

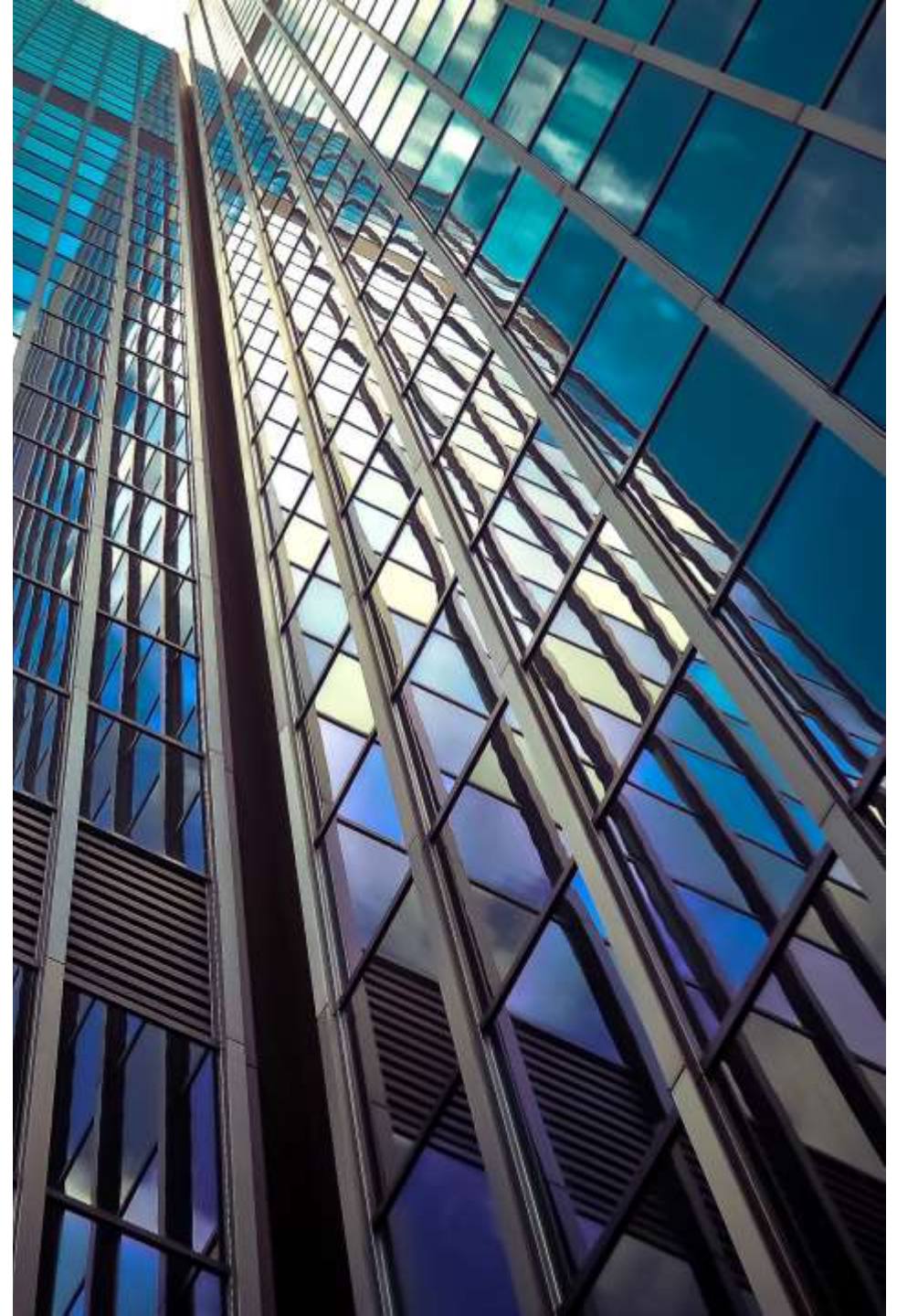
MÜLK YÖNETİMİ

CBRE

GİRİŞ

Mülk sahiplerinin ve yatırımcıların varlıklardan ölçülebilir sonuçlar elde etmelerine yardımcı olarak gayrimenkulün gerçek avantaja dönüştürülmesidir. Tüm mülk türlerinde, her pazarda, yatırımcının optimum varlık ve portföy yönetimine ulaşmasına yardımcı olmak için eksiksiz bir entegre hizmetler yelpazesinin yönetimidir.

Mülk ve Varlık Yönetimin en önemli özelliği, her müşteriye göre yeni baştan şekillendirilecek olmasıdır. Her müşterinin talebi ve ihtiyacının farklı olması nedeniyle, bu farklı ihtiyaç ve taleplere göre şekillenerek farklı teknolojilerin kullanılarak sonuca ulaşılması ve mülkün yararlı ömrünün en azami sürede tutularak yatırımcısına değer kazandırmaya devam etmesidir.





SERVISLER

MÜLK YÖNETİMİ : MÜLKİYET YAŞAM DÖNGÜSÜ BOYUNCA SİZİ DESTEKLER

Mülk Yaşam Dengesinde kullanılacak Profesyonel Servisler

Satın Alım Danışmanlığı

Yatırımın yaşam döngüsüne erken dahil olmak, güçlü temellerin yerinde olmasını ve en iyi yönetim yaklaşımının varlığınıza göre uyarlanabilmesini sağlar.

Satış

Talep edildiğinde ve/veya zamanı geldiğinde mülkün satışa hazır olması sağlatayak , satış ve geçiş sürecinin sorunsuz yönetilmesini sağlamak.

1

- Due diligence
- Strateji
- Planlama

4

- Satışa Uygun
- Denetim ve Pazarlama Desteği
- Due Diligence
- Geçiş Süreç Yönetimi

2

- Servis Masrafları
- Tedarik
- Mukim Sözleşmeleri
- Sağlık ve Güvenlik
- Finansal Yönetim
- Kira Uyumluluğu
- Etkinlik Yönetimi
- Denetlemeler
- Sigorta Yönetimi

3

- Yerleştirme
- Tasarı Danışmanlığı
- Varlık Yönetimi
- Stratejik Danışmanlık
- Teknoloji Platformu ve Araçlar
- Kullanıcı Deneyimi
- Muhasebe ve finans yönetimi

YÖNET

Mülkiyet yaşam Döngüsü esnasında optimum profesyonel performansını sağlamak için tüm temel mülk yönetim hizmetlerinin sunulmasıdır.

Geliştirme

Katma Değerli Hizmetler sunarak, varlığın vizyonu ve stratejisi hakkında tavsiyelerde bulunularak, değer sağlamak ve riski en aza indirmek için bir plan hazırlanmasıdır.

MÜLK YÖNETİMİ : TESLİM MODELİ

GELENEKSEL MODEL



KATMA DEĞERLİ SERVİSLER



MÜŞTERİ ODAKLI YAKLAŞIM



KARMA KULLANIM

OTEL

KONUT

GÜNÜBİRLİK

OFİS

PERAKENDE

ESNEK OFİS/KONUT
PERAKENDE

MÜLK YÖNETİMİ : SERVİSLER

Mölk Yönetimi; yatırımların yaşam döngüsü boyunca optimum varlık ve portföy yönetimine ulaşılmasına yardımcı olmak için eksiksiz bir entegre hizmetler yelpazesi ile işbirliği yapar



KULLANICI (MUKİM) YÖNETİMİ

Hem mevcut kullanıcılarınızla hem de portföye geçiş yapanlarla düzenli iletişim, sorunları ve endişeleri çözmede proaktif olmamızı sağlar..



KİRALAMA YÖNETİMİ

Değerin korunması ve artırılması için, Mülk Yöneticisinin, kira sözleşmelerinizin yasal yükümlülüklerini hem ev sahibi hem de kullanıcı perspektifinden yakından değerlendirmesi önemlidir.



TESİS YÖNETİMİ

Güvenlik, temizlik ve mekanik ve elektrik bakımı için kamu hizmetleri, sözleşmeli Hard & Soft Services tedarikçilerini atamak ve tedarik etmek, bina dokusunun ve ortak alanların en iyi durumda tutulmasını sağlamak. Geniş bir tedarik ağının yönetimi



RİSK YÖNETİMİ

Tüm yasal zorunluklara uygun, güvenli ve emniyetli bir ortam sağlamak.



FİNANSAL YÖNETİM

Tüm hizmetlerde finansal verimliliği en üst düzeye çıkararak, hizmet bedeli harcamalarının etkin ve etkili yönetimi ve kira, hizmet bedeli ve sigortanın kararlaştırılan ve uygun bütçeler dahilinde tahsil edilmesi.



MÜŞTERİ PLATFORMU

Odak noktasının her zaman müşteri olacağı bir çalışma ile ve de güçlü iş birlikleri ile hizmete değer katılmasıdır.



KURUMSAL SORUMLULUK VE TOPLUM KATILIMI

Portföyün tamamında kullanıcı bağlılığı programını desteklemek ve kolaylaştırmak. Kiracılara ve/veya Kullanıcılara özel bir kullanıcı ilişkileri yöneticileri ağı oluşturulması



SİSTEMLER

Deneyimli ve dedike bir muhasebe ve yönetim ekibiyle geniş ve müşteri gereksinimlerini karşılayacak düzeyde bilgi ve tecrübeye sahip bir ekip ile tüm ihtiyaçları karşılayacak olan sistemlerin kullanımı



SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK VE ÇEVRE YÖNETİMİ

Portföyün hem çevre, hemde topluluk için sorumlu ve sürdürülebilir yönetiminin sağlanmasıdır.



ÖZEL RAPORLAMA

Müşteriye özel raporlama araçları ile doğru ve gerekli bilgilerin müşterilere ve kullanıcılara sağlanması.

CONTACTS:

CAN KADIR YALNIZCAN

M: +90 5323207256

O: +90 2122593629

Can.yalnizcan@cbre.com

CBRE