



FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

Başkan Mesajı	1
GYODER Hakkında.....	5
Yönetim Kurulu.....	6
Komite Başkanları.....	8
Yüksek İstişare Kurulu.....	9
Faaliyetlerimizden Kısa Başlıklar	11
1. GYODER Kurul Çalışmaları	14
2. Üyelik Çalışmaları	15
2.1. Üye Buluşmaları	17
3. Komite Çalışmaları	18
3.1. Organizasyon ve İletişim Komite Çalışmaları.....	18
3.1.1. Gelişen Kentler Zirvesi Erzurum	19
3.1.2. Gelişen Kentler Zirvesi Antalya.....	24
3.1.3. 16. Gayrimenkul Zirvesi.....	28
3.2. Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi	43
3.2.1. ‘Potansiyel Konut Alıcısı Bütçe Altında-İstanbul Raporu’ Lansmanı	43
3.2.2. GYODER Akademi.....	45
3.2.3. Sektörel Yayınlar ve Araştırma Raporları	50
Endeks Çalışması	50
Araştırma Raporları	50
GYODER Gösterge	51
Bireysel Yabancı Yatırımcı Kitapçığı “How to Buy Property in Turkey”	52
Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu.....	52
Beyoğlu’nun Yatırım Değeri Araştırma Raporu	53
Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu.....	53
Potansiyel Konut Alıcısı Bütçe Altında-İstanbul Raporu 2018	54
3.3. Genç Platform	54
3.4. GYO Komitesi	57

3.5. Uluslararası İlişkiler Komitesi.....	57
3.6. Yasal Düzenlemeler Komitesi	59
3.7. Dijital Teknoloji ve İnovasyon Komitesi	60
4. GYODER TBMM Yapı Konsorsiyumu.....	61
Yapılan Tadilat ve Onarım İşleri	63
GYODER TBMM Yapı Konsorsiyum Firmaları.....	65
5. Gayrimenkul Sektörü Arama ve Karar Konferansları	66
6. Katıldığımız Diğer Etkinlikler	68
7. GYODER Yeni Web Sitesi.....	70
8. GYODER Yeni Ofisi	71
9. Medya İlişkileri	72
10. Üye Olduğumuz Kurumlar	72
11. Sosyal Medya.....	72
12. Üyelerimiz	73
İletişim	76

BAŞKAN MESAJI



Değerli Üyemiz,

Gayrimenkul sektörü olarak, talep açısından zaman zaman yaşanan dalgalanmalara karşın verimli bir 2017 yılını geride bıraktık. Konut satışları, bir önceki yıla göre yüzde 5,06 artış göstererek 1 milyon 409 bin 314 seviyesinde gerçekleşti. Türkiye'nin yüzde 7.4 oranında büyüme başarısı sergilediği 2017 yılında, yüksek bir performans gösteren inşaat sektörü, bir önceki yıla göre yüzde 8,9 büyüdü.

Tüm bu rakamlardan da görüyoruz ki; sektör son yıllarda farklı nedenlerden kaynaklanan olumlu veya olumsuz her türlü gelişmeye karşın edindiği bilgi birikimi sayesinde, oldukça esnek bir yönetim tarzı sergilemeyi başardı. Kurumsallaşan sektörümüzün, daha profesyonel yönetim ile Türkiye dinamiklerini ve gayrimenkul sektörünü iyi analiz etmelerinin rolü büyük oldu.

Son verilerle tespit edildiği gibi 2 milyondan fazla kişiye istihdam sağlayan sektörümüz, ilgili olduğu yaklaşık 250 alt sektörü ve dolaylı olarak milyonlarca kişiyi, hem istihdam hem ekonomik açısından etkiliyor.

Yaşanan her gelişmenin toplumu direkt etkilediği büyük bir sektörü temsil eden GYODER olarak; vizyonumuz, deneyimimiz ve üyelerimizden aldığımız güçle, sektörde yaşanan değişimin ve dönüşümün mimarı olmaya devam ediyoruz.

Bugün GYODER çatısı altında, gayrimenkul geliştirici, yatırımcı, GYO, gayrimenkul danışmanlık, gayrimenkul değerlendirme, sigortacılık, mimari ve hukuk gibi gayrimenkulün ana ve yan sektörlerini kapsayan 250'yi aşkın kurumsal üyemiz bulunuyor.

Öncelikli hedefimiz, gayrimenkul yatırımlarının önündeki zorlukların kolaylaştırılması adına, kanun-mevzuat çalışmaları yapmak, uluslararası yatırımcılar ile sektör ilişkilerini geliştirmek, sektörün önündeki sorunların iyileştirilmesini sağlamak ve sektörü bilgilendirmektir.

Özellikle ağırlık verdiğimiz konular arasında, sektörün şeffaflaşması, daha da kurumsallaşması, etik kodların belirlenmesi, gayrimenkul finansmanında çeşitlilik ve Anadolu'ya açılma faaliyetleri yer alıyor.

GYODER olarak, Türkiye'nin sadece büyük şehirlerden ibaret olmadığı, ülkemizde topyekûn bir büyüme ve gelişime ihtiyaç duyulduğu inancıyla hareket ediyoruz.

İstanbul, Ankara ve İzmir gibi metropoller dışında, gelişmekte olan şehirlerimizin de ülkemizin gelişimi ve değişimi açısından çok önemli olduğuna inanıyoruz. Bu doğrultuda, GYODER'in 2010 yılından bu yana düzenlediği '**Gelişen Kentler Zirvesi**'ne ivme kazandırmak istedik ve zirvenin **8'incisini 3-4 Ekim 2017'de Erzurum'da, 9'uncusunu ise 13-14 Aralık 2017'de Antalya'da** gerçekleştirdik.

Zirve düzenlediğimiz şehirlere giderken de, yanımızda, o bölgeyle ilgili detaylı bir rapor götürdük. **Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu**'nu, Erzurum'da; **Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu**'nu da Antalya'da düzenlediğimiz Gelişen Kentler Zirvesi'nde katılımcılarla paylaştık. Ayrıca İstanbul'un göz bebeği Beyoğlu'nu birçok açıdan inceleyen ve ilçenin yatırım potansiyelini de ortaya koyan '**Beyoğlu'nun Yatırım Değeri Araştırma Raporu**'nu da hazırladık ve Kasım 2017'de kamuoyu ile paylaştık.

'Gelişen Kentler Zirvesi'nin devamı niteliğindeki '**Anadolu Roadshow**' etkinliği ile de önemli çalışmalar yapmak istiyoruz. Özellikle son dönemde cazibe merkezi olarak ilgi gören Türkiye'nin çeşitli bölge ve illerine yönelik gerçekleştireceğimiz 'Anadolu Roadshow' çalışmasıyla; yerel yönetim ve önemli yatırımcılarla bir araya gelerek, bilgi alışverişlerinde bulunacağız.

Bu çerçevede, tüm Anadolu şehirlerindeki sektör oyuncularını da üyelerimiz arasında görmek istiyor, sektörde kalitenin, bilincin artmasına katkıda bulunmayı amaçlıyoruz.

Türkiye gayrimenkul sektörünün gelişimi adına önemli bir misyon üstlenen GYODER'in, 2000 yılından bu yana düzenlediği '**Gayrimenkul Zirvesi**', bugün sektörün en büyük buluşması haline geldi.

Gayrimenkul sektörünün nabzını tutan, sektörü aynı çatı altında buluşturan ve uluslararası bir markaya dönüşen **Gayrimenkul Zirvesi'nin 16'ncısını, bu yıl 17 Nisan'da Uniq İstanbul'da** gerçekleştirdik.

'**Türkiye Gayrimenkul Sektörünün DNA'sı Mercek Altında**' temasıyla düzenlediğimiz zirvede, gayrimenkul alanında en çok merak edilen konuları, ulusal ve uluslararası platformda öne çıkan birbirinden değerli konuşmacılarla irdeledik. Gayrimenkul sektörünün dünü, bugünü ve geleceğini hep birlikte değerlendirdiğimiz, sektöre ilişkin yeni gelişmeleri ve beklentileri konuştuğumuz, ufuk açıcı bir zirveye imza attık.

GYODER olarak, sektörü üçer aylık dönemlerle irdeleyen '**GYODER Gösterge**' raporunu, **Türk Ekonomi Bankası (TEB)** katkılarıyla yayınlamaya devam ettik. Sektöre yönelik resmi veriler ve sayısal göstergeleri güncel olarak sunduğumuz '**GYODER Gösterge**' raporumuz, sektör için çok önemli bir veri tabanı oluşturdu. '**GYODER Gösterge**' raporu ve Endeks çalışmalarımız, gayrimenkul sektörü, iş dünyası ve basının ilgiyle takip ettiği yayınlar haline geldi.

'How to Buy Property in Turkey' kitapçığının **19 bin 500** adede ulaşan 5'inci baskısını, Dubai'deki Cityscape Global Fuarı'nda katılımcılarla paylaştık.

Gayrimenkul sektörünün, artık bilgiye çok önem verilen, bunun için birçok araştırma yapılan ve detay konularda veriyle hareket eden bir sektör haline geldiğini görüyoruz. Bu gerçekten yola çıkarak, sektörde faaliyet gösteren firmalar ve sektör temsilcilerine, ihtiyaç duydukları önemli verileri sunmaya devam ettik.

Bu kapsamda, GYODER olarak, Akademetre işbirliği ile sektöre kazandırdığımız '**Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında-İstanbul Raporu**'yla, sektörde yaşanan son gelişmeleri ele aldık. Raporu, 28 Şubat 2018 tarihinde Grand Pera Emek Sahnesi'nde düzenlediğimiz **Geleceğin Konutu, Konutun Geleceği Rapor lansmanı** ile sektör temsilcileriyle paylaştık. Raporun sonuçlarına göre, Türkiye'de ev satın alan kitlenin yüzde 65'inin hâlihazırda ev sahibi olduğu, yani evleri olan insanların ikinci üçüncü konutlarını aldığı anlaşıldı. Ayrıca bu araştırmada, marka değerinin fiyata etkisinin yüzde 5'ten yüzde 26'ya yükseldiği ortaya çıktı. 10 yıl önce markalı konuta fark ödemeyen tüketicinin, bugün yüzde 26 oranında fark ödemeyi kabul etmesini olumlu bir gelişme olarak değerlendirebiliriz ancak markalı konutların hak ettiği konuma ulaşması için daha alınacak çok yolumuz var.

Üyelerimizi bir araya getirerek network imkanı sağlamak, sektörün önde gelen isimlerinin tecrübe ve bilgisinden yararlanmak amacıyla hayata geçirdiğimiz '**Üye Buluşmaları**'nın ilkinin, 2 Mart 2018 tarihinde gerçekleştirdik. Gayrimenkul sektöründe iz bırakan isimlerin GYODER üyeleri ile buluşarak deneyim ve öngörülerini paylaştığı etkinliğimizin ilk konuğu **GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı ve Sinpaş Holding Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Avni Çelik** oldu.

GYODER olarak önem verdiğimiz konulardan biri de eğitim. Gayrimenkul sektörünün eğitimli olması gerektiğine inanıyor ve bu yönde etkili çalışmalara imza atıyoruz. Aynı zamanda sektörü ilgilendiren önemli konularda da, deneyimli sektör profesyonelleri ile eğitimler gerçekleştirmeyi sürdürüyoruz.

Bahçeşehir Üniversitesi (BAU) ile birlikte yürüttüğümüz Türkiye'de ilk gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan '**MBA in Real Estate**' programa bugüne kadar toplam 39 kişi kaydolurken, 30 kişi halen eğitime devam ediyor. MBA programımız geçtiğimiz Haziran ayında 9 kişi ile ilk mezunlarını verdi.

Hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla kurulan **'GYODER Akademi'** çalışmalarına devam ettik. 2017-2018 yılı yeni yönetim döneminde 7 farklı konuda düzenlediğimiz eğitimlerimizde toplam 230'a yakın kişiyi ağırladık.

Gayrimenkul sektörünün sorunlarını ve çözüm önerilerini sektör temsilcileri ile istişare etmek üzere **GYODER, GİSP ve ULI Türkiye** olarak; Prof. Dr. Oğuz Babüroğlu'nun yönetimi ile Antalya'da 29-30 Nisan 2017 tarihlerinde **Arama Toplantısı**, 23 Eylül 2017'de **Karar Toplantısı** düzenledik.

GYODER'in, kuruluşundan bugüne oluşturduğu sektörel bilgi birikimi ve tecrübeyi gelecek nesillere aktarmak ve gençlerle güçlü bir sinerji oluşturarak ortak projeler gerçekleştirmek amacıyla **'Genç Platformu'**nu hayata geçirdik.

Gayrimenkul sektöründe önemli sorumluluklar üstlenen GYODER olarak, sektöre 'İş Birliği-Güç Birliği' kavramını getirdik. 15 Temmuz'un hemen ardından, ekonomik büyümeye destek olmak amacıyla ikinci kez başlattığımız **'Gayrimenkulde Güç Birliği Daha Güçlü Türkiye'** kampanyasıyla sektöre ivme kazandırdık

GYODER olarak, 15 Temmuz hain darbe girişimi sırasında bombalanan **Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin** onarımını üstlenerek , temsil ettiğimiz sektöre iyi bir örnek olduğumuzu düşünüyorum. Meclis Başkanı'ndan, 'Meclisimizi yeniden inşa etmek bu milletin görevidir. 32 üye firmamızla birlikte bu onurlu görevi milletimize layık bir şekilde tamamlayacağız' diyerek izin istedik. TBMM Başkanlığı'nın da uygun görmesiyle bir protokol imzalandı ve **GYODER TBMM Yapı Konsorsiyumu**, Meclis'in hasar gören bölümlerinde 2016'da başlattığı onarımı, 2017 yılı sonunda büyük bir özenle tamamladı.

Tüm bu çalışmaları gerçekleştirirken temel hedefimiz, ülkemiz için stratejik öneme sahip gayrimenkul sektörünü, çok daha güçlü bir seviyeye taşımaktır. Bu bakış açısı ve sorumluluk bilinciyle hareket eden çatı örgüt olarak; gelecek nesiller için daha sağlıklı, güvenli ve verimli projelerin hayata geçirilmesi konusunda sektöre öncülük etmeye devam edeceğiz.

Saygılarımla,

Doç. Dr. Feyzullah YETGİN

GYODER

Yönetim Kurulu Başkanı

GYODER HAKKINDA

GYODER 1999 yılında, Türkiye’deki gayrimenkul yatırım ortaklıklarının (GYO) mevcut ve kurulmakta olan temsilcileri tarafından kurulmuştur.

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan organizasyon, 2013’ün Nisan ayında ismini genişletip, adının açılımına “Gayrimenkul” tanımlamasını da eklemiş ve **“Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği”** adını alarak sektörünün tamamını kucaklayan bir yapıya bürünmüştür.

Bu yolculuk, gayrimenkul sektörünün **tanıtımını temsilini sağlamak, gelişimini desteklemek, sektöre kalite, kontrol ve eğitim** konularında standartlar getirmek ve korumak amacıyla her gün güçlenerek devam etmektedir.

MİSYON

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm segmentlerini aynı çatı altında toplamak suretiyle, **sektörün temsilcisi** ve **öncü kurumu** olmak.

VİZYON

Kurulduğu günden beri oluşturduğu **sektörel bilgi birikimi** ve **tecrübeyi kullanarak**, dünyadaki en önemli sektörel oluşumlar arasında yer almak.

AMAÇLAR/HEDEFLER

- Gayrimenkul sektörünün gelişimi için çözümler üretmek ve sektörün kurumsallaşmasını hızlandırmak,
- Türk Gayrimenkul Sektörünün yurtdışına açılan penceresi olmak ve uluslararası platformlarda Türkiye’yi temsil etmek, dış piyasalarda etkinliğimizin arttırılması için ihtiyaç duyulan koordinasyonu sağlamak,
- Sektörün tüm alt segmentleriyle ilgili konularda standartlar oluşturmak,
- Gayrimenkul sektörü ile ilgili düzenlemelerin dizayn edilmesinde etkin rol oynamak
- Şehirleşme sürecinde çağdaş ve uygar kent unsurlarının oluşmasına katkıda bulunmak,
- Yerli ve yabancı özel ve resmi kuruluşlar, ticaret ve sanayi odaları, borsalar, meslek kuruluşları, vakıf, dernek, birlikler ile sinerjik iş birliği ve iş bölümü ortamları oluşturmak
- Sektörde iletişim ve bilgi alışverişini arttırmak ve koordinasyon sağlamaktır.
- Sektörün ihtiyaç duyduğu veri sistemini ve ileri düzey data havuzunu oluşturmak, güncellemek ve sektörle paylaşmak.

YÖNETİM KURULU – ASİL ÜYELER

Yönetim Kurulu Başkanı



Doç. Dr. Feyzullah Yetgin
Halk GYO

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları



Ersun Bayraktaroğlu
PWC Türkiye
(Mali İşler/Sayman)



Neşecan Çekici
Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme
(Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi)



Prof. Dr. Gürsel Öngören
Öngören Hukuk Bürosu
(Yasal Düzenlemeler)

Yönetim Kurulu Üyeleri



Abiş Hopikoğlu
Çalık Gayrimenkul



Ahmet Akbalık
Özak GYO



Avi Alkaş
JLL



Aziz Yeniay
24 Gayrimenkul



Cansel Turgut Yazıcı
Eva Gayrimenkul Değerleme



Füsün Yılmaz Phillipson
FYP



Gökçe Meriçten
Ferko İnşaat



Mehmet Kalyoncu
Kalyon Holding



Murat Atay
Garanti Mortgage



Murat Kalsın
Arkon İnşaat



Murat Kurum
Emlak Konut GYO



Ömer Faruk Çelik
EYG Emlak Yatırım



Özcan Tahincioğlu
Tahincioğlu Holding



Özlem Gökçe
Extensa



Seba Gacemer
Sinpaş GYO



Süleyman Çetinsaya
Artaş Gayrimenkul



Turgay Tanes
İş GYO

YÖNETİM KURULU – YEDEK ÜYELER



Tarık Gürdil
Kiler GYO



Ali Baki Usta
AND Gayrimenkul



Pınar Ersin Kollu
İş GYO



V.Ayla Heyfegil
Servotel



Bahadır Kayan
Bodur Proje

DENETİM KURULU – ASİL ÜYELER



T. Firuz Soyuer
Pamir ve Soyuer Gayrimenkul



Egemen Döven
Reysaş GYO



İbrahim Süha Güçsav
Akfen GYO

DENETİM KURULU – YEDEK ÜYELER



Mert Pekdemir
Pekdemir İnşaat



Aykut Çavuldur
Koray Sigorta



İsmail ÖZCAN
Turyap

İCRA KURULU



Doç. Dr. Feyzullah Yetgin
Halk GYO



Ersun Bayraktaroğlu
PWC Türkiye



Neşecan Çekici
Epos Gayrimenkul Dan. ve Değ.



Prof. Dr. Gürsel Öngören
Öngören Hukuk Bürosu



Seba Gacemer
Sinpaş GYO



Özlem Gökçe
Extensa



Mehmet Kalyoncu
Kalyon Holding



Cansel Turgut Yazıcı
Eva Gayrimenkul Değerleme



Aziz Yeniay
24 Gayrimenkul



Dr. Murat G. Berberoğlu
GYODER

KOMİTE BAŞKANLARI



Dijital Teknoloji ve İnovasyon Komitesi
Gönül Birkiye



Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi
Neşecan Çekici



Genç Platform
Cansel Turgut Yazıcı



GYO Komitesi
Seba Gacemer



Kentsel Dönüşüm ve Şehir Planlama Komitesi
Aziz Yeniay



Organizasyon ve İletişim Komitesi
Gülfem Tandoğan



Sürdürülebilirlik ve Yeşil Binalar Komitesi
Abdurrahman Arıman



Turizm ve Turizm Yatırımları Komitesi
V. Ayla Heyfegil



Uluslararası İlişkiler Komitesi
Özlem Gökçe



Yasal Düzenlemeler Komitesi
Prof. Dr. Gürsel Öngören

YÜKSEK İSTİŞARE KURULU

• Avni ÇELİK (Y. İstişare Kurulu Başkanı)	Sinpaş GYO
• Doç. Dr. Feyzullah YETGİN (YK Başkanı)	Halk GYO
• Adnan POLAT	Polat Holding
• Ahmet AKBALIK	Özak GYO
• Ahmet ÇALIK	Çalık GYO
• Ali Baki USTA	AND Gayrimenkul
• Ali DUMANKAYA	DKY İnşaat
• Ali Raif DİNÇKÖK	Akiş GYO
• Ali SAYDAM	Bersay İletişim Grubu
• Altan ELMAS	Sur Yapı
• Avi ALKAŞ	JLL Türkiye
• Aziz TORUN	Torunlar GYO
• Aziz YENİAY	24 Gayrimenkul
• Çağan ERKAN	Doğuş GYO
• Durmuş DÖVEN	Reysaş A.Ş.
• Emre ÇAMLIBEL	Re- Pie
• Erden TİMUR	NEF
• Ersun BAYRAKTAROĞLU	PwC Türkiye
• Fethi HİNGİNAR	İMSAD
• Füsun YILMAZ PHILLIPSON	FYP
• Hakan BİNBAŞGİL	Akbank
• Hakan KODAL	Krea
• Haluk SUR	Forum İstanbul
• Hasan RAHVALI	Ağaoğlu
• Hüseyin ÖZDİLEK	Özdilek
• Hüseyin ÖZKAYA	Odea Bank
• Işık GÖKKAYA	
• İbrahim Süha GÜÇSAV	Akfen GYO
• İnanç KABADAYI	EGE Yapı
• İsmet YILDIRIM	Kiptaş
• Kürşat TUNCEL	Satış Küpü
• Mehmet OKAY	ANT Yapı
• Mert BOYSANOĞLU	MESA
• Mesut PEKTAŞ	Zorlu Gayrimenkul

- **Mesut TOPRAK**
- **Mithat YENİGÜN**
- **Murat KURUM**
- **Nahit KİLER**
- **Neşecan ÇEKİCİ**
- **Nurettin EROĞLU**
- **Nuri ÇOLAKOĞLU**
- **Ömer EGESEL**
- **Ömer Faruk ÇELİK**
- **Özcan TAHİNCİOĞLU**
- **Özen KUZU**
- **Özlem GÖKÇE**
- **Prof. Dr. Ali ALP**
- **Prof. Dr. Harun TANRIVERMİŞ**
- **Prof. Dr. İbrahim BAZ**
- **Sabahattin BİRDAL**
- **Selim KERVANCI**
- **Süleyman ÇETİNSAYA**
- **Tankut GÜNDOĞAR**
- **Turgay TANES**
- **Ufuk YILMAZ**
- **Zafer BAYSAL**
- **Zeynep H. Akdilli ORAL**
- **Ziya YILMAZ**

Astay Gayrimenkul
Yenigün İnşaat
Emlak Konut GYO
Kiler GYO
EPOS Gayrimenkul Dan. ve Değ.
Eroğlu Holding
NMC
Sanko Holding
EYG Gayrimenkul
Tahincioğlu Gayrimenkul
Kuzu Grup
Extensa İstanbul
TOBB Üniversitesi
Ankara Üniversitesi
İstanbul Ticaret Üniversitesi
Vakıf GYO
HSBC Bankası
Artaş Grup
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İş GYO
Türsab MTM İş Ortaklığı
Amstar Türkiye
Tekfen Holding
DAP Yapı

FAALİYETLERİMİZDEN KISA BAŞLIKLAR

Finansal Özet

G 2017 yılı içerisinde yapmış olduğumuz etkinlikler, raporlar, eğitimler ve diğer faaliyetlerimiz neticesinde toplam **2.053.333 TL gelir elde ettik.**

G 2017 yılını başarılı bir şekilde tamamlayan Derneğimiz **bu dönemi 174.003 TL pozitif gelir gider farkı** ile kapattı. 2018 yılının ilk 4 ayı içerisinde ise başta Gayrimenkul Zirvesi ve aidat gelirleri olmak üzere diğer faaliyetlerimiz ile birlikte **693.047 TL pozitif gelir-gider farkı (kar) elde edilmiştir.** Nisan 2018 sonu itibariyle, Derneğimiz toplamda **bu gelir gider farkını 867.050 TL'ye yükseltmiştir.**

Sektörel Etkinliklerimiz ve Zirvelerimiz

G Her zaman olduğu gibi **sektörü ilgilendiren** konularla ilgili sürekli fikrine danışılan **önemli bir referans noktası** olmayı başardık.

G 3-4 Ekim 2017 tarihlerinde **Erzurum Büyükşehir Belediye** işbirliği ile **Erzurum'da 8. Gelişen Kentler Zirvesi'ni** düzenledik.

G 13- 14 Aralık 2017 **Antalya Büyükşehir Belediye** işbirliği ile **9. Gelişen Kentler Zirvesi'ni Antalya'da** düzenledik.

G Akademetre işbirliği ile sektöre kazandırdığı **'Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında-İstanbul Raporu'** 28 Şubat 2018 tarihinde Grand Pera Emek Sahnesi'nde düzenlenen **"Geleceğin Konutu, Konutun Geleceği"** adlı tanıtım toplantısında sektör temsilcileriyle paylaşıldı.

G 17 Nisan 2018 tarihinde **"Gayrimenkulün DNA'sı Mercek Altında"** temasıyla **16. Gayrimenkul Zirvesi'ni** başarıyla gerçekleştirdik. UNIQ İstanbul'da düzenlemiş olduğumuz Zirve yaklaşık **1000 kişinin** katılımıyla sektörde ve basında büyük ilgi gördü.

Kamu İlişkileri ve STK Çalışmalarımız

 Derneğimizin **komiteleri**, komite başkanları önderliğinde **düzenli ve sürekli** olarak bir araya gelerek tüm **faaliyetleri başarılı bir şekilde** yürüttüler.

 **20 Temmuz 2017 tarihinde İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı'nda Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaske ve Maliye Bakanı Naci Ağbal ile yapılan toplantıda GYODER, İNDER, KONUTDER temsilcileri tarafından Yeni İmar Yönetmeliği ile ilgili son görüşler sunulmuştur.**

 Gayrimenkul sektörünün koordinasyonu, düzenlenmesi ve daha sağlıklı yönetilmesi noktasından hareketle **GYODER, GİSP ve ULI Türkiye** işbirliğiyle sektörün geleceğine yön verecek bir oluşumla ilgili hazırlık çalışmaları yapılmıştır. Gayrimenkul sektörünün sorunlarını, çözüm önerilerini ve bahse konu yapının detaylarını sektör temsilcileri ile istişare etmek üzere **Sn. Prof. Dr. Oğuz Babüroğlu'nun** yönetimi ile **29 - 30 Nisan 2017 tarihlerinde Antalya'da ARAMA TOPLANTISI** düzenlenmiştir. **23 Eylül 2017 tarihinde ise KARAR TOPLANTISI** düzenlenmiştir.

 **"Milletin Meclisini Millet Yapar" Konsorsiyumu** kurularak **15 Temmuz darbe girişimi** sırasında bombalanan **Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM)** Ağustos 2016'da başlayan onarım çalışmaları Nisan 2018 itibarıyla tamamlanmıştır.

Rapor, Yayın ve Bilgi Üretimi Çalışmalarımız

 **GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi** önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olacağına inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **GYODER GÖSTERGE** raporunu **Türk Ekonomi Bankası (TEB)** katkılarıyla iki yıldır yayınlamaya devam ediyoruz.

 **'Potansiyel Konut Alıcısı Bütçe Altında-İstanbul Raporu'** sektör temsilcileriyle paylaşılmıştır.

 **"Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu"**nu hazırladık ve **Erzurum'da** düzenlediğimiz Gelişen Kentler Zirvesi'nde katılımcılarımızla paylaştık.



"Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu"nu hazırladık ve **Antalya'da** düzenlediğimiz Gelişen Kentler Zirvesi'nde katılımcılarımızla paylaştık.



Beyoğlu'nu birçok açıdan inceleyen, aynı zamanda ilçenin yatırım potansiyelini de ortaya koyan **"Beyoğlu'nun Yatırım Değeri Araştırma Raporu"** yayınlanmıştır.



"How to Buy Property in Turkey" kitapçığının güncellenen ve **19.500 adete** ulaşan **5. baskısını Cityscape Global Fuarı'nda Dubai'de** katılımcılar ile paylaştık.

Eğitim Çalışmalarımız



GYODER olarak hem **sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları** tespit etmek ve **sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek**, hem de sektöre **yeni girecekleri yetiştirmek** amacıyla kurulan **"GYODER Akademi"** çalışmalarına devam ettik.



Bahçeşehir Üniversitesi (BAU) ile birlikte yürüttüğümüz Türkiye'de ilk gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan **"MBA in Real Estate"** programa bugüne kadar toplam **39 kişi** kaydolurken, **32 kişi** halen eğitime devam etmektedir. **MBA programımız** geçtiğimiz Haziran ayında **9 kişi ile ilk mezunlarını** verdi.



Özyeğin Üniversitesi (ÖzÜ) ile beraber hayata geçirilen ve gayrimenkul sektörüne yönelik uzmanlaşma olanağı sunan İngilizce işletme yüksek lisans programı **"ÖzÜ-MBA in Real Estate"** programı başladı.

Üyelik Geliştirme Faaliyetleri



Yoğun çalışmalarımız ve etkinliklerimiz neticesinde derneğimize üye olan **32 yeni kurum ile etkin üye** sayımız Nisan 2018 yılı sonu itibarıyla **251'e** ulaştı.



Üyelerimizi bir araya getirerek networking imkanı sağlamak ve sektörün önde gelen isimlerinden görüş ve değerlendirme alarak, tecrübe ve bilgi paylaşımında bulunmak amacıyla hayata geçirdiğimiz **"Üye Buluşmaları"**nın birincisini, **2 Mart 2018** tarihinde Yüksek İstişare Kurulu Başkanımız ve Sinpaş GYO Yönetim Kurulu Başkanı **Sn. Avni Çelik'in** ev sahipliğinde Sinpaş GYO'da gerçekleştirdik.

1. GYODER KURUL ÇALIŞMALARI

1.1.Genel Kurul Toplantısı

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan GYODER’in 18. Olağan Genel Kurul Toplantısı, 24 Mayıs 2017 tarihinde Divan Otel’de düzenlenmiştir.



1.2.Yönetim Kurulu Toplantıları

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır. Toplantılarda sektörün sorunları Yönetim Kurulu üyelerinin gerçekleştirdiği sunumlarla masaya yatırılmış, sorunların giderilmesi ve sektörün geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılmıştır.

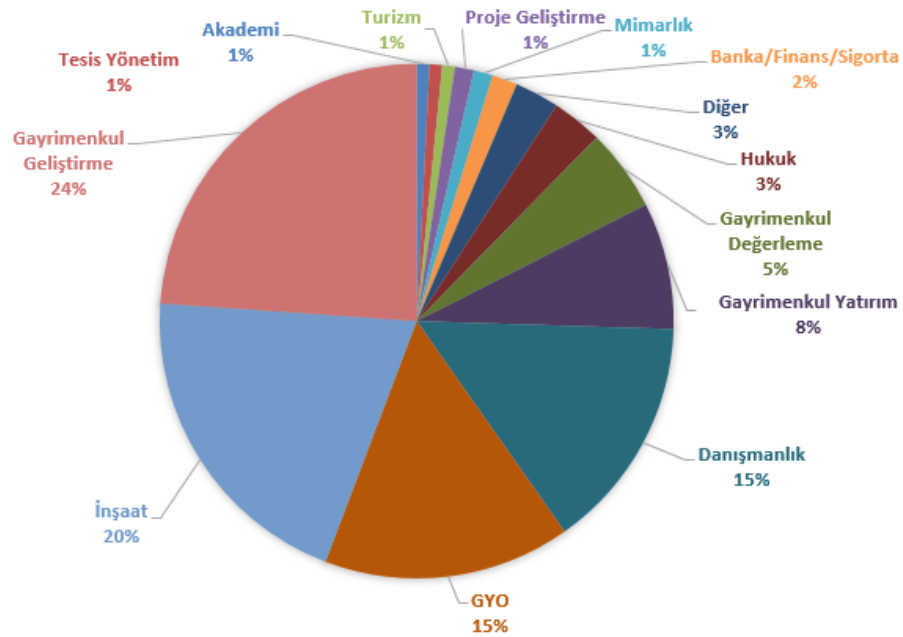
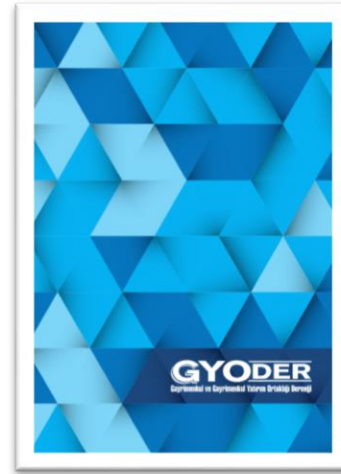
1.3.İcra Kurulu Toplantıları

Yönetim Kurulu’nca alınan kararlar çerçevesinde Dernek faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla ayda iki kez olmak üzere toplantı yapılmıştır.

2. ÜYELİK ÇALIŞMALARI

2017 çalışma yılı içerisinde mevcut kurumsal üyelerin temsilci sayılarını arttırmaya yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir. GYODER'in düzenlediği organizasyonlara katılan üye olmayan firmalarla üyelik için görüşmeler yapılmış, sektöre yeni giriş yapan firmalarla temasa geçilmiştir. Derneğimize 2017 yılı sonu itibariyle **33 yeni üye** kaydedilmiş, faal olmayan **30** temsilcinin üyeliği sonlandırılmış, aktif üye sayısı **251 kişiye** (229 kurumsal, 22 faaliyet üyesi) ulaşmıştır.

2018 yılı Ocak ayında bir içerisinde bir tanıtım kitapçığı, üye listesi, tüzük, takvim ve notluk bulunan Üye Tanıtım Kataloğu hazırlanarak tüm üyelerle paylaşılmıştır.



Mayıs 2017-Mayıs 2018 Yeni Üyelerimiz

1	24 GAYRİMENKUL A.Ş.	Aziz Yeniay
2	ALMİS YATIRIM BİLGİ DAN. İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Süleyman Sabuncuoğlu
3	ANTALYA HOMES EMLAK A.Ş.	Bayram Tekçe
4	DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİC. SAN. A.Ş.	Doğan Dağ
5	DİNAMİK YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.	Cenk Küçük
6	EKŞİOĞLU MİMARLIK MÜH. İNŞ. VE TİC. LTD. ŞTİ.	Yunus Emre Ekşi
7	ERKANLI YAPI VE YATIRIM A.Ş.	Rıza Hüseyin Erkanlı
8	ERYA MÜH.MİM.İNŞ.TURZ.LTD.ŞTİ.	Ayşe Sibel Yanıkömeroğlu
9	FERKO İNŞAAT TURİZM TEKSTİL SAN. VE TİC. A.Ş.	Gökçe Meriçten
10	FİBA TİCARİ GAYRİMENKUL A.Ş.	Aslı Senan
11	HALK GYO A.Ş.	Yaşar Göktaş
12	HALK GYO A.Ş.	Erdal Bekin
13	HAN RESTORASYON VE İNŞAAT A.Ş.	İbrahim Gani Gürhan
14	HUN PERAKENDE ENERJİ VE İNŞAAT A.Ş.	Sefer Altıoğlu
15	İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ	Ali Hepşen
16	İVA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YAT. A.Ş.	Serdar İnce
17	KALYON HOLDİNG	Mehmet Kalyoncu
18	KELEŞ İNŞ.TUR.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	İlker Keleş
19	KİLER GYO A.Ş.	Tarık Gürdil
20	MAKRO İNŞAAT TİC. A.Ş.	Ercan Uyan
21	MG MEDYA YAYINCILIK HİZ.TİC.A.Ş.	Gönül Birkiye
22	MPLUS GRUP YÖNETİM DAN.TİC. A.Ş.	İlhan Aydın Kartal
23	PEKER GYO A.Ş.	Hasan Peker
24	PINAR SAKLIYAN İLETİŞİM DANIŞMANLIĞI	Pınar Saklıyan
25	ROYALCERT BELGELENDİRME VE GÖZETİM HİZ. A.Ş.	Muhammed Alphan Namlı
26	SİNPAŞ GYO A.Ş.	Seba Gacemer
27	STCA GAYRİMENKUL A.Ş.	Aydın Aslandağ
28	TORKAM İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş.	Mahmut Dereli
29	ÜLKE PROJE YÖNETİM DAN. Ve İNŞ. A.Ş.	İbrahim Ethem Düzgün
30	VİLNİUS GEDİMİNAS TECHNICAL UNIVERSTY	Natalija Lepkova
31	YPU YAPI PROJE UYGULAMA A.Ş.	İlknur Timurlenk Akkurt
32	YÜCESOY MÜHENDİSLİK TAAH. LTD. ŞTİ.	Cem Yücesoy
33	ZİRAAT GYO A.Ş.	Bülent Yenigün

2.1.Üye Buluşmaları

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER'in, üyelerini bir araya getirerek networking imkanı sağlamak ve sektörün önde gelen isimlerinden görüş ve değerlendirme alarak, tecrübe ve bilgi paylaşımında bulunmak amacıyla hayata geçirdiği “Üye Buluşmaları”nın birincisi, **2 Mart 2018 Cuma** günü gerçekleştirilmiştir.

Gayrimenkul sektöründe iz bırakan isimlerin ve çok değerli duayenlerin, GYODER üyeleri ile buluşarak deneyim ve öngörülerini paylaştığı etkinliğin ilk konuğu ise **GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı ve Sinpaş Holding Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Avni ÇELİK** olmuştur.



3. KOMİTE ÇALIŞMALARI

GYODER Komiteleri ve Başkanları

Dijital Teknoloji ve İnovasyon Komitesi - Gönül BİRKİYE
Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi - Neşecan ÇEKİCİ
Genç Platform - Cansel TURGUT YAZICI
GYO Komitesi - Seba GACEMER
Kentsel Dönüşüm ve Şehir Planlama Komitesi - Aziz YENİAY
Organizasyon ve İletişim Komitesi - Gülfem TANDOĞAN
Sürdürülebilirlik ve Yeşil Binalar Komitesi - Abdurrahman ARIMAN
Turizm ve Turizm Yatırımları Komitesi – V. Ayla HEYFEGİL
Uluslararası İlişkiler Komitesi - Özlem GÖKÇE
Yasal Düzenlemeler Komitesi - Prof. Dr. Gürsel ÖNGÖREN

ETKİNLİK VE ÇALIŞMALAR

- *Gelişen Kentler Zirvesi – Erzurum*
- *Gelişen Kentler Zirvesi – Antalya*
 - *16. Gayrimenkul Zirvesi*

3.1. ORGANİZASYON VE İLETİŞİM KOMİTESİ

Derneğin yıl içerisinde gerçekleştirilen tüm yurtiçi organizasyonlarını üstlenmiştir. GYODER'in kurum içi ve kurum dışı iletişim stratejisinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirmiştir. Medya çalışmalarını Derneğin iletişim ajansı ile koordineli olarak yürütmüştür.

Erzurum ve Antalya'da gerçekleştirilen Gelişen Kentler Zirvelerinin ve 16. Gayrimenkul Zirvesinin çalışmalarını yürütmüştür.

3.1.1. GELİŞEN KENTLER ZİRVESİ – ERZURUM

Gelişen Kentler Zirvesi'nin sekizincisi Erzurum Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile 3-4 Ekim 2017 tarihlerinde Erzurum'da gerçekleştirilmiştir.

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” GYODER, daha önce Bursa, Konya, Gaziantep, İzmir, Samsun, Kayseri ve Balıkesir'de düzenlediği Gelişen Kentler Zirvesi'nin 8'incisini, Erzurum Büyükşehir Belediyesi iş birliği ile Erzurum Nene Hatun Kültür Merkezi'nde gerçekleştirmiştir. Etkinliğin ilk günü Palandöken ve Uzundere bölgelerindeki yatırım ve proje alanlarının aktarıldığı teknik ve kültürel geziye ayrılırken; etkinliğin ikinci gününde Zirve oturumları gerçekleşmiştir.



Erzurum Valisi Seyfettin AZİZOĞLU, GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah YETGİN ve Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'in açılış konuşmalarını gerçekleştirdiği Zirve'de Erzurum'un gayrimenkul alanında taşıdığı potansiyel ve yatırım fırsatları ele alınmıştır.

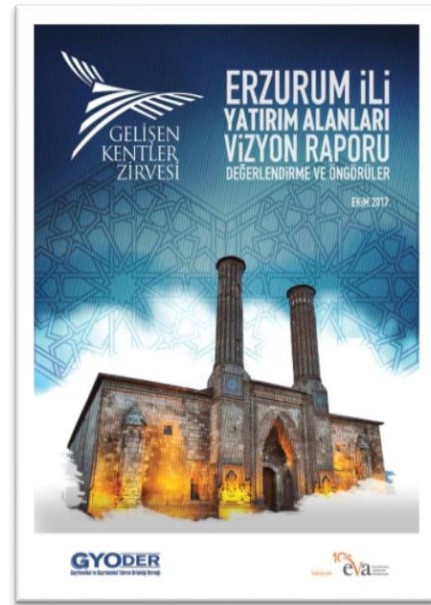


300'e yakın katılımcı, 30 ulusal basın mensubu ve 18 sponsorun desteklediği Zirve medyada da ilgi uyandırmıştır. Zirve ile ilgili detaylı bilgiye www.gelisenkentlerzirvesi.org web sitesinde yer verilmiştir.



Erzurum'un yatırım potansiyelinin ortaya konulmasına yönelik olarak Zirve'de, "Erzurum'un Potansiyeli ve Geleceği" ve "Cazibe Kentler" başlıklı oturumlarda önemli konular ele alınarak tartışılmış, GYODER tarafından hazırlatılan **Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu** sunulmuştur.

Erzurum ilinin mevcut durumunu ve sunduğu yatırım potansiyelini ortaya koyan, Eva ve Epos Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık katkılarıyla hazırlanan ve sunulan "**Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu**" Erzurum'un genel ekonomik durumu, demografik ve sosyal perspektifi ortaya konulmaktadır. Ayrıca raporda Bölgede Planlama ve Kentleşmenin Gelişimi, Erzurum ve Çevresi Yatırım Alanları ve Öngörüler, Erzurum'un Gayrimenkul Sektörü Cazibe Merkezleri Programı gibi konulara yer verilmektedir. Son bölümde ise genel değerlendirmeler ve öngörüler yer almaktadır.



Gelişen Kentler Zirvesi Erzurum'un ilk günü Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından verilen kahvaltıda İstanbul'dan gelen yatırımcılar ağırlanmıştır. Zirve sonrası düzenlenen Gala Gecesi'nde Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Mehmet Sekmen ve GYODER Başkanı Sn. Doç. Dr. Feyzullah Yetgin plaket takdimi yapmışlar, sonrasında davetliler geleneksel Erzurum mutfağı lezzetlerini tatma fırsatı bulmuşlardır.



Zirve’de, gayrimenkul sektöründe yaşanan son gelişmeler, sorunlar ve fırsatlar yukarıda bahsedilen başlıklarda ele alınarak irdelenmiştir. Ortaya çıkan tespitler ve bu tespitlere yönelik çözüm önerileri başta Erzurum olmak üzere, tüm gelişen kentlerin ve ülkemizin gerek ekonomik, gerekse sosyal ve kültürel açıdan gelişmesine katkı sağlaması amacıyla hazırlanan bu sonuç bildirgesinde aşağıdaki başlıklarda kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Gelişen Kentler Zirvesi Erzurum Sonuç Bildirgesi'nden Başlıklar:

- Dünya ile şehrin entegre olabilmesi için şehirlerin sosyal hayat vizyonlarının uluslararası normlara ayak uydurabilecek şekilde olması önemlidir. 'Beşeri sermaye ve yaşam kalitesi', 'markalaşma becerisi ve yenilik', 'ticaret becerisi' ve 'erişilebilirlik' gibi unsurlar şehirlerin en önemli rekabet kriterleri arasında yer almaktadır.
- Şehirleri birbirinden ayırtıran en temel unsur, erişilebilirlik seviyeleridir. Karayolu, demiryolu ve havayoluyla ulaşımın güçlendirilmesi, elektronik haberleşme altyapısı, internet kullanımı bir ilin rekabeti açısından önemlidir.
- Erzurum'un kuzey ile güneyi bağlayan konumu sayesinde lojistik merkez olması, öğrenci sayısının fazlalığı ve öğrenci ekonomisi, kış turizmi, termal turizm, sağlık merkezi olma durumu, 'Kuşak ve Yol' projesi gibi yeni ekonomik gelişmeler, kentsel dönüşüm faaliyetlerinin artışı, markalı konut trendindeki yükseliş, Cazibe Merkezi Programı'nın katkısı, hızlı tren hattı projesi gibi gelişmeler, kentin gayrimenkul sektörü açısından gelişmesini sağlayacak önemli potansiyel ve fırsatlarındandır.
- Kentin en önemli turizm potansiyelini barındıran Palandöken Kayak Merkezlerinin havaalanına 20-25 dakikalık bir mesafede konumlanması, dünyada eşine az rastlanır bir durum olması sebebiyle önemli bir avantajdır.
- Palandöken'de 14 kilometre uzunluğundaki kayak pistlerinin toplam kapasitesi 54 bin kişi olmasına rağmen, gelen turist için yeterli konaklama imkânı bulunmamaktadır. Kentin konaklama kapasitesi dağdaki otellerde 2 bin 500, kent içindekilerde 3 bin 500 olmak üzere 6 bin kişidir. Dolayısıyla kentin ciddi ölçüde otel yatırıma ihtiyacı bulunmaktadır.
- Kentte markalı konut trendinde yükseliş görülmektedir. Kış turizmi, termal turizm ve spor turizminin gelişmesinden doğan konut ihtiyacı artmaktadır. 2023 yılına kadar 61 bin yeni konut-daire ihtiyacı doğması beklenmektedir. Konut ihtiyacının önemli bir bölümü kentsel dönüşüm ve yenileme kaynaklı olacaktır.
- Kentsel dönüşüm şehirde önemli bir alandır. Büyükşehir Belediyesi'nin çalışmaları ile 26 bölgede 8,5 milyon metrekarelik alanda dönüşüm kararı alınmış ve bunun 1,5 milyon metrekarelik alanında fiili uygulamaya geçilmiştir.
- Diri fay hatları nedeniyle yüksek derecede deprem riski taşıyan ilde hızlandırılan kentsel dönüşüm faaliyetlerinin 2037 yılına kadar devam edeceği düşünülmektedir.
- Her şehrin farklı doğal imkanları olduğundan dolayı, yatırımcı gözünde şehri cazip kılabilmek için şehrin potansiyelini doğru belirlemek önemlidir. Cazibe Merkezleri projesi bu ihtiyaç ile ortaya çıkmıştır. Erzurum, 5 ayrı merkezde 23 ili kapsayan Cazibe Merkezleri Programı'nın merkezidir ve potansiyeli git gide artan, gelişime açık bir şehirdir.
- 'Cazibe Merkezleri Programı' ile özel sektörün yılda 2,8 milyar TL yatırım yapması, özel sektörün bu yatırımlarına 1,25 milyar TL kamu desteği sağlanması hedeflenmektedir.

3.1.2. GELİŞEN KENTLER ZİRVESİ – ANTALYA

Gelişen Kentler Zirvesi'nin sekizincisi Antalya Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile 13-14 Aralık 2017 tarihlerinde Antalya'da gerçekleştirilmiştir.

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” GYODER, daha önce Bursa, Konya, Gaziantep, İzmir, Samsun, Kayseri, Balıkesir ve Erzurum'da düzenlediği Gelişen Kentler Zirvesi'nin 9.cusunu, Antalya Büyükşehir Belediyesi işbirliği ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Konferans Salonu'nda gerçekleştirmiştir. Etkinliğin ilk günü Antalya bölgesindeki yatırım ve proje alanlarının aktarıldığı teknik geziye ayrılırken; etkinliğin ikinci gününde Zirve oturumları gerçekleşmiştir.



GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah Yetgin ve ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı Menderes Türel'in açılış konuşmalarını gerçekleştirdiği Zirve'de Antalya'nın gayrimenkul alanında taşıdığı potansiyel ve yatırım fırsatları ele alınmıştır.

350'ye yakın katılımcı, 26 ulusal basın mensubu ve 14 sponsorun desteklediği Zirve medyada da ilgi uyandırmıştır.



Gelişen Kentler Zirvesi'nin çalışmalarına kaynak oluşturmak, kente ve kentin gayrimenkul yatırımlarına katkı sağlamak amacıyla, Antalya'yı her açıdan değerlendiren Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu Reidin katkılarıyla hazırlanmıştır.

Kenti, coğrafi, ekonomik, sosyal, kültürel, tarihi ve demografik açıdan inceleyen rapor aynı zamanda kentin gayrimenkul sektörünü konut, alışveriş merkezleri, lojistik, sanayi, turizm, mega proje alanları gibi alt başlıklarda ele almaktadır. Rapor, Antalya'nın gayrimenkul potansiyelini tüm detaylarıyla ortaya koyarak, ulaşılabilir somut fırsatlar olarak sunmaktadır.



Zirve'de, gayrimenkul sektöründe yaşanan son gelişmeler, sorunlar ve fırsatlar yukarıda bahsedilen başlıklarda ele alınarak irdelenmiştir. Ortaya çıkan tespitler ve bu tespitlere yönelik çözüm önerileri başta Antalya olmak üzere, tüm gelişen kentlerin ve ülkemizin gerek ekonomik, gerekse sosyal ve kültürel açıdan gelişmesine katkı sağlaması amacıyla hazırlanan bu sonuç bildirgesinde aşağıdaki başlıklarda kamuoyu ile paylaşılmıştır.

Gelişen Kentler Zirvesi Antalya Sonuç Bildirgesi'nden Başlıklar:

- Dönüşüm yaparken adalar bazında iş birliği yapmak, içinde sosyal yapılar, yeşil alanlar ve yaşam sahalarının da bulunduğu alanların planlanmasını hayata geçirmek, sosyal ve ekonomik kalkınmayı sağlayacak şekilde ve halkın da içinde bulunduğu bir süreçle dönüşümü yönetmek gerekiyor.
- Antalya ilinde farklı sektörlerde devam eden 11 mega proje içerisinde yer alan Kepez Santral Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi, dönüşümün tüm süreçleri ile yönetildiği, alanı kente entegre etme ve doğru şehirleşme adına örnek gösterilebilecek 19 bine yakın bağımsız birim içeren bir mega proje olarak karşımıza çıkıyor.
- Mega projelerle altyapısı güçlenen Antalya'da, turizm sektörünün yanı sıra, inşaat, sanayi, tarım, ihracat ve yatçılığın, yatırım yapılabilecek sektörler arasında yer alacağı öngörülmüyor.
- Antalya'ya değer katan mega projelerden Kruvaziyer Liman, avantajlı konumuyla, deniz turizminin önemli ölçüde büyümesini sağlayacak.
- Konyaaltı Sahil Projesi ise dünyanın sayılı plajlarından biri olan Konyaaltı Sahili'ni daha da güzelleştirecek.
- Boğaçay Havzası ve Yakın Çevresi Projesi'nde 462 yat kapasiteli marina, rekreasyon alanları, çiftlik kasabası, kıyı kasabası, restoran, park ve yeşil alanların yer alması, Antalya için heyecan verici bir adım.
- Bölgede kurulacak film stüdyoları ile Antalya'nın sinema endüstrisinin merkezi olması amaçlanıyor.
- Türkiye genelinde Antalya inşaat ruhsatlarında Bursa'dan sonra 5'inci, konut satışında 4'üncü sırada yer alıyor.
- Antalya'daki ticaret sektörü toplam gelirlerin yüzde 34'ünü oluşturan önemli bir ağırlığa sahip. 2016 yıl sonu itibarıyla Türkiye genelindeki 3 bin 641 adet turizm işletmesi belgeli konaklama tesisinin yüzde 20,74'ü Antalya'da bulunuyor. Antalya'da 2016 yılında tesis doluluk oranı yüzde 47,6 seviyelerinde ölçülüyor.
- Antalya'da ofisler genellikle kent merkezinde, eski konut dokusunun ofis alanı olarak kullanıldığı bölgede yoğunlaşıyor. 2016 yılına bakıldığında, şehir merkezindeki 8 AVM'de toplam kiralanabilir alan 246 bin 500 metrekare, il genelinde ise toplam 14 AVM'de 329 bin 202 metrekarelik alan bulunuyor.
- Türkiye'ye giriş yapan 25,3 milyon turist'in yüzde 23'ü Antalya'da konaklıyor. İstanbul'dan sonra en çok turist'in ziyaret ettiği Antalya'ya bu yıl 9,4 milyon turist giriş yaptı. Antalya'ya, bugün en yoğun talep, Rusya, Almanya ve Ukrayna'dan geliyor.
- Tarımsal potansiyel ve ekonomik uygunluk açısından Türkiye tarımında önemli bir yere sahip olan Antalya'nın, iyi tarım uygulaması ile tarımda sürdürülebilirlik ile gıda güvenliğini sağlaması bekleniyor.
- Türkiye bankacılık sisteminde kredilerin yüzde 17'si inşaat sektörüne veriliyor ve gayrimenkul güçlü bir yatırım aracı olarak değerlendirilmeye devam ediyor.

3.1.3. 16. GAYRİMENKUL ZİRVESİ

Türkiye gayrimenkul sektörünün en önemli platformu olan '**Gayrimenkul Zirvesi**'nin on altıncısı, yerli ve yabancı birçok önemli ismin katılımıyla **UNIQ İstanbul'da 17 Nisan 2018** tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Yaklaşık 1000 kişinin katıldığı zirvenin açılış konuşmalarını **GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah YETGİN** yapmıştır.



Sunuculuğunu **Pınar Saklıyan**'ın Zirve moderatörlüğünü **Deniz Bayramoğlu**'nun yaptığı "**DNA**" temasıyla düzenlenen zirvede Gayrimenkulün DNA'sı mercek altına alınırken, bu yıl gayrimenkul sektörünün geleceğine yön verecek konular tartışılmıştır.





Zirve’de gerçekleştirilen oturumlarda, konularında uzman yerli, yabancı 21 konuşmacı, sektörün gündemindeki konuları 5 ayrı panelde ele almıştır. **Tyler BRULE** (*Monocle, Kurucu, Yönetim Kurulu Başkanı*) **Av. Pınar Ersin KOLLU, L.L.M,** (*Gayrimenkulde Kadın*

Liderler Platformu Başkanı) ve **Bryce TURNER** (DDG, Yönetim Kurulu Başkanı) ve **Kaan Sekban** (Komedyen, Yazar) ise konuk konuşmacı olarak yer almıştır.

“Gayrimenkulün Genetik Hafızası” başlıklı sunumda **Ersun BAYRAKTAROĞLU**, (GYODER Başkan Yardımcısı), **Neşecan ÇEKİCİ** (GYODER Başkan Yardımcısı) ve **Prof. Dr. Gürsel ÖNGÖREN** (GYODER Başkan Yardımcısı) konuşmacı olarak yer almıştır.



“Gayrimenkul Sektörü ile Dna’nız Uyuştur mu?” başlıklı oturumda ise **Serdar BİLGİLİ** (Bilgili Holding, Yönetim Kurulu Başkanı), **Fettah TAMİNCE** (The Land of Legends, Yönetim Kurulu Başkanı) ve **Murat ÖZYEĞİN** (Fiba Holding, Yönetim Kurulu Üyesi) Gayrimenkul Sektörü Beklentileri Karşıladı mı? Gayrimenkul Sektörüne Girmenin İyilikleri, Keşkeleri Neler? ve Gayrimenkul Sektöründe Tamam mı? Devam mı? konularını tartışmıştır.



Zirve Moderatörü **Deniz BAYRAMOĞLU**'nun yönettiği "**Konutun Dinamikleri**" başlıklı oturumda **Avni ÇELİK** (*Sinpaş Holding, Yönetim Kurulu Başkanı*), **Nazmi DURBAKAYIM** (*Teknik Yapı, Yönetim Kurulu Başkanı*), **Özcan TAHİNCİOĞLU** (*Tahincioğlu Holding, Yönetim Kurulu Başkanı*), **Erden TİMUR** (*NEF, İcra Kurulu Başkanı*) ve **Ziya YILMAZ** (*Dap Yapı, Yönetim Kurulu Başkanı*) ise konuşmacı olarak yer almış, konutun geleceğini tartışmıştır.





Yine Zirve Moderatörü **Deniz BAYRAMOĞLU**'nun yönettiği **Emre KUZLU** (*I-AM Türkiye, Kurucu Ortak*) **Dr. Jean François PEROUSE** (*Galatasaray Üni., Fransız Anadolu Araşt. Ens., Sosyolog*), **İsmail Önder ÜNAL** (*KPMG Türkiye, Şirket Ortağı*), **Hubert VIRIOT** (*Yotel, CEO*), **Cavit YANTAÇ** (*Microsoft Türkiye, Yazılım Geliştirme Tek. Genel Müdür Yardımcısı*), **Dr. Halil İbrahim ZEYTİN**'in (*Akademetre Araştırma, Yönetim Kurulu Başkanı*) konuşmacı olduğu "Gayrimenkulde Tercihlerin DNA'sı Değişiyor mu?" oturumunda yeni kuşağın ihtiyacı ve beklentileri irdelenmiştir.

Yine Zirve Moderatörü **Deniz BAYRAMOĞLU**'nun yönettiği **Şeref OĞUZ** (*Sabah Gazetesi, Ekonomi Müdürü, Köşe Yazarı*), **Abdurrahman YILDIRIM** (*HaberTürk Gazetesi, Köşe Yazarı*), **Hakan GÜLDAĞ** (*Dünya Gazetesi, Genel Yayın Yönetmeni, Köşe Yazarı*) konuşmacı olduğu "**Gayrimenkulün Ekonomisi ve Finansmanı**" oturumunda sektörün türkiye ekonomisine katkısı ve geleceğe yönelik beklentiler irdelenmiştir.





10 yıl boyunca kurumsal hayatta bir plaza insanı olarak çalıştıktan sonra yurtdışında oyunculuk eğitimi alıp beyaz yakalı hayata veda eden ve kısa sürede çok satanlar listesine giren Tebrikler Kovuldunuz kitabının yazarı **Kaan Sekban**, Zirve'ye kapanış konuşmacısı olarak katılarak kendine has üslubuyla yaptığı talk show'la katılımcılara keyifli anlar yaşattı.

- **26 sponsor, 7 basın sponsoru ve 6 diğer** (iletişim, bilgi ortağı, teknoloji, sosyal medya) sponsorun yer aldığı etkinlik basında da geniş yer bulmuştur.
- Zirve'ye 130 basın mensubu katılmış, **Sabah, Habertürk, Vatan, Sözcü** başta olmak üzere ulusal gazetelerde beklendiği şekilde yansıma elde edilmiştir.
- Ana Medya Sponsoru **Sabah Gazetesi** içerisinde Zirve'nin ertesinde bir Gayrimenkul Zirvesi Eki hazırlanmıştır.
- Zirve; **Gayrimenkulde Kadın Liderler, İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (İMSAD), İstanbul İnşaatçılar Derneği (İNDER), Konut Geliştiricileri ve Yatırımcıları Derneği (KONUTDER), Türkiye Müteahhitler Birliği (TMB), Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği** destekleriyle gerçekleştirilmiştir.
- Zirve ile ilgili detaylı bilgiye hazırlanan www.gyodergayrimenkulzirvesi.org web sitesinde yer verilmiştir.

GYODER'İN FOTOĞRAF TUTKUNU ÜYELERİNDEN 'KENT, YAŞAM VE İNSAN' SERGİSİ

GYODER, gayrimenkul sektöründeki insanların farklı yönlerine, hobilerine dikkat çekmek ve farklı alanlara ilgi duyan üyelerinin çalışmalarını desteklemek amacıyla hayata geçirdiği 'İçimizdeki Sanatçılar Platformu'nun ilk sergisini Gayrimenkul Zirvesi'nde açtı.

Fotoğraf tutkunu 10 sektör temsilcisinin oluşturduğu 'İçimizdeki Fotoğrafçılar Grubu'nun, 'Kent, Yaşam ve İnsan' sergisi, hayata ve doğaya fotoğrafik bir bakışın görsel hikayesini anlatıyor. Düzenlenen sergideki fotoğrafların yanı sıra, ünlü bir fotoğrafçının, açık artırmaya çıkarılan fotoğrafının satışından elde edilen gelir de Mehmetçik Vakfı'na bağışlandı.

Kürator: Cenk Gençdiş

Sanatçılar: Aylin Erözcan (TEB), Enis Öncüoğlu (Öncüoğlu Mimarlık), Emre Yazıcı (TNL Ticari Gayrimenkul), Ersun Bayraktaroğlu (PwC Türkiye), Firuz Soyuer (Pamir&Soyuer), Kemal Çetin (Epos Gayrimenkul), Tufan Teksoy (Deloitte), Oğuz Ünver (Babgo Proje Yatırım), Taner Düner (Epos Gayrimenkul), Gökhan Civan (TNL Ticari Gayrimenkul)



GALA KOKTEYLİ

Zirve; **Bizz Band**'ın sahne aldığı Gala Kokteyli ile son bulmuştur.





16. Gayrimenkul Zirvesi Sonuç Bildirgesi'nden Başlıklar:

- Sektörün çatı örgütü konumundaki GYODER, gelecek nesiller için daha sağlıklı, güvenli ve verimli projelerin hayata geçirilmesi konusunda sektöre öncülük etmeye devam edecektir.
- Son verilere göre 2 milyondan fazla kişiye istihdam sağlayan gayrimenkul, üreten, vergi veren bir sektördür. İlgili olduğu yaklaşık 250 alt sektörü, dolaylı olarak milyonlarca kişiyi, ekonomik kalkınma açısından etkilemektedir.
- 2018 yılında gayrimenkul sektörünün büyümesine katkı sağlayacak olumlu etkenlerin başında, sektörün kendi iç dinamiğine ve potansiyeline ek olarak, teşviklerin devamı gibi unsurlar gelmektedir.
- Ülkemize daha fazla yabancı yatırımcı çekmek ve konut satışlarını arttırmak için 1 milyon dolarlık gayrimenkul yatırımı yapan yabancı yatırımcıya vatandaşlık hakkı konulu şartın esnetilerek 300 bin dolara indirilmesi beklenmektedir.
- Sanayiciye pazarlama satış kampanyalarıyla ilgili ciddi desteklerde bulunan Ekonomi Bakanlığı'nın, aynı destekleri gayrimenkul sektörüne de sağlaması yönünde beklenti oluşmuştur.
- Sektörün kamudan beklentileri bazı noktalarda devam ediyor. KDV konusunda bazı uygulamaların tek oran üzerinden ortak hale getirilmesi önerilmektedir.
- İnşaat ve gayrimenkul sektörünün son dönemde gündemindeki en önemli maddelerinden birisi de şüphesiz 'müktesep hak' konusudur. İmar Kanunu'nun müktesep hak ile ilgili maddeleri yeniden gözden geçirilmeli ve tüm paydaşlar açısından ele alınmalıdır. Bu şekilde yeni bir düzenleme ile sektörün büyük ölçüde önü açılacak ve yabancı yatırımcının ülkemize ilgisi ve güveni tekrar mümkün olabilecektir.
- Şehirlerimizin yapısını bozmadan yapı kalitesini arttıracak yaşam kalitesini yükseltecek kentsel dönüşüm çalışmaları süratli ve vizyoner bir şekilde yürütülmelidir. Bu sürecin 'Akıllı Kentsel Dönüşüm ve Sürdürülebilirlik' çerçevesinde kurgulanması ve hayata geçirilmesi konusunda herkes üzerine düşeni yapmalıdır.
- Avrupa'da bugün olduğu gibi kamunun da destekleri ile hayata geçen projelerin çoğunda enerji teşvikleri, daha iyi ulaşım, nitelikli binalar, daha verimli su kullanımının olduğu akıllı şehir konsepti, ülkemizde de bir an önce gündeme alınmalıdır.
- Gayrimenkul her zaman dünyanın her yerinde en değerli ve önemli yatırım aracı olarak kalacaktır.
- Sermaye piyasasında sektör için yeni bir finansal kaynak olarak Gayrimenkul Sertifikası, Gayrimenkul Yatırım Fonları ve Altyapı GYO'larını daha etkin bir şekilde değerlendirmeli, sektörün ihtiyaç duyduğu yabancı fonların Türkiye'ye gelmesinin yolu açılmalıdır.

- Gayrimenkul sektöründe iş birliği çok önemli. Başarılı olmak için işletme konusunda uzman kişilerden danışmanlık alınmalı, mevcutta başarıyı elde etmiş markaları kullanmalı ve gerektiğinde de ortaklık kurulmalıdır.
- Günümüzde gayrimenkul, tasarruf enstrümanları arasında da yer aldığı için finans sektöründen bağımsız olarak düşünülmemelidir.
- Gayrimenkul sektöründe kadın çalışanların eğitim oranı yüzde 85 lisans ve üzeridir. Sektörde bu kadar yetkin bir kitle sadece satış, proje geliştirme ve mimari bürolarda bırakılmakta ve onların bu cesaretinden ve parlak fikirlerinden yararlanılmamaktadır.
- Gayrimenkul sektöründe üst düzey yönetici olarak kadınlar çok az yer almaktadır. Yönetim Kurulu Başkanı kadınların oranı da sadece yüzde 7'dir. Kadınlar üst düzey pozisyonlarda daha fazla yer almalıdır.
- Ekonomik konjonktür ne olursa olsun doğru işletme modelleri tercih edilmişse, finansman doğru düzenlenmiş ise farklı, vizyoner ve hikayesi olan ürünler devamlılığını her zaman korumaktadır.
- Sektör için yazılı ve altına imza atılmış bir etik değerler manzumesine ve başta müteahhitlik olmak üzere sektörel kavramların tanımlanıp, içeriğinde tüm paydaşlar seviyesinde bir mutabakata ihtiyaç vardır.
- Türkiye genelinde 100 bin civarı nüfusu olan şehirler arasında pilot şehirler seçilmeli, insanların bu şehirlerde yaşaması için sebepler yaratılmalıdır.
- Yönetmelikler modern dünyaya uygun olmalı. İmar planları ile kentin şekillenmesinden ziyade, master planlarla hareket edilmesi, şehrin geleceği açısından daha sürdürülebilir olacaktır.
- Türkiye'de imar parseli, yerleşme alanı, binalarda kat yüksekliği gibi tüm planlamaları imar yönetmeliği belirler. Ancak mimarlar kısıtlanarak belli kalıpların içine sokulmamalıdır.
- İstanbul'da arazinin yüzde 66'sı hala devletin elindedir. Bu haliyle Türkiye ve İstanbul dünyanın en pahalı arsalarına sahip. Sektörün mevcut arazi maliyetleriyle ekonomik konut üretme şansı yoktur.
- Yüksek faiz ve enflasyon gayrimenkul fiyatlarının artışında büyük ölçüde rol oynamaktadır. Özellikle konut faiz oranlarının makul seviyede olması; gerek sektörde ivmenin hızlanması gerekse ülke ekonomisine katkının artması için önem arz etmektedir.
- Gayrimenkul sektörü faiz oranında kendi dinamiğini yaratmalıdır. Sendikasyon kredileriyle ve bireysel krediler ile faiz sorunu çözilemeyeceği için acilen konut sertifikasının çıkarılması gerekmektedir.
- Türkiye'de şu anda inşa edilen yapıların yüzde 75'i konuttur. Türk insanı konutu yatırım aracı olarak görmeye devam etmektedir.

- Konut arzının talepten fazla olması korkulacak bir durum değildir. Aksine ürünün gereğinden fazla yüksek fiyata alınıp satılmasını engelleyen bir kontrol mekanizması oluşmaktadır.
- Gayrimenkul, toplumun her alanına dokunduğu için her kesim tarafından erişilebilir bir ürün geliştirilmelidir. Ancak arsa sahiplerinin yüksek talepleri, devletin ya da hazinenin elinde olan arsaların ihale sürecinde yüksek rakamlara pazarlanması buna izin vermemektedir. Bunu değiştirmek için planlama ve kurgu eksikliği giderilmelidir.
- Türkiye'nin kamu denetiminde ve özel sektör iş birliği ile yurtdışında tanıtım yapacak bir yapıya ihtiyacı bulunmaktadır.
- Yabancı yatırımcıya satışın arttırılması ile ilgili bir kaynak yaratılacaksa bu kaynağın yarısı eğitime ayrılmalıdır. Esnaf, taksici gibi yabancıyla birebir temas eden tüm paydaşlar eğitilmelidir.
- İstanbul, akıllı şehirlerde olması istenen tüm alanlarda güçlü ve etkili bir şekilde yer almalıdır. Dünyada ayrıcalıklı bir konuma sahip olan İstanbul, kapsamlı bir planlamayla örnek bir akıllı şehir haline getirilebilir.
- Avrupa'da birçok kentte görülen 'büyük ama boş mağazalar' sorununu yaşamamak için mağaza tasarımları artık daha büyük yerine, daha kullanılabilir şekilde yapılmalıdır. Çok küçük metrekarelerle çok iyi tasarımlarla da satış mümkündür.
- Dijitalleşmenin de etkisiyle dünya tarihinde en hızlı değişimin yaşandığı günümüzde, herkes merkezde, kolay ve pratik bir yaşam istemektedir. Kentlerimiz de artık daha dijital hale gelmekte ve şekil değiştirmektedir.
- Özellikle işini evden yapmanın yaygınlaşması insanlarımızın daha ileri yaşlarda sağlıklı ve uzun ömürlü olması sebebiyle evde oturanlar ekosistemde daha fazla zaman geçirecektir. Ofisler ve evler buna göre dizayn edilecektir.
- Sektörde sadece bina ve sosyal alan inşa etme devri sona ermiştir. Artık ekosistem kurma vaktidir. Megakent ve Midikent kavramlarıyla, sürdürülebilir ve yönetilebilirlik amaçlanmaktadır.
- Türkiye çok hızlı bir şekilde kentleşmeyi becerebilen ülkeler arasında yer almaktadır. Dünyada 2025 yılında İstanbul'un da içinde bulunduğu, 10 milyonun üzerinde nüfusa sahip 37 megakent olması beklenmektedir.
- Gayrimenkul sektörü açısından artık ülkelerin değil, şehirlerin dönemi yaşanacaktır. Küresel gayri safi yurtiçi hasılanın yüzde 85'i şehirlerde yaratılmaktadır. Şu anda dünya nüfusunun yüzde 55'i şehirde yaşarken, bu oranın 2050'de yüzde 72'ye çıkması öngörülmektedir.
- Yeni dönemde "kentleşme devri" bitmiş, "çok hızlı kentleşme" devri başlamıştır. Haftada 1.5 milyon insan şehir nüfusuna katılmaktadır.

- Bundan böyle gayrimenkul bir mal olmaktan çıkıp insanlara dokunan, çözüm üreten bir hizmete dönüşmüştür. Teknolojik sıçramanın ortaya çıkardığı “Endüstri 4.0” kavramı gayrimenkul sektöründe kendini en fazla kentlerde gösterecektir. Sürdürülebilir kentler, akıllı planlama, temiz enerji ve hizmetler ile ‘Gayrimenkul 4.0’ dönemi başlayacaktır.
- Afete hazır altyapılı binalar ve gelişmiş üretim sistemleri ile afet anında kendi kendine yaşayabilen, akıllı paketleme ve paylaşım ekonomisi ile atık miktarı azaltılmış ve atık yönetimi iyi yapılan, anlık trafik bilgisi ile trafik akışı doğru yönetilen, etkin dağıtım ve depolama ile enerji verimliliği yükseltilmiş kentler; sanayi 4.0 ile geliştirilmiş 3 boyutlu baskı, robotik, bio mühendislik, blockchain, sanal gerçeklik, yapay zeka, drone gibi teknolojiler kullanılarak oluşturulabilir.
- Gayrimenkul sektörünün yeni jenerasyonun ihtiyaçları ve beklentilerini dikkate alarak kendini yenilemesi gerekmektedir. Eskiden sahiplik önemliyken artık yeni jenerasyon için deneyimlemek daha önemli hale gelmiştir.
- Akademetre’nin GYODER için hazırlamış olduğu ‘Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında’ raporunda çok daha detaylı bir biçimde sunulmuş olan ‘Kim İçin Konut Üretiyoruz?’ sorusuna cevaben, beklentilerin yalnızca kuşaktan kuşağa değil, kuşakların içerisinde de değiştiği, özellikle gelirin konut talebinin doğrudan bir korelasyon içerisinde olduğu görülmektedir.
- Yeni jenerasyonun daha az para kazanması sebebiyle paylaşım ekonomisi önemli hale gelmiştir.
- Günümüzde bilgisayar teknolojilerine erişilebilirliğin artmasıyla birlikte en önemli kaynak olan petrol, yerini veriye bırakmıştır. Sektörümüzün veriye ulaşılması ve bu verileri kente adapte etmesi önem taşımaktadır. 21. yüzyıl şehirleri, veriyi en iyi şekilde kullanabilecek şehirler olacaktır.

3.2. EĞİTİM, YAYINLAR VE BİLGİ ÜRETİMİ KOMİTESİ

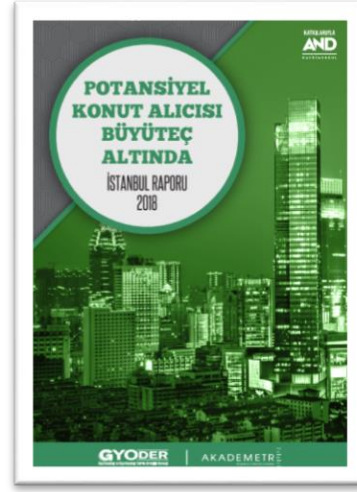
3.2.1. 'POTANSİYEL KONUT ALICISI BÜYÜTEÇ ALTINDA-İSTANBUL RAPORU' LANSMANI

Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu GYODER'in, araştırma ve stratejik planlama şirketi Akademetre işbirliği ile sektöre kazandırdığı '**Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında-İstanbul Raporu**' 28 Şubat 2018 tarihinde Grand Pera Emek Sahnesi'nde düzenlenen "**Geleceğin Konutu, Konutun Geleceği**" adlı tanıtım toplantısında sektör temsilcileriyle paylaşıldı.



Gayrimenkul alanında öne çıkan detayların ilk kez çok kapsamlı bir şekilde ele alındığı '**Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında-İstanbul Raporu**'nda konut yatırımcılarının değişen algısı, evrilen tutumu, tercihlerde ve kullanımda değişenler anlatılmaktadır. Konut dinamikleri üzerine yapılan kantitatif ve kalitatif çalışmanın yorumlarla değerlendirildiği rapor aynı zamanda, sektör temsilcilerine kritik kararlarında yol gösterici bir rehber niteliğindedir.

Raporda yer alan analizlerin yorumlarla harmanlanmasıyla, geleceğin üretimine konu olması gereken konutlar, net bir şekilde ortaya konulmaktadır. Konutun arsa alımı ile başlayan macerasında, hedef kitle belirleme, konsept geliştirme, planlama, mimari, malzeme seçimi, üretim, pazarlama, satış ve kredilendirme sürecinin her biri ayrı bir uzmanlık olarak gelişmektedir. Bu rapor nihai tüketicinin talep ettiği ürünün geliştirici tarafından doğru yaratılmasına yardımcı olmaktadır.



Yarım gün süren lansmanın açılış konuşması **Başkan Yardımcısı Neşecan Çekici** tarafından yapılmıştır. Raporun sunumunun ardından yapılan panelde sektörün önde gelen isimleri ve disiplinler arası uzmanlar rapordaki verileri ve ortaya koyduğu sonuçları kendi branşları açısından yorumlamışlardır. Ardından bir konuk konuşmacı **21 Gram Kurucu Ortağı Onur Yanık** 'Konut Reklamlarının Geleceği ve Geleceğin Konut Reklamı' üzerine görüşlerini de aktarmıştır.

300 katılımcı, 36 ulusal basın mensubu ve 13 sponsorun desteklediği toplantı medyada da ilgi uyandırmıştır.



3.2.2. GYODER AKADEMİ**2017 -2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ
GYODER AKADEMİ TARAFINDAN DÜZENLENEN EĞİTİMLER**

- *Gayrimenkulün Vergisel Boyutu*
 - *Yeni İmar Mevzuatı*
- *Müşteri Memnuniyetinin Beş Temel İlkesi*
 - *Programatik Reklamcılık*
- *Gayrimenkulde Dijital Pazarlama ve Sosyal Medya Yönetimi Eğitimi*
 - *Bina Tamamlama Sigortası*
- *Hukuki Boyutuyla Gayrimenkul Yatırım Fonları Uygulaması*

GYODER Akademi Çalışmalarına Devam Etti!

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” GYODER’in, hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla hayata geçirdiği “GYODER Akademi” 2017 – 2018 yönetim döneminde düzenlediği toplam 7 farklı eğitimde 229 kişiyi ağırlamıştır.

GYODER Akademi, yaşam boyu öğrenim anlayışına uygun olarak düzenlediği Sertifika Eğitim Programları’nda teorik eğitimi, pratik eğitim ile birleştirerek, katılımcıların gerekli olan bilgi ve becerileri kazanmalarını sağlamakta ve kursiyerlerin kariyer gelişimine katkıda bulunmaktadır.

Farklı alanlarda eğitimler, üniversiteler ve diğer sektörel kurumlarla iş birliği içinde gerçekleştirilmektedir. Eğitimlerin sonunda, katılımcılara, kısa süreli seminer programları bitiminde “**Katılım Belgesi**” ve daha uzun süreli sertifika programları bitiminde ise “**Eğitim Sertifikası**” verilmektedir.

Düzenlediğimiz Eğitimler

GYODER 2017-2018 çalışma döneminde düzenlenen 7 eğitime 229 kişi katılmıştır.

- **Gayrimenkulün Vergisel Boyutu Eğitimi**

25 Ekim 2017 tarihinde **Sn. Ersun Bayraktaroğlu (PwC Türkiye)** tarafından verilen eğitimde gayrimenkul yatırımı aşama aşama ele alınarak her bir aşamadaki vergisel yükler/fırsatlar değerlendirilmiştir.

- **Yeni İmar Yönetmeliği Eğitimi**

2 Kasım 2017 tarihinde **Sn. Gürsel Öngören (Öngören Hukuk Bürosu)** tarafından verilen eğitim seminerinde 1 Ekim 2017 tarihinden sonraki yapılaşma düzenini ve Yeni Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereğince yaşanacak değişiklikler irdelenmiştir.

- **Müşteri İlişkileri Eğitimi**

28 Kasım 2017 tarihinde **Pınar Saklıyan (Pınar Saklıyan İletişim Danışmanlığı)** tarafından verilen eğitimde günümüz iş dünyasının getirdikleri ve gerektirdikleri üzerinden müşteri memnuniyetini geliştirmeye, sürdürülebilir kılmaya yönelik birbirinden önemli beş ilkeyi ele alınmış, etkili müşteri ilişkisi uygulamalarının ipuçları değerlendirilmiştir.

- **Programatik Reklamcılık Eğitimi**

20 Aralık 2017 tarihinde **Doğuş Yıldırım (Arkitekt)** tarafından verilen eğitimde özellikle programatik reklamcılık terimleri ve yeni reklamcılık teknolojileri (DSP, SSP, Ad Exchange, DMP, data marketplace, brand safety, ad fraud, viewability vs.) anlatılmış, programatik ekosistem ve veriye dayalı reklamcılık hakkında çok detaylı bilgiler verilmiştir.

- **Gayrimenkulde Dijital Pazarlama ve Sosyal Medya Yönetimi Eğitimi**

23 Ocak 2018 tarihinde **Oytun Akgündüz (Digital House)** tarafından verilen eğitimde dijital pazarlama yöntemleri ele alınmıştır.

- **Bina Tamamlama Sigortası Eğitimi**

31 Ocak 2018 tarihinde **Meltem Gezen (Rosenberg & Parker Türkiye)** tarafından verilen eğitimde Bina Tamamlama Sigortası'nın kapsamı, koşulları, uygulama esasları ve temini hakkında bilgi aktarımı gerçekleştirilmiştir.

- **Hukuki Boyutuyla Gayrimenkul Yatırım Fonları Uygulaması Eğitimi**

20 Mart 2018 tarihinde **Av. Serkan Gül ve Av. Enis Sinan Reyhan (Hergüner Bilgen Özeke Avukatlık Ortaklığı)** tarafından verilen eğitimde gayrimenkul yatırım fonuna ilişkin gelen bilgi ile birlikte, bugüne kadar olan uygulama ve piyasa örneklerini değerlendirme ve gayrimenkul yatırım fonunun piyasanın ihtiyaçlarına yönelik geliştirilmesine hizmet edecek öneriler hukuki boyutuyla ele alınmıştır.

GYODER MBA in Real Estate Programları

Türkiye'de gayrimenkul sektörüne yönelik ilk işletme yüksek lisans programı olan ve Bahçeşehir Üniversitesi (BAU) ile birlikte gerçekleştirdiğimiz kuruma özel ilk "MBA in Real Estate" programı devam etmiştir. Ayrıca Özyeğin Üniversitesi (ÖzÜ) ile beraber gayrimenkul sektörüne yönelik uzmanlaşma olanağı sunan ingilizce işletme yüksek lisans programı "ÖzÜ-MBA in Real Estate" programı başlamıştır.

GYODER ve Bahçeşehir Üniversitesi işbirliği ile "MBA in Real Estate"



- Türkiye'de ilk defa gayrimenkul sektörüne yönelik işletme yüksek lisans programı olan "MBA in Real Estate" 8. Dönemde de yeni kayıtlarla yoğun ilgi görerek devam etmektedir. Programa toplam 45 kişi kaydolmuştur, 30 kişi ise halen eğitime devam etmektedir.
- GYODER Kurumsal "MBA in Real Estate" programında öğrenciler Bahçeşehir Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü MBA (İşletme - Türkçe / Tezsiz) programı müfredatı uyarınca 3 zorunlu ders, 7 seçmeli ders ve bir proje dersini başarı ile tamamladıkları ve Bahçeşehir Üniversitesi mezuniyet kriterlerini yerine getirdikleri takdirde MBA (İşletme - Türkçe / Tezsiz) diploması almaya hak kazanmaktadırlar.

Eğitmenler ve Seçmeli Dersler

- Firuz SOYUER, Pamir&Soyuer - Gayrimenkul Yatırımı ve Yönetimi
- Av. Pınar Ersin KOLLU, L.LM, İş GYO A.Ş. - Gayrimenkul Yatırımlarının Hukuki Boyutu
- Doç.Dr.Feyzullah YETGİN, Çalık GYG - Gayrimenkule Dayalı Finansman Yöntemleri
- Doç. Dr. Ali Hepşen, İstanbul Üniversitesi - Gayrimenkule Dayalı Finansman Yöntemleri
- Ersun BAYRAKTAROĞLU, PwC - Gayrimenkulde Vergi Uygulamaları
- Fatma ÇELENK, Soyak Holding - Sürdürülebilirlik İletişimi
- Gülfem TANDOĞAN, İş GYO - Tüketici Davranışları
- Dr. Mithat Bülent Özmen - Gayrimenkul Ekonomisi, Gayrimenkul Satış ve Pazarlama

2015 yılında **Bahçeşehir Üniversitesi (BAU)** ile imzalanan protokol gereği kuruma özel başlatılan "**MBA in Real Estate**" programı 15 adet mezun vermiştir.

Mezunlarımız:

- Haluk Babur Özyurt, Akbank
 - Serkan Yılmaz, Akbank
 - Bahadır Murat İbişoğlu, Kurtulus Partners
 - Deniz Arslan, Ekol GM Değerleme
 - Ayşe Yasemin Oruğ, DD mortgage
 - Nurhayat Atar, Tchibo Turkey
 - Kürşat Serkan Hakan, TEV
 - Ayşe Evcin, Makro
 - Emre Öztürk, Eroğlu Yapı
 - Ceren Çiçek, Vakıfbank
 - Fatih Cengiz Atay, Vakıfbank
 - Mehmet Fatih Yılmaz, Yapı Merkezi
 - Burak Baykan, Baykan Emlak
 - Doğan KAYACAN, İz Gayrimenkul Yatırım
 - Murat Demir, Körfez GYO
-



Özyeğin Üniversitesi İşbirliğiyle MBA in Real Estate Programı

Özyeğin Üniversitesi (ÖzÜ) ile beraber hayata geçirilen ve gayrimenkul sektörüne yönelik uzmanlaşma olanağı sunan ingilizce işletme yüksek lisans programı "ÖzÜ-MBA in Real Estate" programı başlamıştır.

Özyeğin Üniversitesi İşletme Fakültesi öğretim üyeleri başta olmak üzere, GYODER üyesi eğitmenler ve sektör uzmanlarından oluşan zengin bir kadronun ders vereceği "ÖzÜ-MBA in Real Estate" programındaki dersler modüler olup, eğitim 15 ay sürecektir. İstanbul Beşiktaş'ta Swissotel The Bosphorus, OzÜ Graduate School of Business (GSB) dersliklerinde gerçekleştirilecek olan bu program ile sektör çalışanları bir yandan çalışırken bir yandan da kariyerlerini desteklemek ve/veya kariyer hayatlarını değiştirmek fırsatları bulmaktadırlar.

ÖzÜ-MBA in Real Estate programında başarılı olan öğrenciler MBA in Real Estate diplomalarına ek olarak, ABD'deki oldukça prestijli bir program olan Wisconsin - Madison Üniversitesi GREM (Global Real Estate Masters) programına katılarak, çift diploma alma hakkına sahip olacaklardır. GYODER üyeleri ingilizce "MBA in Real Estate" programından **%25 indirim** ayrıcalığıyla faydalanabilmektedir.

Üniversite İşbirlikleri

GYODER'in Ankara Üniversitesi'nin Taşınmaz Geliştirme Ana Bilim Dalı, Bilgi Üniversitesi, İTÜ Çevre ve Şehircilik Uygulama Araştırma Merkezi ve İstanbul Ticaret Üniversitesi ile imzaladığı protokol çerçevesinde iş birliği çalışmaları sürdürülmüştür.

3.2.3. SEKTÖREL YAYINLAR VE ARAŞTIRMA RAPORLARI

Endeks Çalışması

- GYODER ve Reidin.com iş birliği ile 2010 yılından bu yana her ay düzenli olarak hazırlanan **'Yeni Konut Fiyat Endeksi'** 2017 yılında İş Bankası sponsorluğu ile yayınlanmıştır.
- Kamuoyunda genelde "Markalı Projeler" olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen gösterge endeksine katılan **firma sayısı 34'e, proje sayısı 70'e, aylık ortalama konut stoku ise 22.500'e** ulaşmıştır. Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçları her ayın 15'inde tüm sektöre duyurulmuş, basına ise bülten gönderimi yapılmıştır.

*Araştırma Raporları*

Raporlar web sitesine eklenmiş, internet ortamında üyelerin ve sektörün bilgisine sunulmuştur. Raporların yayınlaması, sektöre ve basına iletilmesi dernek iletişimine önemli bir katkı sağlamıştır.

○ **GYODER Gösterge**

GYODER Gayrimenkul Araştırma ve Rapor Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olduğuna inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **GYODER Gösterge** 2017 yılında da **Türk Ekonomi Bankası (TEB)** katkılarıyla yayınlanmıştır.



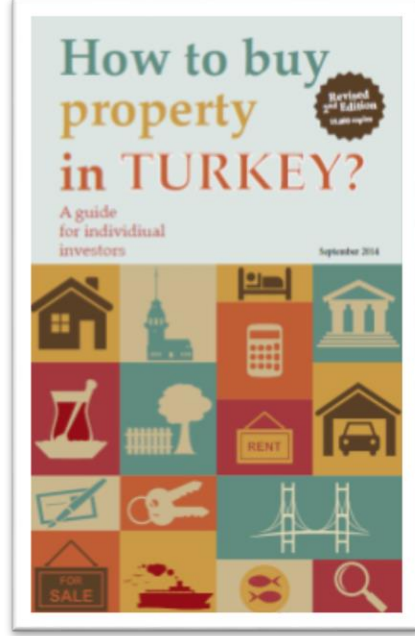
Gayrimenkul sektörü hakkında güncel verilere erişmek isteyen tüm profesyoneller için hazırlanan GYODER Gösterge, 3 ayda bir Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanmış, hem dijital hem de basılı olarak geniş bir kitleye ulaştırılmıştır.

GYODER Gösterge, tasarımında ve içeriğinde gerçekleştirilen revizyonlarla yepyeni bir kimliğe kavuşmuştur. Gayrimenkulün tüm alt segmentlerini kapsayan GYODER Gösterge’de, ayrıca Altınbaş Üniversitesi Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Emre Alkin’in de, sektöre yönelik değerlendirmeleri ve öngörülleri yer almıştır.

Sektörün büyüme hızının GSYH’ye yansımalarından yıllık enflasyon oranlarına, uluslararası pazardaki eğilimlere paralel Dolar/Euro paritesinden BIST GYO hisse performanslarına, konut kredisi faiz ve kullandırma oranlarından konut ve ofis satış oranlarına, hatta turizm, otelcilik ve AVM’lere kadar istatistiki verileri bir arada yer aldığı raporda, temel ekonomik verilere de geniş şekilde yer verilmektedir.

- **Bireysel Yabancı Yatırımcı Kitapçığı “How to Buy Property in Turkey”**

Bireysel yabancı yatırımcıya yönelik 2013 yılında hazırlanan **“How to buy property in Turkey”** kitapçığı revize edilmiş **5. Baskısı** ile **500 adet** daha basılarak toplamda **19.500 adete** ulaşmış, Cityscape Global Dubai 2017 fuarında dağıtılmıştır.



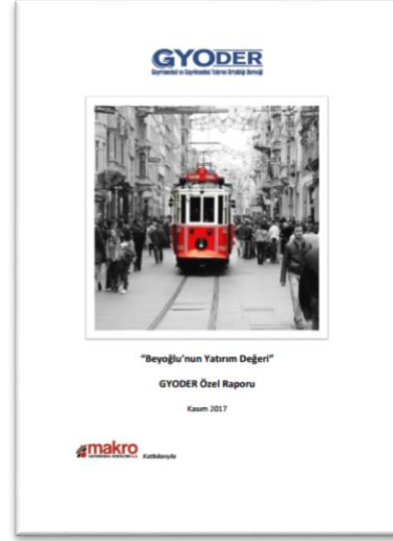
- **Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu**

Gelişen Kentler Zirvesi’nin çalışmalarına kaynak oluşturmak, Zirve’nin gayrimenkul sektörü ve kente katkısını rasyonel açıdan ele almak üzere Erzurum’u bir çok yönden değerlendiren **Erzurum İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu** Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık katkılarıyla Ekim 2017’de hazırlanmıştır. Rapor 500 adet çoğaltılmış, Gelişen Kentler Zirvesi – Erzurum’da dağıtılmıştır.



○ Beyoğlu'nun Yatırım Değeri Araştırma Raporu

Beyoğlu'nun Yatırım Değeri Araştırma Raporu ilçeyi birçok açıdan incelemek aynı zamanda ilçenin yatırım potansiyelini de ortaya koymak amacıyla **Makro Gayrimenkul Değerleme** katkılarıyla Kasım 2017'de hazırlanmıştır. Raporda Beyoğlu ekonomik, sosyal, kültürel, tarihi ve demografik açıdan incelenirken; kentsel dönüşüm projeleri, yatırımlar ve gayrimenkul sektörünün alt segmentleri ele alınmaktadır.



○ Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu

Antalya'yı her açıdan değerlendiren **Antalya İli Yatırım Alanları Vizyon Raporu Reidin katkılarıyla** Gelişen Kentler Zirvesi'nin çalışmalarına kaynak oluşturmak, kente ve kentin gayrimenkul yatırımlarına katkı sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

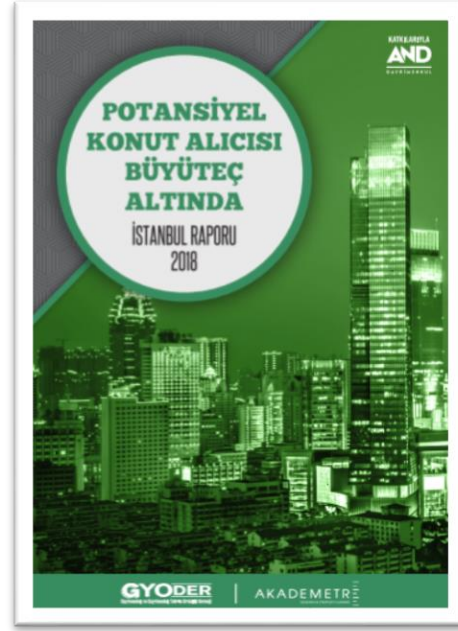
Kenti, coğrafi, ekonomik, sosyal, kültürel, tarihi ve demografik açıdan inceleyen rapor aynı zamanda kentin gayrimenkul sektörünü konut, alışveriş merkezleri, lojistik, sanayi, turizm, mega proje alanları gibi alt başlıklarda ele almaktadır. **'Reidin' katkılarıyla** hazırlanan rapor, Antalya'nın gayrimenkul potansiyelini tüm detaylarıyla ortaya koyarak, ulaşılabilir somut fırsatlar olarak sunmaktadır.

Aralık 2017'de hazırlanan rapor 500 adet çoğaltılmış, Gelişen Kentler Zirvesi – Antalya'da dağıtılmıştır.



○ Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında – İstanbul Raporu 2018

GYODER-AKADEMETRE iş birliği ile hazırlanan **“Potansiyel Konut Alıcısı Büyüteç Altında – İstanbul Raporu 2018”** konut yatırımcılarının değişen algısı, evrilen tutumu, tercihlerde ve kullanımda değişenlere değinmektedir. Konut dinamikleri üzerine yapılan kantitatif ve kalitatif çalışmanın yorumlarla değerlendirileceği rapor aynı zamanda, sektör temsilcilerine kritik kararlarında yol gösterici bir rehber niteliğindedir. Rapor 28 Şubat 2018 tarihinde düzenlenen bir lansmanla satışa sunulmuştur.



3.3. GENÇ PLATFORM

Sektörün çatı örgütü GYODER, kuruluşundan bugüne oluşturduğu sektörel bilgi birikimi ve tecrübeyi gelecek nesillere aktarmak ve gençlerle güçlü bir sinerji oluşturarak ortak projeler gerçekleştirmek amacıyla kuruluşunun 18. yıl dönümünde **"Genç Platformu"** hayata geçirmiştir.

Jenerasyonlar arası farklılıkların farkındalığını arttırmak, sektördeki bilgi birikimini geleceğe aktarmak ve yeni trendler ve teknolojileri gençlerden öğrenmek amacıyla kurulan Genç Platform;

- Y Kuşağı,
- Finansal Enstrüman,
- Girişim-Daha İyi Çevre-İnovasyon,
- Aile Şirketleri & Kurumsallaşma,
- Etik & İtibar & Şeffaflaşma,
- İyikiler & Keşkeler
- Gayrimenkul Okur Yazarlığı
çalışma gruplarında çalışmalarını yürütmüştür.



Genç Platform çalışmaları kapsamında “İYİ Kİ’LER ve KEŞKE’LER” adlı bir etkinlik serisi düzenlenmiştir.



Etkinliğin esas amacı, başarılarıyla Türkiye ve dünyaya örnek olmuş iş insanlarımızın vizyonlarını gençlere aktarabilmelerini sağlamanın yanı sıra, iş hayatlarındaki başarıya ulaşma süreçlerinde doğru veya yanlışlarından kazandıkları tecrübelerini ve zorlu süreçler

altında nasıl karar aldıklarını gençlerle paylaşmalarına aracı olmaktır.



Özcan Tahincioğlu, Aziz Yeniay, Avni Çelik ve Avi Alkaş ile GYODER Genç Platform'da sektördeki tecrübeleri öğrenmek ve kendini geliştirmek için platform bünyesinde gönüllü olarak çalışan 20-30 yaş aralığındaki meraklı ve istekli gençler arasında çekirdek bir ekip ile gerçekleştirilmiştir.

3.4. GYO KOMİTESİ

19 Mart 2018 tarihinde yapılan Komite toplantısında III.48.1 nolu ‘Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği’nin tüm şirketler tarafından değerlendirilmesi, tebliğin geliştirilmesine ilişkin önerilerin oluşturulması ve Sermaye Piyasası Kurulu’na GYODER çatısı altında görüş iletilmesi önerisi Komite Üyeleri tarafından değerlendirilerek uygun bulunmuştur. Bu maksatla, öncelikle tüm GYO’lara çağrı yapılarak bir toplantı organize edilmesi, bu toplantıda konunun detayları ile anlatılması ve görüşlerin alınması planlanmıştır. Ardından tüm şirketlere tebliğ değişikliği önerileri konusunda çalışmaları için zaman tanıyıp, son bir final toplantısını daha düzenleyerek ederek SPK’ya yapılacak başvurunun son haline getirilmesinin yerinde olacağı düşünülmüştür.

GYO sektörü adına “Borsa Yatırım Fonu” veya “Gayrimenkul Yatırım Fonu” oluşumunun sektör açısından artıları ve eksileri değerlendirilmiş, böyle bir fonun oluşturulmasının operasyonel zorlukları tartışılmıştır.

3.5. ULUSLARARASI İLİŞKİLER KOMİTESİ

Uluslararası Sunumlar

Uluslararası İlişkiler Komitesi uluslararası platformlarda Türkiye Gayrimenkul Sektörünün tanıtımını ve temsilini sağlamak amacıyla çalışmalarını sürdürmüştür.

11-13 Eylül 2017 tarihlerinde Dubai’de düzenlenen Cityscape Global Fuarı’nda dağıtılmak üzere “How to Buy Property in Turkey” kitapçığı güncellenmiştir.

Madde IV Görüşmeleri kapsamında ülkemizi ziyaret eden Uluslararası Para Fonu (IMF) ABD ve Ankara Temsilciliklerinden Diplomatlar ve Ekonomistler ile 2 Şubat 2018 tarihinde, Swisotel The Bosphorus İstanbul’da bir toplantı gerçekleştirildi. Hazine Müsteşarlığı Dış Ekonomik İlişkiler Genel Müdürlüğü Uzmanlarının da katılımının sağlandığı toplantıda sektörel bilgi aktarımı yapıldı; sorulara yanıt verildi.

Yurtdışı gayrimenkul fuarları, uluslararası fonlara yönelik düzenlenen tanıtım etkinliklerinde paylaşmak üzere Colliers International Türkiye Ofisi ile işbirliği yapılarak sektörel karşılaştırmalı verileri içeren detaylı bir rapor çalışması gerçekleştirildi.

Etkinlikler

14-17 Mart 2017 tarihlerinde, Fransa'nın Cannes şehrinde düzenlenen MIPIM 2017 ve 11-13 Eylül 2017 tarihlerinde, Dubai'de düzenlenen Cityscape Global 2017'ye, GYODER Başkanı ve Yönetim Kurulu Üyelerinin katılımı gerçekleşti.

Cityscape Global 2017

Türkiye'yi ve gayrimenkul sektörünü uluslararası platformlarda tanıtmak için 11-13 Eylül 2017 tarihleri arasında Dubai'de düzenlenen **Cityscape Global Fuarı**'na stand alarak katılan üyelerimizin kendi standlarında dağıtılmak üzere **"How to Buy Property in Turkey"** kitapçığının 19.500 adete ulaşan 5. Baskısı yapılmıştır.

Expo Turkey By Qatar 2017

Katar'ın başkenti Doha'da 17 - 19 Ocak 2018 tarihlerinde, Türkiye'den çok sayıda gayrimenkul firmasının katılımıyla gerçekleşen 'Expo Turkey by Qatar'a ziyaretçi olarak katılan GYODER Başkanı Sn. Doç. Dr. Feyzullah Yetgin Türkiye gayrimenkul sektöründeki son gelişmeleri ve yatırım fırsatlarını fuardaki katılımcılarla paylaşmıştır.



3.6. YASAL DÜZENLEMELER KOMİTESİ

06 Temmuz 2017 tarihinde 21 üyemizin katılımı ile düzenlenen komite toplantısında çalışma konuları Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği değişikliği, İmar Kanunu değişikliği, Kentsel Dönüşüm Kanunu değişikliği, 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği değişikliği, Kat Mülkiyeti Kanunu değişikliği ve diğer yasal düzenlemeler çalışmaları olarak belirlenmiştir. Yasal Düzenlemeler Komitesi tarafından mevzuat, özelge ve mahkeme kararlarının değerlendirilmesine ilişkin GYODER görüşleri hazırlanıp ilgili mercilere sunulmuştur.

GYODER GÖRÜŞ BİLDİRİMLERİ

- G** Haziran 2017’de **Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine Gayrimenkul ve İnşaat Sektörünün uyum sağlaması açısından Geçici 4. Madde** hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Temmuz 2017’de **Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Değerlendirmesi ve Maliye Bakanlığından Taleplerimiz ve Önerilerimiz** konulu sunumlar GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü olarak **Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki ve Maliye Bakanı Naci Ağbal’a** sunulmuştur.
- G** Ekim 2017’de **Gayrimenkul Fuarı Teşvik Kapsamı** görüşü **Ekonomi Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ocak 2018’de **Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik Taslağı** görüşü **Gümrük ve Ticaret Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Ocak 2018’de **“Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ” taslağı** görüşü **SPK Muhasebe Standartları Dairesi’ne** sunulmuştur.
- G** Ocak 2018’de **İmar Kanunu 5. Ve 29. Madde Değişiklikleri** hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER ortak görüşü **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Şubat 2018’de **Gayrimenkul Sektörünün Desteklenmesine Yönelik KDV Uygulaması** hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER, EMLAK KONUT GYO ortak görüşü **Maliye Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- G** Mart 2018’de **Gayrimenkul Sektörünün Sorunlarına İlişkin Çözüm Önerileri** hakkında GYODER, KONUTDER, İNDER, EMLAK KONUT GYO, KIPTAŞ ortak görüş sunumu **Maliye Bakanlığı’na** sunulmuştur.

3.7. DİJİTAL TEKNOLOJİ VE İNOVASYON KOMİTESİ

Komite, inşaat ve gayrimenkul şirketlerinin dijital teknolojileri daha yakından tanınması, bu teknolojileri içselleştirerek iş süreçlerine dahil etmesi ve iş verimliliğini arttırmasını amaçlayarak çalışmalarını sürdürmektedir.

20 Aralık 2017 tarihinde Swisotel salonunda Programatik reklamcılık konusunda Doğuş Yıldırım ve Tolga Sayar ile eğitim gerçekleştirilmiştir.

Komite Başkanı Sn. Gönül Birkiye 28 Şubat 2018 tarihinde Grand Pera'da düzenlenen "Konutun Geleceği, Geleceğin Konutu" Konferansında konuşmacı olarak yer alarak, değişen tüketiciye ulaşmanın yolları başlığında sunum gerçekleştirmiştir. Aynı zamanda Konferansın reklam ve tanıtımı, digital platformlarda MG Media tarafından üstlenilmiştir.

8.Mart 2018 tarihinde düzenlenen GYODER Yönetim Kurulu toplantısında Gönül Birkiye ve Doğuş Yıldırım Merkezi Veri Projesini sunmuştur. Proje geliştiren tüm üyeleri, GYODER çatısı altında toparlayarak; aynı veri havuzundan yararlanarak, verimli data kullanımı konusunda, tarafsız ve sürdürülebilir bir platform oluşturma misyonu ile yola çıkmıştır. Değişen ve daralan talebi doğru yönetmeyi, konut satışında en uygun bütçe ile sonuca ulaştıracak kişilere nokta atışı yapılması amaçlanmaktadır. Yönetim Kurulu kararı ile 4.Mayıs 2018 itibariyle projenin detayları üyelerin ilgili departmanları ile paylaşılmaya başlanmıştır. Eylül 2018 itibariyle projenin hayata geçirilmesini amaçlanmaktadır.

4. GYODER TBMM YAPI KONSORSİYUMU



GYODER 15 Temmuz darbe girişimi sırasında bombalanan Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin (TBMM) onarımına talip olmuş, Meclis Başkanı Sn. İsmail Kahraman'ın katılımıyla düzenlenen toplantıda imzalanan protokol ile “Milletin Meclisini Millet Yapar” sloganıyla tadilatı resmi olarak üstlenmiştir. **“Milletin Meclisini Millet Yapar”** sloganı ile yola çıkan **GYODER üyesi 32 firmanın** oluşturduğu konsorsiyum meclisin onarımını tamamlamıştır.



TBMM onarımına ilişkin yürütülecek çalışmaların detayları, 24 Ağustos 2016 tarihinde TBMM Başkanı **Sn. İsmail Kahraman**, dönemin GYODER Başkanı **Sn. Aziz Torun**, GYODER Yüksek İstişare Kurulu Başkanı **Sn. Avni Çelik** ve konsorsiyum üyelerinin katılımlarıyla TBMM'de düzenlenen bir basın toplantısıyla duyurulmuştur.



İmzalanan protokolde tamamlanan işler; Bombalanan yerlerin güçlendirilmesi ve onarılması, tüm alüminyum doğramaların aslına uygun olarak yenilenmesi, ana bina ahşap pencere doğramalarının aslına uygun olarak yenilenmesi, şeref kapılarının aslına uygun olarak yenilenmesi, hasar gören ahşap kapıların aslına uygun olarak yenilenmesi, ana bina ikinci bodrum katta sığınak mekanlarının oluşturulması, ana bina muhalefet ve iktidar kulisleri ile kulis bahçelerinin yenilenmesi, ana bina ve bahçede müze oluşturulması, hasar gören avizelerin orijinaline uygun yenilenmesi, ana bina dış cephe traverten kaplamalardan hasar görenlerin onarılması, ana bina içerisindeki hasar gören mermer kaplamalarının mevcuduna uygun olarak onarılması, ana bina bakır çatısının onarılması, ziyaretçi kabul binasının onarılması, ana bina koridorlardaki halıların yenilenmesi, eski halkla ilişkiler binasının (A-B Blok) yıkılıp yerine idare tarafından gösterilen alanda taban alanı 8.000-10.000 m²'ye oturan müstemilatıyla birlikte altında sığınak ve otopark bulunan üç yada dört katlı yeni binanın projelendirilmesi ve yapılması.

YAPILAN TADİLAT VE ONARIM İŞLERİ

Ziyaretçi Kabul Binası



Ana Bina Çatısı

Başbakan Makam Odası Tarafında
Bombalanan Kısım

Şeref Holü



Giriş Holü



Başbakan Makam Odası Yan Balkon



Zemin Kaplamaları



Başbakan Makam Odası



Asansörler



Dikmen Nizamiyesi Ön Arama Kabini



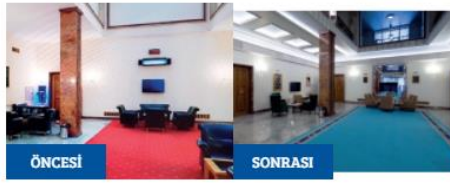
Sığınak



Dikmen Kapı Nizamiyesi Ahşap Tadilatları



Ahşap Pencere Doğramaları



Başkanlık Kürsüsünün Sağındaki Kulis



Kulis Bahçeleri Oturma Mekânları



Başkanlık Divanı Toplantı Salonu



Başkanlık Makamı



Ana Bina Mescid Yapımı



Güvenlik Tedbirleri Kapsamında Yapılan Tadilatlar



Engelli Erişimine Yönelik Düzenlemeler



Beştepe Eğitim ve Sosyal Tesislerde Yapılan Tadilatlar



Santral Altyapısının Yenilenmesi



Plan ve Bütçe Komisyonu Toplantı Salonu



Halkla İlişkiler Binası Zemin Kat Toplantı Salonu



TBMM Külliyesindeki Muhtelif Yerlerin Tadilat ve Onarımının Yapılması

GYODER TBMM YAPI KONSORSİYUMU FİRMALARI**Platin Üyelerimiz**

**Akiş GYO ~ Astay Gayrimenkul ~ Artas İnşaat ~ Çalık Gayrimenkul ~
DAP Yapı ~ Doğuş GYO ~ Eroğlu Gayrimenkul ~ Halk GYO ~ Kuzu Grup ~
NEF Gayrimenkul ~ Sinpaş GYO ~ Sur Yapı
Tahincioğlu Gayrimenkul ~
Tekfen Holding ~ Torunlar GYO ~ Vakıf GYO**

Altın Üye

Ege Yapı

Gümüş Üyelerimiz

**Akzirve İnşaat ~ DKY İnşaat ~ Ortadoğu Grup ~ Özak GYO
Polat Holding ~ İntaya-EYG-İntes Adi Ortaklığı**

Bronz Üyelerimiz

**Akfen GYO ~ Akkuş Gayrimenkul ~ AND Gayrimenkul ~ ANT Yapı
Bak Yapı ~ Kiler GYO
Mar Yapı ~ 24 Gayrimenkul**

5.GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ ARAMA VE KARAR KONFERANSLARI

Gayrimenkul sektörünün koordinasyonu, düzenlenmesi ve daha sağlıklı yönetilmesi noktasından hareketle **GYODER** (Gayrimenkul ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği), **GİSP** (Gayrimenkul İçin Strateji Platformu) ve **ULİ Türkiye** (Urban Land Institute Türkiye) iş birliğiyle Gayrimenkul Sektörünün geleceğine yön verecek yeni bir oluşumla ilgili hazırlık çalışmaları yapılmaktadır.

Gayrimenkul sektörünün sorunlarını ve çözüm önerilerini, bahse konu yapının detaylarını sektör temsilcileri ile istişare etmek üzere GYODER'in öncülüğünde ve Özak GYO'nun ev sahipliğinde, 29 – 30 Nisan 2017 tarihlerinde Antalya Ela Quality Resort Belek Otel'de **Sn. Prof. Dr. Oğuz Babüroğlu**'nun yönetimi ile bir **ARAMA TOPLANTISI** düzenlenmiştir.

Arama Toplantısında ortaya çıkan sonuçları değerlendirmek ve aksiyon planını belirlemek adına yapılan **KARAR TOPLANTISI** ise 23 Eylül 2017 tarihinde saat 9:00-17:00 saatleri arasında **Sn.Oğuz Babüroğlu**'nun moderatörlüğü ve WORKINTON'un evsahipliğinde Levent 199 binasında gerçekleşmiştir.



GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDE YENİ BİR DÜZEN İHTİYACI VAR*	
Neden?	Nasıl?
Sektörün çok fazla sorunu var ve bunları mevcut mekanizmalarla çözmesi mümkün değil	Kamu ve sektörün içinde yer alacağı eşgüçlü, samimi, çözüm odaklı bir mekanizma ile
Sektörün esas olarak aşağıda sıralanan 7 ana sorunu olduğu düşünülmektedir: 1) Planlama 2) Kentsel Rantın Paylaşımı 3) Şeffaflık ve kurumsallığın bulunmaması 4) Kullanılan finansal enstrümanlarda kısırlık ve uygulama eksikliği 5) Karşılaştırılabilir ve güvenilir veri eksikliği 6) Kavramsal mutabakatın bulunmaması 7) Sektör bazına yayılmış, kabul gören bir etik kodun bulunmaması Bu sorunlar genel olarak gayrimenkul sektörünün; 1) Uzun vadeli planlama yapamayan, 2) Kazanılmış haklarının güvencesini hissetmeyen 3) Geliştirme süreçlerinde neredeyse hiç bir süre/izin/hak garantisi olmayan, 4) Çoğu kurumsal olmayan oyunculardan oluşan, 5) Üretimde, katılımda ve pazarlamada herhangi bir sertifikasyona tabi olmayan, 6) Eşit bir şekilde, doğru, zamanında ve tüm yönleri ile denetlenemeyen, 7) Hesap vereceği/muhatap olacağı otorite sayısı çok fazla olan 8) Ürün alıcısı/kullanıcısı/yatırımcısının haklarını önemsemeyen / koruyamayan / önceliklendiremeyen Ve dolayısı ile de haksız rekabet ve belirsizlik ortamında faaliyet gösteren bir sektör olmasına neden olmaktadır. Konunun belki de en önemli yanı bu sektörün çıktılarının muhatabının toplumun tümü olmasıdır. Topluma güven sunamayan, düzenlemesiz, denetimsiz, etik kuralları olmayan, giriş ve çıkışı herhangi bir kurala bağlanmamış, kullanılan terimlerde kavramsal birliğin olmadığı bir sektörün uzun dönemde başta vatandaşlar olmak üzere tüm paydaşlar ve genel olarak da ekonomi üzerinde olumsuz etkiler yaratacağı kesindir.	Sektörün özetlenen ihtiyaçlarına cevap verebilecek bir yapı için aşağıda yer alan 4 değişik alternatif değerlendirilebilir: 1) Kamu bazlı düzenleyici ve denetleyici yapı modeli (BDDK, SPK, EPDK, TAPDK, RTÜK gibi) 2) Sektörel birlik yapı modeli (TBB, FKB, TDUB, TMB gibi) 3) Yarı kamusal birlik yapısı modeli (TOBB, TİM, DEİK gibi) 4) Eşgüçlü çözüm platform yapısı modeli (YOİKK, Vergi Konseyi gibi) Yapılan değerlendirmelerde oluşacak yapının sektörün sorunlarına çözüm üretebilmesi için “öncelik” sırasıyla; Mevzuat geliştirme, işbirliği oluşturma, referans olabilme, danışmanlık verebilme ve gelir üretebilme becerilerine sahip olması gerektiği düşünülmektedir. Yapılar ve öncelikler, sektörün ana sorunlarına cevap verebilme kapasitesi çerçevesinde değerlendirildiğinde ise İŞBİRLİĞİ İÇİNDE SEKTÖRÜ DÜZENLEYECEK VE YÖNETECEK MEVZUAT OLUŞTURMA amacına en uygun yapının daha önce çok olumlu işlere imza atan YOİKK ve Vergi Konseyi örneklerinde olduğu gibi - kamu ve özel sektörü kamuoyunun ve ekonominin yüksek menfaatleri çerçevesinde eşit değerde biraraya getirecek - bir anlamda “ortak akıl” platformu olarak çalışacak - düzenleme ve yaptırım yetkisi ile donatılmış - sekreteryası ve katılımcıları belirli - ortak amaç için ihtiyaç olan her an biraraya gelebilen - kamuoyunun, ekonominin ve sektörün önceliklerini dikkate alarak özveri ile çalışacak bir GAYRİMENKUL KONSEYİ olduğu düşünülmektedir.
GAYRİMENKUL KONSEYİ ortak akılla ve düzenleme/yaptırım gücü ile, 1) Sektörde güveni tesis edecek ŞEFFAFLIK/KURUMSALLIĞA DAYALI GÖNÜLLÜ ETİK ortamı sağlayacak, 2) Mesleki STANDARDİZASYON ve SERTİFİKASYON kurallarını belirleyecek, 3) FİNANSMAN yapısını düzenleyecek, 4) İMAR KANUNU ve PLANLAMA konusunda HAKKı ön plana alan düzenlemeler yapacak, 5) İnsan odaklı, sürdürülebilir, yaşanabilir, yaratıcı ve kimliği olan kentler için KENTSEL DÖNÜŞÜM, KENTSEL TASARIM ve KENT KİMLİĞİ kavramlarının tüm sektör ve toplumca kabul edilmesini ve uygulanmasını sağlayacak adımlar atılmasını sağlayacak Ve belki de en önemlisi gayrimenkul sektörünün ANA MUHATABI olacak bir yapı olacaktır. *GYODER, ULİ Türkiye ve GİSP öncülüğünde sektörün paydaşlarının biraraya geldiği ARAMA (Antalya-Nisan’17) ve KARAR (İstanbul-Eylül’17) Toplantılarından çıkan sonuçlara göre	

6. KATILDIĞIMIZ DİĞER ETKİNLİKLER

- 17 Haziran 2017 tarihinde **TİM 24. Olağan Genel Kurulu ve 2016 İhracat Şampiyonları Ödül Töreni'ne** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 13 Temmuz 2017 tarihinde **İTO ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi(İFM) Görüş ve Öneriler** konulu bir görüşme yapılmıştır.
- **20 Temmuz 2017 tarihinde** İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı'nda **Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaske ve Maliye Bakanı Naci Ağbal** ile yapılan toplantıda **GYODER, İNDER, KONUTDER** temsilcileri tarafından **Yeni İmar Yönetmeliği** ile ilgili son görüşler sunulmuştur.
- 20 Eylül tarihinde **İzmir Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı'nda, 'Deprem ve Kentsel Dönüşümde Doğru ve Yanlışlar'** panelinde Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak yer almıştır.
- 19 Ekim 2017 tarihinde düzenlenen **Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Ekonomisi Zirvesinde Başkan Yardımcımız Neşecan Çekici** açılış konuşması yapmıştır.
- 21 Ekim tarihinde Sabah Gazetesinin düzenlemiş olduğu **Antalya Kentsel Dönüşüm ve Stratejik Yaklaşımlar Kurultayı'na Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 26 Ekim tarihinde **8. Uluslararası İnşaat Kalite Zirvesi'ne** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 22 Kasım 2017 tarihinde **Bloomberg HT Türkiye İyi Gelecek Konferansına** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 28 Kasım 2017 tarihinde **GYODER Başkanı Doç. Dr. Feyzullah Yetgin, TMB Başkanı Mithat Yenigün ve İMSAD Başkanı Ferdi Erdoğan** tarafından İnşaat ve Gayrimenkul Konseyi kurulmasına ilişkin bir toplantı gerçekleştirilmiştir.
- 28 Kasım 2017 tarihinde **PwC ve ULI'n** düzenlemiş olduğu **Gayrimenkulde Gelişen Trendler Avrupa 2018** konferansına GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** ve Genel Sekreterimiz **Dr. Murat Berberoğlu** katılmıştır.
- 28 Kasım 2017 tarihinde **İNDER'in** düzenlemiş olduğu **Kentsel Dönüşüm Çözümleri 2017** konferansına GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 29 Kasım 2017 tarihinde **8.Boğaziçi Zirvesi'ne** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılmıştır.
- 1 Aralık 2017 tarihinde **Beyoğlu Büyük Dönüşüm Buluşması Açılışına** GYODER'i temsilen **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılarak bir konuşma yapmıştır.

- 5 Aralık 2017 tarihinde **Lidebir Sektör Buluşmaları / Sektörel Söyleşisine Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** eğitmen olarak iştirak etmiştir.
- 6 Aralık 2017 tarihinde **Ekonomi Bakanlığı Döviz Kazandırıcı Hizmetler Genel Müdürlüğü** ile Yönetim Kurulu Üyemiz **Sn. Özlem Gökçe**, İş Partnerimiz **Sn. İsmail Sezen** ve Genel Sekreterimiz **Sn. Murat Berberoğlu**, **Gayrimenkul Fuarı Teşvik Kapsamı** konulu toplantı yapmışlardır.
- 8 Ocak 2018 tarihinde **GYODER, GİSP, ULI** ve **Emlak GYO 'Gayrimenkul Sektörü Yeniden Yapılandırılma İhtiyacı'** konulu bir görüşme yapılmıştır.
- 2 Şubat 2018 tarihinde GYODER Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin**, **Sn. Haluk Sur**, Yönetim Kurulu Üyemiz **Sn. Özlem Gökçe**, ULI Başkanı **Sn. Zafer Baysal**, Zingat CEO'su **Sn. Ahmet Kayhan** ve IMF Madde IV Heyeti ile toplantı yapılmıştır. **Sn. Özlem Gökçe** sunum gerçekleştirmiştir.
- 7 Şubat 2018 tarihinde **GYODER, GİSP** ve **ULI Türkiye'nin** ortak organizasyonu ile Gayrimenkul sektörüne yön vermek için sektör paydaşı olan herkesin, her kurumun gönüllü olarak katkı vereceği bağımsız bir "birliktelik" oluşturulması adına **Dernek Başkanları Toplantısı** yapılmıştır. Toplantıya; GYODER Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin**, Başkan Yardımcımız **Ersun Bayraktaroğlu**, Emlak Konut Genel Müdürü **Sn. Murat Kurum**, GİSP Başkanı **Sn. Hakan Gümüş**, ULI Türkiye Başkanı **Sn. Zafer Baysal**, İMSAD bir önceki dönem Başkanı **Sn. Fethi Hinginar**, TDUB Başkanı **Sn. Şinasi Bayraktar**, İTO Başkan Yardımcısı **Sn. Murat Kalsın**, İTO Komite Başkanı **Sn. İbrahim Bozan**, ULI Türkiye Koordinatörü **Sn. Abdurrahman Arıman**, GYODER Genel Sekreteri **Sn. Murat Berberoğlu**, KONUTDER Genel Sekreteri **Sn. Doğan Selçuk Öztürk** katılım sağlamıştır.
- 24 Mart 2018 tarihinde **Uludağ Ekonomi Zirvesi 2018 'Gayrimenkul ve Altyapı' paneline Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 29 Mart 2018 tarihinde **3. Uluslararası Akıllı Şehirler Konferansı 'Kentsel Dönüşüme Akıllı Şehir Yaklaşımı'** paneline Başkanımız **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 31 Mart 2018 tarihinde **Mardinli İş Adamları Derneği Toplantısına Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 18 Nisan 2018 tarihinde **Capital ve Ekonomist** tarafından düzenlenen **İklim Değişikliği ve Fırsatlar** konulu CEO Buluşmasına **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılım sağlamıştır.
- 21 Nisan 2018 tarihinde DEİK Olağan Genel kuruluna **Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** katılım sağlamıştır.

- 21 Nisan 2018 tarihinde Uluslararası Proje Yönetimi Enstitüsü **7. Proje Yönetim Zirvesi 'Ekonomi 4.0'** paneline **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 4 Mayıs 2018 tarihinde **Forum İstanbul 2018 'Geleceğin Kentleri'** paneline **Başkanımız Doç. Dr. Feyzullah Yetgin** konuşmacı olarak katılmıştır.
- 8 Mayıs 2018 tarihinde **41. Yapı Fuarı - Turkeybuild İstanbul 'Yapı Sektörü Gündem Forumu'** paneline **Başkan Yardımcımız Prof. Dr. Gürsel Öngören** konuşmacı olarak katılmıştır.

7. GYODER WEB SİTESİ

GYODER web sitesi Mayıs 2018 itibariyle yenilenmiştir. Mobil uyumlu olarak tasarlanan web sitesinde ayrıca üyelerin kendi şifreleri ile girebilecekleri bir üyelik bölümü bulunmaktadır. Üyelerimiz bu bölümden hem tüm üyelik bilgilerini güncelleyebilecek, hem de kredi kartı ile aidat ödemelerini yapabileceklerdir.

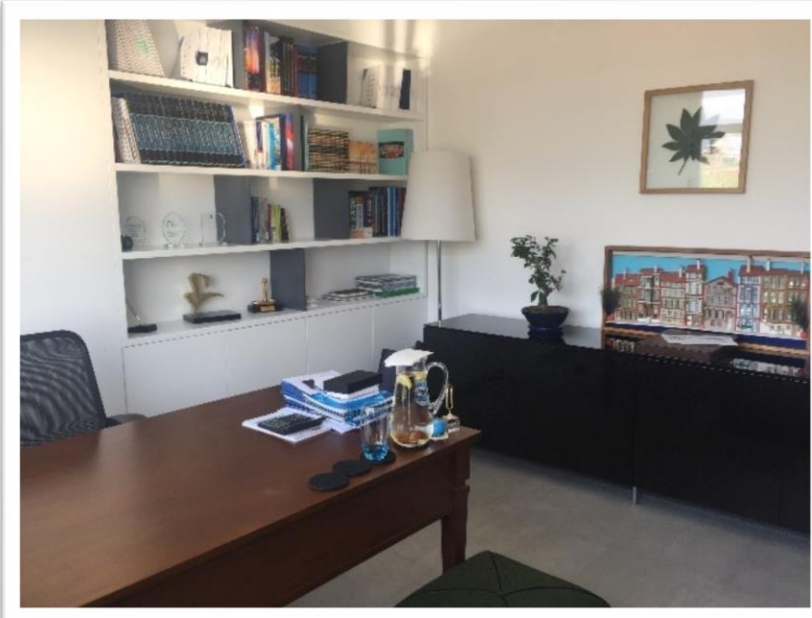
www.gyoder.org.tr



8. GYODER YENİ OFİSİ

GYODER Kasım 2017 itibariyle yeni ofisine taşınmıştır.

Genel Kurul'da alınan karara istinaden Derneğe "Büyükdere Caddesi, Zincirlikuyu" adresinde 900 bin TL nakit ve yıllık %15,50 faiz oranı, 84 ay vadeli **500 bin TL banka kredisi** ile 1.400 bin TL değerinde bir ofis alınmıştır.



9. MEDYA İLİŞKİLERİ

GYODER'i temsilen Dernek Yönetim Kurulu Başkanımız 2017 - 2018 yılları boyunca ulusal ve uluslararası basın ve yayın programlarına katılarak sektörel gelişmeleri değerlendirmiş ve görüş bildirmişlerdir. GYODER basın yansımaları üyelerle paylaşılarak web sayfamızda yayınlanmıştır. Ayrıca Yönetim Kurulumuz ulusal gazetelerin ekonomi müdürleri ve köşe yazarları ile toplantılar düzenlemiştir.

10. ÜYE OLDUĞUMUZ KURUMLAR

- Derneğimizin 2006 yılında başlatılan DEİK üyeliği devam ettirilmiştir.
- Kasım 2007'de başlatılan Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK) üyeliği devam ettirilmiştir.
- Derneğimizin 2011 yılında başlatılan İMSAD üyeliği devam ettirilmiştir.

11. SOSYAL MEDYA



facebook.com/GGYODER



twitter.com/gyoderonline



GYODER Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu



www.instagram.com/gyoderonline



GYODER online

12. ÜYELERİMİZ*

24 GAYRİMENKUL
3S KALE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM
A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME
ACARLAR ŞİRKET TOPLULUĞU
AK PORTFÖY YÖNETİMİ
AĞAOĞLU ŞİRKETLER GRUBU
AKFEN GYO
AKİŞ GYO
AKKUŞ GAYRİMENKUL
AKMERKEZ GYO
AKSOY İNŞAAT
AKTÜEL EMLAK DANIŞMANLIĞI
AKZİRVE GAYRİMENKUL
ALARKO GYO
ALMİS YATIRIM
AND GAYRİMENKUL
ANREVA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞ. VE DAN.
ANT YAPI
ANTALYA HOMES
AREMAS GAYRİMENKUL
ARIKAN YAPI
ARKON İNŞAAT
ARVEN YAPI
ASSAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM
ASTAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE TURİZM
ASTAY GAYRİMENKUL
ATA GYO
ATA HOLDİNG
ATAKULE GYO
ATIŞ YAPI
ARTAŞ İNŞAAT
AYTAÇ İNŞAAT
BABACAN HOLDİNG
BAKYAPI
BAYRAKTAR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
BETA YAPI
BODUR PROJE GELİŞTİRME
BSH EV ALETLERİ
CATHAY INVEST GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
CBRE TÜRKİYE
COLDWELL BANKER TÜRKİYE
COLLIERS RESCO
CUSHMAN AND WAKEFIELD
ÇALIK GAYRİMENKUL
ÇUKUROVA GAYRİMENKUL

DAĞ MÜHENDİSLİK
DAP YAPI
DEKAR YAPI
DELOITTE
DEMİR GRUP
DENAR ŞİRKETLER GRUBU
DENİZ GYO
DEVRES GAYRİMENKUL YÖNETİM GELİŞTİRME
DİNAMİK YAPI
DİVAN TURİZM İŞLETMELERİ
DOĞANLAR YATIRIM HOLDİNG
DOĞUŞ GYO
DOSTLAR İNŞAAT
DT HUKUK BÜROSU
ECZACIBAŞI GAYRİMENKUL GEL. VE YATIRIM
EFEKTA MİMARLIK YAPI
EGE YAPI
EKŞİOĞLU MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT
EMAAR PROPERTIES
EMLAK KONUT GYO
EMLAKPORT GAYRİMENKUL YATIRIM
ENSAR İNŞAAT
ENTEGRE PROJE YÖNETİM
EPOS GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK VE
DEĞERLEME
ERA GAYRİMENKUL
ERKANLI YAPI VE YATIRIM
ERKONUT İNŞAAT
EROĞLU YAPI
ERYA İNŞAAT
ESİN AVUKATLIK ORTAKLIĞI
ETNA GAYRİMENKUL YATIRIM
EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK
EXTENSA İSTANBUL
EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
FER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT
FERKO İNŞAAT
FİBA TİCARİ GAYRİMENKUL
FKR GROUP
FOLKART YAPI
FORUM İSTANBUL 100 YIL KONFERANSLARI
FUZUL YAPI
FYP PROJE GELİŞTİRME
GARANTİ KOZA
GARANTİ MORTGAGE

GAYA GAYRİMENKUL
HÜRRİYET EMLAK
GMT GAYRİMENKUL YATIRIM
GÜNEY YAPI
GÜROK TURİZM VE MADENCİLİK
GÜRŞEN GAYRİMENKUL
HALDIZ İNŞAAT
HALK GYO
HAN RESTORASYON VE İNŞAAT
HANSU AVUKATLIK BÜROSU
HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME DAN.
HASANOĞLU İNŞAAT
HELMANN INVESTMENT MANAGEMENT
HERGÜNER BİLGİN ÖZEKE AVUKATLIK ORTAKLIĞI
HILL INTERNATIONAL PROJE YÖNETİMİ
HUN PERAKENDE ENERJİ VE İNŞAAT
IC HOLDİNG
IŞIK GÖKKAYA
DKY İNŞAAT
İDEALİST GYO
İMPO İMAR
İNTAYA İNŞAAT
İŞ GYO
İVA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
İZKA İNŞAAT
JONES LANG LASALLE
KALYON İNŞAAT
KANTAŞI İNŞAAT
KARDEN İNŞAAT
KAVİ YAPI
KELEŞ İNŞAAT
KENTSEL STRATEJİ
KİLER GYO
KOÇ YAPI
KOLEKSİYON MOBİLYA
KORAY SİGORTA
KÖRFEZ GYO
KREA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
KURUN ALIŞVERİŞ MERKEZİ YÖNETİM
KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI
KUZU GRUP
LAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
MABCO İNŞAAT
MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME
MAKRO İNŞAAT
MAR YAPI
MARTI GYO

MESA MESKEN
METRO PROPERTIES
MG MEDYA
MONO MİMARLIK
MORAL & PARTNERS
MPLUS GRUP YÖNETİM
NAR YATIRIM
NEF
NB YAPI
NOVA GROUP GLOBAL GAYRİMENKUL
NUHOĞLU İNŞAAT
NUROL GYO
ODABAŞILAR İNŞAAT
OFLAZ İNŞAAT
OMURGA PARK GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTADOĞU GRUP
OVO İNŞAAT
ÖDÜL YAPI
ÖNGÖREN HUKUK BÜROSU
ÖZAK GYO
PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU
PAMİR VE SOYUER GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK
PANA YAPI
PASİFİK GAYRİMENKUL
PEGA PERAKENDECİLİK GAYRİMENKUL
PEKDEMİR İNŞAAT
PEKER GYO
PINAR SAKLIYAN İLETİŞİM DANIŞMANLIĞI
PİYALEPAŞA GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
POLATYOL YAPI
PRIME GAYRİMENKUL DEĞERLEME
PROJE BEYAZ GAYRİMENKUL
PROPA İNŞAAT
PROPİN GAYRİMENKUL YATIRIM DANIŞMANLIK
PWC TÜRKİYE
REDEV YAPI
REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
REIDİN
REMAX TÜRKİYE
RE-PIE GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ
PORTFÖY YÖNETİM
REYSAŞ GYO
RODOPMAN İNŞAAT VE GAYRİMENKUL GEL.
ROYALCERT BELGELENDİRME VE GÖZETİM HİZ.
RÖNESANS GAYRİMENKUL
SABA ÖZMEN AVUKATLIK BÜROSU
SELÇUKER GAYRİMENKUL YATIRIM

SERVET GYO
SERVOTEL CORPORATION
SİNPAŞ GYO
SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME
SOYAK YAPI
STCA GAYRİMENKUL
STS GRUP
SUR YAPI
TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL
TEKFEN EMLAK GELİŞTİRME
TEKFEN TURİZM VE İŞLETMECİLİK
TEKNİK YAPI
TEPE İNŞAAT
TORKAM İNŞAAT
TORUNLAR GYO
TOYA GAYRİMENKUL
TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME
TSKB GYO
TSP DENETİM EĞİTİM ORGANİZASYON
TURKMALL MARKET YATIRIM İNŞAAT VE TİC.
TURKMALL REAL ESTATE YATIRIM İNŞAAT
TURYAP

TÜRK EKONOMİ BANKASI
ÜLKE PROJE YÖNETİM
VAA GAYRİMENKUL
VAKIF GYO
VIATRANS GAYRİMENKUL GELİŞTİRME
VILNIUS GEDIMINAS TECHNICAL UNIVERSITY
VİZZİON EUROPA GAYRİMENKUL
YAPI KREDİ BANKASI
YAPI KREDİ KORAY GYO
YAPI MERKEZİ
YAYLA YATIRIM
YDA İNŞAAT
YENİGÜN İNŞAAT
YEŞİL GYO
YİĞİT ENERJİ İNŞAAT
YKS TESİS VE YÖNETİM
YORUM İNŞAAT
YPU YAPI PROJE UYGULAMA
YÜCESOY MÜHENDİSLİK
ZİRAAT GYO
ZORLU YAPI YATIRIM

(*9 Mayıs 2018 itibariyle)

İLETİŞİM**GENEL SEKRETER:**

DR. MURAT G. BERBEROĞLU

KURUMSAL İLETİŞİM UZMANLARI:

DAMLA SALMAN

SİNEM TEKİN

MUHASEBE YETKİLİSİ:

HÜSEYİN ŞAHİN

YÖNETİCİ ASİSTANI:

HANİFE HELVACI

ADRES:

Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Yonca Apt. C Blok No:151-1 D:43

T: 0212 282 53 65 F: 0212 282 53 93

info@gyoder.org.tr www.gyoder.org.tr