyla kurulan “GYODER Akademi” çalışmalarına devam ettik.



Bahçeşehir Üniversitesi (BAU) ile yaptığımız protokol ile GYODER üyelerimiz Üniversite'nin tüm sertifika programlarından % 25 indirim ayrıcalığıyla faydalanabilmektedir.



Özyeğin Üniversitesi (ÖzÜ) ile beraber hayata geçirilen ve gayrimenkul sektörüne yönelik uzmanlaşma olanağı sunan ingilizce işletme yüksek lisans programı “**ÖzÜ-MBA in Real Estate**” programı devam etmektedir. Üyelerimiz %25 indirim ayrıcalığıyla “MBA in Real Estate” programından faydalanabilmektedir.



Ayrıca **Ankara Üniversitesi, İstanbul Ticaret Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Bilgi Üniversitesi, İstinye Üniversitesi ve Okan Üniversitesi** ile de çeşitli akademik işbirliklerimiz devam etmektedir.

Üyelik Geliştirme Faaliyetleri



Yoğun çalışmalarımız ve etkinliklerimiz neticesinde derneğimize üye olan **2017 – 2019 dönemi içerisinde 54 yeni üye ile etkin üye sayımız Nisan 2019 yılı sonu itibariyle 237'e** ulaştı.



Üyelerimizi bir araya getirerek networking imkanı sağlamak ve sektörün önde gelen isimlerinden görüş ve değerlendirme alarak, tecrübe ve bilgi paylaşımında bulunmak amacıyla hayata geçirdiğimiz **“Üye Buluşmaları”**nın birincisini, **2 Mart 2018** tarihinde Yüksek İstişare Kurulu Başkanımız ve Sinpaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı **Sn. Avni Çelik**'in ev sahipliğinde Sinpaş GYO'da gerçekleştirdik.



Üyelerimizi bir araya getirerek networking imkanı sağlamak ve sektörün önde gelen isimlerinden görüş ve değerlendirme alarak, tecrübe ve bilgi paylaşımında bulunmak amacıyla hayata geçirdiğimiz **“Üye Buluşmaları”**nın ikincisini, **7 Kasım 2018** tarihinde Reysaş Holding Yönetim Kurulu Başkanı ve GYODER üyesi **Sn. Durmuş Döven**'in keyifli sohbeti ve anılarıyla renk kattığı **“GYODER Üye Buluşmaları”** etkinliğimiz, **JLL Türkiye**'nin ev sahipliğinde gerçekleştirdik.



1. GYODER KURUL ÇALIŞMALARI

1.1.Genel Kurul Toplantısı

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan GYODER’in **19. Olağan Mali Genel Kurul Toplantısı**, **10 Mayıs 2018** tarihinde **Park Dedeman Otel**’de düzenlenmiştir.



1.2.Yönetim Kurulu Toplantıları

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla yıl içerisinde yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır. Toplantılarda sektörün sorunları Yönetim Kurulu üyelerinin gerçekleştirdiği sunumlarla masaya yatırılmış, sorunların giderilmesi ve sektörün geliştirilmesi yönünde bilgi alışverişinde bulunulmuştur.



1.3.İcra Kurulu Toplantıları

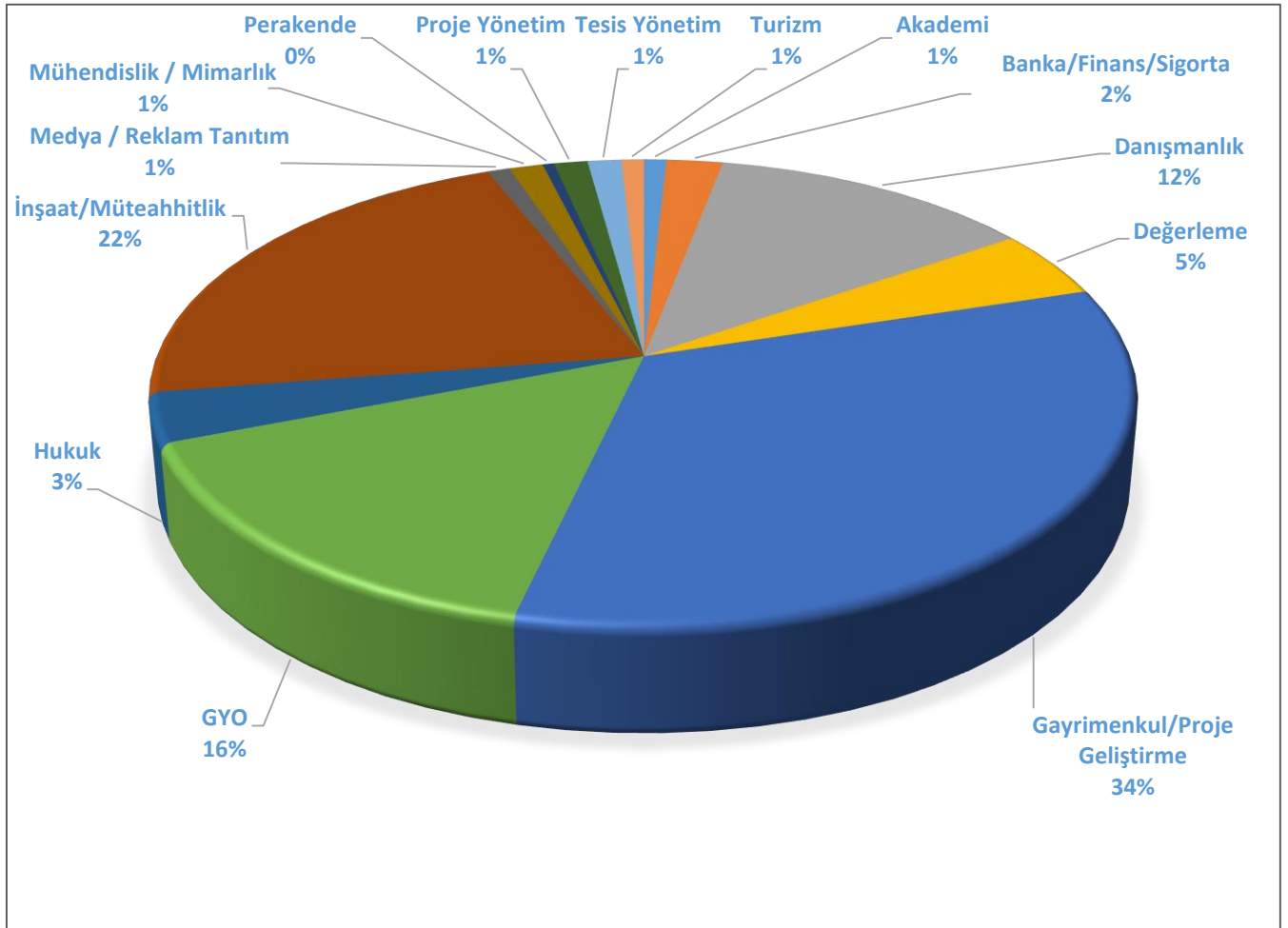
Yönetim Kurulu'nca alınan kararlar çerçevesinde Dernek faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla ayda iki kez olmak üzere toplantılar yapılmıştır.



2. ÜYELİK ÇALIŞMALARI

2017 çalışma yılı içerisinde mevcut kurumsal üyelerin temsilci sayılarını arttırmaya yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir. GYODER'in düzenlediği organizasyonlara katılan üye olmayan firmalarla üyelik için görüşmeler yapılmış, sektöre yeni giriş yapan firmalarla temasa geçilmiştir. Derneğimize **2017 - 2019 dönemi içerisinde 54** yeni üye kaydedilmiş, faal olmayan **53** temsilcinin üyeliği sonlandırılmış, aktif üye sayısı Nisan 2019 itibarıyla **237 kişiye** (215 kurumsal, 22 faaliyet üyesi) ulaşmıştır.

2018 yılı Ocak ayında bir içerisinde bir tanıtım kitapçığı, üye listesi, tüzük, takvim ve notluk bulunan Üye Tanıtım Kataloğu hazırlanarak tüm üyelerle paylaşılmıştır.



Mayıs 2017-Nisan 2019 Yeni Üyelerimiz

24 GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
ALMİS YATIRIM BİLGİ DANIŞMANLIK İNŞ. VE TİCARET LTD. ŞTİ.
ALTERNATİFBANK A.Ş.
ANTALYA HOMES EMLAK A.Ş.
ANDA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞ. TİC. A.Ş.
ARKİTEKA İNŞAAT LTD. ŞTİ.
CEBECİ GAYRİMENKUL YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.
CITY'S GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
ÇAVUŞOĞLU YEMENLER YAPI A.Ş.
DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİC. SAN. A.Ş.
DİNAMİK YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
EKŞİOĞLU MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT VE TİC. LTD. ŞTİ.
EMAAR PROPERTIES GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE YÖNETİMİ VE TİC. A.Ş.
ERKANLI YAPI VE YATIRIM A.Ş.
ERYA MÜH. MİM. İNŞ. TURZ. LTD. ŞTİ.
FERKO İNŞAAT TURİZM TEKSTİL SAN. VE TİC. A.Ş.
FİBA TİCARİ GAYRİMENKUL A.Ş.
GÜLAN OTOMOTİV SAN. VE TİC. A.Ş.
HALK GYO A.Ş.
HAN RESTORASYON VE İNŞAAT A.Ş.
HUN PERAKENDE ENERJİ VE İNŞAAT A.Ş.
İB EGE GRUP GAYRİMENKUL EĞİTİM VE DAN. LTD. ŞTİ.
İHLAS YAPI TUR. VE SAĞLIK A.Ş.
İKİDESİGN GRUP
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
İVA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YAT. A.Ş.
KELEŞ İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
KİLER GYO A.Ş.
MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş.
MG MEDYA YAYINCILIK HİZ. TİC. A.Ş.
MPLUS GRUP YÖNETİM DAN. TİC. A.Ş.
NG KÜTAHYA SERAMİK PORSELEN TURİZM A.Ş.
OPTİMAL PROJE YÖNETİM VE İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
ÖZKARTALLAR İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
PEKER GYO A.Ş.
PINAR SAKLIYAN İLETİŞİM DANIŞMANLIĞI
ROYALCERT BELGELENDİRME VE GÖZETİM HİZMETLERİ A.Ş.
SİNPAŞ GYO A.Ş.
STCA GAYRİMENKUL A.Ş.
TORKAM İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş.
TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
ÜLKE PROJE YÖNETİM DAN. VE İNŞ. A.Ş.
VILNIUS GEDIMINAS TECHNICAL UNIVERSTY
YILMAZLAR HUKUK BÜROSU
YPU YAPI PROJE UYGULAMA A.Ş.
YU GROUP GAYRİMENKUL YATIRIM LTD. ŞTİ.
YÜCESOY MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAAH. TURZ. VE TİC. LTD. ŞTİ.
ZİRAAT GYO A.Ş.

AZİZ YENİAY
SÜLEYMAN SABUNCUOĞLU
KIVANÇ AYHAN
ENGİN ÇAMCI, BAYRAM TEKÇE
TAHSİN UÇARDAĞ, MERT ENGİL
HASAN HÜSEYİN BÜYÜKÇELİK
YUSUF CEBECİ
MEHMET GÜLAY
RECEP YEŞİLYURT
DOĞAN DAĞ
CENK KÜÇÜK
YUNUS EMRE EKŞİ
A. YUNUS EMRE ÇOLAKOĞLU
HAKAN ALTUNTAŞ
RIZA HÜSEYİN ERKANLI
AYŞE SİBEL YANIKÖMEROĞLU
GÖKÇE MERİÇTEN
EVRİM ŞİRİN
ZİYA ALP GÜLAN
ERDAL BEKİN, YAŞAR GÖKTAŞ
İBRAHİM GANİ GÜRHAN
SEFER ALTIOĞLU
İBRAHİM BOZAN
ZEKİ CELEP
MURAT KADER
ALİ HEPŞEN
SERDAR İNCE
İLKER KELEŞ
TARİK GÜRDİL
ERCAN UYAN
GÖNÜL BİRKİYE
İLHAN AYDIN KARTAL
ERKAN GÜRAL
REHA YELTEKİN
ÖMER AĞIRMAN
M. BERRA DOĞANER
PINAR SAKLIYAN
MUHAMMED ALPHAN NAMLI
SEBA GACAMER
AYDIN ASLANDAĞ
MAHMUT DERELİ
DENİZ AKSU
İBRAHİM ETHEM DÜZGÜN
NATALİJA LEPKOVA
TUNAY YILMAZLAR
İLKNUR TİMURLENK AKKURT
MUSTAFA ÖZKAN
CEM YÜCESOY
BÜLENT YENİGÜN

2.1.Üye Buluşmaları

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER'in, üyelerini bir araya getirerek networking imkanı sağlamak ve sektörün önde gelen isimlerinden görüş ve değerlendirme alarak, tecrübe ve bilgi paylaşımında bulunmak amacıyla hayata geçirdiği “Üye Buluşmaları”nın birincisi, **2 Mart 2018 tarihinde** gerçekleştirilmiştir.

Gayrimenkul sektöründe iz bırakan isimlerin ve çok değerli duayenlerin, GYODER üyeleri ile buluşarak deneyim ve öngörülerini paylaştığı etkinliğin ilk konuğu ise **GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı ve Sinpaş Holding Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Avni ÇELİK** olmuştur.



“Üye Buluşmaları”nın ikincisi ise, 7 Kasım 2018 tarihinde keyifli sohbeti ve esprili kişiliği ile tanınan **Reysaş Yönetim Kurulu Başkanı** ve GYODER üyesi **Durmuş Döven**’in konukluğunda düzenlenmiştir.



3. KOMİTE ÇALIŞMALARI

GYODER olarak komite çalışmalarımız ile gayrimenkul sektörünün bütününe kapsamayı hedeflemekteyiz. Derneğimiz ve sektör adına yapılan komite çalışmalarının son derece önemli ve değerli olduğuna inanıyoruz. Tüm Dernek etkinlikleri, görüşleri ve çalışmaları Derneğimiz çatısı altında oluşturulan komitelerimizin özverili ve üstün çalışmalarıyla gerçekleştirilmektedir.

GYODER Komiteleri ve Başkanları

- ❖ **Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi - Neşecan ÇEKİCİ**
- ❖ **Gayrimenkul İhracat Komitesi – Bayram TEKÇE**
- ❖ **GYO Komitesi - Seba GACEMER**
- ❖ **Kentsel Dönüşüm ve Şehir Planlama Komitesi - Aziz YENİAY**
- ❖ **Organizasyon ve İletişim Komitesi - Gülfem TANDOĞAN**
- ❖ **Sürdürülebilirlik ve Yeşil Binalar Komitesi - Abdurrahman ARIMAN**
- ❖ **Turizm ve Turizm Yatırımları Komitesi – V. Ayla HEYFEGİL**
- ❖ **Uluslararası İlişkiler Komitesi - Özlem GÖKÇE**
- ❖ **Yasal Düzenlemeler Komitesi - Prof. Dr. Gürsel ÖNGÖREN**
- ❖ **Dijital Teknoloji ve İnovasyon Komitesi - Gönül BİRKİYE**
- ❖ **Genç Platform - Cansel TURGUT YAZICI**

3.1. ORGANİZASYON VE İLETİŞİM KOMİTESİ

Derneğin tüm yurtiçi organizasyonlarını üstlenmiştir. GYODER'in kurum içi ve kurum dışı iletişim stratejisinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirmiştir. Medya çalışmalarını Derneğin iletişim ajansı ile koordineli olarak yürütmüştür.

Gelişen Kentler Zirvesi Erzurum ve Antalya etkinliklerini, 16. Gayrimenkul Zirvesi'ni, Mardin ve Konya'da gerçekleştirilen Anadolu Buluşmaları'nı ve GYODER Çözüm Platformu toplantısı çalışmalarını yürütmüştür.

ETKİNLİK VE ÇALIŞMALAR

- *Gelişen Kentler Zirvesi – Erzurum*
- *Gelişen Kentler Zirvesi – Antalya*
- *16. Gayrimenkul Zirvesi - İstanbul*
 - *İmar Barışı Paneli - İstanbul*
 - *Anadolu Buluşmaları – Mardin*
 - *Anadolu Buluşmaları – Konya*
- *GYODER Çözüm Platformu: Finansmanda Yeni Arayışlar - İstanbul*

3.1.1. GELİŞEN KENTLER ZİRVESİ – ERZURUM



Gelişen Kentler Zirvesi'nin sekizincisi Erzurum Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile 3-4 Ekim 2017 tarihlerinde Erzurum'da gerçekleştirilmiştir.

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” GYODER, daha önce Bursa, Konya, Gaziantep, İzmir, Samsun, Kayseri ve Balıkesir'de düzenlediği Gelişen Kentler Zirvesi'nin

8'incisini, Erzurum Büyükşehir Belediyesi iş birliği ile Erzurum Nene Hatun Kültür Merkezi'nde gerçekleştirmiştir.



Etkinliğin ilk günü Palandöken ve Uzundere bölgelerindeki yatırım ve proje alanlarının aktarıldığı teknik ve kültürel geziye ayrılırken; etkinliğin ikinci gününde Zirve oturumları gerçekleşmiştir.



Erzurum Valisi Seyfettin AZİZOĞLU, GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah YETGİN ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'in açılış konuşmalarını gerçekleştirdiği Zirve'de Erzurum'un gayrimenkul alanında taşıdığı potansiyel ve yatırım fırsatları ele alınmıştır.

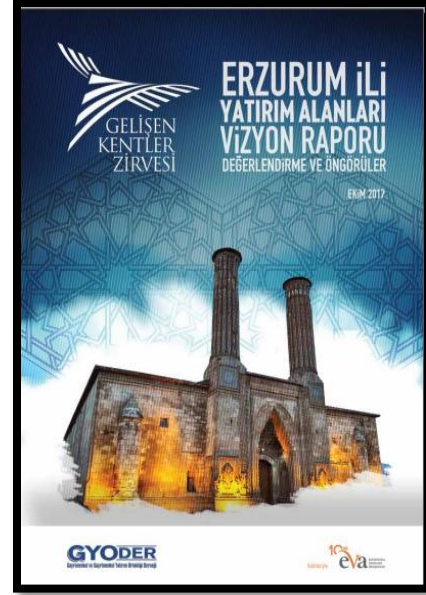
300'e yakın katılımcı, 30 ulusal basın mensubu ve 18 sponsorun desteklediği Zirve medyada da ilgi uyandırmıştır. Zirve ile ilgili detaylı bilgiye www.gelisenkentlerzirvesi.org web sitesinde yer verilmiştir.



Erzurum'un yatırım potansiyelinin ortaya konulmasına yönelik olarak Zirve'de, "Erzurum'un Potansiyeli ve Geleceği" ve "Cazibe Kentler" başlıklı oturumlarda önemli konular ele alınarak tartışılmış, GYODER tarafından hazırlatılan **Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu** sunulmuştur.

Erzurum ilinin mevcut durumunu ve sunduğu yatırım potansiyelini ortaya koyan, Eva ve Epos Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık katkılarıyla hazırlanan ve sunulan "**Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu**" Erzurum'un genel ve ekonomik durumu, demografik

ve sosyal perspektifi ortaya konulmaktadır. Ayrıca raporda Bölgede Planlama ve Kentleşmenin Gelişimi, Erzurum ve Çevresi Yatırım Alanları ve Öngörüler, Erzurum'un Gayrimenkul Sektörü Cazibe Merkezleri Programı gibi konulara yer verilmektedir. Son bölümde ise genel değerlendirmeler ve öngörüler yer almaktadır.



Zirve'de, gayrimenkul sektöründe yaşanan son gelişmeler, sorunlar ve fırsatlar yukarıda bahsedilen başlıklarda ele alınarak irdelenmiştir. Ortaya çıkan tespitler ve bu tespitlere yönelik çözüm önerileri başta Erzurum olmak üzere, tüm gelişen kentlerin ve ülkemizin gerek ekonomik, gerekse sosyal ve kültürel açıdan gelişmesine katkı sağlaması amacıyla hazırlanan bu sonuç bildirgesinde aşağıdaki başlıklarda kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Gelişen Kentler Zirvesi Erzurum Sonuç Bildirgesi'nden Başlıklar:

- Dünya ile şehrin entegre olabilmesi için şehirlerin sosyal hayat vizyonlarının uluslararası normlara ayak uydurabilecek şekilde olması önemlidir. 'Beşeri sermaye ve yaşam kalitesi', 'markalaşma becerisi ve yenilik', 'ticaret becerisi' ve 'erişilebilirlik' gibi unsurlar şehirlerin en önemli rekabet kriterleri arasında yer almaktadır.
- Şehirleri birbirinden ayırtıran en temel unsur, erişilebilirlik seviyeleridir. Karayolu, demiryolu ve havayoluyla ulaşımın güçlendirilmesi, elektronik haberleşme altyapısı, internet kullanımı bir ilin rekabeti açısından önemlidir.
- Erzurum'un kuzey ile güneyi bağlayan konumu sayesinde lojistik merkez olması, öğrenci sayısının fazlalığı ve öğrenci ekonomisi, kış turizmi, termal turizm, sağlık merkezi olma durumu, 'Kuşak ve Yol' projesi gibi yeni ekonomik gelişmeler, kentsel dönüşüm faaliyetlerinin artışı, markalı konut trendindeki yükseliş, Cazibe Merkezi Programı'nın katkısı, hızlı tren hattı projesi gibi gelişmeler, kentin gayrimenkul sektörü açısından gelişmesini sağlayacak önemli potansiyel ve fırsatlarındandır.
- Kentin en önemli turizm potansiyelini barındıran Palandöken Kayak Merkezlerinin havaalanına 20-25 dakikalık bir mesafede konumlanması, dünyada eşine az rastlanır bir durum olması sebebiyle önemli bir avantajdır.
- Palandöken'de 14 kilometre uzunluğundaki kayak pistlerinin toplam kapasitesi 54 bin kişi olmasına rağmen, gelen turist için yeterli konaklama imkânı bulunmamaktadır. Kentin konaklama kapasitesi dağdaki otellerde 2 bin 500, kent içindekilerde 3 bin 500 olmak üzere 6 bin kişidir. Dolayısıyla kentin ciddi ölçüde otel yatırıma ihtiyacı bulunmaktadır.
- Kentte markalı konut trendinde yükseliş görülmektedir. Kış turizmi, termal turizm ve spor turizminin gelişmesinden doğan konut ihtiyacı artmaktadır. 2023 yılına kadar 61 bin yeni konut-daire ihtiyacı doğması beklenmektedir. Konut ihtiyacının önemli bir bölümü kentsel dönüşüm ve yenileme kaynaklı olacaktır.
- Kentsel dönüşüm şehirde önemli bir alandır. Büyükşehir Belediyesi'nin çalışmaları ile 26 bölgede 8,5 milyon metrekarelik alanda dönüşüm kararı alınmış ve bunun 1,5 milyon metrekarelik alanında fiili uygulamaya geçilmiştir.
- Diri fay hatları nedeniyle yüksek derecede deprem riski taşıyan ilde hızlandırılan kentsel dönüşüm faaliyetlerinin 2037 yılına kadar devam edeceği düşünülmektedir.
- Her şehrin farklı doğal imkanları olduğundan dolayı, yatırımcı gözünde şehri cazip kılabilmek için şehrin potansiyelini doğru belirlemek önemlidir. Cazibe Merkezleri projesi bu ihtiyaç ile ortaya çıkmıştır. Erzurum, 5 ayrı merkezde 23 ili kapsayan Cazibe Merkezleri Programı'nın merkezidir ve potansiyeli git gide artan, gelişime açık bir şehirdir.
- 'Cazibe Merkezleri Programı' ile özel sektörün yılda 2,8 milyar TL yatırım yapması, özel sektörün bu yatırımlarına 1,25 milyar TL kamu desteği sağlanması hedeflenmektedir.

3.1.2. GELİŞEN KENTLER ZİRVESİ – ANTALYA



Gelişen Kentler Zirvesi'nin sekizincisi Antalya Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile 13-14 Aralık 2017 tarihlerinde Antalya'da gerçekleştirilmiştir.

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” GYODER, daha önce Bursa, Konya, Gaziantep, İzmir, Samsun, Kayseri, Balıkesir ve Erzurum'da düzenlediği Gelişen Kentler Zirvesi'nin 9.cusunu, Antalya Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Konferans Salonu'nda gerçekleştirmiştir. Etkinliğin ilk günü Antalya bölgesindeki yatırım ve proje alanlarının aktarıldığı teknik geziye ayrılırken; etkinliğin ikinci gününde Zirve oturumları gerçekleşmiştir.

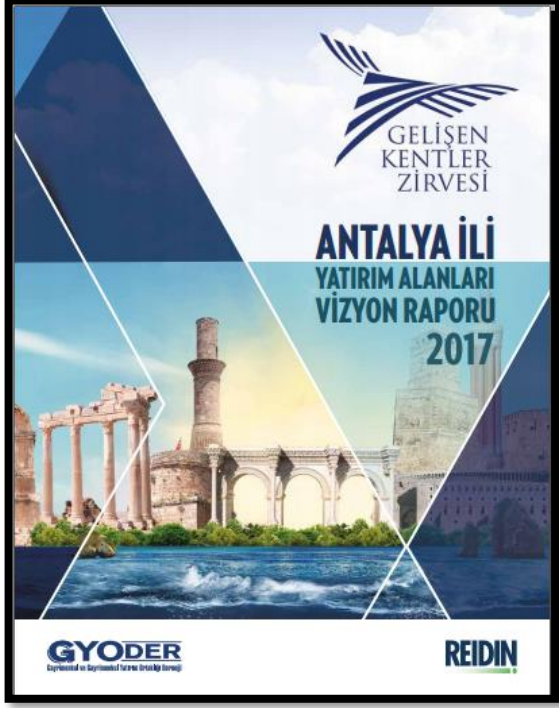




GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah Yetgin ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Menderes Türel'in açılış konuşmalarını gerçekleştirdiği Zirve'de Antalya'nın gayrimenkul alanında taşıdığı potansiyel ve yatırım fırsatları ele alınmıştır.

350'ye yakın katılımcı, 26 ulusal basın mensubu ve 14 sponsor firmanın desteklediği Zirve medyada da ilgi uyandırmıştır.





Gelişen Kentler Zirvesi'nin çalışmalarına kaynak oluşturmak, kente ve kentin gayrimenkul yatırımlarına katkı sağlamak amacıyla, Antalya'yı her açıdan değerlendiren Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu Reidin katkılarıyla hazırlanmıştır.

Kenti, coğrafi, ekonomik, sosyal, kültürel, tarihi ve demografik açıdan inceleyen rapor aynı zamanda kentin gayrimenkul sektörünü konut, alışveriş merkezleri, lojistik, sanayi, turizm, mega proje alanları gibi alt başlıklarda ele almaktadır. Rapor, Antalya'nın gayrimenkul potansiyelini tüm detaylarıyla ortaya koyarak, ulaşılabilir somut fırsatlar olarak sunmaktadır.



Zirve'de, gayrimenkul sektöründe yaşanan son gelişmeler, sorunlar ve fırsatlar yukarıda bahsedilen başlıklarda ele alınarak irdelenmiştir. Ortaya çıkan tespitler ve bu tespitlere yönelik çözüm önerileri başta Antalya olmak üzere, tüm gelişen kentlerin ve ülkemizin gerek ekonomik, gerekse sosyal ve kültürel açıdan gelişmesine katkı sağlaması amacıyla hazırlanan bu sonuç bildirgesinde aşağıdaki başlıklarda kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Gelişen Kentler Zirvesi Antalya Sonuç Bildirgesi'nden Başlıklar:

- Dönüşüm yaparken adalar bazında iş birliği yapmak, içinde sosyal yapılar, yeşil alanlar ve yaşam sahalarının da bulunduğu alanların planlanmasını hayata geçirmek, sosyal ve ekonomik kalkınmayı sağlayacak şekilde ve halkın da içinde bulunduğu bir süreçle dönüşümü yönetmek gerekiyor.
- Antalya ilinde farklı sektörlerde devam eden 11 mega proje içerisinde yer alan Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi, dönüşümün tüm süreçleri ile yönetildiği, alanı kente entegre etme ve doğru şehirleşme adına örnek gösterilebilecek 19 bine yakın bağımsız birim içeren bir mega proje olarak karşımıza çıkıyor.
- Mega projelerle altyapısı güçlenen Antalya'da, turizm sektörünün yanı sıra, inşaat, sanayi, tarım, ihracat ve yatçılığın, yatırım yapılabilecek sektörler arasında yer alacağı öngörülüyor.
- Antalya'ya değer katan mega projelerden Kruvaziyer Liman, avantajlı konumuyla, deniz turizminin önemli ölçüde büyümesini sağlayacak.
- Konyaaltı Sahil Projesi ise dünyanın sayılı plajlarından biri olan Konyaaltı Sahili'ni daha da güzelleştirecek.
- Boğaçay Havzası ve Yakın Çevresi Projesi'nde 462 yat kapasiteli marina, rekreasyon alanları, çiftlik kasabası, kıyı kasabası, restoran, park ve yeşil alanların yer alması, Antalya için heyecan verici bir adım.
- Bölgede kurulacak film stüdyoları ile Antalya'nın sinema endüstrisinin merkezi olması amaçlanıyor.
- Türkiye genelinde Antalya inşaat ruhsatlarında Bursa'dan sonra 5'inci, konut satışında 4'üncü sırada yer alıyor.
- Antalya'daki ticaret sektörü toplam gelirlerin yüzde 34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahip. 2016 yıl sonu itibarıyla Türkiye genelindeki 3 bin 641 adet turizm işletmesi belgeli konaklama tesisinin yüzde 20,74'ü Antalya'da bulunuyor. Antalya'da 2016 yılında tesis doluluk oranı yüzde 47,6 seviyelerinde ölçülüyor.
- Antalya'da ofisler genellikle kent merkezinde, eski konut dokusunun ofis alanı olarak kullanıldığı bölgede yoğunlaşıyor. 2016 yılına bakıldığında, şehir merkezindeki 8 AVM'de toplam kiralananabilir alan 246 bin 500 metrekare, il genelinde ise toplam 14 AVM'de 329 bin 202 metrekarelik alan bulunuyor.
- Türkiye'ye giriş yapan 25,3 milyon turist'in yüzde 23'ü Antalya'da konaklıyor. İstanbul'dan sonra en çok turist'in ziyaret ettiği Antalya'ya bu yıl 9,4 milyon turist giriş yaptı. Antalya'ya, bugün en yoğun talep, Rusya, Almanya ve Ukrayna'dan geliyor.
- Tarımsal potansiyel ve ekonomik uygunluk açısından Türkiye tarımında önemli bir yere sahip olan Antalya'nın, iyi tarım uygulaması ile tarımda sürdürülebilirlik ile gıda güvenliğini sağlaması bekleniyor.
- Türkiye bankacılık sisteminde kredilerin yüzde 17'si inşaat sektörüne veriliyor ve gayrimenkul güçlü bir yatırım aracı olarak değerlendirilmeye devam ediyor.

3.1.3. 16. GAYRİMENKUL ZİRVESİ

Türkiye gayrimenkul sektörünün en önemli platformu olan '**Gayrimenkul Zirvesi**'nin on altıncısı, yerli ve yabancı birçok önemli ismin katılımıyla **UNIQ İstanbul'da 17 Nisan 2018** tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Yaklaşık 1000 kişinin katıldığı zirvenin açılış konuşmalarını **GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah YETGİN** yapmıştır.



Sunuculuğunu **Pınar Saklıyan**'ın Zirve moderatörlüğünü **Deniz Bayramoğlu**'nun yaptığı "**DNA**" temasıyla düzenlenen zirvede Gayrimenkulün DNA'sı mercek altına alınırken, bu yıl gayrimenkul sektörünün geleceğine yön verecek konular tartışılmıştır.



Zirve’de gerçekleştirilen oturumlarda, konularında uzman yerli, yabancı 21 konuşmacı, sektörün gündemindeki konuları 5 ayrı panelde ele almıştır. **Tyler BRULE** (*Monocle, Kurucu, Yönetim Kurulu Başkanı*) **Av. Pınar Ersin KOLLU, L.L.M,** (*Gayrimenkulde Kadın Liderler Platformu Başkanı*) ve **Bryce TURNER** (*DDG, Yönetim Kurulu Başkanı*) ve **Kaan Sekban** (*Komedyen, Yazar*) ise konuk konuşmacı olarak yer almıştır.



“Gayrimenkulün Genetik Hafızası” başlıklı sunumda **Ersun BAYRAKTAROĞLU**, (GYODER Başkan Yardımcısı), **Neşecan ÇEKİCİ** (GYODER Başkan Yardımcısı) ve **Prof. Dr. Gürsel ÖNGÖREN** (GYODER Başkan Yardımcısı) konuşmacı olarak yer almıştır.



“Gayrimenkul Sektörü ile Dna’nız Uyuşt mu?” başlıklı oturumda ise **Serdar BİLGİLİ** (Bilgili Holding, Yönetim Kurulu Başkanı), **Fettah TAMİNCE** (The Land of Legends, Yönetim Kurulu Başkanı) ve **Murat ÖZYEĞİN** (Fiba Holding, Yönetim Kurulu Üyesi) Gayrimenkul Sektörü Beklentileri Karşıladı mı? Gayrimenkul Sektörüne Girmenin İyikleri, Keşkeleri Neler? ve Gayrimenkul Sektöründe Tamam mı? Devam mı? konularını tartışmıştır.



"Konutun Dinamikleri" başlıklı oturumda **Avni ÇELİK** (*Sinpaş Holding, Yönetim Kurulu Başkanı*), **Nazmi DURBAKAYIM** (*Teknik Yapı, Yönetim Kurulu Başkanı*), **Özcan TAHİNCİOĞLU** (*Tahincioğlu Holding, Yönetim Kurulu Başkanı*), **Erden TİMUR** (*NEF, İcra Kurulu Başkanı*) ve **Ziya YILMAZ** (*Dap Yapı, Yönetim Kurulu Başkanı*) ise konuşmacı olarak yer almış, konutun geleceğini tartışmıştır.



Emre KUZLU (*I-AM Türkiye, Kurucu Ortak*) **Dr. Jean François PEROUSE** (*Galatasaray Üni., Fransız Anadolu Araşt. Ens., Sosyolog*), **İsmail Önder ÜNAL** (*KPMG Türkiye, Şirket Ortağı*), **Hubert VIRIOT** (*Yotel, CEO*), **Cavit YANTAÇ** (*Microsoft Türkiye, Yazılım Geliştirme Tek. Genel Müdür Yardımcısı*), **Dr. Halil İbrahim ZEYTİN**'in (*Akademetre Araştırma, Yönetim Kurulu Başkanı*) konuşmacı olduğu "Gayrimenkulde Tercihlerin DNA'sı Değişiyor mu?" oturumunda yeni kuşağın ihtiyacı ve beklentileri irdelenmiştir.



Şeref OĞUZ (*Sabah Gazetesi, Ekonomi Müdürü, Köşe Yazarı*), **Abdurrahman YILDIRIM** (*HaberTürk Gazetesi, Köşe Yazarı*), **Hakan GÜLDAĞ** (*Dünya Gazetesi, Genel Yayın Yönetmeni, Köşe Yazarı*) konuşmacı olduğu "**Gayrimenkulün Ekonomisi ve Finansmanı**" oturumunda sektörün Türkiye ekonomisine katkısı ve geleceğe yönelik beklentiler irdelenmiştir.



Tebrikler Kovuldunuz kitabının yazarı ve stand up'çı **Kaan Sekban**, Zirve'ye kapanış konuşmacısı olarak katılarak kendine has üslubuyla yaptığı talk show'la katılımcılara keyifli anlar yaşattı.



- **26 sponsor, 7 basın sponsoru ve 6 diğer** (iletişim, bilgi ortağı, teknoloji, sosyal medya) sponsorun yer aldığı etkinlik basında da geniş yer bulmuştur.
- Zirve'ye 130 basın mensubu katılmış, **Sabah, Habertürk, Vatan, Sözcü** başta olmak üzere ulusal gazetelerde beklendiği şekilde yansıma elde edilmiştir. Ana Medya Sponsoru **Sabah Gazetesi** içerisinde Zirve'nin ertesinde bir Gayrimenkul Zirvesi Eki hazırlanmıştır.
- Zirve; **Gayrimenkulde Kadın Liderler, İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD), İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER), Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği (KONUTDER), Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB), Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği** destekleriyle gerçekleştirilmiştir.
- Zirve ile ilgili detaylı bilgiye hazırlanan www.gyodergayrimenkulzirvesi.org web sitesinde yer verilmiştir.

GYODER'İN FOTOĞRAF TUTKUNU ÜYELERİNDEN 'KENT, YAŞAM VE İNSAN' SERGİSİ

GYODER, gayrimenkul sektöründeki insanların farklı yönlerine, hobilerine dikkat çekmek ve farklı alanlara ilgi duyan üyelerinin çalışmalarını desteklemek amacıyla hayata geçirdiği 'İçimizdeki Sanatçılar Platformu'nun ilk sergisini Gayrimenkul Zirvesi'nde açtı.

Fotoğraf tutkunu 10 sektör temsilcisinin oluşturduğu 'İçimizdeki Fotoğrafçılar Grubu'nun, 'Kent, Yaşam ve İnsan' sergisi, hayata ve doğaya fotoğrafik bir bakışın görsel hikayesini anlatıyor. Düzenlenen sergideki fotoğrafların yanı sıra, ünlü bir fotoğrafçının, açık artırmaya çıkarılan fotoğrafının satışından elde edilen gelir de Mehmetçik Vakfı'na bağışlandı.

Kürator: Cenk Gençdiş

Sanatçılar: Aylin Erözcan (TEB), Enis Öncüoğlu (Öncüoğlu Mimarlık), Emre Yazıcı (TNL Ticari Gayrimenkul), Ersun Bayraktaroğlu (PwC Türkiye), Firuz Soyuer (Pamir&Soyuer), Kemal Çetin (Epos Gayrimenkul), Tufan Teksoy (Deloitte), Oğuz Ünver (Babgo Proje Yatırım), Taner Düner (Epos Gayrimenkul), Gökhan Civan (TNL Ticari Gayrimenkul)



GALA KOKTEYLİ

Zirve; **Bizz Band**'ın sahne aldığı Gala Kokteyli ile son bulmuştur.



16. Gayrimenkul Zirvesi Sonuç Bildirgesi'nden Başlıklar:

- Sektörün çatı örgütü konumundaki GYODER, gelecek nesiller için daha sağlıklı, güvenli ve verimli projelerin hayata geçirilmesi konusunda sektöre öncülük etmeye devam edecektir.
- Son verilere göre 2 milyondan fazla kişiye istihdam sağlayan gayrimenkul, üreten, vergi veren bir sektördür. İlgili olduğu yaklaşık 250 alt sektörü, dolaylı olarak milyonlarca kişiyi, ekonomik kalkınma açısından etkilemektedir.
- 2018 yılında gayrimenkul sektörünün büyümesine katkı sağlayacak olumlu etkenlerin başında, sektörün kendi iç dinamiğine ve potansiyeline ek olarak, teşviklerin devamı gibi unsurlar gelmektedir.
- Ülkemize daha fazla yabancı yatırımcı çekmek ve konut satışlarını arttırmak için 1 milyon dolarlık gayrimenkul yatırımı yapan yabancı yatırımcıya vatandaşlık hakkı konulu şartın esnetilerek 300 bin dolara indirilmesi beklenmektedir.
- Sanayiciye pazarlama satış kampanyalarıyla ilgili ciddi desteklerde bulunan Ekonomi Bakanlığı'nın, aynı destekleri gayrimenkul sektörüne de sağlaması yönünde beklenti oluşmuştur.
- Sektörün kamudan beklentileri bazı noktalarda devam ediyor. KDV konusunda bazı uygulamaların tek oran üzerinden ortak hale getirilmesi önerilmektedir.
- İnşaat ve gayrimenkul sektörünün son dönemde gündemindeki en önemli maddelerinden birisi de şüphesiz 'müktesep hak' konusudur. İmar Kanunu'nun müktesep hak ile ilgili maddeleri yeniden gözden geçirilmeli ve tüm paydaşlar açısından ele alınmalıdır. Bu şekilde yeni bir düzenleme ile sektörün büyük ölçüde önü açılacak ve yabancı yatırımcının ülkemize ilgisi ve güveni tekrar mümkün olabilecektir.
- Şehirlerimizin yapısını bozmadan yapı kalitesini arttıracak yaşam kalitesini yükseltecek kentsel dönüşüm çalışmaları süratli ve vizyoner bir şekilde yürütülmelidir. Bu sürecin 'Akıllı Kentsel Dönüşüm ve Sürdürülebilirlik' çerçevesinde kurgulanması ve hayata geçirilmesi konusunda herkes üzerine düşeni yapmalıdır.
- Avrupa'da bugün olduğu gibi kamunun da destekleri ile hayata geçen projelerin çoğunda enerji teşvikleri, daha iyi ulaşım, nitelikli binalar, daha verimli su kullanımının olduğu akıllı şehir konsepti, ülkemizde de bir an önce gündeme alınmalıdır.
- Gayrimenkul her zaman dünyanın her yerinde en değerli ve önemli yatırım aracı olarak kalacaktır.
- Sermaye piyasasında sektör için yeni bir finansal kaynak olarak Gayrimenkul Sertifikası, Gayrimenkul Yatırım Fonları ve Altyapı GYO'larını daha etkin bir şekilde değerlendirmeli, sektörün ihtiyaç duyduğu yabancı fonların Türkiye'ye gelmesinin yolu açılmalıdır.

- Gayrimenkul sektöründe iş birliği çok önemli. Başarılı olmak için işletme konusunda uzman kişilerden danışmanlık alınmalı, mevcutta başarıyı elde etmiş markaları kullanmalı ve gerektiğinde de ortaklık kurulmalıdır.
- Günümüzde gayrimenkul, tasarruf enstrümanları arasında da yer aldığı için finans sektöründen bağımsız olarak düşünülmemelidir.
- Gayrimenkul sektöründe kadın çalışanların eğitim oranı yüzde 85 lisans ve üzeridir. Sektörde bu kadar yetkin bir kitle sadece satış, proje geliştirme ve mimari bürolarda bırakılmakta ve onların bu cesaretinden ve parlak fikirlerinden yararlanılmamaktadır.
- Gayrimenkul sektöründe üst düzey yönetici olarak kadınlar çok az yer almaktadır. Yönetim Kurulu Başkanı kadınların oranı da sadece yüzde 7'dir. Kadınlar üst düzey pozisyonlarda daha fazla yer almalıdır.
- Ekonomik konjonktür ne olursa olsun doğru işletme modelleri tercih edilmişse, finansman doğru düzenlenmiş ise farklı, vizyoner ve hikayesi olan ürünler devamlılığını her zaman korumaktadır.
- Sektör için yazılı ve altına imza atılmış bir etik değerler manzumesine ve başta müteahhitlik olmak üzere sektörel kavramların tanımlanıp, içeriğinde tüm paydaşlar seviyesinde bir mutabakata ihtiyaç vardır.
- Türkiye genelinde 100 bin civarı nüfusu olan şehirler arasında pilot şehirler seçilmeli, insanların bu şehirlerde yaşaması için sebepler yaratılmalıdır.
- Yönetmelikler modern dünyaya uygun olmalı. İmar planları ile kentin şekillenmesinden ziyade, master planlarla hareket edilmesi, şehrin geleceği açısından daha sürdürülebilir olacaktır.
- Türkiye'de imar parseli, yerleşme alanı, binalarda kat yüksekliği gibi tüm planlamaları imar yönetmeliği belirler. Ancak mimarlar kısıtlanarak belli kalıpların içine sokulmamalıdır.
- İstanbul'da arazinin yüzde 66'sı hala devletin elindedir. Bu haliyle Türkiye ve İstanbul dünyanın en pahalı arsalarına sahip. Sektörün mevcut arazi maliyetleriyle ekonomik konut üretme şansı yoktur.
- Yüksek faiz ve enflasyon gayrimenkul fiyatlarının artışında büyük ölçüde rol oynamaktadır. Özellikle konut faiz oranlarının makul seviyede olması; gerek sektörde ivmenin hızlanması gerekse ülke ekonomisine katkının artması için önem arz etmektedir.
- Gayrimenkul sektörü faiz oranında kendi dinamiğini yaratmalıdır. Sendikasyon kredileriyle ve bireysel krediler ile faiz sorunu çözülemeyeceği için acilen konut sertifikasının çıkarılması gerekmektedir.
- Türkiye'de şu anda inşa edilen yapıların yüzde 75'i konuttur. Türk insanı konutu yatırım aracı olarak görmeye devam etmektedir.

- Konut arzının talepten fazla olması korkulacak bir durum değildir. Aksine ürünün gereğinden fazla yüksek fiyata alınıp satılmasını engelleyen bir kontrol mekanizması oluşmaktadır.
- Gayrimenkul, toplumun her alanına dokunduğu için her kesim tarafından erişilebilir bir ürün geliştirilmelidir. Ancak arsa sahiplerinin yüksek talepleri, devletin ya da hazinenin elinde olan arsaların ihale sürecinde yüksek rakamlara pazarlanması buna izin vermemektedir. Bunu değiştirmek için planlama ve kurgu eksikliği giderilmelidir.
- Türkiye'nin kamu denetiminde ve özel sektör iş birliği ile yurtdışında tanıtım yapacak bir yapıya ihtiyacı bulunmaktadır.
- Yabancı yatırımcıya satışın arttırılması ile ilgili bir kaynak yaratılacaksa bu kaynağın yarısı eğitime ayrılmalıdır. Esnaf, taksici gibi yabancıyla birebir temas eden tüm paydaşlar eğitilmelidir.
- İstanbul, akıllı şehirlerde olması istenen tüm alanlarda güçlü ve etkili bir şekilde yer almalıdır. Dünyada ayrıcalıklı bir konuma sahip olan İstanbul, kapsamlı bir planlamayla örnek bir akıllı şehir haline getirilebilir.
- Avrupa'da birçok kentte görülen 'büyük ama boş mağazalar' sorununu yaşamamak için mağaza tasarımları artık daha büyük yerine, daha kullanılabilir şekilde yapılmalıdır. Çok küçük metrekarelerle çok iyi tasarımlarla da satış mümkündür.
- Dijitalleşmenin de etkisiyle dünya tarihinde en hızlı değişimin yaşandığı günümüzde, herkes merkezde, kolay ve pratik bir yaşam istemektedir. Kentlerimiz de artık daha dijital hale gelmekte ve şekil değiştirmektedir.
- Özellikle işini evden yapmanın yaygınlaşması insanlarımızın daha ileri yaşlarda sağlıklı ve uzun ömürlü olması sebebiyle evde oturanlar ekosistemde daha fazla zaman geçirecektir. Ofisler ve evler buna göre dizayn edilecektir.
- Sektörde sadece bina ve sosyal alan inşa etme devri sona ermiştir. Artık ekosistem kurma vaktidir. Megakent ve Midikent kavramlarıyla, sürdürülebilir ve yönetilebilirlik amaçlanmaktadır.
- Türkiye çok hızlı bir şekilde kentleşmeyi becerebilen ülkeler arasında yer almaktadır. Dünyada 2025 yılında İstanbul'un da içinde bulunduğu, 10 milyonun üzerinde nüfusa sahip 37 megakent olması beklenmektedir.
- Gayrimenkul sektörü açısından artık ülkelerin değil, şehirlerin dönemi yaşanacaktır. Küresel gayri safi yurtiçi hasılanın yüzde 85'i şehirlerde yaratılmaktadır. Şu anda dünya nüfusunun yüzde 55'i şehirde yaşarken, bu oranın 2050'de yüzde 72'ye çıkması öngörülmektedir.
- Yeni dönemde "kentleşme devri" bitmiş, "çok hızlı kentleşme" devri başlamıştır. Haftada 1.5 milyon insan şehir nüfusuna katılmaktadır.

- Bundan böyle gayrimenkul bir mal olmaktan çıkıp insanlara dokunan, çözüm üreten bir hizmete dönüşmüştür. Teknolojik sıçramanın ortaya çıkardığı “Endüstri 4.0” kavramı gayrimenkul sektöründe kendini en fazla kentlerde gösterecektir. Sürdürülebilir kentler, akıllı planlama, temiz enerji ve hizmetler ile ‘Gayrimenkul 4.0’ dönemi başlayacaktır.
- Afete hazır altyapılı binalar ve gelişmiş üretim sistemleri ile afet anında kendi kendine yaşayabilen, akıllı paketleme ve paylaşım ekonomisi ile atık miktarı azaltılmış ve atık yönetimi iyi yapılan, anlık trafik bilgisi ile trafik akışı doğru yönetilen, etkin dağıtım ve depolama ile enerji verimliliği yükseltilmiş kentler; sanayi 4.0 ile geliştirilmiş 3 boyutlu baskı, robotik, bio mühendislik, blockchain, sanal gerçeklik, yapay zeka, drone gibi teknolojiler kullanılarak oluşturulabilir.
- Gayrimenkul sektörünün yeni jenerasyonun ihtiyaçları ve beklentilerini dikkate alarak kendini yenilemesi gerekmektedir. Eskiden sahiplik önemliyken artık yeni jenerasyon için deneyimlemek daha önemli hale gelmiştir.
- Akademetre’nin GYODER için hazırlamış olduğu ‘Potansiyel Konut Alıcısı Bütçeç Altında’ raporunda çok daha detaylı bir biçimde sunulmuş olan ‘Kim İçin Konut Üretiyoruz?’ sorusuna cevaben, beklentilerin yalnızca kuşaktan kuşağa değil, kuşakların içerisinde de değiştiği, özellikle gelirle konut talebinin doğrudan bir korelasyon içerisinde olduğu görülmektedir.
- Yeni jenerasyonun daha az para kazanması sebebiyle paylaşım ekonomisi önemli hale gelmiştir.
- Günümüzde bilgisayar teknolojilerine erişilebilirliğin artmasıyla birlikte en önemli kaynak olan petrol, yerini veriye bırakmıştır. Sektörümüzün veriye ulaşılması ve bu verileri kente adapte etmesi önem taşımaktadır. 21. yüzyıl şehirleri, veriyi en iyi şekilde kullanabilecek şehirler olacaktır.

3.1.4. İMAR BARIŞI PANELİ

İmar Barışı Kanunu'nun çıkması ve ilgili tebliğin yayınlanması sonrasında, tüm sektörün ve kamuoyunun merak ettiği İmar Barışı Süreci ile ilgili **26 Haziran 2018** tarihinde **İstanbul Ticaret Odası (İTO)** iş birliği ile **İmar Barışı Paneli**'ni düzenledik.

İlgili panelde aşağıdaki soruların yanıtları arandı.

- *Yapıya ait bedel nasıl ve hangi yolla belirlenecek?*
- *İzinsiz ve kaçak binalarda kaçak bölüm ve kayıt bedeli konusunda bir oranlama var mı?*
- *Yapı kayıt belgesini kimler alabilir, kimler alamaz? Geçerlilik süresi nedir?*
- *Yapı kayıt belgesi alan binaların tapuya işlenmesi ile bina nasıl bir statüye sahip olacak?*
- *Maliklerin anlaşılamaması durumunda bağımsız bölüm sahibi başvuru yapabilir mi?*
- *Kentsel dönüşüm süreci bu kanundan nasıl etkilenecek?*
- *Hangi bölgeler ve yapılar kapsam dışı kalacak, nereler dahil olacak?*
- *Hazine ve Belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar ne olacak?*
- *2B ve orman arazileri nasıl etkilenecek?*
- *Hangi koşullarda başvuru reddedilir ve yatırılan para geri alınmaz?*
- *Uyuşmazlıklar nasıl çözülecek?*



Panel süresinin aşılması sebebiyle katılımcılar tarafından merak edilen ve yanıtlanamayan tüm sorular panel sonrası toplanıp tasnif edilerek **T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı**'nın ilgili birimleri tarafından tek tek cevaplandırılmış, ilgili cevaplar GYODER web sitesine eklenmiştir.

3.1.5. ANADOLU BULUŞMALARI - MARDİN

Anadolu'daki gayrimenkul sektörü temsilcileriyle bir araya gelerek, sektörün sorunları ve çözüm önerilerini değerlendirmek amacıyla hayata geçirdiğimiz Anadolu Buluşmaları'nın **ilkini 2 - 3 Kasım 2018 tarihlerinde Mardin'de** gerçekleştirdik.

Mardinli İş Adamları Derneği (MARİŞ)'nin ev sahipliğinde düzenlenen buluşmada, binlerce yıllık kültürlerin izlerini taşıyan kadim kent Mardin'de, ticaret, turizm ve gayrimenkul sektöründe yaşanan son gelişmeler masaya yatırıldı. Yaklaşık 13 bin konut stokunun bulunduğu Mardin'de sektörün yaşadığı sorunlara yönelik çözüm önerileri de tartışıldı.



GYODER'in, MARİŞ iş birliği ile 2-3 Kasım 2018 tarihlerinde düzenlediği 'Anadolu Buluşmaları-Mardin', İstanbul ve bölgede faaliyet gösteren iş dünyası ve gayrimenkul sektörü temsilcilerinin katılımıyla gerçekleşti. **Mardinli gayrimenkul sektörü temsilcilerinin yoğun ilgi gösterdiği buluşmaya, Mardin Ticaret ve Sanayi Odası Başkanı Mehmet Ali Tutaşı ile Mardin Organize Sanayi Bölgesi Başkanı Nasır Duyan da katılım gösterdi.**

GYODER 'Anadolu Buluşmaları-Mardin'; GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları Ersun Bayraktaroğlu, Neşecan Çekici, Prof. Dr. Gürsel Öngören, Yönetim Kurulu Üyesi Aziz Yeniay, Organizasyon ve İletişim Komitesi Başkanı Gülfem Tandoğan, Turizm ve Turizm Yatırımları Komitesi Başkanı Ayla Heyfegil, Genel Sekreter Murat Berberoğlu, Kurumsal İletişim Koordinatörü Sinem Tekin ve MARIŞ Yönetim Kurulu Üyelerinin fabrika ziyareti ve kent gezisiyle başladı.



MARIŞ Yönetim Kurulu Başkanı Abdülkadir Akkuş'un Mardin'de kurduğu ve burada birçok dünya markasına üretim yapan Akkuş Tekstil'i ziyaret ederek bilgi alan GYODER temsilcilerine; Abdülkadir Akkuş'un yanı sıra, MARIŞ Başkan Yardımcısı Mahmut Kılınç, Yönetim Kurulu Üyeleri Yusuf Ziya Aydın, Orhan Eriman, Uğur Abdar, Genel Sekreter Yılmaz Demirhan eşlik etti.

3.1.6. ANADOLU BULUŞMALARI - KONYA

Anadolu'daki gayrimenkul sektörü temsilcileriyle bir araya gelerek, sektörün sorunları ve çözüm önerilerini değerlendirmek amacıyla hayata geçirdiğimiz 'Anadolu Buluşmaları'nın **ikincisini 7 Mart 2019 tarihinde Konya'da** gerçekleştirdik.

Konya Ticaret Odası'nın ev sahipliğinde düzenlenen buluşmada, Konya'da ticaret, turizm ve gayrimenkul sektöründe yaşanan son gelişmeler masaya yatırıldı.

GYODER'in, Konya Ticaret Odası (KTO) iş birliği ile 7 Mart 2019 tarihinde düzenlediği 'Anadolu Buluşmaları-Konya' toplantısına, KTO Yönetim Kurulu Üyeleri ve **gayrimenkul sektörü temsilcileri yoğun ilgi gösterdi.**



Tapu harç ve vergilerinin yüksek olmasının gayrimenkul sektörünün en büyük sıkıntılarından biri olduğunu dile getiren Konyalı sektör temsilcileri; firmaların gerçek mali verilerini ortaya koyamaması dolayısıyla da kentin gerçek değerinin ortaya çıkmadığını ifade etti. Ayrıca Konya'nın yatırımcılara daha iyi anlatılması konusunda tanıtım desteğine ihtiyaç duyduklarını belirten sektör temsilcileri, yabancı yatırımcıya satış konusunda da Anadolu'nun belli bölgelerinde avantajların artırılması gerektiğini savunarak, bu konuda bir

Çalışma yapılması talebinde bulundu. Toplantının sonunda sektör temsilcilerinin, Konya’da sektörün yaşadığı sorunlara ve bu sorunların çözümüne yönelik kapsamlı bir çalışma hazırlaması istendi. GYODER’in, sektörün gelişimine etki edecek konuları değerlendirerek, çözüm yollarını gündeme taşımaya devam edeceği vurgulandı.

GYODER, Konya’yı yakından tanıma fırsatı buldu.



GYODER ‘Anadolu Buluşmaları-Konya’ kapsamında; GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Doç. Dr. Feyzullah Yetgin, GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları Ersun Bayraktaroğlu, Neşecan ekici, Prof. Dr. Gürsel Öngören, Yönetim Kurulu Üyesi Aziz Yeniay, Yönetim Kurulu üyesi Ayla Heyfegil ve Murat Atay, Genel Sekreter Dr. Murat Berberoğlu, Kurumsal İletişim Koordinatörü Sinem Tekin ve KTO Yönetim Kurulu Üyeleri ile birlikte, Mevlana Müzesi ziyaretinin ardından kent gezisi gerçekleştirildi.

3.1.7. GYODER ÇÖZÜM PLATFORMU: FİNANSMANDA YENİ ARAYIŞLAR

Türkiye gayrimenkul sektörünün çatı örgütü GYODER olarak, sektördeki son gelişmeleri değerlendirmek ve mevcut sorunlara çözüm bulmak amacıyla '**GYODER Çözüm Platformu**'nu hayata geçirdik.

GYODER Üyesi **Tekfen Emlak** ev sahipliğinde düzenlenen 'GYODER Çözüm Platformu'nun ilk toplantısını **16 Nisan 2019 tarihinde, 'Finansmanda Yeni Arayışlar'** başlığı altında sektör temsilcilerinin katılımıyla gerçekleştirdik.

Moderatörlüğünü GYODER Başkan Yardımcısı **Ersun Bayraktaroğlu**'nun yaptığı toplantıda, tüm katılımcılar sektörün finansman sorunu ile ilgili görüşlerini aktardı.





Yoğun ilgi gören interaktif toplantının konuşmacıları; **İş Yatırım Araştırma Direktörü Serhat Gürleyen, GYODER Başkan Yardımcısı Neşecan Çekici, NEF İcra Kurulu Başkanı Erden Timur, Kuzeybatı Gayrimenkul Genel Müdürü Murat Ergin, Garanti Mortgage Genel Müdürü Murat Atay, PwC Türkiye Şirket Ortağı Mevlüt Akbaş, Işıkören Danışmanlık Kurucu Ortağı Hilmi Işıkören, GYODER Başkan Yardımcısı Prof. Dr. Gürsel Öngören, Fuzul Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Zeki Akbal, İstanbul Ticaret Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Murat Kasımoğlu, Emlak Katılım Bankası Genel Müdürü Deniz Aksu ve İstanbul Üniversitesi Öğretim Üyesi Prof. Dr. Ali Hepsen** katılımcılarla deneyim ve önerilerini paylaştı.

3.2. EĞİTİM, YAYINLAR VE BİLGİ ÜRETİMİ KOMİTESİ

3.2.1. 'POTANSİYEL KONUT ALICISI BÜYÜTEÇ ALTINDA-İSTANBUL RAPORU' LANSMANI

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER'in, araştırma ve stratejik planlama şirketi Akademetre işbirliği ile sektöre kazandırdığı '**Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında-İstanbul Raporu**' 28 Şubat 2018 tarihinde Grand Pera Emek Sahnesi'nde düzenlenen "**Geleceğin Konutu, Konutun Geleceği**" adlı tanıtım toplantısında sektör temsilcileriyle paylaşıldı.



Gayrimenkul alanında öne çıkan detayların ilk kez çok kapsamlı bir şekilde ele alındığı '**Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında-İstanbul Raporu**'nda konut yatırımcılarının değişen algısı, evrilen tutumu, tercihlerde ve kullanımda değişenler anlatılmaktadır. Konut dinamikleri üzerine yapılan kantitatif ve kalitatif çalışmanın yorumlarla değerlendirildiği rapor aynı zamanda, sektör temsilcilerine kritik kararlarında yol gösterici bir rehber niteliğindedir.

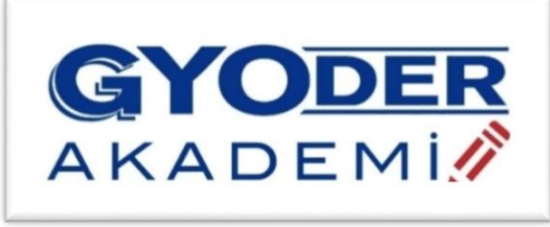
Raporda yer alan analizlerin yorumlarla harmanlanmasıyla, geleceğin üretimine konu olması gereken konutlar, net bir şekilde ortaya konulmaktadır. Konutun arsa alımı ile başlayan macerasında, hedef kitle belirleme, konsept geliştirme, planlama, mimari, malzeme seçimi, üretim, pazarlama, satış ve kredilendirme sürecinin her biri ayrı bir uzmanlık olarak gelişmektedir. Bu rapor nihai tüketicinin talep ettiği ürünün geliştirici tarafından doğru yaratılmasına yardımcı olmaktadır.

Yarım gün süren lansmanın açılış konuşması **Başkan Yardımcısı Neşecan Çekici** tarafından yapılmıştır. Raporun sunumunun ardından yapılan panelde sektörün önde gelen isimleri ve disiplinler arası uzmanlar rapordaki verileri ve ortaya koyduğu sonuçları kendi branşları açısından yorumlamışlardır.

Lansmanın konuşmacı olarak; **Akademetre Kurucusu Halil İbrahim Zeytin**, **21 Gram Kurucu Ortağı Onur Yanık**, 24 Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı ve GYODER Yönetim Kurulu Üyesi Aziz YENİAY, MG Media CSO'yu Gönül BİRKİYE, Evrenol Architects Kurucu Ortağı Mehpere EVRENOL, Bahçeşehir Üniversitesi Sosyoloji Bölüm Başkanı Prof. Dr. Nilüfer NARLI, AND Gayrimenkul Genel Müdürü Ali Baki USTA yer almıştır.

300 katılımcı, 36 ulusal basın mensubu ve 13 sponsorun desteklediği toplantı medyada da ilgi uyandırmıştır.



3.2.2. GYODER AKADEMİ***GYODER Akademi Çalışmalarına Devam Etti!***

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” GYODER’in, hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla hayata geçirdiği “GYODER Akademi” tüm hızıyla eğitimlerine devam etmektedir.

2017 -2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ
GYODER AKADEMİ TARAFINDAN DÜZENLENEN EĞİTİMLER

- *Gayrimenkulün Vergisel Boyutu*
 - *Yeni İmar Mevzuatı*
- *Müşteri Memnuniyetinin Beş Temel İlkesi*
 - *Programatik Reklamcılık*
- *Gayrimenkulde Dijital Pazarlama ve Sosyal Medya Yönetimi Eğitimi*
 - *Bina Tamamlama Sigortası*
- *Hukuki Boyutuyla Gayrimenkul Yatırım Fonları Uygulaması*
 - *Ön Ödemeli Konut Satışı*
 - *Tesis Yönetimi*
- *Ticari Kiralamalar İçin Temel Hukuk ve Sözleşme Yönetimi*
 - *Konutta Değişen Şartlar ve Alternatif Satış Kanalları*

GYODER Akademi, yaşam boyu öğrenim anlayışına uygun olarak düzenlediği sertifika eğitim programlarında teorik eğitimi, pratik eğitim ile birleştirerek, katılımcıların gerekli olan bilgi ve becerileri kazanmalarını sağlamak ve kursiyerlerin kariyer gelişimine katkıda bulunmaktadır.

Farklı alanlarda eğitimler, üniversiteler ve diğer sektörel kurumlarla iş birliği içinde gerçekleştirilmektedir. Eğitimlerin sonunda, katılımcılara, kısa süreli seminer programları bitiminde “**Katılım Belgesi**” ve daha uzun süreli sertifika programları bitiminde ise “**Eğitim Sertifikası**” verilmektedir.

GYODER 2017-2019 çalışma döneminde düzenlenen **11** eğitime toplam **320** kişi katılmıştır.

- **Gayrimenkulün Vergisel Boyutu Eğitimi**

25 Ekim 2017 tarihinde **Sn. Ersun Bayraktaroğlu (PwC Türkiye)** tarafından verilen eğitimde gayrimenkul yatırımı aşama aşama ele alınarak her bir aşamadaki vergisel yükler/fırsatlar değerlendirilmiştir.

- **Yeni İmar Yönetmeliği Eğitimi**

2 Kasım 2017 tarihinde **Sn. Gürsel Öngören (Öngören Hukuk Bürosu)** tarafından verilen eğitim seminerinde 1 Ekim 2017 tarihinden sonraki yapılaşma düzenini ve Yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereğince yaşanacak değişiklikler irdelenmiştir.

- **Müşteri İlişkileri Eğitimi**

28 Kasım 2017 tarihinde **Pınar Saklıyan (Pınar Saklıyan İletişim Danışmanlığı)** tarafından verilen eğitimde günümüz iş dünyasının getirdikleri ve gerektirdikleri üzerinden müşteri memnuniyetini geliştirmeye, sürdürülebilir kılmaya yönelik birbirinden önemli beş ilkeyi ele alınmış, etkili müşteri ilişkisi uygulamalarının ipuçları değerlendirilmiştir.

- **Programatik Reklamcılık Eğitimi**

20 Aralık 2017 tarihinde **Doğuş Yıldırım (Arkitekt)** tarafından verilen eğitimde özellikle programatik reklamcılık terimleri ve yeni reklamcılık teknolojileri (DSP, SSP, Ad Exchange, DMP, data marketplace, brand safety, ad fraud, viewability vs.) anlatılmış, programatik ekosistem ve veriye dayalı reklamcılık hakkında çok detaylı bilgiler verilmiştir.

- **Gayrimenkulde Dijital Pazarlama ve Sosyal Medya Yönetimi Eğitimi**

23 Ocak 2018 tarihinde **Oytun Akgündüz (Digital House)** tarafından verilen eğitimde dijital pazarlama yöntemleri ele alınmıştır.

- **Bina Tamamlama Sigortası Eğitimi**

31 Ocak 2018 tarihinde **Meltem Gezen (Rosenberg & Parker Türkiye)** tarafından verilen eğitimde Bina Tamamlama Sigortası'nın kapsamı, koşulları, uygulama esasları ve temini hakkında bilgi aktarımı gerçekleştirilmiştir.

- **Hukuki Boyutuyla Gayrimenkul Yatırım Fonları Uygulaması Eğitimi**

20 Mart 2018 tarihinde **Av. Serkan Gül ve Av. Enis Sinan Reyhan (Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı)** tarafından verilen eğitimde gayrimenkul yatırım fonuna ilişkin gelen bilgi ile birlikte, bugüne kadar olan uygulama ve piyasa örneklerini değerlendirme ve gayrimenkul yatırım fonunun piyasanın ihtiyaçlarına yönelik geliştirilmesine hizmet edecek öneriler hukuki boyutuyla ele alınmıştır.

- **Ön Ödemeli Konut Satışı Eğitimi**

14 Mayıs 2018 tarihinde **Av. Sinem Çelik Tuncel** tarafından verilen eğitim seminerinde maketten satışın temelini oluşturan ön ödemeli konut satışları ve tamamlanmış taşınmazların vadeli satışını konu alan taksitle satışlar hakkında bilgi verilmiştir.

- **Tesis Yönetimi Eğitimi**

27 Haziran 2018 tarihinde Vilnius Gediminas Teknik Üniversitesi'nde İnşaat İşletmesi ve Gayrimenkul Departmanı öğretim üyesi **Doç. Dr. Natalija Lepkova** tarafından verilen eğitimde Litvanya'daki gayrimenkul sektörüne değinilmiş, tesis yönetimi ve yeni teknolojilerle ilgili bilgi verilmiştir.

- **Ticari Kiralamalar için Temel Hukuk ve Sözleşme Yönetimi Eğitimi**

22 Kasım 2018 tarihinde **Av. Sinem Çelik Tuncel** tarafından verilen eğitimde katılımcılara, Türk Borçlar Kanunu kapsamındaki kira hükümleri, konut ve çatılı işyeri kiralari ve yeni düzenleme ile getirilen dövizle kiralama yasağı hakkında bilgi aktarılmıştır.

- **Konutta Değişen Şartlar ve Alternatif Satış Kanalları Eğitimi**

31 Ocak 2019 tarihinde **Vedat Arslan (Aremas Gayrimenkul)** tarafından verilen eğitimde gayrimenkul sektörünün içinde bulunduğu sürece ilişkin profesyonel bir bakış açısıyla farklı iş kolları üzerinden (geliştirme, satış, pazarlama vs.) objektif değerlendirmeler yapılarak, değişen sektör koşullarına yönelik yapılması gereken/yapılabilecek yenilikçi hamleler konusunda bilgi verilmiş ve alternatif çözüm kanallarına yönelik öngörülerde bulunulmuştur.

GYODER MBA in Real Estate Programları

Türkiye'de gayrimenkul sektörüne yönelik ilk işletme yüksek lisans programı olan ve Bahçeşehir Üniversitesi (BAU) ile birlikte gerçekleştirdiğimiz kuruma özel ilk "MBA in Real Estate" programı devam etmiştir. Ayrıca Özyeğin Üniversitesi (ÖzÜ) ile beraber gayrimenkul sektörüne yönelik uzmanlaşma olanağı sunan ingilizce işletme yüksek lisans programı "ÖzÜ-MBA in Real Estate" programı başlamıştır.

GYODER ve Bahçeşehir Üniversitesi işbirliği ile "MBA in Real Estate"

○ Türkiye'de ilk defa gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan "MBA in Real Estate" 9 dönem devam etmiştir. Programa toplam **51** kişi kaydolmuş, **17** kişi halen eğitime devam etmektedir.

Bugüne kadar **Bahçeşehir Üniversitesi (BAU)** ile imzalanan protokol gereği kuruma özel başlatılan "**MBA in Real Estate**" programından **26** kişi mezun olmuştur.

Mezunlarımız:

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| ✓ Haluk Babur Özyurt | ✓ Mehmet Fatih Yılmaz |
| ✓ Serkan Yılmaz | ✓ Burak Baykan |
| ✓ Bahadır Murat İbişoğlu | ✓ Gökhan Us |
| ✓ Deniz Arslan | ✓ Doğan Kayacan |
| ✓ Ayşe Yasemin Oruç | ✓ Murat Demir |
| ✓ Nurhayat Atar | ✓ Burak Onkardeşler |
| ✓ Mustafa Patat | ✓ Cem Kaşeler |
| ✓ Eren Eroğlu | ✓ Zeynep Ceylan |
| ✓ Kürşat Serkan Hakan | ✓ Dilara Sur |
| ✓ Ayşe Evcin | ✓ Dursun Uluçali Güçar |
| ✓ Emre Öztürk | ✓ Mert Engil |
| ✓ Ceren Çiçek | ✓ Oğuz Çimen |
| ✓ Fatih Cengiz Atay | ✓ Yurdaer Kılıç |

Özyeğin Üniversitesi İşbirliğiyle MBA in Real Estate Programı

Özyeğin Üniversitesi (ÖzÜ) ile beraber hayata geçirilen ve gayrimenkul sektörüne yönelik uzmanlaşma olanağı sunan ingilizce işletme yüksek lisans programı "ÖzÜ-MBA in Real Estate" programı başlamıştır.

İstanbul Beşiktaş'ta Swissotel The Bosphorus, OzU Graduate School of Business (GSB) dersliklerinde gerçekleştirilecek olan bu program ile sektör çalışanları bir yandan çalışırken bir yandan da kariyerlerini desteklemek ve/veya kariyer hayatlarını değiştirmek fırsatları bulmaktadırlar.

GYODER üyeleri ingilizce "MBA in Real Estate" programından **%25 indirim** ayrıcalığıyla faydalanabilmektedir.

Diğer Üniversite İşbirlikleri

GYODER'in Ankara Üniversitesi'nin Taşınmaz Geliştirme Ana Bilim Dalı, Bilgi Üniversitesi, İTÜ Çevre ve Şehircilik Uygulama Araştırma Merkezi ve İstanbul Ticaret Üniversitesi ve İstinye Üniversitesi ile imzaladığı protokoller çerçevesinde iş birliği çalışmaları devam etmektedir.

3.2.3. SEKTÖREL YAYINLAR VE ARAŞTIRMA RAPORLARI

Endeks Çalışması

GYODER ve REIDIN işbirliği ile 2010 yılından bu yana her ay düzenli olarak hazırlanan ‘Yeni Konut Fiyat Endeksi’ yayınlanmaya devam etmektedir.



Kamuoyunda genelde “Markalı Projeler” olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen gösterge endeksine katılan **firma sayısı 34’e, proje sayısı 70’e, aylık ortalama konut stoku ise 22.500’e** ulaşmıştır. Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçları her ayın 15’inde tüm sektöre duyurulmuş, basına ise bülten gönderimi yapılmıştır.

Araştırma Raporları

Raporlar web sitesine eklenmiş, internet ortamında üyelerin ve sektörün bilgisine sunulmuştur. Raporların yayınlaması, sektöre ve basına iletilmesi dernek iletişimine önemli bir katkı sağlamıştır.

○ ***GYODER Gösterge***

GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olduğuna inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen ***GYODER Gösterge*** 2018 yılında ***Türk Ekonomi Bankası (TEB)*** katkılarıyla yayınlanmıştır.



2019 yılı itibariyle GYODER Gösterge “**Garanti Mortgage**” katkılarıyla yayınlanmaya devam edecektir.

Gayrimenkul sektörü hakkında güncel verilere erişmek isteyen tüm profesyoneller için hazırlanan GYODER Gösterge, 3 ayda bir Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış, hem dijital hem de basılı olarak geniş bir kitleye ulaştırılmıştır.

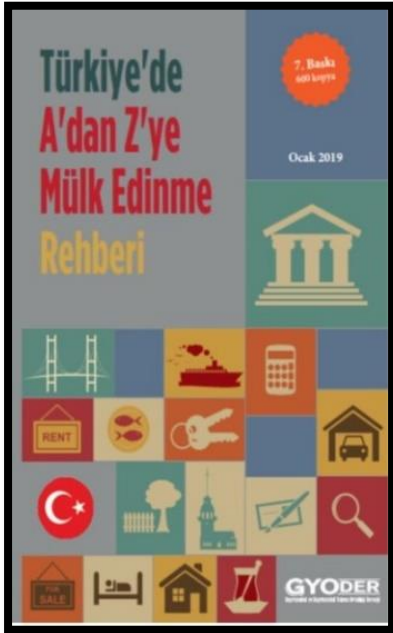
GYODER Gösterge, tasarımında ve içeriğinde gerçekleştirilen revizyonlarla yepyeni bir kimliğe kavuşmuştur. Gayrimenkulün tüm alt segmentlerini kapsayan GYODER Gösterge’de, ayrıca Altınbaş Üniversitesi Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Emre Alkin’in de, sektöre yönelik değerlendirmeleri ve öngörülleri yer almıştır.

Sektörün büyüme hızının GSYH’ye yansımalarından yıllık enflasyon oranlarına, uluslararası pazardaki eğilimlere paralel Dolar/Euro paritesinden BIST GYO hisse performanslarına,

konut kredisi faiz ve kullandırma oranlarından konut ve ofis satış oranlarına, hatta turizm, otelcilik ve AVM'lere kadar istatistiki verileri bir arada yer aldığı raporda, temel ekonomik verilere de geniş şekilde yer verilmektedir.

○ **Bireysel Yabancı Yatırımcı Kitapçığı "How to Buy Property in Turkey?"**

Bireysel yabancı yatırımcıya yönelik ilk olarak 2013 yılında hazırlanan **"How to buy property in Turkey?"** kitapçığı her baskıda güncellenerek **Cityscape Global Dubai 2017, Cityscape Global Dubai 2018** Fuarlarında toplamda 1200 adet dağıtılmıştır. Kitapçığın bugüne kadarki toplam baskısı **20.200** adede ulaşmıştır.

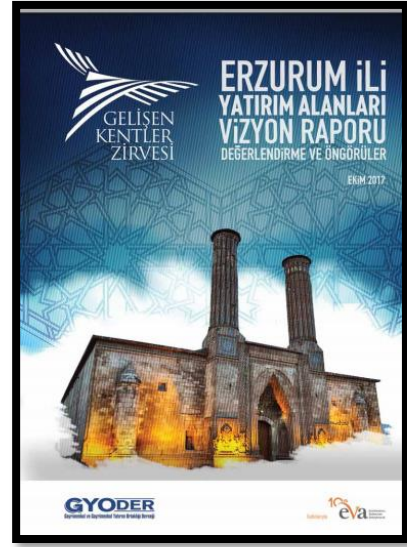


Ayrıca ilgili kitapçık **"Türkiye'de A'dan Z'ye Mülk Edinme Rehberi"** adıyla Türkçe'ye çevirilerek, 600 adet olarak **8-10 Şubat 2019** tarihleri arasında Almanya'nın Düsseldorf şehrinde düzenlenen **Evim Türkiye Gayrimenkul Fuarı**'nda dağıtılmıştır.

Kuveyt Türk Katılım Bankası'nın talebiyle **"How to Buy Property in Turkey?"** kitapçığı tüm masraflar Kuveyt Türk Katılım Bankası tarafından karşılanacak şekilde ve sponsorluk ücreti karşılığında 8. baskı olarak yeniden revize edilmiş ve **500 adet** bastırılarak **Kuveyt Türk Katılım Bankası**'na teslim edilmiştir.

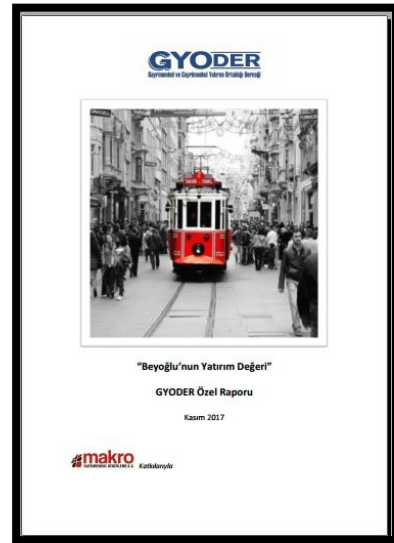
○ Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu

Gelişen Kentler Zirvesi'nin çalışmalarına kaynak oluşturmak, Zirve'nin gayrimenkul sektörü ve kente katkısını rasyonel açıdan ele almak üzere Erzurum'u birçok yönden değerlendiren **Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu** Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık katkılarıyla Ekim 2017'de hazırlanmıştır. Rapor 500 adet çoğaltılmış, Gelişen Kentler Zirvesi - Erzurum'da dağıtılmıştır.



○ Beyoğlu'nun Yatırım Değeri Araştırma Raporu

Beyoğlu'nun Yatırım Değeri Araştırma Raporu ilçeyi birçok açıdan incelemek aynı zamanda ilçenin yatırım potansiyelini de ortaya koymak amacıyla **Makro Gayrimenkul Değerleme** katkılarıyla Kasım 2017'de hazırlanmıştır. Raporda Beyoğlu ekonomik, sosyal, kültürel, tarihi ve demografik açıdan incelenirken; kentsel dönüşüm projeleri, yatırımlar ve gayrimenkul sektörünün alt segmentleri ele alınmaktadır.



○ Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu

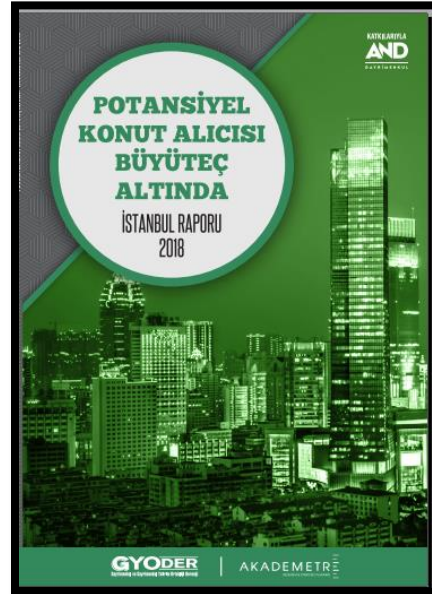
Antalya'yı her açıdan değerlendiren **Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu Reidin katkılarıyla** Gelişen Kentler Zirvesi'nin çalışmalarına kaynak oluşturmak, kente ve kentin gayrimenkul yatırımlarına katkı sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Kenti, coğrafi, ekonomik, sosyal, kültürel, tarihi ve demografik açıdan inceleyen rapor aynı zamanda kentin gayrimenkul sektörünü konut, alışveriş merkezleri, lojistik, sanayi, turizm, mega proje alanları gibi alt başlıklarda ele almaktadır.

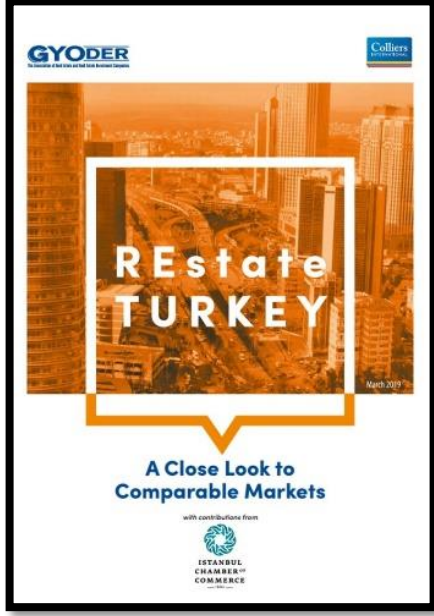


○ Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında – İstanbul Raporu 2018

GYODER-AKADEMETRE iş birliği ile hazırlanan **“Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında – İstanbul Raporu 2018”** konut yatırımcılarının değişen algısı, evrilen tutumu, tercihlerde ve kullanımda değişenlere değinmektedir. Rapor 28 Şubat 2018 tarihinde düzenlenen bir lansmanla satışa sunulmuştur.



○ “REstate Turkey – A Close Look to Comparable Markets” Raporu



GYODER ve **Colliers Türkiye** iş birliği ile yabancı kurumsal yatırımcılara yönelik, ilk kez dünya gayrimenkul verilerinin karşılaştırıldığı kapsamlı bir rapor hazırlanmıştır. İstanbul başta olmak üzere Türkiye’de gayrimenkul piyasasının araştırıldığı, 2019 yılı itibarıyla 6 aylık periyodlarla düzenli olarak yayınlanacak olan ‘REstate Turkey-A Close Look to Comparable Markets’ raporu ilk kez, Fransa’nın Cannes kentinde **12 – 14 Mart 2019** tarihleri arasında düzenlenen gayrimenkul fuarı **MIPIM’de, İTO’nun destekleriyle** yabancı yatırımcılarla paylaşılmıştır.

3.3. GENÇ PLATFORM

Sektörün çatı örgütü GYODER, kuruluşundan bugüne oluşturduğu sektörel bilgi birikimi ve tecrübeyi gelecek nesillere aktarmak ve gençlerle güçlü bir sinerji oluşturarak ortak projeler gerçekleştirmek amacıyla kuruluşunun 18. yıl dönümünde "Genç Platformu" hayata geçirmiştir.

Jenerasyonlar arası farklılıkların farkındalığını arttırmak, sektördeki bilgi birikimini geleceğe aktarmak ve yeni trendler ve teknolojileri gençlerden öğrenmek amacıyla kurulan Genç Platform;

- Y Kuşağı,
 - Finansal Enstrüman,
 - Girişim-Daha İyi Çevre-Inovasyon,
 - Aile Şirketleri & Kurumsallaşma,
 - Etik & İtibar & Şeffaflaşma,
 - İyikiler & Keşkeler
 - Gayrimenkul Okur Yazarlığı
- çalışma gruplarında çalışmalarını yürütmüştür.

Genç Platform çalışmaları kapsamında “İYİ Kİ’LER ve KEŞKE’LER” adlı bir etkinlik serisi düzenlenmiştir.

Etkinliğin esas amacı, başarılarıyla Türkiye ve dünyaya örnek olmuş iş insanlarımızın vizyonlarını gençlere aktarabilmelerini sağlamanın yanı sıra, iş hayatlarındaki başarıya ulaşma süreçlerinde doğru veya yanlışlarından kazandıkları tecrübelerini ve zorlu süreçler altında nasıl karar aldıklarını gençlerle paylaşmalarına aracı olmaktır.



3.4. GYO KOMİTESİ

19 Mart 2018 tarihinde yapılan komite toplantısında III.48.1 nolu ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin tüm şirketler tarafından değerlendirilmesi, tebliğin geliştirilmesine ilişkin önerilerin oluşturulması ve Sermaye Piyasası Kurulu’na GYODER çatısı altında görüş iletilmesi önerisi Komite Üyeleri tarafından değerlendirilerek uygun bulunmuştur. Bu maksatla, öncelikle tüm GYO’lara çağrı yapılarak bir toplantı organize edilmesi, bu toplantıda konunun detayları ile anlatılması ve görüşlerin alınması planlanmıştır. Ardından tüm şirketlere tebliğ değişikliği önerileri konusunda çalışmaları için zaman tanıyıp, son bir final toplantısını daha düzenleyerek ederek SPK’ya yapılacak başvurunun son haline getirilmesinin yerinde olacağı düşünülmüştür.

GYO sektörü adına “Borsa Yatırım Fonu” veya “Gayrimenkul Yatırım Fonu” oluşumunun sektör açısından artıları ve eksileri değerlendirilmiş, böyle bir fonun oluşturulmasının operasyonel zorlukları tartışılmıştır.

25 Mart 2019 tarihinde yapılan komite toplantısı “GYO’ların projeye başladığında ve bu projenin %40’ını satarak, tahsilatını yaptığında, projenin bitimine kadar elde ettiği karı gelir olarak yazamaması sebebiyle GYO’ların borsadaki işlem hacminin düşmesi” gündeminde yapıldı.

GYO Komitesi, 04 Nisan 2019 tarihinde Divan İstanbul Hotel’de **tüm GYO’ların** davet edildiği bir toplantı düzenledi. Yoğun katılımın olduğu toplantıda GYO’ların yaşadığı sorunlar ve bu sorunlara çözüm önerileri tartışıldı.

GYO Komitesi ayrıca GYODER Gösterge raporu içerisinde yer alan GYO bölümünün geliştirilmesi ile ilgili çalışmalarını yürütüyor.

3.5. ULUSLARARASI İLİŞKİLER KOMİTESİ

Uluslararası İlişkiler Komitesi uluslararası platformlarda Türkiye gayrimenkul sektörünün tanıtımını ve temsilini sağlamak amacıyla çalışmalarını sürdürmüştür.

Madde IV Görüşmeleri kapsamında ülkemizi ziyaret eden Uluslararası Para Fonu (IMF) ABD ve Ankara Temsilciliklerinden Diplomatlar ve Ekonomistler ile 2 Şubat 2018 tarihinde, Swissotel The Bosphorus İstanbul’da bir toplantı gerçekleştirildi. Hazine Müsteşarlığı Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Uzmanlarının da katılımının sağlandığı toplantıda sektörel bilgi aktarımı yapıldı; sorulara yanıt verildi.

Yurtdışı Etkinlikler ve Fuarlar

Cityscape Global 2017

Türkiye'yi ve gayrimenkul sektörünü uluslararası platformlarda tanıtmak için 11-13 Eylül 2017 tarihleri arasında Dubai'de düzenlenen **Cityscape Global Fuarı**'na stand alarak katılan üyelerimizin kendi standlarında dağıtılmak üzere **"How to Buy Property in Turkey"** kitapçığının 19.500 adede ulaşan 5. baskısı yapılmıştır.

Expo Turkey By Qatar 2017

Katar'ın başkenti **Doha**'da **17 - 19 Ocak 2018** tarihlerinde, **'Expo Turkey by Qatar'**a ziyaretçi olarak katılan GYODER Başkanı Sn. Doç. Dr. Feyzullah Yetgin Türkiye gayrimenkul sektöründeki son gelişmeleri ve yatırım fırsatlarını fuardaki katılımcılarla paylaşmıştır.

Evim Türkiye 2019

GYODER, Almanya'nın **Düsseldorf** kentinde **8-10 Şubat 2019** tarihlerinde gerçekleştirilen **Evim Türkiye Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı**'nda dağıtılmak üzere **"Türkiye'de A'dan Z'ye Mülk Edinme Rehberi"** kitapçığı hazırlanmış ve ilgili kitapçığı fuarda yer alan GYODER Standında katılımcılarla paylaşmıştır.

MIPIM Gayrimenkul Fuarı 2019

GYODER, **12-15 Mart 2019** tarihleri arasında Fransa'nın **Cannes** şehrinde düzenlenen dünyanın en büyük ve prestijli gayrimenkul fuarı MIPIM'e İTO'nun İstanbul çadırında katılım sağlamıştır. MIPIM'de dağıtılmak üzere Colliers International Turkey iş birliğiyle **"Restate Turkey-A Close Look To Comparable Markets"** isimli rapor hazırlanmıştır.



3.6. YASAL DÜZENLEMELER KOMİTESİ

Yasal Düzenlemeler Komitesi tarafından yıl boyunca mevzuat, özelge ve mahkeme kararlarının değerlendirilmesine ilişkin GYODER görüşleri hazırlanıp ilgili mercilere sunulmuştur.

GYODER GÖRÜŞ BİLDİRİMLERİ

- G** Haziran 2017’de **Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gayrimenkul ve İnşaat Sektörünün uyum sağlaması** açısından **Geçici 4. Madde** hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Temmuz 2017’de **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Değerlendirmesi ve Maliye Bakanlığından Taleplerimiz ve Önerilerimiz** konulu sunumlar GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü olarak **Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki ve Maliye Bakanı Naci Ağbal’a** sunulmuştur.
- G** Ekim 2017’de **Gayrimenkul Fuarı Teşvik Kapsamı** görüşü **Ekonomi Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ocak 2018’de **Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik Taslağı** görüşü **Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ocak 2018’de **“Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ” taslağı** görüşü **SPK Muhasebe Standartları Dairesi’ne** sunulmuştur.
- G** Ocak 2018’de **İmar Kanunu 5. Ve 29. Madde Değişiklikleri** hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Şubat 2018’de **Gayrimenkul Sektörünün Desteklenmesine Yönelik KDV Uygulaması** hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER, EMLAK KONUT GYO ortak görüşü **Maliye Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Mart 2018’de **Gayrimenkul Sektörünün Sorunlarına İlişkin Çözüm Önerileri** hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER, EMLAK KONUT GYO, KİPTAŞ ortak görüş sunumu **Maliye Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Kasım 2018’de **Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik Taslağı** görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Haziran 2018’de **6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun’un 77’nci Maddesinde Yer Alan Gayrisafi Gelirin Tespitine İlişkin Tebliğ Taslağı** görüşü **Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Temmuz 2018’de **Sektörün Sorunları ve Çözüm Önerileri** görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.

GYODER GÖRÜŞ BİLDİRİMLERİ

- G** Haziran 2018’de **Yurtdışı Yerleşik Gerçek Kişilere Döviz ve Dövizle Endeksli Kredi Kullandırılması** hakkında GYODER, İNDER, KONUTDER ortak görüşü **Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’na** sunulmuştur.
- G** Ağustos 2018’de **Sektörün Sorunları ve Çözüm Önerileri** hakkında GYODER, İNDER, KONUTDER ortak görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ekim 2018’de **Süresi 31 Ekim 2018 tarihinde dolacak olan “Konut ve İşyeri teslimlerinde Tapu Harcı ve KDV indirimi” uygulamasının devamı hakkında** görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ağustos 2018’de **Belediye Harçlarına İlişkin Önerilerimiz** hakkında GYODER, ULİ ortak görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Eylül 2018’de **Gayrimenkul Sektöründe Dövizli İşlemler** konulu sunum GYODER, KONUTDER ortak görüşü olarak **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Temmuz 2018’de **Gayrimenkul Sektörü Çözüm Önerileri** konulu sunum GYODER, İNDER, KONUTDER ortak görüşü olarak **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Hazine ve Maliye Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ekim 2018’de **Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik** hakkında GYODER, İNDER, KONUTDER ortak görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ocak 2019’da **Yabancılar Gayrimenkul Satışı Hususundaki Şikayetlerin Giderilmesi** görüşü **Ticaret Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ocak 2019’da **Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik Taslağı** görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Şubat 2019’da **2 Ocak 2019 tarihinde 30643 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nde Değişiklik Yapılması”** görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Şubat 2019’da **20 Aralık 2018 tarihinde 30631 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan “Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği(III-52.3)’nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ”** görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Şubat 2019’da **“Kentsel Dönüşüm Rehberi” ve “Kentsel Dönüşüm Strateji Belgelerinin Hazırlanması ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönerge”** görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Mart 2019’da **“Satış Vaadi Sözleşmesi ile Satılan GM’lerin iadesi sonucu TC vatandaşlık iptali için kurulacak mekanizma Hakkında”** GYODER görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, İç İşleri Bakanlığı ve İstanbul Valiliği’ne** sunulmuştur.

3.7. DİJİTAL TEKNOLOJİ VE İNOVASYON KOMİTESİ

Komite, inşaat ve gayrimenkul şirketlerinin dijital teknolojileri daha yakından tanınması, bu teknolojileri içselleştirerek iş süreçlerine dahil etmesi ve iş verimliliğini arttırmasını amaçlayarak çalışmalarını sürdürmektedir.

20 Aralık 2017 tarihinde Swissotel salonunda Programatik reklamcılık konusunda Doğuş Yıldırım ve Tolga Sayar ile eğitim gerçekleştirilmiştir.

Komite Başkanı Sn. Gönül Birkiye 28 Şubat 2018 tarihinde Grand Pera'da düzenlenen "Konutun Geleceği, Geleceğin Konutu" Konferansında konuşmacı olarak yer alarak, değişen tüketiciye ulaşmanın yolları başlığında sunum gerçekleştirmiştir. Aynı zamanda Konferansın reklam ve tanıtımı, digital platformlarda MG Media tarafından üstlenilmiştir.

8.Mart 2018 tarihinde düzenlenen GYODER Yönetim Kurulu toplantısında Gönül Birkiye ve Doğuş Yıldırım Merkezi Veri Projesini sunmuştur. Proje geliştiren tüm üyeleri, GYODER çatısı altında toparlayarak; aynı veri havuzundan yararlanarak, verimli data kullanımı konusunda, tarafsız ve sürdürülebilir bir platform oluşturma misyonu ile yola çıkmıştır. Değişen ve daralan talebi doğru yönetmeyi, konut satışında en uygun bütçe ile sonuca ulaştıracak kişilere nokta atışı yapılması amaçlanmaktadır. Yönetim Kurulu kararı ile 4.Mayıs 2018 itibariyle projenin detayları üyelerin ilgili departmanları ile paylaşılmaya başlanmıştır. Eylül 2018 itibariyle projenin hayata geçirilmesini amaçlanmaktadır.

3.8. GAYRİMENKUL İHRACAT KOMİTESİ

9 Temmuz 2018 tarihinde 9 üyenin katılımıyla yapılan Komite, ülkemizde gayrimenkul satın alan uluslararası bireysel ve kurumsal yatırımcıların; sorunsuz şekilde gayrimenkul yatırımı yapabilmesini, yabancı döviz geliri getirici bir kalem olarak ihracat olarak sayılmasını ve yabancıya yapılan satışlarda ihracat teşviklerinden yararlanabilmenin altyapısını oluşturmayı, gayrimenkul satış adetlerinin ve yatırım miktarının arttırması için faaliyet göstermek amacıyla kurulmuştur.

İstanbul Valiliği önderliğinde, Vatandaşlık Ofisi ile temin edilen haberleşme ağıyla GYODER üyeleri, yabancıya satışta yaşadıkları günlük sorunları hızlıca aşabileceği bir haberleşme ağıyla, sorular çok hızlı cevap bulup, sorunlar çözüme kavuşmaktadır.

Komite bir uluslararası yatırımcının gayrimenkul satın alırken yaşadığı sorunları 11 toplantıyla tespit etmiş, ilgili kurumlarla gerek istişare toplantıları gerekse GYODER adına görüş yazıları bildirerek satışların kolaylaştırıcı düzenlemeler yapılmasına ışık tutmuştur. 2018 yılında rekor sayılara ulaşan yabancıya satışların artmasında komite olarak pay sahibi olmuştur.

GÖRÜŞ BİLDİRİMLERİ

-  Yabancıya yapılan gayrimenkul satışlarında zorlukların aşılması amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na görüş yazılmıştır. İlk 100 günlük planda önerilerimiz göz önünde bulundurulmuştur.
-  Gayrimenkul satın alımıyla Vatandaşlık edinimiyle ilgili görüş verilmiş ve "One Stop Agency" tabir edebileceğimiz Vatandaşlık Ofisleri İstanbul ve Ankara'da faaliyete alınmıştır.
-  Yurtdışında TKGM bünyesinde kurulacak yatırım ofisleri için görüş verilmiş ve hedef 12 ülke nedenleriyle tavsiye edilmiştir.
-  Vatandaşlık ediniminde olası tehlike ve kötüye kullanma ihtimalleri konusunda ilgili kurumlara görüş bildirilmiştir.

4. GYODER TBMM YAPI KONSORSİYUMU



GYODER 15 Temmuz darbe girişimi sırasında bombalanan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) onarımına talip olmuş, Meclis Başkanı Sn. İsmail Kahraman'ın katılımıyla düzenlenen toplantıda imzalanan protokol ile "Milletin Meclisini Millet Yapar" sloganıyla tadilatı resmi olarak üstlenmiştir. **"Milletin Meclisini Millet Yapar"** sloganı ile yola çıkan **GYODER üyesi 30 firmanın** oluşturduğu konsorsiyum meclisin onarımını tamamlamıştır. Meclisin bir bölümünde oluşturulan müzede ise yaşanan tarihi süreç ölümsüzleştirildi.



GYODER Yüksek İstişare Kurulu'nun hayata geçirdiği 'Milletin Meclisini Millet Yapar Korsorsiyumu'nun çalışmalarını tamamlamasından dolayı, **6 Aralık Perşembe** günü **Fairmont Quasar İstanbul**'da düzenlenen toplantıda, **TBMM Eski Başkanı İsmail Kahraman** tarafından konsorsiyum üyelerine takdir plaketleri verilmiştir.



GYODER TBMM YAPI KONSORSİYUMU FİRMALARI

Platin Üyelerimiz

**Akiş GYO ~ Astay Gayrimenkul ~ Artaş İnşaat ~ Çalık Gayrimenkul ~ DAP Yapı ~ Doğuş GYO ~ Halk GYO ~ Kuzu Grup ~ NEF Gayrimenkul ~ Sinpaş GYO ~ Sur Yapı
Tahincioğlu Gayrimenkul ~ Tekfen Holding ~ Torunlar GYO ~ Vakıf GYO**

Altın Üye

Ege Yapı

Gümüş Üyelerimiz

**Akzirve İnşaat ~ DKY İnşaat ~ Ortadoğu Grup ~ Özak GYO
Polat Holding ~ İntaya-EYG-İntes Adi Ortaklığı**

Bronz Üyelerimiz

**Akfen GYO ~ Akkuş Gayrimenkul ~ AND Gayrimenkul ~ ANT Yapı
Bak Yapı ~ Kiler GYO ~ Mar Yapı ~ 24 Gayrimenkul**

5. GAYRİMENKULDE GÜÇ BİRLİĞİ, DAHA GÜÇLÜ TÜRKİYE KAMPANYASI



GYODER'in ekonomik büyümeye destek olmak ve sektöre ivme kazandırmak amacı ile 1 Ağustos 2016'da başlattığı dev kampanya rekor satış rakamı ile tamamlanmıştı.

Bu kampanyanın devamı olarak **GYODER, İNDER ve KONUTDER 15 Mayıs - 15 Haziran 2018** tarihleri arasında geçerli olan bir kampanyaya daha imza attı.



GYODER, Ağustos 2018'de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı öncülüğünde başlatılan Türkiye için Kazanç Vakti Kampanyası'na da üyeleriyle birlikte destek verdi.

6. KATILDIĞIMIZ DİĞER ETKİNLİKLER

- 17 Haziran 2017 tarihinde **TİM 24. Olağan Genel Kurulu ve 2016 İhracat Şampiyonları Ödül Töreni'ne** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 13 Temmuz 2017 tarihinde **İTO ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi(İFM) Görüş ve Öneriler** konulu bir görüşme yapılmıştır.
- **20 Temmuz 2017 tarihinde** İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı'nda **Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki ve Maliye Bakanı Naci Ağbal** ile yapılan toplantıda **GYODER, İNDER, KONUTDER** temsilcileri tarafından **Yeni İmar Yönetmeliği** ile ilgili son görüşler sunulmuştur.
- 20 Eylül tarihinde **İzmir Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı'nda, 'Deprem ve Kentsel Dönüşümde Doğru ve Yanlışlar'** panelinde Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak yer almıştır.
- 19 Ekim 2017 tarihinde düzenlenen **Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Ekonomisi Zirvesinde Başkan Yardımcımız Neşecan Çekici** açılış konuşması yapmıştır.
- 21 Ekim tarihinde Sabah Gazetesinin düzenlemiş olduğu **Antalya Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı'na Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 26 Ekim tarihinde **8. Uluslararası İnşaatta Kalite Zirvesi'ne** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 22 Kasım 2017 tarihinde **Bloomberg HT Türkiye İyi Gelecek Konferansına** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 28 Kasım 2017 tarihinde **GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah Yetgin, TMB Başkanı Mithat Yenigün ve İMSAD Başkanı Ferdi Erdoğan** tarafından İnşaat ve Gayrimenkul Konseyi kurulmasına ilişkin bir toplantı gerçekleştirilmiştir.
- 28 Kasım 2017 tarihinde **PwC ve ULI'n** düzenlemiş olduğu **Gayrimenkulde Gelişen Trendler Avrupa 2018** konferansına GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** ve Genel Sekreterimiz **Dr. Murat Berberoğlu** katılmıştır.
- 28 Kasım 2017 tarihinde **İNDER'in** düzenlemiş olduğu **Kentsel Dönüşüm Çözümleri 2017** konferansına GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 29 Kasım 2017 tarihinde **8.Boğaziçi Zirvesi'ne** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 1 Aralık 2017 tarihinde **Beyoğlu Büyük Dönüşüm Buluşması Açılışına** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılarak bir konuşma yapmıştır.
- 5 Aralık 2017 tarihinde **LİDEBİR Sektör Buluşmaları / Sektörel Söyleşisine Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** eğitmen olarak iştirak etmiştir.

- 6 Aralık 2017 tarihinde **Ekonomi Bakanlığı Döviz Kazandırıcı Hizmetler Genel Müdürlüğü** ile Yönetim Kurulu Üyemiz **Sn. Özlem Gökçe**, İş Partnerimiz **Sn. İsmail Sezen** ve Genel Sekreterimiz **Sn. Murat Berberoğlu**, **Gayrimenkul Fuarı Teşvik Kapsamı konulu** toplantı yapmışlardır.
- 8 Ocak 2018 tarihinde **GYODER, GİSP, ULI** ve **Emlak GYO 'Gayrimenkul Sektörü Yeniden Yapılandırılma İhtiyacı'** konulu bir görüşme yapılmıştır.
- 2 Şubat 2018 tarihinde GYODER Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin**, **Sn. Haluk Sur**, Yönetim Kurulu Üyemiz **Sn. Özlem Gökçe**, ULI Başkanı **Sn. Zafer Baysal**, Zingat CEO'su **Sn. Ahmet Kayhan** ve **IMF Madde IV Heyeti** ile toplantı yapılmıştır. **Sn. Özlem Gökçe** sunum gerçekleştirmiştir.
- 7 Şubat 2018 tarihinde **GYODER, GİSP** ve **ULI Türkiye'nin** ortak organizasyonuyla Gayrimenkul sektörüne yön vermek için sektör paydaşı olan herkesin, her kurumun gönüllü olarak katkı vereceği bağımsız bir "birliktelik" oluşturulması adına **Dernek Başkanları Toplantısı** yapılmıştır. Toplantıya; GYODER Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin**, Başkan Yardımcımız **Ersun Bayraktaroğlu**, Emlak Konut Genel Müdürü **Sn. Murat Kurum**, GİSP Başkanı **Sn. Hakan Gümüş**, ULI Türkiye Başkanı **Sn. Zafer Baysal**, İMSAD bir önceki dönem Başkanı **Sn. Fethi Hinginar**, TDUB Başkanı **Sn. Şinasi Bayraktar**, İTO Başkan Yardımcısı **Sn. Murat Kalsın**, İTO Komite Başkanı **Sn. İbrahim Bozan**, ULI Türkiye Koordinatörü **Sn. Abdurrahman Arıman**, GYODER Genel Sekreteri **Sn. Murat Berberoğlu**, KONUTDER Genel Sekreteri **Sn. Doğan Selçuk Öztürk** katılım sağlamıştır.
- 24 Mart 2018 tarihinde **Uludağ Ekonomi Zirvesi 2018 'Gayrimenkul ve Altyapı' paneline** Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 29 Mart 2018 tarihinde **3. Uluslararası Akıllı Şehirler Konferansı 'Kentsel Dönüşüme Akıllı Şehir Yaklaşımı'** paneline Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 31 Mart 2018 tarihinde **Mardinli İş Adamları Derneği Toplantısına** Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 18 Nisan 2018 tarihinde **Capital ve Ekonomist** tarafından düzenlenen **İklim Değişikliği ve Fırsatlar** konulu CEO Buluşmasına **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılım sağlamıştır.
- 21 Nisan 2018 tarihinde DEİK Olağan Genel kuruluna **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılım sağlamıştır.
- 21 Nisan 2018 tarihinde Uluslararası Proje Yönetimi Enstitüsü **7. Proje Yönetim Zirvesi 'Ekonomi 4.0'** paneline Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 4 Mayıs 2018 tarihinde **Forum İstanbul 2018 'Geleceğin Kentleri'** paneline Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.

- 8 Mayıs 2018 tarihinde **41. Yapı Fuarı - Turkeybuild İstanbul 'Yapı Sektörü Gündem Forumu'** paneline **Başkan Yardımcımız Prof. Dr. Gürsel Öngören** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 19 Ekim 2018 tarihinde **II. Archisections İstanbul Konferansı "Yeşil Gayrimenkul Yatırımları"** paneline **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 22-23 Kasım 2018 tarihinde **Ege Ekonomik Forum 2018 Konferansı "Yarının Dünyasında Ege Kentleri ve Yaşam Alanları"** panelinde **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 26-27-28 Kasım 2018 tarihinde **9.Boğaziçi Zirvesi "Gayrimenkulün Finansmanında Alternatif Yeni Yaklaşımlar"** panelinde **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 7-8 Aralık 2018 tarihinde **MÜSİAD Türkiye İstişare Toplantısı " İnşaat Sektöründeki Güncel Sorunlara Dair Çözüm Önerileri"** paneline **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 14 Aralık 2018 tarihinde **Real Estate Stars 2018'e** açılış konuşmasını yapmak ve ödülleri takdim etmek üzere **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 20 Aralık 2018 tarihinde **İstanbul Ticaret Üniversitesi'nde** düzenlenen **2019 Ekonomi ve Yatırım Zirvesi "2019 Yılında Finans Piyasaları"** paneline **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 8-10 Şubat 2019 tarihlerinde GYODER, **Almanya'nın Düsseldorf kentinde** düzenlenen **"Evim Türkiye Gayrimenkul ve Yatırım Fuarı"**nda standla yer almıştır. Fuara GYODER'i temsilen **Başkan Doç. Dr. Feyzullah Yetgin**, **Başkan Yardımcısı Neşecan Çekici**, **Genel Sekreter Dr. Murat Berberoğlu** ve **Kurumsal İletişim Koordinatörü Sinem Tekin** katılım sağlamışlardır.
- 12-15 Mart 2019 tarihlerinde GYODER Başkanı **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** ve **Genel Sekreter Dr. Murat Berberoğlu**, **Fransa'nın Cannes kentinde** düzenlenen **"MIPIM 2019"**a katılmıştır.
- 5 Mart 2019 tarihinde Sabahattin Zaim Üniversitesi tarafından düzenlenen **"Faizsiz Gayrimenkul Finansmanı Sempozyumu"**na GYODER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **Prof. Dr. Gürsel Öngören** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 3-6 Nisan 2019 tarihleri arasında düzenlenen **"TRFMC 2019 Türkiye Tesis Yönetim Konferansı"**na GYODER Başkan Yardımcısı **Neşecan Çekici** konuşmacı olarak katılmıştır.

7. GYODER OFİSİ

GYODER Kasım 2017 itibariyle yeni ofisine taşınmıştır.

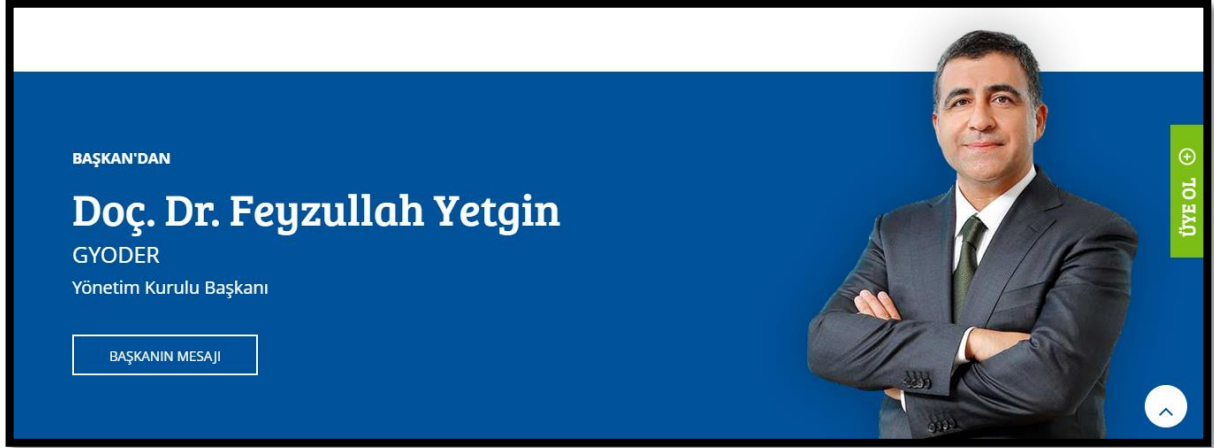
Genel Kurul'da alınan karara istinaden Derneğe "Büyükdere Caddesi, Zincirlikuyu" adresinde 900 bin TL nakit ve yıllık %15,50 faiz oranı, 84 ay vadeli **500 bin TL banka kredisi** ile 1.400 bin TL değerinde bir ofis alınmıştır.

Alınan kredinin kalan kapatma bakiyesi olan **485.557 TL, 16 Mayıs 2018** tarihinde ödenerek, kredi borcu kapatılmıştır.



8. GYODER WEB SİTESİ

GYODER web sitesi Mayıs 2018 itibariyle yenilenmiştir. Mobil uyumlu olarak tasarlanan web sitesinde ayrıca üyelerin kendi şifreleri ile girebilecekleri bir üyelik bölümü bulunmaktadır. Üyelerimiz bu bölümden hem tüm üyelik bilgilerini güncelleyebilmekte, hem de kredi kartı ile aidat ödemelerini yapabilmektedir.



www.gyoder.org.tr

9. BASIN VE MEDYA İLİŞKİLERİ

Basın İlişkileri

6 Eylül 2017 tarihinde GYODER Başkanı, Başkan Yardımcıları ve Genel Sekreteri, ulusal medyanın önde gelen gazeteleri **Hürriyet, Milliyet, Vatan, Akşam, Sözcü, Habertürk, Yeni Şafak, Posta, Dünya ve Turkuvaz Grubu** emlak editörüyle bir araya geldi.

11 Haziran 2018 tarihinde, Feriye Restaurant'ta GYODER Yönetim Kurulu üyeleri ve emlak editörleri iftar yemeğinde bir araya gelmişler, gayrimenkul sektöründeki son gelişmeleri birlikte değerlendirmişlerdir.

Yönetim Kurulu Başkanı **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** tüm yıl boyunca ulusal ve uluslararası basın ve yayın programlarına katılarak sektörel gelişmeleri değerlendirmiş ve görüş bildirmişlerdir. GYODER basın yansımaları ve basın bültenleri web sayfamızda yayınlanmaktadır.

<https://www.gyoder.org.tr/basinda-gyoder>



Basın Bültenleri ve Basın Açıklamaları

- ❖ *GYODER – REIDIN Yeni Konut Fiyat Endeksi Bültenleri (Aylık)*
- ❖ *Gösterge Bültenleri (3 Ayda 1)*
- ❖ *Genel Kurul sonrası basın bülteni (Mayıs 2017)*
- ❖ *Yeni Yönetim Basın Toplantısı sonrası basın bülteni (Haziran 2017)*
- ❖ *Dar gelirliye konut satışı ile ilgili basın açıklaması (Haziran 2017)*
- ❖ *15 Temmuz yıldönümü için basın bülteni (Temmuz 2017)*
- ❖ *MBA in Real Estate Programı basın bülteni (Ağustos 2017)*
- ❖ *17 Ağustos yıldönümü için basın bülteni (Ağustos 2017)*
- ❖ *İzmir İnşaat Kurultayı basın bülteni (Eylül 2017)*
- ❖ *Gelişen Kentler Zirvesi Erzurum basın bültenleri (Eylül – Ekim 2017)*
- ❖ *13 Ekim Dünya Konut Günü Bülteni (Ekim 2017)*
- ❖ *8 Kasım Dünya Şehircilik Günü Bülteni (Kasım 2017)*
- ❖ *Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında Konferansı basın bülteni (Şubat 2018)*
- ❖ *Gayrimenkul Zirvesi basın bültenleri (Nisan 2018)*
- ❖ *İçimizdeki Sanatçılar Platformu Sergisi basın bülteni (Mayıs 2018)*
- ❖ *İmar Barışı Paneli basın bülteni (Haziran 2018)*
- ❖ *Yeni Hükümetin Kurulması ile ilgili basın açıklaması (Temmuz 2018)*
- ❖ *17 Ağustos yıldönümü için basın bülteni (Ağustos 2018)*
- ❖ *Emlak Konut Kampanyası Basın Bülteni (Ağustos 2018)*
- ❖ *Vatandaşlık hakkı ile ilgili basın açıklaması (Eylül 2018)*
- ❖ *Emlak Konut Kampanya Bülteni için görüş paylaşımı (Eylül 2018)*
- ❖ *GYODER Anadolu Buluşması – Mardin basın bülteni (Kasım 2018)*
- ❖ *Meclis Konsorsiyum Üyeleri Plaket Teslim Töreni basın bülteni (Kasım 2018)*
- ❖ *MIPIM Fuarı Basın bülteni için görüş paylaşımı (Ocak 2019)*
- ❖ *GYODER – Evim Türkiye Fuarı değerlendirme Bülteni (Şubat 2019)*
- ❖ *Emlak Katılımı Bankası kuruluşu ile ilgili basın mesajı (Şubat 2019)*
- ❖ *REstate Turkey – A Close Look to Comparable Markets Rapor basın bülteni (Mart 2019)*
- ❖ *ÖTV ve KDV indiriminin uzatılması ile ilgili basın bülteni (Mart 2019)*
- ❖ *GYODER Anadolu Buluşması – Konya – (Mart 2018)*
- ❖ *GYODER Çözüm Platformu Toplantısı (Nisan 2019)*

****Basın bültenlerine GYODER web sitesi üzerinden ulaşılabilir.***

Röportaj /Dosya Haber / Soru-Cevap / Görüş Paylaşımları

- ❖ *Platin Dergisi – Başkan ile yazılı röportaj (Mayıs 2017)*
 - ❖ *Dünya Gazetesi - İlk yarı değerlendirme haberi görüş paylaşımı (Mayıs 2017)*
 - ❖ *Sabah - Güçlü Türkiye Eki için görüş paylaşımı (Haziran 2017)*
 - ❖ *İZODER – Kentsel Dönüşüm ve Yalıtım haberi soru-cevap paylaşımı (Haziran 2017)*
 - ❖ *Habertürk – Erdem Aktürk’ün planlı imar yönetmeliği görüşü (Temmuz 2017)*
 - ❖ *HT Emlak - Sektör değerlendirmesi ile ilgili Başkan köşe yazısı (Temmuz 2017)*
 - ❖ *İNDERGİ – Sektör değerlendirme haberi soru-cevap (Temmuz 2017)*
 - ❖ *Anadolu Ajansı – 17 Ağustos haberi için görüş paylaşımı (Ağustos 2017)*
 - ❖ *Anadolu Ajansı – Türkiye 2. Çeyrek büyüme rakamları değerlendirmesi (Eylül 2017)*
 - ❖ *Habertürk – Erdem Aktürk röportajı (Eylül 2017)*
 - ❖ *Anadolu Ajansı – KDV indiriminin sona ermesi ile ilgili görüş paylaşımı (Eylül 2017)*
 - ❖ *Anadolu Ajansı – Mortgage kredilerinin gayrimenkulleştirilmesi görüşü (Ekim 2017)*
 - ❖ *Para Dergisi - Almanak Çalışması (Kasım 2017)*
 - ❖ *Karar – Konut sektörünün sorunlarına çözüm önerileri haberi (Kasım 2017)*
 - ❖ *Toki Haber – 2017 Değerlendirme Haberi (Kasım 2017)*
 - ❖ *Habertürk – 2017 Değerlendirme haberi (Kasım 2017)*
 - ❖ *Star – 2017 değerlendirme haberi (Aralık 2017)*
 - ❖ *İNDERGİ – 2017 Değerlendirme haberi (Aralık 2017)*
 - ❖ *Capital – 10 soru ile özel köşe çalışması (Aralık 2017)*
 - ❖ *Hürriyet – 2017 Değerlendirme Haberi (Aralık 2017)*
 - ❖ *Dünya İnşaat – 2017 Değerlendirme Haberi (Aralık 2017)*
 - ❖ *Sabah – 2023 Haberi (Aralık 2017)*
 - ❖ *Capital – 2018’de sektörler ne kadar büyüyecek haberi (Ocak 2018)*
 - ❖ *İNDERGİ – Başkan röportajı (Ocak 2018)*
 - ❖ *Dünya Gazetesi – Yapı Ruhsatları haberi (Ocak 2018)*
 - ❖ *Anadolu Ajansı - Cayma hakkı haberi (Ocak 2018)*
 - ❖ *Yeni Şafak – Yüksek Faizin Sektöre Etkileri (Şubat 2018)*
 - ❖ *Sabah – Güçlü Türkiye, Güçlü Ekonomi eki (Mart 2018)*
 - ❖ *Para Dergisi – Gelecek Hedefleri (Nisan 2018)*
 - ❖ *Sabah – 33. Yıl özel eki (Nisan 2018)*
 - ❖ *Anadolu Ajansı – İmar Affı (Mayıs 2018)*
 - ❖ *Yeni Şafak – Konut kredileri (Mayıs 2018)*
 - ❖ *Star – ‘konutta indirim kampanyası (Mayıs 2018)*
 - ❖ *Para Dergisi – Gayrimenkul Teknolojisi (Mayıs 2018)*
 - ❖ *Milliyet – 68 yıl özel eki (Mayıs 2018)*
 - ❖ *Para Dergisi – İmar Affı Haberi (Haziran 2018)*
-

- ❖ *Akşam – 2002 – 2017 gayrimenkul sektöründeki değişimler (Haziran 2018)*
 - ❖ *Sabah – 15 Temmuz mesajı ve ilan paylaşımı (Temmuz 2018)*
 - ❖ *Para Dergisi – 15 Temmuz (Temmuz 2018)*
 - ❖ *Anadolu Ajansı – Kentsel dönüşüm ile ilgili görüş paylaşım (Temmuz 2018)*
 - ❖ *Anadolu Ajansı – TÜİK Verileri ile ilgili değerlendirme (Temmuz 2018)*
 - ❖ *Emlakjet – 6 aylık değerlendirme (Ağustos 2018)*
 - ❖ *Capital Service Leaders dergisi – Değerlendirme (Ağustos 2018)*
 - ❖ *Hazır Beton Dergisi – THBB’nin 30. Yıl dönümü özel sayısı (Ağustos 2018)*
 - ❖ *Capital – Beklenen Zirve (Ağustos 2018)*
 - ❖ *Habertürk – Naime Sert İşini Anlat Röportajı (Ağustos 2018)*
 - ❖ *Reuters – Ceyda Çağlayan Röportajı (Eylül 2018)*
 - ❖ *Capital – İş Dünyasında alınan önlemler (Eylül 2018)*
 - ❖ *Capital – Projeksiyon (Eylül 2018)*
 - ❖ *Capital - Sektörün Nabızı Haberi (Ekim 2018)*
 - ❖ *Sabah – 2023 Eki (Ekim 2018)*
 - ❖ *Takvim – 24. Yaş özel gazetesi (Ekim 2018)*
 - ❖ *Sabah – KDV indirimi (Kasım 2018)*
 - ❖ *Para Dergisi - Almanak (Kasım 2018)*
 - ❖ *Star Gazetesi – Almanak (Aralık 2018)*
 - ❖ *Capital – 2018 Değerlendirme (Aralık 2018)*
 - ❖ *Yeni Şafak – 2018 değerlendirme (Aralık 2018)*
 - ❖ *TOKİ Haber – 2018 değerlendirme (Aralık 2018)*
 - ❖ *İnşaat Dünyası – 2018 değerlendirme (Aralık 2018)*
 - ❖ *Dünya Gazetesi – Türkiye Ekonomisi kitapçığı (Ocak 2019)*
 - ❖ *Dünya İnşaat – 2019 beklentileri i (Ocak 2019)*
 - ❖ *Haber7.com – 2018 değerlendirme (Ocak 2019)*
 - ❖ *TM – Teknik Müşavir Dergisi (Şubat 2019)*
 - ❖ *Konsept Projeler – 2018 değerlendirme (Mart 2019)*
 - ❖ *Yeni Şafak – Yeni müteahhitlik yönetmeliği (Mart 2019)*
 - ❖ *Konsept Projeler – MIPIM değerlendirme (Mart 2019)*
 - ❖ *Sabah Gazetesi – Dönüşüm 2019 eki (Mart 2019)*
-

TV Röportajları ve Program Katılımları

- ❖ CNN Türk – Yeni Başkan ile basın toplantısı sonrası röportaj (Haziran 2017)
- ❖ TVNET – İşin Rengi (Ali Saydam) program katılımı (Temmuz 2017)
- ❖ Akit TV– İş ve Ekonomi program katılımı (Ağustos 2017)
- ❖ Bloomberg HT – GKZ Erzurum Finans Cafe program katılımı (Ekim 2017)
- ❖ Akit TV – İş ve Ekonomi programı katılımı (Ekim 2017)
- ❖ Zirve öncesi 24 TV – Program katılımı (Nisan 2018)
- ❖ Zirve Öncesi CNN Türk – Program katılımı (Nisan 2018)
- ❖ TRT Haber – Röportaj (Mayıs 2018)
- ❖ Bloomberg HT – İş Dünyası programı (Temmuz 2018)
- ❖ Emlak Konut Kampanya özel röportajları – AA, CNN Türk, TRT Haber (Eylül 2018)
- ❖ Bloomberg HT – Emlak Analiz Programı (Ekim 2018)
- ❖ Bloomberg HT – Konut sektörü (Aralık 2018)
- ❖ EkoTürk TV – Sektörel Bakış (Şubat 2019)
- ❖ TGRT Haber – Ekonominin Dili (Mart 2019)
- ❖ Akit TV – Canlı Yayın Ekonomi (Mart 2019)

*Tüm yayınlara GYODER web sitesi üzerinden ulaşılabilir.



10. ÜYE OLDUĞUMUZ KURUMLAR

- Derneğimizin 2006 yılında başlatılan DEİK üyeliği devam etmektedir.
- Kasım 2007'de başlatılan Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK) üyeliği devam ettirilmiştir.
- Derneğimizin 2011 yılında başlatılan İMSAD üyeliği devam ettirilmiştir.

11. SOSYAL MEDYADA GYODER



facebook.com/GYODERR



twitter.com/gyoderonline



[GYODER Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu](#)



[gyoderonline](#)



[GYODER online](#)

12. ÜYELERİMİZ*

24 GAYRİMENKUL
3S KALE GAYRİMENKUL GELİŞ. VE YATIRIM
A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ACARLAR ŞİRKET TOPLULUĞU
AK PORTFÖY YÖNETİMİ
AĞAOĞLU ŞİRKETLER GRUBU
AKFEN GYO
AKİŞ GYO
AKKUŞ GAYRİMENKUL
AKMERKEZ GYO
AKSOY İNŞAAT
AKTÜEL EMLAK DANIŞMANLIĞI
AKZİRVE GAYRİMENKUL
ALARKO GYO
ALMİS YATIRIM
ALTERNATİFBANK
AND GAYRİMENKUL
ANREVA KURUMSAL GAYR. DEĞ. VE DAN.
ANT YAPI
ANTALYA HOMES
AREMAS GAYRİMENKUL
ARIKAN YAPI
ARKİTEKA İNŞAAT
ARKON İNŞAAT
ARVEN YAPI
ASSAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM
ASTAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE TURİZM
ASTAY GAYRİMENKUL
ATA GYO
ATAKULE GYO
ATIŞ YAPI
ARTAŞ İNŞAAT
BABACAN HOLDİNG
BAKYAPI
BAYRAKTAR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
BETA YAPI
BODUR PROJE GELİŞTİRME
BSH EV ALETLERİ
CATHAY INVEST GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
CBRE TÜRKİYE
CEBECİ GAYRİMENKUL YATIRIM

CITY'S GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
COLDWELL BANKER TÜRKİYE
COLLIERS TÜRKİYE
CUSHMAN AND WAKEFIELD
ÇALIK GAYRİMENKUL
ÇAVUŞOĞLU YEMENLER YAPI
ÇUKUROVA GAYRİMENKUL
DAĞ MÜHENDİSLİK
DAP YAPI
DEKAR YAPI
DEMİR GRUP
DENAR ŞİRKETLER GRUBU
DENİZ GYO
DEVRES GAYRİMENKUL YÖNETİM GELİŞTİRME
DİNAMİK YAPI
DİVAN TURİZM İŞLETMELERİ
DKY İNŞAAT
DOĞANLAR YATIRIM HOLDİNG
DOĞUŞ GYO
DOSTLAR İNŞAAT
DT HUKUK BÜROSU
ECZACIBAŞI GAYRİMENKUL GEL. VE YATIRIM
EFEKTA MİMARLIK YAPI
EGE YAPI
EKŞİOĞLU MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT
EMAAR PROPERTIES
EMLAK KONUT GYO
EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE YÖNETİMİ
ENSAR İNŞAAT
ENTEGRE PROJE YÖNETİM
EPOS GAYRİMENKUL DAN. VE DEĞERLEME
ERKANLI YAPI VE YATIRIM
ERKONUT İNŞAAT
EROĞLU YAPI
ERYA İNŞAAT
ESİN AVUKATLIK ORTAKLIĞI
EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK
EXTENSA İSTANBUL
EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
FER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT
FERGÜVEN GAYRİMENKUL YATIRIM

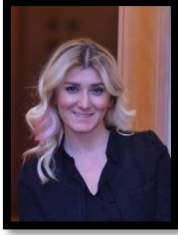
FERKO İNŞAAT
FİBA TİCARİ GAYRİMENKUL
FOLKART YAPI
FORUM İSTANBUL 100 YIL KONFERANSLARI
FUZUL YAPI
FYP PROJE GELİŞTİRME
GARANTİ MORTGAGE
GAYA GAYRİMENKUL
GMT GAYRİMENKUL YATIRIM
GÜLAN OTOMOTİV
GÜROK TURİZM VE MADENCİLİK
GÜRŞEN GAYRİMENKUL
HALDIZ İNŞAAT
HALK GYO
HAN RESTORASYON VE İNŞAAT
HANSU AVUKATLIK BÜROSU
HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME DAN.
HASANOĞLU GRUP
HELMANN INVESTMENT MANAGEMENT
HERGÜNER BİLGİN ÖZEKE AV. ORTAKLIĞI
HILL INTERNATIONAL
HUN PERAKENDE ENERJİ VE İNŞAAT
HÜRRİYET EMLAK
IC HOLDİNG
IB EGE GROUP
İDEALİST GYO
İHLAS YAPI
İKİDESİGN GRUP
İMPO İMAR
İNTAYA İNŞAAT
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
İŞ GYO
İVA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
İZKA İNŞAAT
JONES LANG LASELLE TÜRKİYE
KALYON İNŞAAT
KARDEN İNŞAAT
KELEŞ İNŞAAT
KENTSEL STRATEJİ
KİLER GYO
KOÇ YAPI
KORAY SİGORTA
KÖRFEZ GYO

KURUN ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİM
KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI
KUZU GRUP
LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
MABCO İNŞAAT
MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME
MAKRO İNŞAAT
MAR YAPI
MARTI GYO
MESA MESKEN
METRO PROPERTIES
MG MEDYA
MONO MİMARLIK
MPLUS GRUP YÖNETİM
NEF
NG KÜTAHYA SERAMİK
NOVA GROUP GLOBAL GAYRİMENKUL
NUHOĞLU İNŞAAT
NUROL GYO
ODABAŞILAR İNŞAAT
OFLAZ İNŞAAT
OMURGA PARK GAYRİMENKUL YATIRIM
OPTİMAL PROJE YÖNETİM VE İNŞAAT
ORTADOĞU GRUP
OVO İNŞAAT
ÖDÜL YAPI
ÖNGÖREN HUKUK BÜROSU
ÖZAK GYO
ÖZKARTALLAR İNŞAAT
PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU
PAMİR VE SOYUER GAYRİMENKUL DANIŞ.
PEKDEMİR İNŞAAT
PEKER GYO
PINAR SAKLIYAN İLETİŞİM DANIŞMANLIĞI
PİYALEPAŞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
POLATYOL YAPI
PROJE BEYAZ GAYRİMENKUL
PROPA İNŞAAT
PROPİN GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK
PWC TÜRKİYE
REDEV YAPI
REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
REIDİN

REMAX TÜRKİYE
RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
REYSAŞ GYO
RODOPMAN İNŞAAT VE GAYRİMENKUL GEL.
ROYALCERT BELGELENDİRME VE GÖZETİM HİZ.
RÖNESANS GAYRİMENKUL
SABA ÖZMEN AVUKATLIK BÜROSU
SELÇUKER GAYRİMENKUL YATIRIM
SERVET GYO
SERVOTEL CORPORATION
SİNPAŞ GYO
SOYAK YAPI
STCA GAYRİMENKUL
STS GRUP
SUR YAPI
TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL
TEKFEN EMLAK GELİŞTİRME
TEKFEN TURİZM VE İŞLETMECİLİK
TEKNİK YAPI
TEPE İNŞAAT
TORKAM İNŞAAT
TORUNLAR GYO
TOYA GAYRİMENKUL
TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME

TSKB GYO
TSP DENETİM EĞİTİM ORGANİZASYON
TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI
TURKMALL MARKET YATIRIM İNŞAAT
TURYAP
TÜRK EKONOMİ BANKASI
ÜLKE PROJE YÖNETİM
VAKIF GYO
VILNIUS GEDIMINAS TECHNICAL UNIVERSITY
VİZZİON EUROPA GAYRİMENKUL
YAPI KREDİ KORAY GYO
YAPI MERKEZİ İNŞAAT
YAPI VE KREDİ BANKASI
YAYLA YATIRIM
YDA İNŞAAT
YENİGÜN İNŞAAT
YILMAZLAR HUKUK BÜROSU
YİĞİT ENERJİ İNŞAAT
YKS TESİS VE YÖNETİM
YU GROUP GAYRİMENKUL YATIRIM
YPU YAPI PROJE UYGULAMA
YÜCESOY MÜHENDİSLİK
ZİRAAT GYO
ZORLU YAPI YATIRIM

(*30 Nisan 2019 itibariyle)

İLETİŞİM**GENEL SEKRETER****DR. MURAT G. BERBEROĞLU****KURUMSAL İLETİŞİM****SİNEM TEKİN****DAMLA SALMAN****YÖNETİCİ ASİSTANI****HANİFE HELVACI****MUHASEBE YETKİLİSİ****HÜSEYİN ŞAHİN****DERNEK ADRESİ:**

Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Yonca Apt. C Blok No:151-1 D:43

T: 0212 282 53 65

F: 0212 282 53 93

info@gyoder.org.tr

www.gyoder.org.tr
