



GY::DER FAALİYET RAPORU

Haziran 2021 - Mart 2022

GYODER FAALİYET RAPORU

BAŞKAN'IN MESAJI



Değerli Üyelerimiz,

Sektörün çatı kuruluşu GYODER olarak, yapılı çevremizin üretimi sürecinde yer alan ve bu ekosistemin kritik parçalarından sayılan gayrimenkul yatırımcısı ve geliştiricisi, şehir plancıları, mimarlar, müteahhitler, yerel yönetimler ve birçok paydaşı ile beraber en iyi çözümleri üreterek, geliştirerek sektörün devamlılığı için çalışıyoruz. Tüm dünyada değişen ekonomik dengeler ve iklim krizi karşısında farklılaşan fiziki koşullar bizi şehirlerimizde nitelikli yapılar üretmeye yönlendiriyor.

Biliyoruz ki bizim aldığımız kararlar, şehirlerimizin kimliğini, yaşam kalitesini, toplumsal ve sosyal dengesini etkiliyor. Bu nedenle, ülkemizin her bir karış toprağında çakılan her bir çivinin uzmanlıkla, basiretle ve zarafetle ele alınması gerekiyor. Biz de GYODER olarak bu sorumlulukla yol alıyoruz.

Sektörün yapısal değişiminin dışında rakamsal değişimini de değerlendirdiğimizde konut satışlarının artış gösterdiğini görüyoruz. 2021 yılı dördüncü çeyrek "GYODER Gösterge" raporuna göre; ülkemizde konut satışları, son çeyrekte bir önceki çeyreğe göre yaklaşık yüzde 36,9 oranında bir artışla veri tarihindeki en yüksek seviyesine ulaştı ve 542 bin 718 adet konutun satışı gerçekleşti. Kur avantajı sebebiyle sadece Aralık ayında 7 bin 841 adet konut yabancıya satıldı. Bu satış rakamı da yine veri tarihinin en yüksek aylık satış verisi oldu. REIDIN'in yaptığı araştırma ise konut kira değer endeksinin Aralık ayında 337,2'ye ulaştığını ve geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 31,62 oranında artış yaşandığını gösteriyor. Bu rakamlar konutun hala daha önemli bir yatırım aracı olduğunu bize gösteriyor.

Bununla beraber konut dışı gayrimenkuller yatırımcının yeni tercihi oldu. Arsa, fabrika, iş yeri, ofis, depo, sanayi sitesi gibi gayrimenkullerin satışları, 2020 yılına göre yüzde 29,6 artarak 1 milyon 528 bin adede ulaştı ve tüm zamanların rekorunu kırdı. Bu çok motive edici bir sonuç çünkü inanıyoruz ki artık gayrimenkul, konut ve ofis projeleri ile sınırlı kalmayacak. Bir çatı altında bulunan ve ekonomik değer üreten her yapı bizim iş alanımızda yer alıyor.

Turizm odaklı gayrimenkul yatırımları bizim öncelikli konularımızdan biri. Ülkemiz jeopolitik konumundan dolayı yerli ve yabancı yatırımcının öncelikleri arasında yer alıyor. Dünyanın en ünlü turizm zincirleri yeni yatırımları için Türkiye'yi tercih etmeye devam

GYODER FAALİYET RAPORU

ediyor. “GYODER Gösterge” raporunda yer alan rakamlar da bu yatırımların karşılığını veriyor. 2021 yılında 24 milyona yakın turistin ülkemizi ziyaret ettiğini gördük. Bu rakamlar eminiz önümüzdeki yıllarda da gelişen turizm yatırımlarına paralel olarak artmaya devam edecek.

Ülkemizin sürdürülebilir büyüme hedefi çerçevesinde sağlık, eğitim, ulaştırma ve enerji başta olmak üzere pek çok alanda altyapı yatırımları yaptık. Kurulan bu altyapının sağladığı avantajlar yeni gayrimenkul projelerinin üretilmesine olanak sağlıyor. Diğer yandan son yıllarda Türkiye’de kamu – özel sektör iş birliği ile hayata geçen yatırımlar ülkemizin sektörel anlamda güvenilir bir zemine sahip olduğunun bir göstergesi. Tüm bürokratik sistemlerdeki şeffaflık ve yatırımcıyı teşvik eden mevzuatlar, ülkemizin potansiyelinin içinde yer alıyor.

GYODER olarak bu sene sektörümüz adına güzel işlere imza atmaya devam ettik. Gelişimin ana parçası olan değişimden korkmadan ciddi adımlar attık. Diğer yandan geçen sene ana vizyonumuz olarak belirlediğimiz 4T; Tabiat, Toplum, Teknoloji ve Tasarım konularını sahiplenerek, dernek olarak amacımızı ve farkımızı hem yaptıklarımızla hem de söylemlerimizle tüm sektör paydaşlarına ilettik. Kısacası dönüşümü ve 4T vizyonumuzu içselleştirdik ve derneğin yol haritasını buna göre kurguladık.

Sektörümüzün ülkemizdeki gelişimi için yaptığımız çalışmaların yanı sıra uluslararası faaliyetlerde ve önemli girişimlerde bulunduk. Gayrimenkul sektörünün yurtdışındaki etkinliğini arttırmak ve Türkiye’deki potansiyeli en iyi şekilde göstermek için Avrupa’nın en prestijli gayrimenkul fuarı olan MIPIM 2022’de Türkiye gayrimenkul sektörünü İstanbul Pavilyonu ile bu sene biz temsil ettik. Her yıl kentler, yerel yönetimler, yatırımcılar, mimarlar, geliştiriciler, kullanıcılar ve hizmet sağlayıcılar olmak üzere binlerce markayı bir araya getiren MIPIM Gayrimenkul Fuarı’nda Türkiye’yi İstanbul Pavilyonu ile temsil ettiğimiz için çok gururluyuz.

Türkiye’den katılmak isteyen şirketlere yaptığımız davetimiz ve T.C. Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi’nin katkıları ile Emlak Konut GYO, İstanbul Airport İGA, YTÜ Teknopark, Dap Gayrimenkul Geliştirme, Galataport İstanbul, Kalyon Grup, Kuzu Grup, Tersane İstanbul, İstanbul Finans Merkezi, Halk GYO, Kuzey Marmara Otoyolu, Servotel, Tahincioğlu Gayrimenkul ve TUM İçtur sponsorlukları ile İstanbul Pavilyonun’da yer aldılar.

Fuarın en etkili noktalarından birinde konumlanan İstanbul Pavilyonu’nun açılışını, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız Sayın Murat Kurum ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanımız Sayın Nureddin Nebati’nin katılımı ile gerçekleştirdik. İki önemli ismin temsili bizim MIPIM’deki gücümüzü destekledi. Fuarın ikinci günü özel olarak düzenlediğimiz kahvaltı organizasyonunda Türk firmaları; uluslararası fonlar ve yatırımcılarla bir araya gelerek karşılıklı yatırım fırsatlarını değerlendirdik. Gerçekleşen

GYODER FAALİYET RAPORU

kahvaltıya toplam hacmi 500 milyar doları bulan 60'ın üzerinde üst düzey uluslararası yatırımcı, fon ve geliştirici katılım gösterdi. Bu rakam bizim için çok gurur verici.

MIPIM 2022'de, Miami'nin en büyük lokalsektörel derneği olan ve 50 bin gayrimenkul profesyoneli temsil eden Miami Association of REALTORS (Miami Gayrimenkul Derneği) ve İngiltere'nin önde gelen şirketleri ve başarılı girişimcilerini bir araya getiren TheInstitute of Directors (IoD) ile bir iş birliği anlaşması imzalandık. Bu dostluk ve iş birliği anlaşmaları, Türkiye'nin sektörel olarak yeni pazarlarda etkinliğini artırırken ülkemizdeki fırsatlar için birlikte çalışma olanağı da yaratacak.

GYODER olarak farklı coğrafyalarda, ülkemizde edindiğimiz tecrübe ve birikimi aktarmak adına yapılacak çalışmaları önemsiyoruz. Ülkemizdeki geliştiricilerin son derece yetkin ve dünya çapında firmalar olduğunu, mevzuatlarımızın yatırımcılara kolaylık sağlamak adına düzenlendiğini daha çok duyurmamız gerekiyor. Tüm bu bütünsel yaklaşımın daha da güçlü kılınabilmesi için tek imaj, tek ses, tek mesajın çok önemli olduğunu biliyoruz. Buradaki gücümüzü en iyi şekilde göstermek için GYODER'de ilk defa hayata geçirdiğimiz yurtdışı temsilcilerimizle birlikte hareket ediyoruz. Şu anda Amerika temsilcimiz Çağrı Kanver, Londra temsilcimiz Özlem Gökçe ve Körfez temsilcimiz İdris Demirhan'ın değerli katkıları ile güzel girişimlerde bulunduk. Onların bölgeden sağladığı bilgileri ve iş birliği fırsatlarını en iyi şekilde değerlendirerek ticari diplomasi yürütüyoruz. Aynı zamanda sektörümüzün farklı coğrafyalardaki gelişimini de yakından takip etme imkanı yakalıyoruz.

Her açıdan çok verimli çalışmalar yürüttüğümüz, dolu dolu geçen bir dönemi geride bıraktık. 4T ana vizyonumuzla sektörün gelişmesine katkı sağlamak, yurtdışı yapımızı daha da kuvvetlendirmek ve GYODER'in tüm dünyada gayrimenkul sektörü adına öncü kuruluş olmasını sağlamak hedefiyle çalışmalarımız önümüzdeki dönemde de hızla ve heyecanla devam edecek.

Saygılarımla,

Mehmet Kalyoncu
GYODER Yönetim Kurulu Başkanı

GYODER FAALİYET RAPORU

GYODER HAKKINDA

GYODER 1999 yılında, Türkiye’deki gayrimenkul yatırım ortaklıklarının (GYO) mevcut ve kurulmakta olan temsilcileri tarafından kurulmuştur.

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan GYODER, 22 Haziran 2021 tarihinde düzenlenen 21. Olağan Genel Kurul Toplantısında, GYODER’in açılımlarının genişletilmesine, kimliğinin günümüz çizgisine taşınarak daha çağdaş bir yapıya bürünmesi gerektiğine olan inançla, alanının önde gelen fikir ve uygulama platformu olarak, GYODER’in mevcut algısını koruyarak Derneğin markalaşma sürecini kolaylaştırmak ve algısını güçlendirmek amacıyla ismini **Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği** olarak değiştirmiştir.

Bu yolculuk, gayrimenkul sektörünün **algısını güçlendirerek gelişimini desteklemek, sektöre kalite, kontrol ve eğitim** konularında standartlar getirmek amacıyla her gün güçlenerek devam etmektedir.

GYODER

GYODER FAALİYET RAPORU

YÖNETİM KURULU – ASİL ÜYELER

Yönetim Kurulu Başkanı



Mehmet Kalyoncu
Kalyon Holding

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcıları



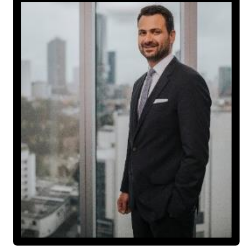
Neşe Can Çekici
Epos Gayr. Dan. ve Değerleme



Ayla Heyfegil
Servotel



Sertac F. Karaağaoğlu
Akfen GYO



Tuğra Günden
Cushman & Wakefield

Yönetim Kurulu Üyeleri



Ahmet Cangöz
Grant Thornton



Avi Alkaş
Alkaş Danışmanlık



Cem Yılmaz
KEYM Kentsel Yen. Mer.



Hakan Gedikli
Emlak Konut GYO



Hasan K. Bolat
İş GYO



İnanç Kabadayı
Ege Yapı



Mert Boysanoğlu
Mesa Mesken



Murat Kader
İki Desing Group



Mustafa Özkan
YU Group



Özen Kuzu
Kuzu Grup



Serdar Nuri Eser
Şeker GYO



Umut Durbakayım
Teknik Yapı

GYODER FAALİYET RAPORU



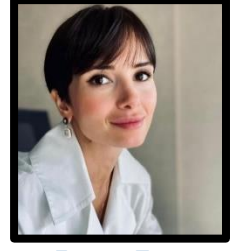
Vedat Aşçı
Astaş Gayrimenkul



Yağmur Yaşar
Rönesans Gayrimenkul



Zeki Akbal
Fuzul Yapı



Zeynep Torun
Torunlar GYO

YÖNETİM KURULU – YEDEK ÜYELER



Bülent Karan
Halk GYO



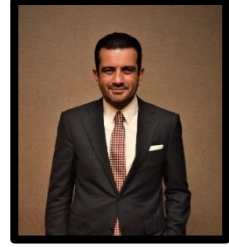
Serhan Çetinsaya
Avrupakent Gayrimenkul



Aziz Yeniay
24 Gayrimenkul



Ahmet Onur
Kolektif House

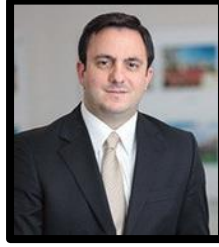


Burak Kutluğ
Ağaoğlu

DENETİM KURULU – ASİL ÜYELER



Ersun Bayraktaroğlu
PwC Türkiye



Mert Pekdemir
Pekdemir İnşaat

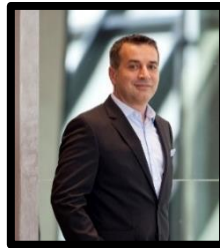


Seba Gacemer
Sinpaş GYO

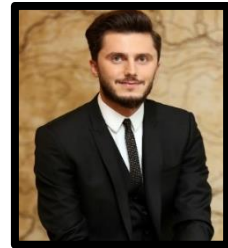
DENETİM KURULU – YEDEK ÜYELER



Makbule Yönel Maya
TSKB Gayrimenkul Değ.



Doğan Dağ
Dağ Mühendislik



Haluk Hasanoğlu
Hasanoğlu Şirt. Grubu

GYODER FAALİYET RAPORU

İCRA KURULU ÜYELERİ



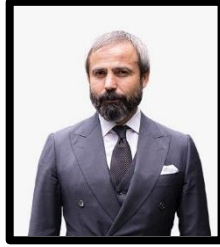
Mehmet Kalyoncu



Prof. Dr. Ali Hepşen



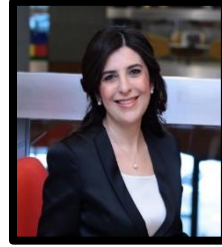
Ayla Heyfegil



Cem Yılmaz



Dr. Murat Berberoğlu



Neşecan Çekici



Doç. Dr. Serhat Başdoğan



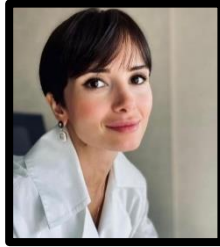
Sertac F. Karaağaoğlu



Tuğra Günden



Yağmur Yaşar



Zeynep Torun

GYODER FAALİYET RAPORU

KOMİTE BAŞKANLARI



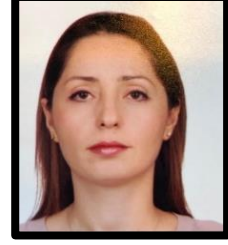
Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Kom.
Prof. Dr. Ali Hepşen



Doç. Dr. Serhat Başdoğan



Gayrimenkul İhracat Kom.
Ahmet Talat Karasu



GYF Kom.
Berna Yiğit Sevindi



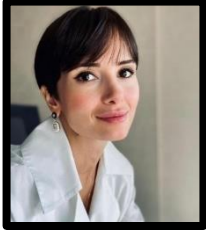
Gayrimenkul Tek. Ve Girişimcilik Kom.
Dr. Mehmet Sakin



Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G)
Erhan Happani



GYO Komitesi
Dr. Berra Doğaner



İletişim, Sosyal Etki ve Üye İlişkileri Kom.
Zeynep Torun



Organizasyon Kom.
Gülfem Tandoğan



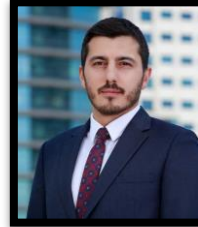
Sürdürülebilir Kentsel Gelişim Kom.
Cem Yılmaz



Turizm Yatırımları Kom.
Fatih Tamince



Uluslararası İlişkiler Kom.
Tuğra Günden



Yasal Düzenlemeler Kom.
Av. Mesut Kaya



Yeşil Binalar ve Sürdür. Kom.
Cemil Yaman

GYODER FAALİYET RAPORU

MİSYON

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” olarak, gayrimenkul sektörünü, teknoloji, tasarım ve doğa ile daha da yakınlaştırmak. Sektörün gelişimine katkıda bulunarak, tüm alt açılımlar için değer yaratmak.

VİZYON

Gayrimenkul sektörüne fikir önderliği yapan çatı kuruluş olarak sahip olduğumuz uzmanlık, tecrübe ve birikimle sektörü geleceğe taşımak.

AMAÇLAR/HEDEFLER

- Gayrimenkul sektörünün çatı kuruluşu olarak sahip olduğumuz uzmanlık, tecrübe ve birikimle sektörü geleceğe taşımak,
- Gayrimenkul sektörünü aynı çatı altında toplayarak, sektörün teknoloji ve tasarımla bir bütün olarak büyümesi adına her alanda adımlar atmak,
- Türkiye gayrimenkul sektörünün yurt dışına açılan penceresi olmak ve uluslararası platformlarda Türkiye’yi temsil etmek,
- Sektörün kapsadığı tüm alt disiplinlerle ilgili konularda standartlar oluşturmak,
- Gayrimenkul sektörünün gelişimi için çözümler üretmek üzere ile ilgili mevzuat ve düzenlemelerin yapılmasında etkin rol oynayarak, kamu otoritesini doğru yönlendirmek,
- Sektörün kurumsallaşmasını hızlandırarak, etik, güvenilir ve şeffaf bir yapıya ulaşmasına katkıda bulunmak,
- Yerli ve yabancı özel ve resmi kuruluşlar, ticaret ve sanayi odaları, borsalar, meslek kuruluşları, vakıf, dernek ve birlikler ile sinerjik iş birliği ve iş bölümü ortamları oluşturmak,
- Sektör paydaşları ve üyelerimiz arasında iletişimi arttırmak ve bilgi alışverişini sağlamak,
- Sektörün ihtiyaç duyduğu güncel ve sağlıklı bilgi sistemlerini ve veri havuzunu oluşturarak tüm sektör paydaşlarının kullanımına sunmak,
- Şehirleşme sürecinde teknoloji, tasarım ve tabiat ile uyumlu, çağdaş ve uygar şehircilik unsurlarının oluşmasına katkıda bulunmak,

GYODER FAALİYET RAPORU

- Gayrimenkul ile teknolojinin kesiştiği alanlara yönelik farkındalık yaratmak ve oluşan yeni ekosistemle sektörde iş birlikleri ve yatırımların artmasını sağlamaktır.

FAALİYETLERİMİZDEN KISA BAŞLIKLAR

Finansal Özet

 2021 yılı içerisinde toplanan aidatlar, yapmış olduğumuz etkinlikler, raporlar, eğitimler ve diğer tüm faaliyetlerimiz neticesinde toplam **2.310.340,00 TL gelir elde edilmiştir**. 2021 yılını başarılı bir şekilde tamamlayan Derneğimiz bu dönemi **261.977,00 TL pozitif gelir gider farkı** ile kapatmıştır.

Sektörel Etkinliklerimiz

 **15-18 Mart 2022** tarihleri arasında Fransa'nın Cannes şehrinde düzenlenen dünyanın en önemli gayrimenkul fuarı **MIPIM 2022**'de GYODER Türkiye'yi **İstanbul Pavilyonu** ile temsil etmiş, fuarın ikinci günü Carlton Beach Club Otel'de yabancı yatırımcıların davet edildiği bir yabancı yatırımcılar kahvaltısı düzenlemiştir.

 **9 Şubat 2022** tarihinde **GYODER Akademi** tarafından **Yeşil Bina Uygulamalarının Faydaları** webinarı düzenlenmiştir.

 **3 Şubat 2022- 10 Mart 2022** tarihleri arasında **GYODER Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi** tarafından **A'dan Z'ye Gayrimenkul Portföy Yönetimi Eğitim Programı** düzenlenmiştir.

 **19 Ocak 2022** tarihinde **Belediye Mülklerinin Yönetiminde ve Kentsel Dönüşüm Projelerinde Gayrimenkul Yatırım Fonu Uygulamaları Semineri** düzenlenmiştir.

 **30 Kasım 2021** tarihinde **Marduk Digital- Arda Süar** tarafından **Dijital Pazarlama'da Farkındalık- Değişen Trendler ve Gayrimenkul Sektörü** semineri düzenlenmiştir.

 **22 Aralık 2021** tarihinde **Sosyolog, İletişim Danışmanı ve Eğitimci Pınar Saklıyan Koçali** tarafından **Uzaktan Ekip Yönetimi: Etkili Liderlik Semineri** düzenlenmiştir.

GYODER FAALİYET RAPORU



21 Aralık 2021 tarihinde **GYODER Başkan Yardımcısı Tuğra Gönden** moderatörlüğünde **Agime Group Yönetim Kurulu Başkanı** tarafından **GYODER Talks: ABD’de Geliştirici Olmak** webinarı düzenlenmiştir.



15 Aralık 2021 tarihinde **T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM**’un teşrifleriyle **Astaş Holding ev sahipliğinde Mandarin Oriental Bosphorus Otel’de** düzenlenen **GYODER Sektör Toplantısı’nda** Sayın Bakanımız ve heyetine gayrimenkul sektörünün sorunları ve çözüm önerileri hakkında bir sunum yapılmıştır.



15 Aralık 2021 tarihinde **MIPIM 2022’de GYODER önderliğinde** temsil edilecek olan **“İstanbul Pavilyonu”**nun tanıtımı **Mandarin Oriental Bosphorus Otel’de RE360 etkinliği** içerisinde düzenlenen **MIPIM Lansman Oturumu** ile yapılmıştır. Lansman, **T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum, GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Kalyoncu** ve **Alkaş Yönetim Kurulu Başkanı, MIPIM Resmi Temsilcisi Avi Alkaş**’ın katılımları ile gerçekleştirilmiştir.



14 Aralık 2021 tarihinde **GYODER Sürdürülebilir Kentsel Gelişim** komitesi başkanı **Cem Yılmaz** moderatörlüğünde **Sürdürülebilir Kentsel Gelişim: Dayanıklı Kentler** webinarı düzenlenmiştir.



2 Aralık 2021 tarihinde **GYO’lar Üst Yönetim Toplantısı** düzenlenmiştir. **Torunlar GYO** ev sahipliğinde **Hilton Mall of İstanbul’da** düzenlenen toplantıda, **GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu** Derneğin çalışmalarını özetledi.



06 Ekim 2021- 17 Aralık 2021 tarihleri arasında **GYODER Yeşil Binalar ve Sürdürülebilirlik Komitesi** tarafından alanında uzman eğitimlerle **Yeşil Mutabakat Webinar Serisi** düzenlenmiştir.



27 Ağustos 2021 tarihinde **Keym Kentsel Yenileme Merkezi** yönetim kurulu başkanı **Cem Yılmaz** tarafından **Planlı İmar Yönetmeliği** semineri düzenlenmiştir.



25 Ağustos 2021 tarihinde **Grant Thornton** şirket ortağı **Ahmet Cangöz** tarafından **Gayrimenkulde Değer Kavramı ve Değerin Vergisel Sonuçları** webinarı düzenlenmiştir.

GYODER FAALİYET RAPORU

Kamu İlişkileri ve STK Çalışmalarımız



18 Mart 2022 tarihinde GYO Komitesi Başkanı Dr. Berra Doğaner MKK Başkanı Ekrem Arıkan'ı ziyaret edip GYODER GYO Ödülleri kapsamında veri paylaşımı konusunda bir araya geldiler.



26 Ocak 2022 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na, belediyeler tarafından verilen inşaat izinlerinin dayanağı imar planlarının mahkeme kararıyla iptali veya idarece değişikliği sonucu ruhsatların iptali ve inşaatların durdurulması sebebiyle inşaat projelerine yatırım yapılamaması hakkında görüş yazısı hazırlanmıştır.



14 Ocak 2022 tarihinde KDV ve diğer vergi konularıyla ilgili görüş alışverişi yapmak üzere Gelir İdaresi Başkanlığı'na Mehmet Kalyoncu, Abdullah Tolu, Ahmet Cangöz ve Dr. Murat Berberoğlu ziyarette bulunmuştur.



15 Aralık 2021 tarihinde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın **Murat KURUM**'un teşrifleriyle Astaş Holding ev sahipliğinde Mandarin Oriental Bosphorus Otel'de düzenlenen GYODER Sektör Toplantısı'nda Sayın Bakanımız ve heyetine gayrimenkul sektörünün sorunları ve çözüm önerileri hakkında bir sunum yapılmıştır.



26 Ekim 2021 tarihinde GYODER Başkan Yardımcısı Sertac Karaağaoğlu, GYO Komitesi Başkanı Berra Doğaner ve Genel Sekreter Dr. Murat Berberoğlu GYO sektörü hakkında yapılan çalışmaları aktarmak ve görüş alışverişinde bulunmak amacıyla TSPB Başkanı İbrahim Öztop ve Genel Sekreter Serdar Sürer ile bir araya geldiler.



13 Ekim 2021 tarihinde **GYODER, İNDER ve KONUTDER** bir araya gelerek, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ve Ön Ödemeli Satışları Yönetmeliği'nin bazı maddelerindeki değişiklik taleplerimiz hakkında görüş yazısı hazırlanmıştır.



28 Eylül 2021 tarihinde Mehmet Kalyoncu, Nazmi Durbakayım, Mesut Kaya ve Dr. Murat Berberoğlu Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun ile Ön Ödemeli Konut Satışları Hakkında Yönetmelik" kapsamında mevzuat değişikliği önerilerimiz hakkında T.C Ticaret Bakanlığı Tüketicinin Korunması ve Piyasa Gözetimi Genel Müdürü Sn. Avni Dilber ile video konferans yöntemiyle görüşüldü.

GYODER FAALİYET RAPORU



22 Eylül 2021 tarihinde T.C. Ticaret Bakanlığı, Uluslararası Hizmet Ticareti Genel Müdürlüğüne bağlı Fuarçılık, Gayrimenkul Hizmetleri ve Uluslararası Etkinlikler Daire Başkanı Dr. Yusuf Karakaş ile gayrimenkul sektörüne ilişkin uluslararası fuarlar ve etkinlikler hakkında yapılması planlanan destekler konusunda görüştük.



21 Eylül 2021 tarihinde **GYODER** "Gayrimenkul Hizmetleri Sektörlerine Yönelik Devlet Yardımları" hususunda görüş vermiştir.



15 Eylül 2021 tarihinde **LİDEBİR** ile düzenlenen toplantıda iki derneğin olası işbirlikleri görüşüldü. Toplantıya GYODER Başkanı Mehmet Kalyoncu ve İcra Kurulu Üyeleri ile, LİDEBİR Başkanı Caner Yüce ve Yönetim Kurulu Üyeleri katıldı.



9 Temmuz 2021 tarihinde GYODER Yönetim Kurulu, Mehmet Kalyoncu başkanlığında Çevre ve Şehircilik Bakan Yardımcısı Sayın Hasan Suver'i makamında ziyaret ederek gayrimenkul sektörünün sorunları ve çözüm önerileri hakkında görüşlerini bildirmişlerdir.



9 Temmuz 2021 tarihinde GYODER Yönetim Kurulu, GYODER Yönetim Kurulu, Mehmet Kalyoncu başkanlığında Hazine ve Maliye Bakan Yardımcısı Sayın Cengiz Yaviloğlu'nu makamında ziyaret ederek gayrimenkul sektörünün sorunları ve çözüm önerileri hakkında görüşlerini bildirmişlerdir.

Rapor, Yayın ve Bilgi Üretimi Çalışmalarımız



GYODER Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan, gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olacağına inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **GYODER GÖSTERGE** raporunu 2021 yılı boyunca **Halk GYO'nun** katkılarıyla yayınladık.



GYODER ve **REIDIN** işbirliği ile 2010 yılından bu yana her ay düzenli olarak hazırlanan '**Yeni Konut Fiyat Endeksi**' yayınlanmaya devam etmektedir.



Colliers Türkiye iş birliği ile yabancı kurumsal yatırımcılara yönelik, ilk kez dünya gayrimenkul verilerinin karşılaştırıldığı "**REstate Turkey - A Close Look to Comparable Markets**" isimli raporu 6 ayda bir güncelleyerek, softcopy olarak yayınlamaya devam ettik.

GYODER FAALİYET RAPORU



MIPIM 2022 GYODER İstanbul Pavilyonu organizasyonuna davet edilen yabancı yatırımcılara Türkiye hakkında bilgi sahibi olmaları adına, PwC Türkiye'nin GYODER için özel hazırladığı MIPIM'de ilk defa açıklanan **"Mekansal Bakış Açısıyla Türkiye'de Gayrimenkul Yatırımının Yükselen Alanları"** raporu yayınlandı.



Yine **MIPIM 2022 GYODER İstanbul Pavilyonu** yatırımcı kahvaltısına özel hazırladığımız ve tüm fuar boyunca ziyaretçilere dağıttığımız, 20'ye aşkın potansiyel projeyi içeren **EY (Ernst&Young) Türkiye** katkılarıyla hazırlanan **"Potansiyel Yatırım Fırsatları Türkiye"** adlı proje kataloğu yoğun ilgi gördü.

Eğitim Çalışmalarımız



GYODER olarak hem **sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları** tespit etmek ve **sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek**, hem de sektöre **yeni girecekleri yetiştirmek** amacıyla kurulan **"GYODER Akademi"** seminerlerini online olarak düzenlemeye devam ettik.



9 Şubat 2022 tarihinde **GYODER Akademi** tarafından **Yeşil Bina Uygulamalarının Faydaları** webinarı düzenlenmiştir.



3 Şubat 2022- 10 Mart 2022 tarihleri arasında **GYODER** ve **Türk Eğitim Vakfı** işbirliğiyle **"A'dan Z'ye Gayrimenkul Portföy Yönetimi Eğitim Programı"**nı hayata geçirdik.



8 Ocak 2022- 19 Şubat 2022 tarihleri arasında **İGA** firmasına **"Kira Sözleşmesine İlişkin Hukuk Eğitimi"**ni düzenledik.



19 Ocak 2022 tarihinde **Belediye Mülklerinin Yönetiminde ve Kentsel Dönüşüm Projelerinde Gayrimenkul Yatırım Fonu Uygulamaları Semineri** düzenlenmiştir.



22 Aralık 2021 tarihinde **Sosyolog, İletişim Danışmanı ve Eğitimci Pınar Saklıyan Koçali** tarafından **Uzaktan Ekip Yönetimi: Etkili Liderlik Semineri** düzenlenmiştir.



21 Aralık 2021 tarihinde **GYODER Başkan Yardımcısı Tuğra Günden** moderatörlüğünde **Agime Group Yönetim Kurulu Başkanı** tarafından **GYODER Talks: ABD'de Geliştirici Olmak** webinarı düzenlenmiştir.

GYODER FAALİYET RAPORU



14 Aralık 2021 tarihinde **GYODER Sürdürülebilir Kentsel Gelişim** komitesi başkanı **Cem Yılmaz** moderatörlüğünde **Sürdürülebilir Kentsel Gelişim: Dayanıklı Kentler** webinarı düzenlenmiştir.



30 Kasım 2021 tarihinde **Marduk Digital- Arda Süar** tarafından **Dijital Pazarlama'da Farkındalık- Değişen Trendler ve Gayrimenkul Sektörü** semineri düzenlenmiştir.



06 Ekim 2021- 17 Aralık 2021 tarihleri arasında **GYODER Yeşil Binalar ve Sürdürülebilirlik Komitesi** tarafından alanında uzman eğitmenlerle **Yeşil Mutabakat Webinar Serisi** düzenlenmiştir.



27 Ağustos 2021 tarihinde **Keym Kentsel Yenileme Merkezi** yönetim kurulu başkanı **Cem Yılmaz** tarafından **Planlı İmar Yönetmeliği** semineri düzenlenmiştir.



25 Ağustos 2021 tarihinde **Grant Thornton** şirket ortağı **Ahmet Cangöz** tarafından **Gayrimenkulde Değer Kavramı ve Değerin Vergisel Sonuçları** webinarı düzenlenmiştir.



Ayrıca **Ankara Üniversitesi, İstanbul Ticaret Üniversitesi, İstanbul Teknik Üniversitesi, Bilgi Üniversitesi, İstinye Üniversitesi, Özyeğin Üniversitesi ve Yıldız Teknik Üniversitesi** ile de çeşitli akademik işbirliklerimiz devam etmektedir.

Üyelik Geliştirme Faaliyetleri



Yoğun çalışmalarımız ve etkinliklerimiz neticesinde **Haziran 2021 – Mart 2022 dönemi içerisinde Derneğimize katılan 26 yeni üye ile etkin üye sayımız Mart 2022 sonu itibariyle 231'e ulaştı.**



Üyelik geliştirme faaliyetleri çerçevesinde İstanbul'un en önemli projelerinden birini yerinde görmek amacıyla **30 Eylül, Perşembe** günü hep birlikte **Galataport İstanbul'u** ziyaret ettik.

1. GYODER KURUL ÇALIŞMALARI

1.1.Genel Kurul Toplantısı

“Türkiye'nin Gayrimenkul Platformu” olarak sektörün tüm alt açılımlarını aynı çatı altında toplayan GYODER'in 21. Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı, **22 Haziran 2021** tarihinde **T.C.**

GYODER FAALİYET RAPORU

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız Sayın Murat KURUM'un teşrifleriyle Radisson Blu Vadistanbul'da düzenlenmiştir.



21. Olağan Seçimli Genel Kurul Toplantısı'nda **Mehmet KALYONCU** **GYODER Yönetim Kurulu Başkanlığı**'na seçilmiştir. Ayrıca GYODER'de yeni dönemde görev yapacak olan Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyeleri de oy birliğiyle seçilmiştir.



GYODER FAALİYET RAPORU

1.2.Yönetim Kurulu Toplantıları

Dernek faaliyetlerinin koordinasyonunun sağlanması amacıyla yıl içerisinde iki ayda bir yönetim kurulu toplantıları yapılmıştır. Toplantılarda sektörün sorunları Yönetim Kurulu üyelerinin gerçekleştirdiği sunumlarla masaya yatırılmış, sorunların giderilmesi ve sektörün geliştirilmesi yönünde bilgi alışverişinde bulunulmuştur.



1.3.İcra Kurulu Toplantıları

GYODER İcra Kurulu, Yönetim Kurulu'nca alınan kararlar çerçevesinde Dernek faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla iki haftada bir toplanmaktadır.

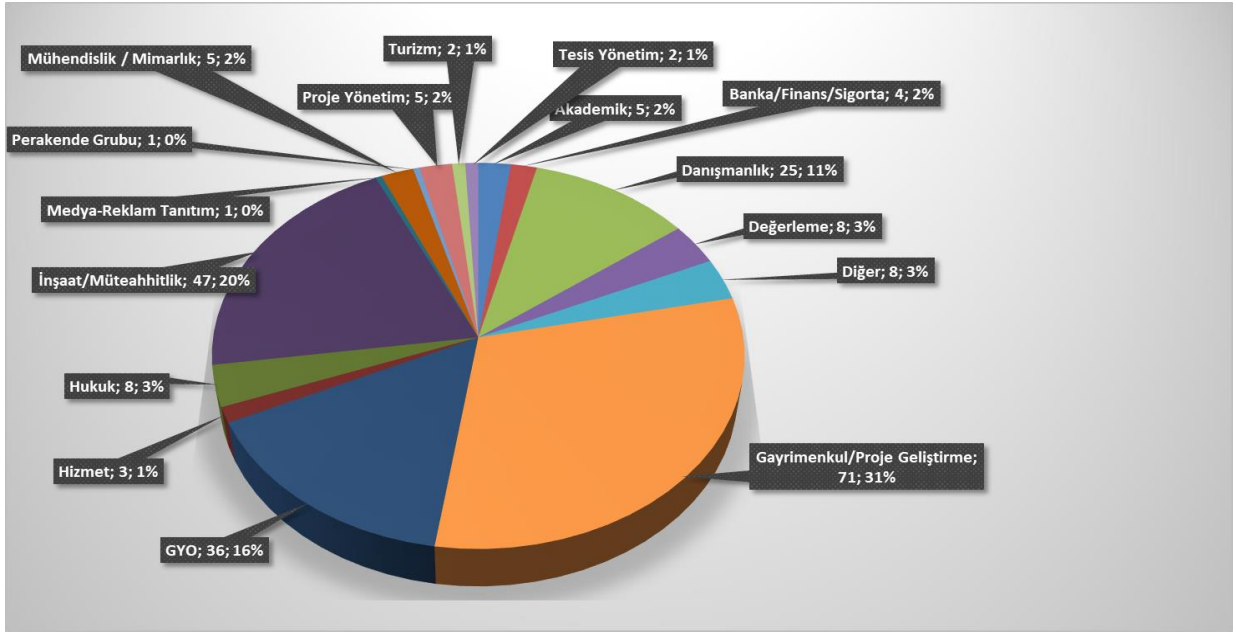


GYODER FAALİYET RAPORU

2. ÜYELİK ÇALIŞMALARI

2021 çalışma yılı içerisinde mevcut kurumsal üyelerin temsilci sayılarını arttırmaya yönelik çalışmalar gerçekleştirilmiştir. GYODER'in düzenlediği online ve yüz yüze organizasyonlara katılan üye olmayan firmalarla üyelik için görüşmeler yapılmış, sektöre yeni giriş yapan firmalarla temasa geçilmiştir.

Derneğimize **Haziran 2021 – Mart 2022 dönemi içerisinde 26** yeni üye kaydedilmiş, faal olmayan **19** temsilcinin üyeliği sonlandırılmış, aktif üye sayısı Mart 2022 itibarıyla **231'e** ulaşmıştır.



HAZİRAN 2021 – Mart 2022 YENİ ÜYELERİMİZ

AK YAPI İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.
ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALKAŞ
ALP YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
ALTENSİS İNŞAAT ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
ALTIN GAYRİMENKUL EMLAK İNŞ. TURİZM PAZ. VE TİC. A.Ş.
ARZ GAYR. VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖN. A.Ş.
ARZ TAŞINMAZ DEĞERLEME
AŞÇIOĞLU İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM TİC. A.Ş.
BİRTEP GAYRİMENKUL PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.
EMLAKJET İNTERNET HİZM. VE GAYRİMENKUL DAN. A.Ş.
FTG GAYRİMENKUL YATIRIM TUR. MAD. VE İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
HPP INTERNATIONAL TURKEY MİM. VE DAN. HİZM. LTD. ŞTİ.
JONES LANG LASALLE GAYRİMENKUL HİZMETLERİ A.Ş.
KIZILBÜK GYO A.Ş.
KİLER GYO A.Ş.
KPMG
LEXIST AVUKATLIK

HÜSEYİN DİNÇEL
HASAN SEVENCAN
AVRAAM ALKAŞ
MUSTAFA ALP
EMRE ILICALI
OLCAY SELVİ
MURAT ONUK
AYHAN YILDIZ
İRFAN AŞÇIOĞLU
KÜRŞAT KÖZ
TOLGA İDİKAT
FATİH TAMİNCE
BUĞRAHAN ŞİRİN
DORA ŞAHİNTÜRK
MAHMUTSEFA ÇELİK
GÖKHAN YILDIZ
HAKKI ÖZGÜR SIVACI
MESUT KAYA

GYODER FAALİYET RAPORU

MARMARA OTOYOLU YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
NET KURUMSAL GAYR. DEĞ. VE DAN. A.Ş.
OBJEKT BİLİŞİM İNŞ. A.Ş.
PERA GYO A.Ş.
REM MİMARLIK (SABRİ PAŞAYİĞİT MİMARLIK)
SANKO HOLDİNG
SÜPER PROJE PAZ. GAYRİMENKUL. DAN. SAN. TİC. A.Ş.
YÜCESOY MÜHENDİSLİK

HALİL ENES OLPAK
ERDENİZ BALIKÇIOĞLU
NECDET ÇAKIR
GÖKHAN ÖZER
AYTEN PAŞAYİĞİT
KEREM ATALAY
ALİ CÖMERT GÖKCİLER
CEM YÜCESOY

3. KOMİTE ÇALIŞMALARI

GYODER olarak komite çalışmalarımız ile gayrimenkul sektörünün bütününe kapsamayı hedeflemekteyiz. Derneğimiz ve sektör adına yapılan komite çalışmalarının son derece önemli ve değerli olduğuna inanıyoruz. Tüm Dernek etkinlikleri, görüşleri ve çalışmaları Derneğimiz çatısı altında oluşturulan komitelerimizin özverili ve üstün çalışmalarıyla gerçekleştirilmektedir.

GYODER Komiteleri ve Başkanları

- ❖ **Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi – Prof. Dr. Ali HEPŞEN & Doç. Dr. Serhat BAŞDOĞAN**
- ❖ **Gayrimenkul İhracat Komitesi – Ahmet Talat KARASU**
- ❖ **Gayrimenkul Teknolojileri ve Girişimcilik Komitesi – Dr. Mehmet SAKİN**
- ❖ **Gayrimenkul Yatırım Fonları Komitesi – Berna Yiğit SEVİNDİ**
- ❖ **Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G)– Erhan HAPPANI**
- ❖ **GYO Komitesi – Dr. Berra DOĞANER**
- ❖ **İletişim, Sosyal Etki ve Üye İlişkileri Komitesi – Zeynep TORUN**
- ❖ **Sürdürülebilir Kentsel Gelişim Komitesi – Cem YILMAZ**
- ❖ **Organizasyon Komitesi – Gülfem TANDOĞAN**
- ❖ **Turizm Yatırımları Komitesi – Fatih TAMİNCE**
- ❖ **Uluslararası İlişkiler Komitesi – Tuğra GÖNDEN**
- ❖ **Yasal Düzenlemeler Komitesi – Av. Mesut KAYA**
- ❖ **Yeşil Binalar ve Sürdürülebilirlik Komitesi – Cemil YAMAN**

GYODER FAALİYET RAPORU

3.1. ORGANİZASYON KOMİTESİ

Derneğin tüm yurt içi ve yurt dışı organizasyonlarını İletişim, Sosyal Etki ve Üye İlişkileri Komitesi ile senkronize çalışarak üstlenmiştir. Organizasyon Komitesi, haftada bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür.

ETKİNLİK VE ÇALIŞMALAR

- *MIPIM 2022 GYODER İstanbul Pavilyonu Basın Toplantısı*
- *Çözüm Platformu Dijital: Değerini Kim Bilir?*
- *MIPIM 2022 Gayrimenkul Fuarı GYODER İstanbul Pavilyonu*

3.1.1. MIPIM 2022 GYODER İstanbul Pavilyonu Basın Toplantısı

9 Mart Çarşamba günü GYODER olarak, derneğin yurt dışı stratejisini ve 15-18 Mart tarihleri arasında gerçekleşen MIPIM 2022 ile ilgili hedeflerimizi düzenlediğimiz bir basın toplantısı ile açıkladık.



3.1.2. ÇÖZÜM PLATFORMU Dijital: Değerini Kim Bilir

Türkiye gayrimenkul sektörünün çatı örgütü GYODER olarak, sektördeki son gelişmeleri değerlendirmek ve mevcut sorunlara çözüm bulmak amacıyla 2019 yılında 'GYODER Çözüm Platformu'nu hayata geçirdik.

GYODER FAALİYET RAPORU

GYODER Çözüm Platformu toplantılarımızı tüm dünyayı ve ülkemizi etkisi altına alan pandemi ile birlikte yeni normale uygun bir şekilde dijital ortamda webinar olarak düzenlemeye başladık.

GYODER Çözüm Platformu'nun yedinci toplantısı, **23 Eylül Perşembe** günü "**Değerini Kim Bilir**" başlığı altında **Digital Network Alkaş işbirliği** ile online platformda yapıldı.

CBRE Türkiye'nin ana sponsorluğu, **Endeksa, Apsiyon, Lal Değerleme** ve **Garanti BBVA Mortgage'nin** sponsorlukları ile düzenlenen toplantıya gayrimenkul sektörü temsilcilerinin ilgisi yüksek oldu. Moderatörlüğünü GYODER İcra Kurulu Üyesi Prof. Dr. Ali Hepşen'in ve İş GYO Hukuk Müşaviri Av. Pınar Ersin'in yaptığı 'Çözüm Platformu' toplantısının konuşmacıları gayrimenkulde değer ve eder kavramları tüm yönleriyle ele alarak değerlendirmelerini paylaştı.

İstanbul Üniversitesi Öğretim Üyesi ve GYODER İcra Kurulu Üyesi Prof. Dr. Ali Hepşen ve İş GYO Hukuk Müşaviri Av. Pınar Ersin'in moderatörlüğünü yaptığı GYODER Çözüm Platformu toplantısında; açılış konuşmasının ardından İstanbul Değerleme Ortağı Dr. Ahmet Büyükduman'ın 360 Derece Değerleme konulu sunumu yer aldı. Büyükduman, değerlendirme sektörünün temel çelişkilerini katılımcılar ile paylaştığı sunumunda gayrimenkul değerlerinin sürekli değiştiği günümüzde değerlendirme sisteminin uzun vadeli, piyasanın anomalilerinden arındırılmış, istikrarlı değerlendirme sistemine

evrilmesinin mümkün olabileceğini belirtti. Büyükduman, önümüzdeki dönemde tüketicilerin değerlemeye yönelik beklentilerinin değişeceğini; değerlendirme uzmanlarından gayrimenkulün sadece güncel ederinin değil, kiraya mı verileceği yoksa ne kadar süre sonra satılması gerektiğine, olası risklere ve o bölgenin yapılaşma ve diğer değişkenlerle ilgili sorulara da yanıt vermesini bekleyeceğini ilettili.

Değerleme uzmanları branşlarına göre farklılaşmalı

Dr. Ahmet Karaduman'ın ardından devam eden "Değer mi? Eder mi?"

panelinde ise ilk olarak LAL Değerleme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı Ebru Öz sektörün insan kaynağı konusuna değindi. Öz, değerlendirme sektöründeki çalışanların değerlendirme yapılacak alana göre uzmanlaşacak şekilde mesleki eğitim almalarının önemini dile getirdi. Referans belgesi ve kıdemli/yetkin değerlendirme uzmanı uygulamalarının hayata geçirilmesi ile sektördeki kariyer olanaklarının artacağını belirten Öz, bu uygulamanın

GYODER ÇÖZÜM PLATFORMU
23 Eylül 2021, Perşembe, Saat: 14.00-16.30
"DEĞER"İNİ KİM BİLİR?

14.00 - 14.05 **ACILIŞ**
Moderatörler:
Nesecan Cekici
Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
GYODER Yönetim Kurulu Başkanı Yardımcısı
Prof. Dr. Ali Hepşen
İstanbul Üniversitesi Öğretim Üyesi ve GYODER İcra Kurulu Üyesi
Av. Pınar Ersin
İş GYO Hukuk Müşaviri

14.05 - 14.20 **DEĞERLEME 360 DERECE**
Dr. Ahmet Büyükduman
İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Sorumlu Değerleme Uzmanı

14.20 - 16.30 **DEĞER Mİ, EDER Mİ?**
Fikir Hattı:
Fatih Ergüven
İnhouse Global Yönetim Kurulu Başkanı
Ferdî Erdoğan
Türkiye İGSAZ Yönetim Kurulu Başkanı Vekili
Mustafa Aslan
Türkiye İGSAZ Genel Müdürü, Yatırım ve Danışmanlık Departmanı Başkanı

Konuşmacılar:
Ebru Öz
Lal Değerleme A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı
Görkem Öztürk
Endeksa Kurucu Ortak ve Genel Müdür
Serdar Karadağ
Apsiyon Genel Müdür
Sonuçlu Yeşilçimenli
Garanti BBVA Mortgage Genel Müdür Yardımcısı

Konuşmacıların iletişim bilgileri için QR kodları

Ana Sponsorlar:
CBRE
EMLAK KONUT

Değerleme Teknolojileri Sponsoru:
endeksa

Prep/Tech Sponsoru:
Apsiyon

Co-Sponsor:
LAUDERLİME

Çözüm Ortağı Sponsoru:
Garanti BBVA

Fikir Hattı:
İNHOUSE GLOBAL

GYODER Çözüm Platformu Digital Network Alkaş'ta düzenlenmektedir.
Kayıt olmak için tıklayınız: Canlı yayın linki iletilecektir.
Detaylı bilgi almak için: Ayca Yönelik Ögetürk ayca@alkas.com.tr Tel: 0212 284 86 50

GYODER ALKAŞ

GYODER FAALİYET RAPORU

mesleğe kaliteli insan kaynağının da çekilmesi adına olumlu etkisi olacağını dile getirdi. Değerleme sektörünün ARGE, eğitim teşviklerinden yararlanamadığına değinen Öz, gayrimenkul yazılımlarına, matematiksel modelleme, farklı tipteki gayrimenkullerin değerlemesine yönelik analiz modellerinin yapılabileceği çalışmaların da teşvik kapsamına alınmasının, değerlemede yaşanan sorunların giderilmesi anlamında önemli olacağını altını çizdi.

Sektörün veri bankası ihtiyacı önceliklendirilmeli

Çözüm Platformu'nda değerlendirme sektöründe kredi ve sigorta konularını ele alan Garanti BBVA Mortgage Genel Müdür Yardımcısı Songül Yeşilçimenli değerlendirme sürecinde hatalı değer kaynaklı oluşan kayıpların giderilmesi amacıyla daha kullanışlı bir sigorta sisteminin oluşturulması gerektiğini belirtti. Yeşilçimenli ayrıca SPK tarafından, Uluslararası Değerleme Standartları ve mevcut Türkiye'deki Taşınmaz Hukuku dikkate alınarak, bankalara tek formatta değerlendirme raporu oluşturmalarının öncelikli olduğunu vurguladı. Bunun akabinde tüm bankalardan alınan raporların toplanacağı bir veri bankası oluşturulmasının, yeni hazırlanacak raporlar doğru bir referans noktası olacağını altını çizdi.

Veriye dayalı analizler için teknoloji önemli

Panelde sektörün teknolojik dönüşümüne ve bunun önemine değinen Endeksa Kurucu Ortağı ve Genel Müdürü Görkem Ögüt değerlemenin sadece fiyattan ibaret olmadığını ve veri analizi için teknolojinin sunduğu imkanların süreci kolaylaştırıp, kısalttığını belirtti. Ögüt, geleneksel değerlendirme yöntemlerinin teknolojin ile tamamlanmasıyla ulaşılabilecek sonuçların, geçmişten bugüne gayrimenkulün değerinin görülmesi ve gelecek için olası durumunun tespit edilmesi için en güvenilir araç olduğunu sözlerine ekledi.

'Değer' ile 'Eder' her zaman aynı olamayabilir

Çözüm Platformu'nda yatırımcı gözüyle değerli katkıda bulunan Akfen GYO Genel Müdürü Sertac Karaağaoğlu gelir yaklaşımı-maliyet yaklaşımı konularına değindi. Türkiye'de değerlendirme firmalarının değişen piyasa koşullarına rağmen çok başarılı işler yaptıklarını dile getiren Karaağaoğlu, gayrimenkulde her zaman 'Değer' ile 'Eder'in aynı olamayacağını belirtti. Aradaki farkların değişken piyasalarda öngörülebilir durum olduğunu vurgulayan Karaağaoğlu, daha sağlıklı ve uzun vadeli değerlemeler için İndirgenmiş Nakit Akışı Yöntemini (İNA) her zaman merkeze alınmayabileceğini paylaştı.

"Fikir Hattı" Duayen İsimleri Ağırladı

GYODER Çözüm Platformu'nun gelenekselleşen bir uygulaması olan Fikir Hattı'nda birbirinden değerli isimler yer aldı. Inhouse Global Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Ergüven, Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkan Vekili Ferdi Erdoğan ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkan Vekili Mustafa Aslan'ın katılımları ile değerlendirme konusu derinlemesine ele alındı.

GYODER FAALİYET RAPORU

Türkiye İMSAD YKB Vekili Ferdi Erdoğan, değerlemede malzemenin negatif etki yaptığı söylemlerinin doğru olmadığını, asıl önemli olanın işçilik, arsa ve diğer değerlendirme kriterleri olduğunun altını çizdi ve sadece malzeme üzerinden bir değerlendirme yapmanın gerçekçi olamayacağını vurguladı.

Inhouse Global Yönetim Kurulu Başkanı Fatih Ergüven, yabancı alımları ve vatandaşlık işlemleri konusunda görüşlerini paylaştı. Ergüven yabancı yatırımcı artık yatırımı daha detaylı analiz ettiğini ve artan maliyetlerin raporlama sürecini etkilemesinden dolayı, yatırımcının düşüncelerinin değiştiğini belirtti.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkan Vekili Mustafa Aslan sektörün toplu değerlemeye ihtiyacı olduğunu ve bu konuda çalışmalar yapıldığını belirtti. Aslan Türkiye'nin bu konuda yakın coğrafyaya örnek olacağını sözlerine ekledi.

3.1.3. MIPIM 2022 GAYRİMENKUL FUARI GYODER İSTANBUL PAVİLYONU



Gayrimenkul sektörünün çatı kuruluşu GYODER olarak, Türkiye gayrimenkul sektörünü dünyada hak ettiği konuma ulaştırmak adına çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Covid-19'un olumsuz etkilerini geride bırakmaya başladığımız bir dönemde sektör olarak ihtiyacımız olan, yabancı yatırımcı ile doğru zamanda en etkili bağlantıyı kurmak için Avrupa'nın en prestijli

gayrimenkul fuarlarından MIPIM'in en uygun platform olduğuna inanıyoruz.

Bunun bir adımı olarak bu sene 15 – 18 Mart 2022 tarihleri arasında Fransa 'nın Cannes şehrinde düzenlenen MIPIM 2022'de en görünür ve etkin alanlarından birinde Türkiye gayrimenkul sektörünü GYODER İstanbul Pavilyonu ile temsil etmiş olmanın gururunu yaşıyoruz.

GYODER FAALİYET RAPORU



Fuar boyunca, 200 metrekare alanda, fuarın en etkin ve görünür yerlerinden birinde, ileri teknolojik altyapı ile donatılan “GYODER İstanbul Pavilyonu”nda kamu ve özel sektörden kıymetli isimleri de ağırladık.



GYODER FAALİYET RAPORU



MIPIM 2022 Gayrimenkul Fuarı'nda GYODER İstanbul Pavilyonu **T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değ işikliği Bakanımız Sayın Murat Kurum ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanımız Sayın Nureddin Nebati'nin** katılımları ile açıldı.



GYODER FAALİYET RAPORU

GYODER'in **16 Mart, Çarşamba** günü Carlton Beach Club, Cannes'da uluslararası fonlar ve yatırımcıları bir araya getirerek, Türkiye'deki yatırım fırsatlarını aktardığı yabancı yatırımcılar kahvaltısı, toplam hacmi 500 milyar doları bulan 60'ın üzerinde üst düzey uluslararası yatırımcı, fon ve geliştiricisinin katılımı ile gerçekleşti. Kahvaltıyı yine **T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanımız Sayın Murat Kurum ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanımız Sayın Nureddin Nebati** katılımları ve konuşmaları ile onurlandırdılar.



Yatırımcı kahvaltısında Amerikalı stratejist ve siyaset bilimci **Dr. George Friedman Jeopolitik Öngörüler: Dünyada Değişen Güçler ve Türkiye'nin Konumu** adlı bir sunum gerçekleştirdi. Aynı zamanda Avrupa ve Asya'daki güncel gelişmelere de değindi. Dr. George Friedman'ın konuşmasına **GYODER YouTube** kanalı **READ**'dan (Real Estate Advisers) ulaşabilirsiniz.

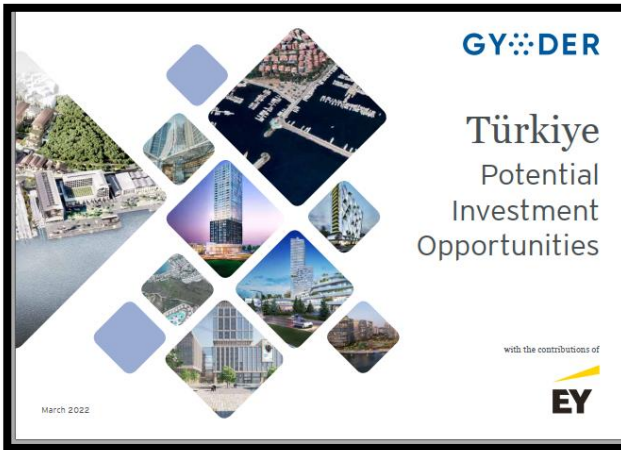


GYODER FAALİYET RAPORU



Organizasyona davet edilen yabancı yatırımcılara Türkiye hakkında bilgi sahibi olmaları adına, **PwC Türkiye**'nin GYODER için özel hazırladığı MIPIM'de ilk defa açıklanan **"Mekansal Bakış Açısıyla Türkiye'de Gayrimenkul Yatırımının Yükselen Alanları"** raporu PwC Türkiye Ortağı **Ersun Bayraktaroğlu** tarafından aktarıldı. Rapor, küresel karşılaştırmalı analiz ve öne çıkan trendler ışığında Türk gayrimenkul sektörünün mevcut görünümünü ortaya koyarken, alternatif alan ve temalarla sektörde potansiyel yatırımcı fırsatlarını içeriyor. İlgili rapor kahvaltının yanı sıra İstanbul Pavilyonu'nda da hem dijital olarak QR kod üzerinden hem de basılı olarak tüm ziyaretçilerle paylaşıldı.

Ayrıca yine kahvaltıya özel hazırladığımız ve tüm fuar boyunca ziyaretçilere dağıttığımız, 20'ye aşkın potansiyel projeyi içeren **EY (Ernst&Young)** Türkiye katkılarıyla hazırlanan **"Potansiyel Yatırım Fırsatları Türkiye"** adlı proje kataloğu yoğun ilgi gördü. Katalog İstanbul Pavilyonu'nda hem basılı olarak hem de QR kod ile dijital olarak katılımcılarla paylaşıldı.



Index	
#	Mixed-Use Projects
1	Airport City
2	Ataşehir - Kayışdağı (Erenkoy Custom Office)
3	Galataport İstanbul
4	Halk Towers
5	İstanbul Financial Center - Türkiye Wealth Fund
6	İstanbul Financial Center - Emlak Konut
7	Kuzu Effect & Kuzu Effect Shopping Center
8	Muğla Bodrum Ortakent Real Estate
#	Residential Projects
9	Emlak Konut Çınarköy Evleri
10	Nidapark Çengelköy
11	Nidapark İstinye
12	Nişantaşı Koru
13	SeaPearl Ataköy East & West Phase
#	Urban Regeneration Projects
14	Fikirtepe Urban Renewal Project
15	Tersane İstanbul
#	Other Projects
16	Büyükdere Technopark Campus
17	Fenerbahçe Kalamış Marina
18	JW Marriott Hotel İstanbul Marmara Sea
19	Kampus İstanbul
20	Maslak 1453 Technopark Campus
21	The North Marmara Highway Service Facilities N.KTA

GYODER FAALİYET RAPORU

Tüm fuar boyunca **4T** olarak tanımladığımız ana vizyonumuz çerçevesinde **Tasarım, Teknoloji, Toplum, Tabiat ve Yatırım** konularında “**Istanbul Talks**” çatısı altında paneller gerçekleştirerek ve deneyimli konuşmacıları misafir ederek bu konulardaki öncü duruşumuzu sergiledik. Alanında uzman yerli ve yabancı konuşmacılarımıza teşekkür ederiz.



Feel The Wisdom
Take Your Part In Society!

#MIPIMstanbulPavilion

Istanbul Talks Society

14:00-15:00
Wednesday 16 March

Moderated by
• Hüsnü Akhan, Doğuş

Speakers
• İrem Yücel Kayma
• Jonathan Crook, IT

Investors acting with project serving social strong emotional bond. Where and how should real estate projects Talks that will be held



Feel Your Dreams!
Tell The Story With Your Own Design

#MIPIMstanbulPavilion

Istanbul Talks Design and Development

14:00-15:00
Thursday 17 March at Istanbul Pavilion (C20)

Moderated by
• Fatih Tamince, FTG Development, Managing Director

Speakers
• Bryan Algoe, WATG, Director
• Ahmet Çolakoglu, The Land of Legends Theme Parks, Development Director

Shifting preferences of investors and users cause developers to push their limits. The key to making a difference in real estate hinges on the design touches. It is possible to transform real estate from being just a structure into an experience or a living space! All aspects of design and development in real estate will be scrutinized at the Istanbul Talks panel to be held at the Istanbul Pavilion.

GYODER



Feel Your Dreams!
Tell The Story With Your Own Design

#MIPIMstanbulPavilion

Istanbul Talks Investment

16:00-17:00
Tuesday 16 March at Istanbul Pavilion (C20)

Moderated by
• Zafer Baysal, DAP Real Estate Development, CEO

Speakers
• Ersin Inankul, Istanbul Airport, Chief Digital and Co-CEO
• Jacopo Mazzoli, RDM Group, CEO

The Real Estate architecture and the values sought in the world have been exposed the pandemic once again. The differential value of residential projects compared to our sustainability issues and remote working drew attention to different investments such as New Energy Infrastructure, Life Science, Health Care, Retirement/assisted living, Industrial/Warehouse facilities, Private rented residential, Housebuilding for rental, etc. Housing, Serviced Apartments, Flexible Services Offices and Telecommunications Towers. What are the new strategies? Opportunities in those fields of investment? Which strategies from the perspective of sustainable and robust revenue stream? What are the actions needed to be taken by the team from the ever growing RE investment universe? The new era will be discussed at the Investment Panel which will be held at the Panel Series.



Feel The Power!
Think Further With Technology!

#MIPIMstanbulPavilion

Istanbul Talks PropTech

14:00-15:00
Tuesday 15 March at Istanbul Pavilion (C20)

Moderated by
• Hakan Çelik, CNN Türk, Journalist

Speakers
• Joy Nazari, DnS Co, Founder
• Tomáš Jurčák, MiddleCap, Head of Real Estate

Today, the real estate sector goes beyond its conventional offers. Innovative transformational processes such as smart buildings, AI and digital systems offer a brand-new world for manufacturers and investors. The expert panel will be discussing the latest PropTech trends and how international expertise can be exchanged between different markets.

GYODER

GYODER FAALİYET RAPORU



MIPIM 2022’de GYODER olarak fuarda iki önemli anlaşma imzaladık. Miami’nin en büyük lokal sektörel derneği olan ve 50 bin gayrimenkul profesyoneli temsil eden **Miami Association of REALTORS (Miami Gayrimenkul Derneği)** ile imzaladığımız işbirliği anlaşması ile yurtdışına açılım hedefimiz doğrultusunda önemli bir adım attık.



Ayrıca İngiltere’nin önde gelen şirketleri ve başarılı girişimcilerini bir araya getiren, üyelerini desteklemek, girişimci faaliyetleri teşvik etmek üzere çalışmalar yürüten The Institute of Directors (IoD) ile de bir anlaşma imzaladık. Her iki dernekle de yapılan iş birliği anlaşması Türkiye’nin sektörel olarak yeni pazarlarda etkin olması ya da ülkemizdeki fırsatlar için birlikte çalışma olanağı yaratacak.

MIPIM 2022 GYODER İstanbul Pavilyonu olarak fuarı hedeflediğimiz şekilde geçirmemizi sağlayan paydaşlarımız; 4T vizyonumuzun oluşturulmasında ve bu vizyon çerçevesinde tüm tasarımlarımızın hazırlanmasında destek veren **KBA Works**, tüm organizasyonu danışmanlık ve fuar tecrübesiyle yürüten **İstexpo Fuarcılık**, İstanbul Pavilyonu’nda yer alan tüm teknolojik ekipmanı sağlayan **Musion**, MIPIM 2022’de yabancı yatırımcıya ulaşma hedefimizde bize destek veren İngiliz lobi ajansı **ING Media**, **Organizasyon ve İletişim Komitelerimizin** tüm değerli üyelerine teşekkür ederiz.

GYODER FAALİYET RAPORU

Ayrıca MIPIM 2022 GYODER İstanbul Pavilyonu ile bize inanan, maddi ve manevi desteklerini esirgemeyen tüm **sponsorlarımıza** ayrıca teşekkürü borç biliriz.



GYODER FAALİYET RAPORU

MIPIM 2022 GYODER İstanbul Pavilyonu katılımı yerli basında da oldukça yoğun ilgi görmüş ve yansımalar basında geniş olarak yer almıştır.



GYODER FAALİYET RAPORU

3.2. İLETİŞİM, SOSYAL ETKİ VE ÜYE İLİŞKİLERİ KOMİTESİ

Derneğin tüm yurt içi ve yurt dışı organizasyonlarını Organizasyon Komitesi ile senkronize çalışarak üstlenmiştir. İletişim, Sosyal Etki ve Üye İlişkileri Komitesi, haftada bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. GYODER'in kurum içi ve kurum dışı iletişim stratejisinin oluşturulmasına yönelik çalışmalar gerçekleştirmiştir. Medya çalışmalarını Derneğin iletişim ajansı ile koordineli olarak yürütmüştür.

Galataport İstanbul Üye Gezisi

Üye İlişkileri ile ilgili çalışmalar yürüten komite, üyelerin belirli dönemlerde bir araya gelerek, networking yapmasını sağlamak ve Derneğin üyeleriyle olan etkileşimini güçlendirmek için üye buluşmalarını organize etmektedir.

Bu amaçla **30 Eylül, Perşembe günü Galataport İstanbul'a** bir ziyaret gezisi düzenlenmiştir.



Galataport İstanbul gezisine ait videoya tüm üyelerimiz **READ YouTube** kanalımızdan ulaşabilirler.

GYODER FAALİYET RAPORU

3.3. EĞİTİM, YAYINLAR VE BİLGİ ÜRETİMİ KOMİTESİ

3.3.1. GYODER AKADEMİ

“Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu” GYODER’in, hem sektörün gelişimi için ihtiyaç duyulan konuları tespit etmek ve sektör çalışanlarının bu konularda bilgilerini güncellemek, hem de sektöre yeni girecekleri yetiştirmek amacıyla hayata geçirdiği “GYODER Akademi” tüm hızıyla eğitimlerine devam etmektedir.



GYODER Akademi, yaşam boyu öğrenim anlayışına uygun olarak düzenlediği seminer programlarında teorik eğitimi, pratik eğitim ile birleştirerek, katılımcıların gerekli olan bilgi ve becerileri kazanmalarını sağlamakta ve kursiyerlerin kariyer gelişimine katkıda bulunmaktadır.

Farklı alanlarda seminerler; üniversiteler ve diğer sektörel kurumlarla işbirliği içinde gerçekleştirilmektedir. Seminerlerin sonunda, katılımcılara bitiminde “**Katılım Belgesi**” verilmektedir.

GYODER Akademi’de Haziran 2021 – Mart 2022 çalışma döneminde pandemiye rağmen online olarak düzenlediği seminer programlarına devam etmiş, seminerlere toplam **700’e yakın kişi** katılmıştır.

Diğer Üniversite İşbirlikleri

GYODER’in Ankara Üniversitesi’nin Taşınmaz Geliştirme Ana Bilim Dalı, Bilgi Üniversitesi, İTÜ Çevre ve Şehircilik Uygulama Araştırma Merkezi, İstanbul Ticaret Üniversitesi, Özyeğin Üniversitesi, Yıldız Teknik Üniversitesi ve İstinye Üniversitesi ile imzaladığı protokoller çerçevesinde iş birliği çalışmaları devam etmektedir.

GYODER FAALİYET RAPORU

Haziran 2021 – Mart 2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ

GYODER AKADEMİ TARAFINDAN DÜZENLENEN SEMİNERLER

- Vergi ve Sosyal Güvenlik Hukuku Yönünden 7326 Sayılı Yapılandırma Yasası Online Semineri
- Gayrimenkulde Değer Kavramı ve Değerin Vergisel Sonuçları Online Semineri
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Online Semineri
- Dijital Pazarlama Farkındalık Online Semineri
- Sürdürülebilir Kentsel Gelişme: Dayanıklı Kentler Webinarı
- Uzaktan Ekip Yönetimi Etkili Liderlik Webinarı
- Online Yeşil Mutabakat Seminerleri Serisi (7 adet)
- Kira Sözleşmesine İlişkin Hukuk Eğitimi (İGA firmasına)
- A'dan Z'ye Gayrimenkul Portföy Yönetimi Eğitim Programı (Online)
- Belediye Mülklerinin Yönetiminde ve Kentsel Dönüşüm Projelerinde Gayrimenkul Yatırım Fonu Uygulamaları (Online)
- Yeşil Bina Uygulamalarının Faydaları (Online)

3.3.2. SEKTÖREL YAYINLAR VE ARAŞTIRMA RAPORLARI

Endeks Çalışması

GYODER ve REIDIN işbirliği ile 2010 yılından bu yana her ay düzenli olarak hazırlanan 'Yeni Konut Fiyat Endeksi' yayınlanmaya devam etmektedir. Kamuoyunda genelde "Markalı Projeler" olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen gösterge endeksine katılan **firma sayısı 25'e** ulaşmıştır. Yeni Konut Fiyat Endeksi sonuçları her ayın 15'inde tüm sektöre duyurulmuş, basına ise bülten gönderimi yapılmıştır

ENDEKSE KATILAN FİRMALAR



GYODER FAALİYET RAPORU

Araştırma Raporları

Raporlar web sitesine eklenmiş, internet ortamında üyelerin ve sektörün bilgisine sunulmuştur. Raporların yayınlaması, sektöre ve basına iletilmesi dernek iletişimine önemli bir katkı sağlamıştır.

○ **GYODER Gösterge**

GYODER Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi önderliğinde önemli veri sağlayıcı kuruluşlarca toplanan verilerle hazırlanan gayrimenkul sektörüyle ilgili olan tüm kesimler için önemli bir veri kaynağı olduğuna inandığımız ve sektörün tüm alt segmentlerini üçer aylık dönemlerle irdeleyen **GYODER Gösterge** 2021 yılında **Halk GYO katkılarıyla** yayınlanmıştır.

Gayrimenkul sektörü hakkında güncel verilere erişmek isteyen tüm profesyoneller için hazırlanan GYODER Gösterge, 3 ayda bir Türkçe ve İngilizce olarak yayınlanarak, hem dijital hem de basılı olarak geniş bir kitleye ulaştırılmaktadır.

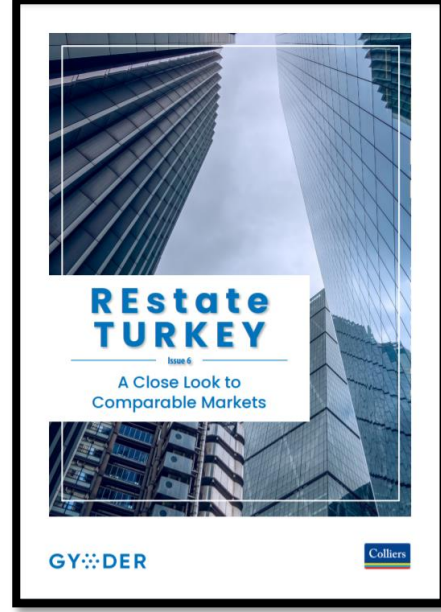
Sektörün büyüme hızının GSYH'ye yansımalarından yıllık enflasyon oranlarına, uluslararası pazardaki eğilimlere paralel Dolar/Euro paritesinden BIST GYO hisse performanslarına, konut kredisi faiz ve kullandırma oranlarından konut ve ofis satış oranlarına, hatta turizm, otelcilik ve AVM'lere kadar istatistiki verileri bir arada yer aldığı raporda, temel ekonomik verilere de geniş şekilde yer verilmektedir. Raporda GYO sektörünün finansal değerlendirmeleri ile ilgili veriler **Merkez Kayıt Kuruluşu (MKK)** ve Kamuyu **Aydınlatma Platformu'nun (KAP)**'ın değerli katkılarıyla zenginleştirilmiştir.



GYODER FAALİYET RAPORU

“REstate Turkey – A Close Look to Comparable Markets” Raporu

GYODER ve **Colliers Türkiye** iş birliği ile yabancı kurumsal yatırımcılara yönelik, ilk kez Türkiye ile dünya gayrimenkul verilerinin karşılaştırıldığı kapsamlı bir rapor olan ‘**REstate Turkey: A Close Look to Comparable Markets**’ raporu 6 aylık periyodlarla düzenli olarak yayınlanmaktadır. Raporun 6. sayısı Mart 2022’de yayınlanmıştır



İktisadi Araştırmalar Vakfı (İAV) İşbirliği

GYODER **İKTİSADİ ARAŞTIRMALAR VAKFI**

Lisansüstü Tez Ödülleri Yarışması

Ödüller

Doktora Tezi **5.000 TL**
Yüksek Lisans Tezi **3.500 TL**
KİTAP BASIMI

Son Başvuru: **30 Eylül 2021**

Tez Konuları

- Gayrimenkul Finansmanı
- Gayrimenkul Risk Yönetimi
- Gayrimenkul Ekonomisi
- Gayrimenkul Değerleme
- Gayrimenkul Satış ve Pazarlaması
- Gayrimenkul Nakit Akışı
- Gayrimenkul Vergileme ve Yabancı Pazarları
- Gayrimenkul Proje Geliştirme
- Gayrimenkul ve İmarat Mülkiyeti
- Mülk Yönetimi
- Tez Yönetimi
- Makroekonomik Analiz
- Şehir Planlama
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO)
- Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)
- Gayrimenkul Kira Sözleşmeleri
- Gayrimenkul Kira Sözleşmeleri
- Konut Dönüşüm ve Yenileme
- Konut ve Konut Alanı Yönetimi ve Politikaları
- Sürdürülebilir ve Kurumsal Gayrimenkul
- Gayrimenkul Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri, Projeleş

Jüri Üyeleri

- Ali İzzet İncekara, Prof. Dr.
- Ali İzzet İncekara, Prof. Dr.
- Baki Özgür Özgür, Prof. Dr.
- Gülseren Çelen
- Gülseren Çelen, Prof. Dr.
- Levent Şimşek, Dr. Öğr. Üyesi
- Mehmet Akın Özgür, Dr.
- Recep V. Ertürk, Dr.
- Serhat Bayraktar, Dr. Öğr. Üyesi
- Yener Çelebi, Dr. Öğr. Üyesi
- Yener Akdeniz, Dr. Öğr. Üyesi

(0212) 255 21 07 - info@lav.org.tr
www.lav.org.tr - www.gyoder.org.tr

epos **kalyon** **YU GROUP** **Katılım**

Türkiye’nin Gayrimenkul Platformu **GYODER** olarak, daha fazla akademik içerikle sektörün gelişimine katkıda bulunmak ve bu alanda daha fazla akademik çalışma hazırlanmasını teşvik etmek amacıyla **İktisadi Araştırmalar Vakfı (İAV)** iş birliği ile ‘**Lisansüstü Tezleri ve Araştırma Ödülleri**’ni hayata geçirdik.

Epos Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık, Kalyon Holding ve YU Group sponsorluğunda gerçekleştirilen bu yarışma ile gayrimenkule yönelik özgün ve bağımsız araştırmaya dayalı bilimsel verilerin, geniş ve derin bir bakış açısı ile irdelenerek yorumlanması, analiz edilmesi ve ortaya konulan özgün çalışmaların pratik hayata örnek olacak şekilde sektörün ilgisine sunulması hedeflendi.

GYODER FAALİYET RAPORU

Ödüllü tezler kitap olarak iş dünyasına ulaştırılacak...

'GYODER-İAV Lisansüstü Tez Ödülleri Yarışması'nda işlenen konu itibarıyla kamuoyunu ilgilendiren hızlı kentleşme ve kentlerin değişim sürecinde gayrimenkul/taşınmaz geliştirme, gayrimenkul finansmanı, satış ve pazarlaması, hukuku ve mekânsal analizler gibi birçok farklı konularda araştırma ve bilgi üretiminin artırılması amaçlanıyor. Bu kapsamda bilime yenilik getirme, yeni bir bilimsel yöntem geliştirme, bilinen bir yöntemi yeni bir alana uygulama niteliklerinden en az birini yerine getiren, ülkemizdeki üniversitelerde yüksek lisans ve doktora derecesi almış ve yayınlanmamış tezleri ödüllendirilecek. Lisansüstü tezlerde dereceye giren eserlerin her birine **3.500 TL**. net nakit, Doktora tezlerinde dereceye giren eserlerin her birine **5.000 TL**. net nakit ödülü verilecek. Ayrıca eserlerin **teelif hakları 3 yıllığına alınarak, eserler bastırılacak ve dağıtılacak**.

Yarışmaya, yarışmanın ilan edildiği yıl ve iki yıl öncesine kadar, yüksek lisans veya doktora tezi olarak, Türkçe veya İngilizce yazılmış ve ilgili üniversite jürisi tarafından kabul edilerek, tez sahibine lisansüstü veya doktora mezunu kişiler başvurularına gerçekleştirmişlerdir. Toplamda 29 tez yarışmaya başvuruda bulunmuştur.

Tez Konuları

Gayrimenkul Finansmanı, Gayrimenkulde Risk Yönetimi, Gayrimenkul Ekonomisi, Gayrimenkul Değerleme, Gayrimenkul Satışı ve Pazarlaması, Gayrimenkul Hukuku, Gayrimenkulün Vergilendirilmesi, Gayrimenkul Koruma ve Yönetimi Politikaları, Gayrimenkul Proje Geliştirme, Gayrimenkul ve İnşaat Muhasebesi, Mülk Yönetimi, Tesis Yönetimi, Mekânsal Analiz, Şehir Planlama, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO), Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF), Gayrimenkul Kira Sertifikaları, Coğrafi Bilgi Sistemleri, Kentsel Dönüşüm ve Yenileme, Kentsel ve Kırsal Arazi Yönetimi ve Politikaları, Sürdürülebilir ve Kurumsal Gayrimenkuller, Gayrimenkul Bilgi Sistemleri ve Teknolojileri, Proptech.

Jüri Üyeleri

Prof. Dr. Ahmet İncekara (İktisadi Araştırmalar Vakfı) , Prof. Dr. Ali Hepşen (İstanbul Üniversitesi), Prof. Dr. Beliz Özorhon Orakçal (Boğaziçi Üniversitesi), Güniz Çelen (Çelen Kurumsal Gayrimenkul), Prof. Dr. Gürsel Öngören (GYODER), Dr. Öğr. Üyesi Levent Sümer (İstinye Üniversitesi), Dr. Murat Berberoğlu (GYODER), Dr. Raife Y. Eyiler (İktisadi Araştırmalar Vakfı), Doç. Dr. Serhat Başdoğan (Yıldız Teknik Üniversitesi), Doç. Dr. Yener Coşkun (Sermaye Piyasası Kurulu), Doç. Dr. Yeşim Aliefendioğlu Tanrıvermiş (Ankara Üniversitesi), Prof. Dr. Fatih Terzi (İstanbul Teknik Üniversitesi), Prof. Dr. Selin Gündeş (Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi)

GYODER FAALİYET RAPORU

3.4. GENÇ GAYRİMENKULCÜLER GRUBU (3G)

GYODER'in, kuruluşundan bugüne oluşturduğu sektörel bilgi birikimi ve tecrübeyi gelecek nesillere aktarmak, jenerasyonlar arası farklılıkların farkındalığını arttırmak ve yeni trendler ve teknolojileri gençlerden öğrenmek amacıyla hayata geçirdiği "Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G)" çalışmalarına etkin bir şekilde devam etmektedir.

GYODER Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G)'nu bir üst seviyeye taşımak, komite üyeliğini daha ciddi ve etkin kılmak adına Yönetim Kurulu'nda alınan karar doğrultusunda **Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G) üyeliğinin yıllık üyelik ücretinin 1.000 TL.** olmasına karar verilmiştir. Üye olan firmalardan gelecek gençler için üst yöneticiden onay almak şartı ile ücretsiz üyelik yapılacaktır. Öğrenci üyelik ücreti %50 indirimlidir. Söz konusu indirim sadece lisans öğrencileri için geçerlidir. Yüksek lisans ve doktora öğrencileri tam ücret ödeyecektir. Üyeliği geçtiğimiz dönemden devam eden Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G) üyelerine bir defaya mahsus olmak üzere %50 indirim yapılmaktadır.

Buna göre GYODER Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G) üyelik koşulları aşağıdaki maddelerle şekillendirilmiştir.

- ✓ Üniversitelerin meslekle ilgili bölümlerinden mezun olmak ya da öğrenci olmak,
- ✓ 35 yaşını aşmamış olmak.

Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G) İyi ki'ler Keşke'ler Buluşmaları

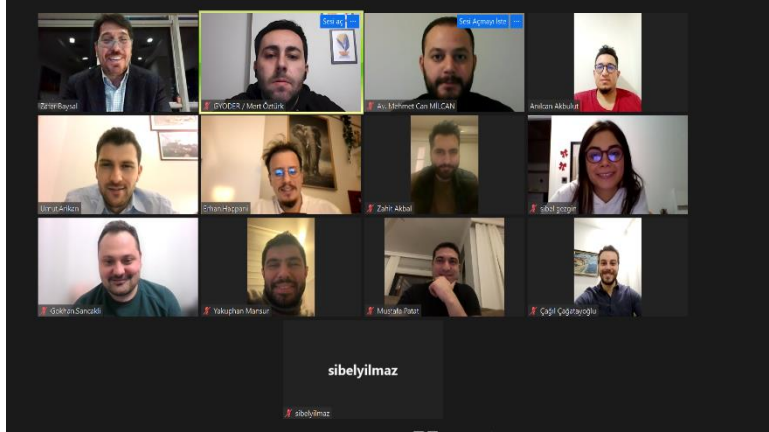
Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G)'nun düzenlediği "İyi ki'ler Keşke'ler" etkinliği kapsamında sektörün önde gelen isimleri Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G) üyeleriyle bir



araya gelmektedir. Etkinliğin amacı, başarılarıyla gayrimenkul sektöründe öncü olmuş iş insanlarımızın vizyonlarını gençlere aktarabilmelerini sağlamanın yanı sıra, iş hayatlarındaki başarıya ulaşma süreçlerinde doğru veya yanlışlarından kazandıkları tecrübelerini ve zorlu süreçler

altında nasıl karar aldıklarını gençlerle paylaşmalarına aracı olmaktır. İyi ki'ler Keşke'ler buluşmaları yaşadığımız pandemi süreci nedeniyle az sayıda kişiyle yüz yüze ya da online olarak yapılmaya devam etmiştir.

GYODER FAALİYET RAPORU



İyi'kiler Keşke'ler etkinliğinin bu dönemki konukları, **Torunlar GYO Yönetim Kurulu Başkanı ve GYODER Eski Başkanı Sn. Aziz TORUN** ve **DAP Yapı CEO'su Sn. Zafer BAYSAL** olmuştur.

GYODER Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G) - ULI Young Leaders MentorShip Programı

Geçtiğimiz dönem GYODER Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G) ve ULI Türkiye Young Leaders işbirliği ile GYODER-ULI Mentorship Programı hayata geçirilmiştir. Bu programa katılan mentor ve mentee'lere düzenlenen anket ile programın verimliliği ile ilgili geri dönüşler alınmıştır.

MENTOR DEĞERLENDİRME FORMU (KATILIM: 12)		KESİNLİKLE KATILMIYORUM	KATILMIYORUM	KARARSIZIM	KATILIYORUM	KESİNLİKLE KATILIYORUM
1	Mentoruma kolaylıkla ulaşabildim, düzenli olarak iletişim kurdum.	2	0	1	2	7
2	Mentorum kendimi geliştirmede bana yardımcı oldu ve gelişimime yatırım yaptı.	2	0	0	3	7
3	Mentorum sosyal gelişimime katkı sağlayacak programları paylaştı.	2	0	0	4	6
4	Mentorum önerilerde bulunurken düşüncelerime ve fikirlerime önem verdi.	2	0	0	1	9
5	Mentorum gizlilik ve dürüstlük ilkelerine bağlı kaldı.	2	0	0	1	9
6	Mentorum ile görüşmeler saygı ve güven ortamı içinde gerçekleşti.	2	0	0	1	9
7	Görüşmelerimiz mentorum ile belirlenen plan çerçevesinde programa uyularak ilerledi ve toplantı iptalleri yaşanmadı.	2	0	1	3	6
8	Mentorum bana katkı sağladı ve mentorumdan memnun kaldım.	2	0	0	2	8
9	Mentorum araştırma konusu paylaşıp bir sonraki buluşmaya hazırlanmamı istedi.	2	1	1	5	3
10	Mentorum farklı alanlarda diğer profesyoneller ile bağlantı kurmamı sağladı.	2	2	2	3	3
11	Mentorship programında gelişimim için doğru mentor ile eşleştirildiğimi düşünüyorum.	2	0	0	4	6
12	Mentorship programının görüşme sıklığı ve süreleri yeterliydi.	2	0	0	6	4
13	Mentorship programına tekrar katılmak isterim.	1	1	1	3	6
		0	1	2	3	4+
14	Mentorship programında mentorunuz ile kaç kez online toplantı gerçekleştirdiniz?	1	0	0	1	10
15	Mentorship programında mentorunuz ile kaç kez yüz yüze toplantı gerçekleştirdiniz?	8	2	1		1
MENTEE DEĞERLENDİRME FORMU (KATILIM: 11)		KESİNLİKLE KATILMIYORUM	KATILMIYORUM	KARARSIZIM	KATILIYORUM	KESİNLİKLE KATILIYORUM
1	Menteem süreç boyunca istekli ve gayretli, gelişime açıldı.	0	0	0	3	8
2	Menteem eleştiri ve geri bildirim açıldı.	0	0	0	2	9
3	Menteem verdiğim sorumlulukları ve görevleri yerine getirdi.	0	0	1	1	9
4	Menteemin farklı alanlarda diğer profesyoneller ile bağlantı kurmasını sağladım.	0	2	1	4	4
5	Menteem gizlilik ve dürüstlük ilkelerine bağlı kaldı.	0	0	0	2	9
6	Menteemin ulaşabileceği hedefler oluşturdum ve bu hedefler doğrultusunda çalışma yaptık.	0	0	0	4	7
7	Görüşmelerimiz menteem ile belirlenen plan çerçevesinde programa uyularak ilerledi ve toplantı iptalleri yaşanmadı.	0	1	0	4	6
8	Menteem ile görüşmeler saygı ve güven ortamı içinde gerçekleşti.	0	0	0	1	10
9	Menteem hedefleri doğrultusunda gelişme gösterdi.	0	0	1	2	8
10	Menteem ile ulaştığımız sonuçtan memnunuz.	0	0	1	3	7
11	Mentorship programının görüşme sıklığı ve süreleri yeterliydi.	0	1	0	3	7
12	Mentorship programında doğru mentee ile eşleştirildiğimi düşünüyorum.	0	2		4	5
13	Mentorship programına tekrar katılmak isterim.	0	1	1	6	3
		0	1	2	3	4+
14	Mentorship programında menteeniz ile kaç kez online toplantı gerçekleştirdiniz?	0	0	0	1	10
15	Mentorship programında menteeniz ile kaç kez yüz yüze toplantı gerçekleştirdiniz?	6	4	1	0	0

GYODER FAALİYET RAPORU

GYODER Genç Gayrimenkulcüler Grubu (3G) – GYF Komitesi Çapraz Toplantı Ve GYF Bilgilendirme Toplantısı

GYF Komitesi Başkanı Berna Sevindi tarafından GYF Bilgilendirme Semineri düzenlenmiş olup Genç Gayrimenkulcüler Grubu ve GYF Komitesi birbirlerine komite çalışmaları hakkında bilgilendirme yapmışlardır.

3.5. GYO KOMİTESİ

GYO Komitesi, ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde ve güncellenerek takip edilen aksiyon planının üzerinden çalışmalarını sürdürmüştür.

Mevzuat değişiklik konuları GYO'lar için öncelikli olan ve GYO'ların ticari faaliyetlerini olumlu etkileyecek alanlar arasından GYO Komitesi tarafından belirlenerek Sermaye Piyasası Kurulu'na önerilmiştir. GYO Komitesi'nin SPK Kurumsal Yatırımcılar Dairesi ile beraber yürüttüğü verimli çalışmalar neticesinde yapılan yeni düzenlemeler ile GYO'ların birçok konuda önü açılmış ve yapılan değişiklikler tüm sektörde takdirle karşılanmıştır.

Komite GYO'larla ilgili gerçekleştirdiği çalışmalar hakkında bilgi aktarımı yapmak, GYO'ların beklentilerini ve sektör sorunlarıyla ilgili çözüm önerilerini görüşmek üzere **2 Aralık 2021** tarihinde üyemiz GYO'ların Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Başkanları ile Üst Yönetim Toplantısı düzenlemiştir. Son derecede verimli geçen toplantıda dile getirilen hususlar komitenin aksiyon planına eklenmiş olup takibi yapılmaktadır.



GYODER FAALİYET RAPORU

26 Şubat 2020 tarihinde yapılmış olan GYO Sektörü Paydaş Toplantısında sektör için doğru ve karşılaştırılabilir bilgiye erişim konusunda en önemli ihtiyaç olduğu belirlenen **“GYO Portföy Değer Tablosu ve Net Aktif Değeri Tablosu”** hazırlanması ve yasal düzenlemeye kavuşturulması konusunda çalışmalar yürütülmüştür. Söz konusu tablonun formatı, kapsamı, uygulama esasları uzun süren çalışmalar sonrası komite tarafından belirlenmiş ve sektörün görüşleri alınarak son haline getirilmiştir. Yasal düzenlemenin öz düzenleyici bir kurum olan **Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği** tarafından yapılması konusunda **Sermaye Piyasası Kurulu** ve **Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği** ile görüş birliğine varılmış olup düzenleme taslağı ve veri girişinin yapılacağı platform ortak yürütülen çalışmalarla son haline getirilmiştir.



GYO sektörü ile gayrimenkul değerlendirme sektörü arasındaki sorunların belirlenmesi ve çözüm önerileri geliştirilmesi amacıyla çalışmalar yürütülmüştür. Bu kapsamda **Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB)** ile çeşitli toplantılar düzenlenmiştir. TDUB tarafından hazırlanan iyi uygulamalar kılavuzlarının GYO uygulamaları ve ihtiyaçları paralelinde gözden geçirilmeleri, güncellenmeleri ve iyileştirilmeleri konusunda mutabakat sağlanmıştır. Sektörden geniş düzeyde katılım sağlanarak çalışmalara başlanmıştır.

Bu kapsamda aşağıda belirlenen **8 kılavuzun** gözden geçirilmesi ve güncellenmesi komite tarafından tamamlanmış ve TDUB'a iletilmiştir. Konut değerlemesi kılavuzunun yazılması doğrultusunda çalışmalar devam etmektedir.

1. Konaklama tesislerinin değerlendirilmesi
2. Akaryakıt istasyonları değerlendirilmesi
3. Arsa değerlendirilmesi
4. Alışveriş merkezleri (AVM) değerlendirilmesi
5. Gelir getiren gayrimenkuller değerlendirilmesi
6. Borç verme ve teminat amaçlı gayrimenkul değerlendirilmesi
7. Gayrimenkul Yatırım Fonu değerlendirilmesi
8. Konut değerlendirilmesi

GYODER FAALİYET RAPORU

GYO Komitesi ayrıca **GYODER Gösterge** raporu içerisinde yer alan GYO bölümünün geliştirilmesi ile ilgili çalışmalarına devam etmekte, sürdürülebilirlik alanındaki süreçlere destek olacak bir çalışma yürütmekte, 2022 Gayrimenkul Zirvesi'nde üyelere dönük bir motivasyon projesi geliştirmekte, GYO'lar tarafından komitemize iletilen konulara görüş ve önerilerle katkıda bulunmaktadır.

3.6. YASAL DÜZENLEMELER KOMİTESİ

Yasal Düzenlemeler Komitesi, iki haftada bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür. Komite ayrıca İGA firmasından talep edilen Kira Sözleşmesine İlişkin Hukuk eğitimini organize ederek 6 farklı günde komite üyesi 6 farklı kişi tarafından online olarak eğitimi tamamlamıştır.

Gerçekleşen toplantılarda, gayrimenkul sektörü paydaşlarını yakından ilgilendiren aşağıdaki hususlar hukuki açıdan değerlendirilmiş ve Komite üyeleri arasında görüş alışverişinde bulunulmuştur:

- ✓ Müktesep Haklar
- ✓ Gayrimenkul Mahkemelerinin Kurulması
- ✓ Ticari amaçlı kiralamalara dair yasal mevzuat
- ✓ 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ve Ön Ödemeli Konut Satışları Yönetmeliğinin bazı maddelerindeki değişiklik taleplerinin görüşülmesi
- ✓ Turizm işletmelerine konu taşınmazların kat mülkiyetine konu olması ve bu husustaki sınırlandırmalar
- ✓ TTYD ile Ticaret Bakanlığı bünyesindeki çalışma gruplarına dair görüşme
- ✓ Gayrimenkul Değerlemesinde Otomatik Eksper Atanması
- ✓ Orman Kanunu Yönetmeliğinde gerçekleşen değişikliklerin tartışılması
- ✓ Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin Kurumlar vergisi düzenlemeleri
- ✓ Tüketicilerin korunması hakkında kanundaki değişikliklere dair değerlendirme

Yasal Düzenlemeler Komitesi tarafından Ocak – Şubat 2022 arasında cumartesi günleri 6 gün (toplam 12 saat) İGA'ya Kira Sözleşmeleri online eğitimi verilmiştir.

GYODER FAALİYET RAPORU

Yasal Düzenlemeler Komitesi, GYODER adına aşağıdaki görüşlerin hazırlanmasına destek vermiştir.

GYODER GÖRÜŞ BİLDİRİMLERİ

- Eylül 2021’de, Gayrimenkul Hizmetleri Sektörlerine Yönelik Devlet Yardımları hakkında GYODER görüşü **Ticaret Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- Ekim 2021’de, 6502 sayılı Tüketici Koruma Kanunu Değişiklik Önerisi hakkında GYODER görüşü **Ticaret Bakanlığı’na** sunulmuştur.
- Aralık 2021’de, Türkiye’de Yabancıya Satış Yapan Firmaların Teşvik Kriterleri ve Vatandaşlık Uygulamaları hakkında GYODER Görüşü **Ticaret Bakanlığı’na** sunulmuştur.

Yasal Düzenlemeler Komitesi, gayrimenkul mevzuatında gerçekleşen yenilikler ve değişiklikler hakkında GYODER üyelerinin bilgi sahibi olabilmesi adına, bu değişiklikleri takip etmekte ve GYODER internet sitesinde bulunan mevzuat tablosunu önemli gelişmeler yaşandıkça derhal ve her halükarda en geç aylık olarak güncellemektedir.

SIRA	KONU	TARİH	NO	RESMİ GAZETE	TÜR	KAYNAK
1	Yapı İşleri İnşaat, Makine Ve Elektrik Tesisatı Genel Teknik Şartnamelerine Dair Tebliğ (Tebliğ No: YTK-2007/11)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ	16.12.2021		16 Aralık 2021 Tarihli ve 31691 Sayılı Resmi Gazete	Yapı	https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/12/20211216-6.htm
2	Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik	30.11.2021		30 Kasım 2021 Tarihli ve 31675 Sayılı Resmi Gazete	Yapı	https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/11/20211130-10.htm
3	Kamu İhale Genel Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ	30.11.2021		30 Kasım 2021 Tarihli ve 31675 Sayılı Resmi Gazete	Diğer	https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/11/20211130-16.htm
4	İhalelere Yönelik Başvurular Hakkında Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ	30.11.2021		30 Kasım 2021 Tarihli ve 31675 Sayılı Resmi Gazete	Diğer	https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/11/20211130-15.htm
5	Orman Kanununun 18. Maddesinin Uygulanması Hakkında Yönetmelik	30.11.2021		30 Kasım 2021 Tarihli ve 31675 Sayılı Resmi Gazete	Diğer	https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/11/20211130-4.htm
6	Orman Kanununun 17. Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik	30.11.2021		30 Kasım 2021 Tarihli ve 31675 Sayılı Resmi Gazete	Diğer	https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/11/20211130-3.htm

Komite aynı zamanda GYODER’in taraf olması planlanan bazı sözleşmelerin müzakeresi esnasında, sözleşme metninin GYODER’in çıkarları doğrultusunda revize edilmesi konusunda GYODER’e hukuki destek vermekte, sözleşmeler hakkındaki görüşlerini sekreteryaya ile paylaşmaktadır.

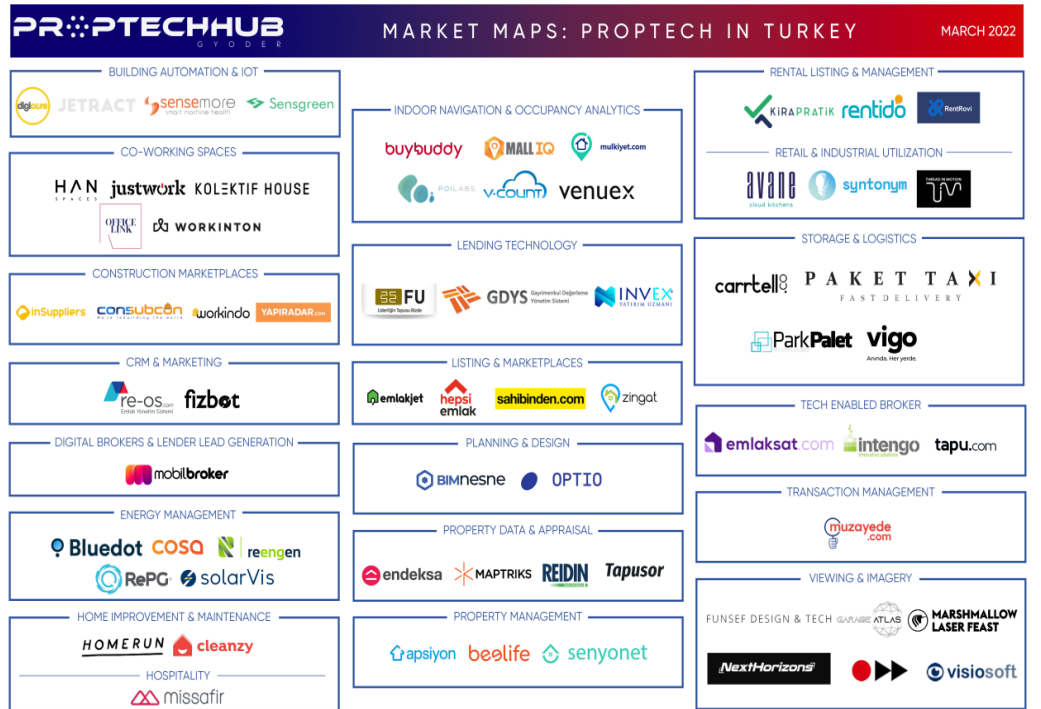
GYODER FAALİYET RAPORU

3.7. GAYRİMENKUL TEKNOLOJİLERİ VE GİRİŞİMCİLİK KOMİTESİ

Gayrimenkul Teknolojileri ve Girişimcilik Komitesi, iki haftada bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem ve GYODER PropTech HUB kurulması çerçevesinde logo belirlenmiştir. Ayrıca PropTech Map üzerinde çalışma bitirilmiş olup web sitesi yapılması üzerinde çalışmalarını sürdürmüştür.



Ayrıca MIPIM fuarına katılım gösterilerek irtibata geçilen PropTech firmaları ile görüşülüp firma bilgilerinin kiosk cihazları üzerinde erişilmesi sağlanmıştır.



No	Şirket Adı	Sektör	Şirket Linki
1	SENSGREEN	BUILDING AUTOMATION & IOT	https://www.sensgreen.com
2	BIM NESNE	BUILDING AUTOMATION & IOT	https://bimnesne.com/en
3	Office Link	CO-WORKING SPACES	https://www.officelink.com.tr/
4	HAN SPACES	CO-WORKING SPACES	https://www.hanspaces.com/
5	KOLEKTIFHOUSE	CO-WORKING SPACES	https://kolektifhouse.co/
6	Bluedot	ENERGY MANAGEMENT	https://thebluedot.co/tr/
7	REENGEN	ENERGY MANAGEMENT	https://www.reengen.com/
8	SOLARVIS	ENERGY MANAGEMENT	https://www.solarvis.co/
9	ARMUT	HOME IMPROVEMENT & MAINTENANCE	https://www.homerun.co
10	VENUEX	INDOOR NAVIGATION & OCCUPANCY ANALYTICS	https://www.venuex.io/
11	Mulkiyet	INDOOR NAVIGATION & OCCUPANCY ANALYTICS	https://mulkiyet.com/en
12	V-COUNT	INDOOR NAVIGATION & OCCUPANCY ANALYTICS	https://trv-count.com/
13	MALLIQ	INDOOR NAVIGATION & OCCUPANCY ANALYTICS	https://www.malliq.com/
14	BUY BUDDY	INDOOR NAVIGATION & OCCUPANCY ANALYTICS	https://buybuddy.co
15	POILABS	INDOOR NAVIGATION & OCCUPANCY ANALYTICS	https://www.poilabs.com/tr/enasayfa/
16	MAPTRIKS	PROPERTY DATA & APPRAISAL	https://maptriks.com/
17	ENDEKSA	PROPERTY DATA & APPRAISAL	https://www.endeksa.com
18	APSIYON	PROPERTY MANAGEMENT	https://www.apsiyon.com
19	PLANT FACTORY	RETAIL & INDUSTRIAL UTILIZATION	https://plantfactorycompany/
20	VIGO	STORAGE & LOGISTICS	https://vigovigo.com
21	PARKPALET	STORAGE & LOGISTICS	https://www.parkpalet.com/
22	CARTELL	STORAGE & LOGISTICS	https://www.cartell.co

GYODER FAALİYET RAPORU

3.8. GAYRİMENKUL İHRACAT KOMİTESİ

Gayrimenkul İhracat Komitesi, ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür.

Gayrimenkul İhracat Komitesi; **21 Eylül 2021 tarihinde Ticaret Bakanlığı'na "Gayrimenkul Hizmetleri Sektörlerine Yönelik Devlet Yardımları Hakkında"** ve **1 Aralık 2021 tarihinde Ticaret Bakanlığı'na "Gayrimenkul Hizmetleri Sektörlerine Yönelik Devlet Yardımları Hakkında"** gönderilen GYODER görüşlerinin hazırlanması konusunda Yasal Düzenlemeler Komitesi'ne destek vermiştir.

3.9. GAYRİMENKUL YATIRIM FONLARI KOMİTESİ

Gayrimenkul Yatırım Fonları Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür.

Belediye Mülklerinin Yönetiminde ve Kentsel Dönüşüm Projelerinde Gayrimenkul Yatırım Fonu Uygulamaları



 **19 Ocak 2022 Çarşamba**  **14.00 – 16.00**

Seminer Online ve Ücretsizdir.



Prof. Dr. Ali Hepşen
İstanbul Üniversitesi Öğretim Üyesi
GYODER Eğitim, Yayınlar ve Bilgi Üretimi Komitesi Başkanı



Berna Yiğit Sevindi
24 Portföy Genel Müdür Yardımcısı
GYODER GYF Komitesi Başkanı



Ahmet Cangöz
Grant Thornton Şirket Ortağı



Ömer Çollak
Paksoy Avukatlık Bürosu Ortak Avukat

- GYF tanıtımı ve altyapısı
- GYF çeşitleri
- GYF genel esasları
- GYF nelere yatırım yapabilir?
- GYF'nin avantajları

- Türkiye'deki GYF'ler ve gelişimi
- GYF katılma payı satış kanalları
- Kentsel dönüşüm süreçleri
- Yatırım projelerinin finansmanı
- GYF'ler için vergilendirme
- GYF yapılanmasının hukuki boyutu

[Kayıt için tıklayınız.](#)

Ocak 2022'de komite başkanı Berna Sevindi, komite üyeleri Prof. Dr. Ali Hepşen, Ahmet Cangöz ve Ömer Çollak'ın anlatımlarıyla Belediye Mülklerinin Yönetiminde ve Kentsel Dönüşüm Projelerinde Gayrimenkul Yatırım Fonu Uygulamaları webinarı düzenlenmiştir.

GYODER Gayrimenkul Yatırım Fonları Komitesi aynı zamanda çeyrek dönemlerde yayınlanan GYODER Gösterge raporunda yer alan GYF bölümünün verilerinin temini ve hazırlanmasını üstlenmiştir.

GYODER FAALİYET RAPORU

3.10. YEŞİL BİNALAR VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK KOMİTESİ

Yeşil Binalar ve Sürdürülebilirlik Komitesi ayda bir online toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür.

Yeşil Binalar ve Sürdürülebilirlik Komitesi, GYODER Akademi kapsamında online olarak Ekim – Kasım 2021 arasında düzenlenen ve toplam 7 seminerden oluşan **Yeşil Mutabakat Webinar Serisi'ni** organize etmiştir. Komite Ayrıca 2022 yılında belirlediği konular kapsamında 9 Şubat'ta Dr. Emre Ilıcalı'nın anlatımıyla Yeşil Bina Uygulamalarının Faydaları webinarını düzenlemiştir.

GYODER Akademi

YEŞİL MUTABAKAT Webinar Serisi

Avrupa Birliği Yeşil Mutabakatı, iklim değişikliğinin önüne geçilmesi ve gelecek nesiller için yeterli kaynakların bırakılması amacı ile yapılmaktadır. 2050 yılına kadar Avrupa kıtasını iklim nötr hale getirmek konusundaki genel hedefi ile iklim ve çevre ile ilgili zorlukların üstesinden gelmek üzere tasarlanan yeni bir büyüme stratejisidir. Karbona dayalı ekonomik büyüme yerine enerji ve kaynak verimli, dölüştürülmüş ekonomiye esas olan karbonuz bir ekonomik büyüme modeli oluşturmaya hedeflenmektedir. Ticaretin neredeyse yarısını Avrupa Birliği ile gerçekleştiren Türkiye, yeşil mutabakattan en çok etkilenen ülkeler arasında bulunmaktadır. GYODER'in Yeşil Binalar ve Sürdürülebilirlik Komitesi ile birlikte hazırladığı Yeşil Mutabakat Webinar Serisi'ni sürdürülebilir üretim ve dölüştürülmüş ekonomiye uyum ve hazırlık sürecinde, sektöre avantaj sağlamak ve sektörde bilgilendirilmek için gerçekleştirmektedir. İklim nötr olma yolundaki süreci hızlandıran Yeşil Mutabakatı, ekonomik, sosyal ve çevresel yönlerden ele alacağız.

Tarih/Saat	Webinar Konu	Eğitmen
06.10.2021 14.00-16.00	AB Yeşil Mutabakatı Çerçevesinde 2050 İklim Nötr Şehirlere Doğru Pozitif Enerji Bölgeleri	Beril Alpogut Deniz Enerji Proje Müdürü
08.10.2021 14.00-16.00	AB Yeşil Mutabakatı Çerçevesinde Yeşil Bina ve Pozitif Enerji Bölgesi Esası ile Kentsel Dönüşüm Modeli ve Yerel Yönetimlerin Rolü	Serhat Şahin İmar ve Sağlıklik Müdür Yardımcısı & Making-City EU Projesi Yürütülebilir Enerji Lideri
15.10.2021 14.00-16.00	AB Yeşil Mutabakatı Çerçevesinde Enerji Verimli Binalar	Ayça Özlem Akan ERKE Proje Müdürü
27.10.2021 14.00-16.00	AB Yeşil Mutabakatı Çerçevesinde Enerji Verimli Binalar / Yürütülebilir Enerji Uygulamaları	Cüneyt Selçuk Gönçör Kopuzlar-Unit Sistem Ortaklığı
28.10.2021 14.00-16.00	AB Projesi Perspektifinden Sürdürülebilir Tasarımlar	Prof. Dr. Hatice Sözer İTÜ Enerji Enstitüsü
03.11.2021 14.00-16.00	AB Yeşil Mutabakatı'na Katkı Sağlama Perspektifinden Sıfır Kirlilik, Toksiklerden Arınmış Çevre	Prof. Dr. Mehmet Ocakçı Prof. Dr. Zeynep Nispet Eskişehir Kocakar Projesi
10.11.2021 14.00-16.00	AB Yeşil Mutabakatı Çerçevesinde Enerji Verimli Binalar / Binalarda Enerji Etütü	Altuğ Karataş Yat Enerji Genel Müdür
17.11.2021 14.00-16.00	AB Yeşil Mutabakatı Çerçevesinde Sürdürülebilir Ulaşım	Doç. Dr. Koray Nalbeyazlı İzmir Yüksek Teknoloji Üniversitesi

KAYIT İÇİN TIKLAYINIZ

Tüm webinarlara katılım ücreti 300,00 TL (KDV dahil)
Webinar başına katılım ücreti: 50,00 TL (KDV dahil)
*Toplamda minimum 5 webinar ve daha fazlasına katılım sağlayanlara katılım belgesi verilecektir.

GYODER Akademi

YEŞİL BİNA UYGULAMALARININ FAYDALARI

9 Şubat Çarşamba 14.00-15.00

Webinarımız Online ve Ücretsizdir.

Dr. EMRE ILICALI
LEED Fellow, BREEAM Assessor, PMP
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

Kayıt için biyografiimizdeki linke tıklayınız.

GYODER FAALİYET RAPORU

3.11. SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTSEL GELİŞİM KOMİTESİ

Sürdürülebilir Kentsel Gelişim Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, genel gündem çerçevesinde çalışmalarını sürdürmüştür.

Sürdürülebilir Kentsel Gelişim Komitesi 27 Ağustos 2021’de komite başkanı Cem Yılmaz’ın anlatımıyla Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Online seminerini ve 14 Aralık 2021’de komite başkanı Cem Yılmaz’ın moderatörlüğünde 5 konuşmacının katıldığı Sürdürülebilir Kentsel Gelişim: Dayanıklı Kentler Webinar’ı düzenlemiştir.



GYODER
Akademi

**27 Ağustos 2021**
Cuma 14.00 – 16.00
Seminer Online ve Ücretsizdir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Semineri



Cem Yılmaz
Keym Kentsel
Yenileme Merkezi
Yönetim Kurulu Başkanı

✓Yapılaşmaya İlişkin Hükümler

- Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları (Madde 19)
- Taban Alanı (Madde 20)
- Katlar Alanı Hesabına Dahil Edilmeyen Kullanımlar (Madde 22)

✓Yapılara İlişkin Hükümler

- Asansörler (Madde 34)

✓Projeler ve Yapı İzin Belgeleri

- Yapı Ruhsatına İlişkin Genel Hükümler (Madde 54)
- Yapı Ruhsatı İşlemleri (Madde 55)
- Yapı Projeleri (Madde 57)
- Elektronik Haberleşme İstasyonları (Madde 62)

✓Yönetmeliğin Uygulanmasına İlişkin Esaslar (Madde 69)

✓Çeşitli ve Son Hükümler

- Mevcut Haberleşme İstasyonları (Geçici Madde 4)


Katılımla...

Sizi de aramızda görmekten mutluluk duyacağız. Yazınıza biyografimizde yer alan linke tıklayarak kaydolabilirsiniz. Zoom linki daha sonra kayıt yaptıran tüm katılımcılara gönderilecektir.

GYODER
SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTSEL GELİŞİM:
DAYANIKLI KENTLER WEBİNARI

**14 Aralık Salı**
14.00-16.00
Webinarımız online ve ücretsizdir.

Moderatör



Cem Yılmaz
GYODER
Sürdürülebilir Kentsel
Gelişim Komitesi Başkanı

Konuşmacılar



Esra Şahin
KEYM
Y. Şehir Plancısı



Bahriye Tutuş
KEYM
Y. Şehir Plancısı



Doç. Dr. Saher Demet Kap Yücel
Mimar Sinan
Güzel Sanatlar Üniversitesi



Prof. Dr. Himmet Karaman
İstanbul Teknik Üniversitesi



Didem Çalışkan
İBB
Y. Şehir Plancısı
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü
AR-GE Planlama Şefi

Kayıt İçin Tıklayınız

GYODER FAALİYET RAPORU

3.12. ULUSLARARASI İLİŞKİLER KOMİTESİ

Uluslararası İlişkiler Komitesi belirlediği yol haritası doğrultusunda çalışmalarını yürütmüştür.

Uluslararası İlişkiler Komitesi 21 Aralık 2021'de GYODER Talks başlığı altında Murat Ağırnaslı ile zoom platformunda bir araya gelerek ABD'de Geliştirici Olmak konusunda webinar düzenlemiştir.

GYODER Yurt Dışı Temsilcilerimiz:

Özlem Gökçe – İngiltere Temsilcisi

Çağrı Kanver – ABD Temsilcisi

İdris Demirhan – Körfez Ülkeleri Temsilcisi

GYODER Talks

ABD'de Geliştirici Olmak

21 Aralık / Salı | 16.00 - 17.00

Webinar Online ve Ücretsizdir

Moderatör
Tuğra Günden
GYODER Başkan Yardımcısı,
Cushman & Wakefield Türkiye,
Yönetim Kurulu Başkanı

Konuk Konuşmacı
Murat Ağırnaslı
Agime Group
Yönetim Kurulu Başkanı

Murat Ağırnaslı New York merkezli, ABD'nin en büyük gayrimenkul geliştirme ve yatırım şirketlerinden Agime Group'un Yönetim Kurulu Başkanı. Aynı zamanda ABD'de bir Türk'e ait en büyük tekstil şirketinin kurucusu, 1990'ların sonundan itibaren teknoloji, sağlık ve tekstil alanlarındaki girişimlere kaynak aktaran risk sermayedarı, ülke genelinde 300 dairelik kiralık konut portföyü sahibi ve 500 milyon dolar değerle ABD'deki en büyük üçüncü Türk gayrimenkul geliştiricisi... 24 yaşında gittiği ABD'de sıfırdan olduğu yere gelen Murat Ağırnaslı'yı ABD'deki gayrimenkul sektörü hakkında sohbet etmek için GYODER Talks'da ağırlıyoruz.

Kayıt için tıklayınız

3.13. TURİZM YATIRIMLARI KOMİTESİ

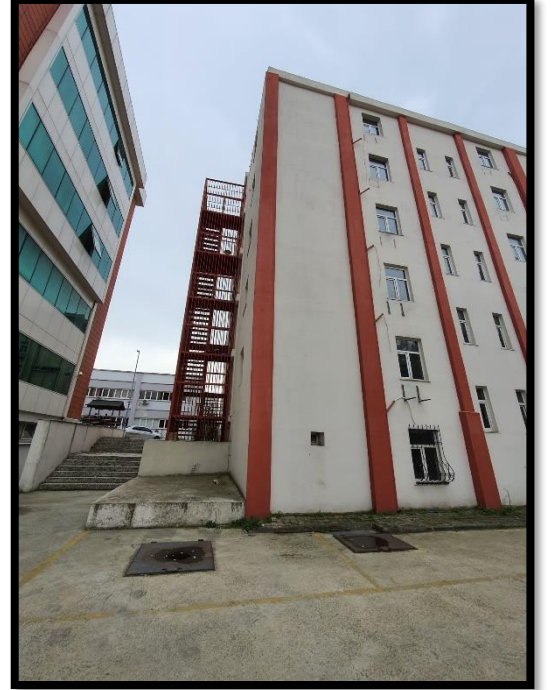
Turizm Yatırımları Komitesi ayda bir online olarak toplantılarına devam etmiş, turizm yatırımları teşvikleri, stratejik yatırımların kapsamı, turizm yatırımlarının stratejik yatırımları içerisinde değerlendirilmesi ve TTYD ile birlikte turizm tahsisli arazilerde kat irtifakı oluşturulması ve üçüncü şahıslara satılması konularında çalışmalarını sürdürmüştür.

GYODER FAALİYET RAPORU

4. GYODER YURT PROJESİ

2021 yılı Kasım ayında Marmara Üniversitesi'nden tarafımıza gelen bir talep ile GYODER olarak ülkemize sosyal fayda yaratacak, özellikle gençlere dokunacak projeleri desteklemek amacıyla Marmara Üniversitesi'nin bünyesinde atıl olarak yer alan Bankacılık ve Sigortacılık Yüksekokulu binasının, öğrencilerin yurt sorununa çözüm olması adına dönüştürülmesi girişimini desteklemeye karar verdik. Söz konusu proje kapsamında kız öğrenci yurdu olması planlanan bina gerekli yapısal düzenlemeler ve tadilatlar yapılarak yeniden kullanıma kazandırılacak. Yurt projesinin önümüzdeki Nisan ayı içerisinde teslim edilmesi planlanıyor.

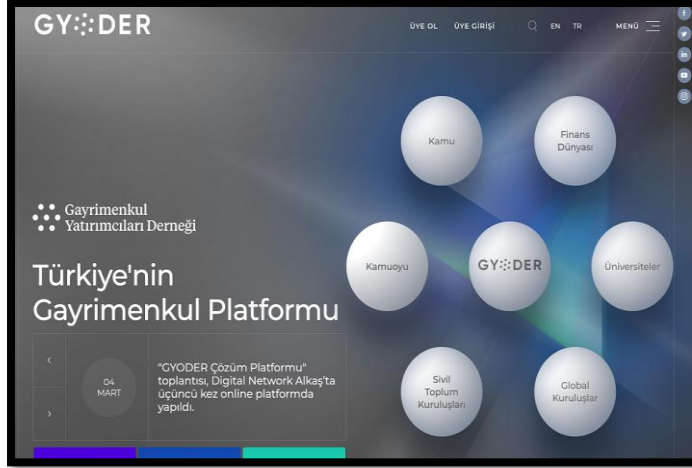
Konu ile ilgili bugüne kadar GYODER Yönetim Kurulu üyelerimizin destekleriyle toplamda 3 milyon 480 bin TL bağış elde ettik. Değerli üyelerimiz Ağaoğlu, Akfen GYO, Artas Avrupa Konutları, Astaş Gayrimenkul, Ege Yapı, Emlak Konut GYO, Fuzul Grup, Kalyon Holding, Kuzu Grup, Rönesans Gayrimenkul, Teknik Yapı, Şeker GYO ve 24 Gayrimenkul bağışları ile bu projeye destek verdiler.



GYODER FAALİYET RAPORU

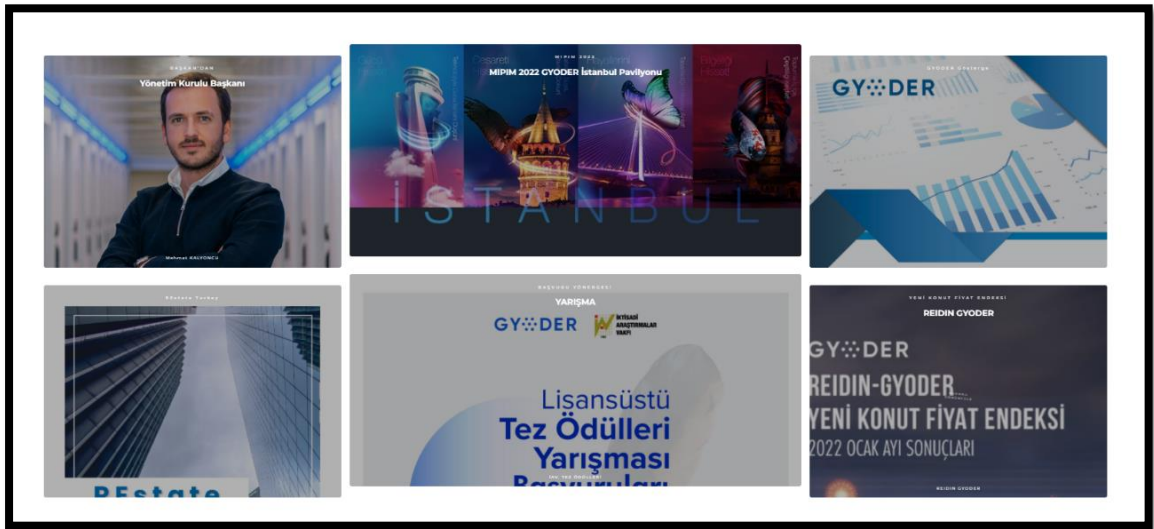
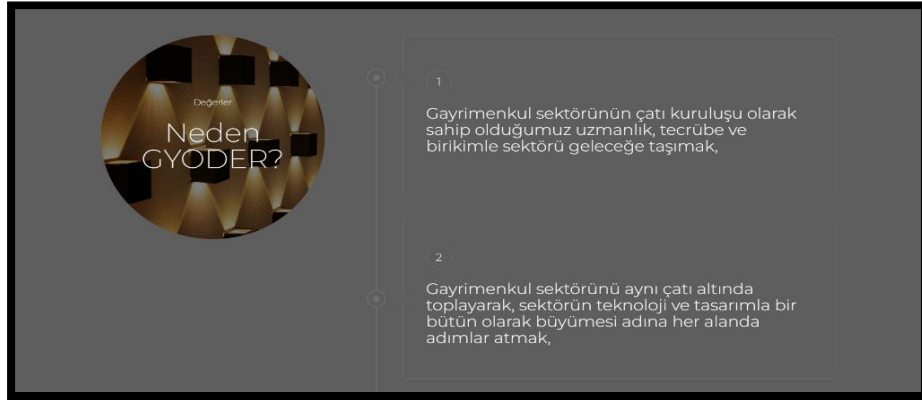
5. GYODER WEB SİTESİ

GYODER web sitesi 2021 itibariyle yeni kurumsal kimliğine uygun olarak yenilenmiştir.



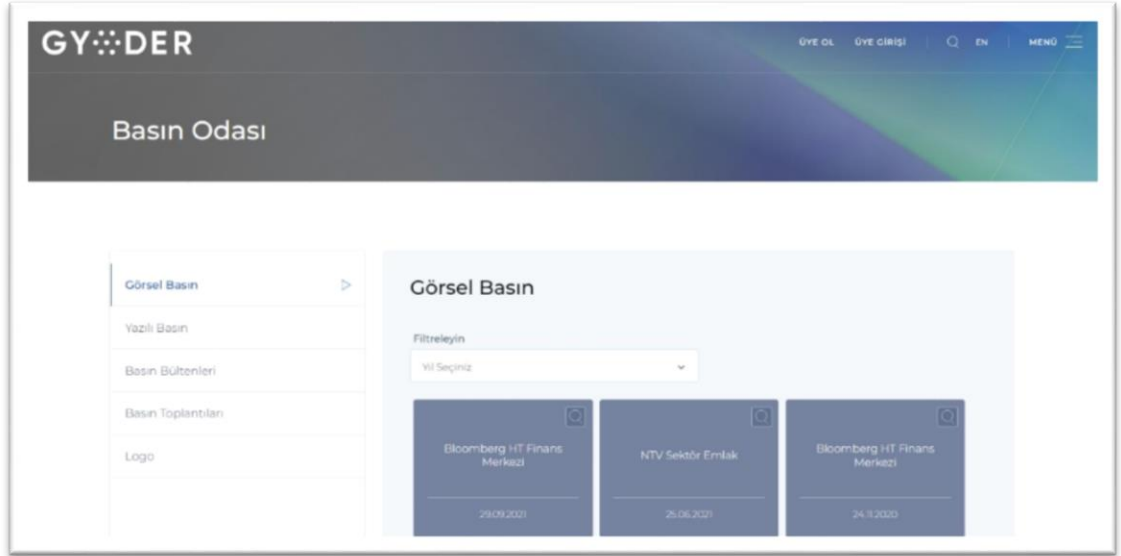
Mobil uyumlu olarak tasarlanan web sitesinde ayrıca üyelerin kendi şifreleri ile girebilecekleri bir üyelik bölümü bulunmaktadır. Üyelerimiz bu bölümden hem tüm üyelik bilgilerini güncelleyebilmekte, hem de kredi kartı ile aidat ödemelerini yapabilmektedir.

www.gyoder.org.tr



GYODER FAALİYET RAPORU

6. BASIN VE MEDYA İLİŞKİLERİ



Yönetim Kurulu Başkanı tüm yıl boyunca ulusal ve uluslararası basın ve yayın programlarına katılarak sektörel gelişmeleri değerlendirmiş ve görüşlerini bildirmiştir. GYODER basın yansımaları ve basın bültenleri web sayfamızda yayınlanmaktadır.

Basın Bültenleri ve Basın Açıklamaları

- ❖ *GYODER “REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi” Şubat Ayı Sonuçları basın bülteni (Mart 2022)*
- ❖ *MIPIM 2022 GYODER İstanbul Pavilyonu Basın Toplantısı bülteni (Mart 2022)*
- ❖ *GYODER Gösterge 2021 4. Çeyrek Rapor basın bülteni (Mart 2022)*
- ❖ *GYODER “REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi” Ocak Ayı Sonuçları basın bülteni (Şubat 2022)*
- ❖ *GYODER 2+1 Konut Tipi Yerli Ve Yabancı Yatırımcının Tercihi Oldu basın açıklaması (Şubat 2022)*
- ❖ *GYODER Akademi Seminerlerini “A’dan Z’ye Gayrimenkul Portföy Yönetimi Eğitimi” İle Sürdürüyor basın bülteni (Ocak 2022)*
- ❖ *GYODER “REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi” Aralık Ayı Sonuçları basın bülteni (Ocak 2021)*
- ❖ *Yabancı Yatırımcıya Yapılan Konut Satışları %7.44’e Geriledi basın açıklaması (Ocak 2022)*
- ❖ *Türkiye MIPIM 2022’de gücünü “İstanbul Çadırı” ile gösterecek basın bülteni (Aralık 2021)*
- ❖ *GYODER Gösterge 2020 3. Çeyrek Rapor basın bülteni (Aralık 2021)*
- ❖ *GYODER “REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi” Kasım Ayı Sonuçları basın bülteni (Aralık 2021)*

GYODER FAALİYET RAPORU

- ❖ *GYODER Marmara Üniversitesi'ne Ait Binayı Yurt Olarak Yeniden Kullanıma Kazandırıyor basın bülteni (Aralık 2021)*
- ❖ *Yabancıya Konut Satışında Eylül Ayında Tarihin En Yüksek Rakamına Ulaştı basın açıklaması (Aralık 2021)*
- ❖ *Konut Satışında Banka Kredisi Kullanımı Yüzde 5,63 Arttı basın açıklaması (Kasım 2021)*
- ❖ *GYODER "REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi" Ekim Ayı basın bülteni (Kasım 2021)*
- ❖ *GYODER "REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi" Eylül Ayı basın bülteni (Ekim 2021)*
- ❖ *Eylül Ayında En Çok Satılan 4+1 Konutlar Oldu basın açıklaması (Ekim 2021)*
- ❖ *GYODER Çözüm Platformu'nda Değer Kavramı Konuşulacak: "Değerini Kim Bilir?" basın bülteni (Eylül 2021)*
- ❖ *GYODER Gösterge 2020 2. Çeyrek Rapor basın bülteni (Eylül 2021)*
- ❖ *GYODER "REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi" Ağustos Ayı basın bülteni (Eylül 2021)*
- ❖ *GYODER Akademi'den Planlı Alanlar İmar Yönetmenliği Semineri basın bülteni (Ağustos 2021)*
- ❖ *GYODER Akademi'den Gayrimenkulde Değer Kavramı ve Değerin Vergisel Sonuçları Semineri basın bülteni (Ağustos 2021)*
- ❖ *GYODER Yabancı Yatırımcıların Markalı Konut Satışına ilgisi Arttı basın açıklaması (Ağustos 2021)*
- ❖ *GYODER "REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi" Temmuz Ayı basın bülteni (Ağustos 2021)*
- ❖ *GYODER "REIDIN- Yeni Konut Fiyat Endeksi" Haziran Ayı basın bülteni (Temmuz 2021)*

Röportaj /Dosya Haber / Soru-Cevap / Görüş Paylaşımları

- ❖ *Yenişafak Gazetesi – MIPIM 2. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Milliyet Gazetesi – MIPIM 2. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Hürriyet Gazetesi – MIPIM 2. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Posta Gazetesi – MIPIM 2. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Türkiye Gazetesi – MIPIM 2. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Sabah Gazetesi – MIPIM 2. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Dünya Gazetesi – MIPIM 1. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Yenişafak Gazetesi – MIPIM 1. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Milliyet Gazetesi – MIPIM 1. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Hürriyet Gazetesi – MIPIM 1. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Posta Gazetesi – MIPIM 1. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Türkiye Gazetesi – MIPIM 1. Gün Haberi (Mart 2022)*
 - ❖ *Sabah Gazetesi – MIPIM 1. Gün Haberi (Mart 2022)*
-

GYODER FAALİYET RAPORU

- ❖ *Sabah MIPIM Özel Eki (Mart 2022)*
- ❖ *MIPIM Daily News (yabancı basın) MIPIM Duyuru haberi (Mart 2022)*
- ❖ *Milliyet Gazetesi MIPIM Duyuru haberi (Mart 2022)*
- ❖ *Sabah Gazetesi MIPIM Duyuru haberi (Mart 2022)*
- ❖ *Dünya Gazetesi Markalı konut satışları (Şubat 2022)*
- ❖ *Posta Gazetesi 2021 sektör değerlendirmesi (Aralık 2021)*
- ❖ *Türkiye Gazetesi 2021 sektör değerlendirmesi (Aralık 2021)*
- ❖ *Milliyet Gazetesi 2021 sektör değerlendirmesi (Aralık 2021)*
- ❖ *Hürriyet Gazetesi 2021 sektör değerlendirmesi (Aralık 2021)*
- ❖ *Dünya Gazetesi GYODER Yeni dönem haberi (Ekim 2021)*
- ❖ *Akşam Gazetesi GYODER Yeni dönem haberi (Ekim 2021)*
- ❖ *Posta Gazetesi GYODER Yeni dönem haberi (Ekim 2021)*
- ❖ *Sabah Gazetesi GYODER Yeni dönem haberi (Ekim 2021)*
- ❖ *Milliyet Gazetesi GYODER Yeni dönem haberi (Ekim 2021)*
- ❖ *Hürriyet Gazetesi GYODER Yeni dönem haberi (Ekim 2021)*
- ❖ *Türkiye Gazetesi – GYODER Yeni dönem haberi (Ekim 2021)*
- ❖ *Platin Dergisi Proptech Haberi (Eylül 2021)*

TV Katılımları

- ❖ *A Para Gayrimenkul Raporu programı Ayla Heyfegil katılımı (Mart 2022)*
- ❖ *Bloomberg HT Finans Merkezi programı Mehmet Kalyoncu katılımı (Eylül 2021)*
- ❖ *NTV Sektör Emlak programı Mehmet Kalyoncu katılımı (Haziran 2021)*
- ❖ *A Para Gayrimenkul Raporu programı Sertac F. Karaağaoğlu (Haziran 2021)*

**Tüm yayınlara GYODER web sitesi üzerinden ulaşılabilir.*

7. ÜYE OLDUĞUMUZ KURUMLAR İLE İLİŞKİLER

Kasım 2007’de başlatılan Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği (ÇEDBİK) üyeliği devam ettirilmiştir.

Derneğimizin 2011 yılında başlatılan Türkiye İMSAD üyeliği devam etmektedir. Her iki Dernek sektörün ortak çıkarları doğrultusunda işbirlikleri yapmaktadır.

Derneğimiz DEİK kurucu üyelerinden olup, 2022 itibarıyla üyeliğimizi sonlandırmış bulunmaktayız.

Derneğimiz 2022 yılı itibarıyla Hizmet İhracatçıları Birliği’ne (HİB) üye olmuştur.

GYODER FAALİYET RAPORU

8. SOSYAL MEDYADA GYODER

Günümüzün en hızlı gelişen bilgi paylaşım ortamı olan sosyal medyada daha aktif ve kurumsal olmak, aynı zamanda daha çok hedef kitleye, daha kısa sürede ulaşabilmek amacıyla derneğimiz sosyal medya yönetimini **Marduk Dijital** yapmaktadır.



facebook.com/GYODERR



twitter.com/gyoderonline



[GYODER / Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği](#)



[gyoderonline](#)



[GYODER online READ](#)



<https://t.me/joinchat/RN6QvmQHSXs-xC6x>

GYODER FAALİYET RAPORU

9. ÜYELERİMİZ

1A GRUP GAYRİMENKUL DEĞERLEME DAN. A.Ş.
24 GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
3S KALE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.
ACARLAR ŞİRKET TOPLULUĞU
ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DAN. A.Ş.
AK PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
AKDENİZ İNŞ. VE EĞİTİM HİZ. A.Ş. /AĞAOĞLU
AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
AKMERKEZ GYO A.Ş.
AKSOY İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
AKTÜEL EMLAK DANIŞMANLIĞI LTD. ŞTİ.
AK YAPI İNŞAAT TAAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.
AKYOL ŞEHİRCİLİK İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
AKZİRVE GAYR. MER. TUR. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.
ALARKO GYO A.Ş.
ALBARAKA PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ALKAŞ AVM DAN. VE ORG. A.Ş.
ALP YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş.
ALTENSİS İNŞAAT ENERJİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
ALTIN GAYR. EMLAK İNŞ. TUR. PAZ. VE TİC. A.Ş.
AND ANADOLU GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş.
ANREVA KURUMSAL GAYR. DEĞ. VE DAN. A.Ş.
ANT YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
AREMAS GAYRİMENKUL PAZ. VE DAN. HİZ. A.Ş.
ARIKAN YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
ARKAN PROJE YÖNETİMİ GAYR. YAT. VE İNŞ. LTD. ŞTİ.
ARKİTEKA İNŞAAT LTD. ŞTİ.
ARVEN YAPI ENDÜSTİRİSİ A.Ş.
ARZ GAYR. VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖN. A.Ş.
ARZ TAŞINMAZ DEĞERLEME
ASSAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.
ASTAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM VE TURİZM A.Ş.
ASTAY GAYRİMENKUL İNŞAAT YAT. VE TURİZM A.Ş.
AŞÇIOĞLU İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM TİC. A.Ş.
ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ATAKULE GYO A.Ş.
ATIŞ YAPI SAN.VE TİC.LTD. ŞTİ.
AVRUPAKENT GAYR. GELİŞTİRME A.Ş. (ARTAŞ)
BABACAN HOLDİNG
BAHAŞ İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
BAKYAPI İNŞ. ENER. MADEN. SAN. VE TİC. A.Ş.
BETA YAPI SAN. LTD. ŞTİ.
BEYTTÜRK İNŞ. MAD. ÖZEL EĞ. SAĞ. HİZ. TUR. TİC. SAN.
BİRTEP GAYRİMENKUL PAZARLAMA VE TİCARET A.Ş.
BODUR PROJE GELİŞTİRME GAY. İNŞAAT A.Ş.
BSH EV ALETLERİ SAN. VE TİC.A.Ş.
BUGA OTİS ASANSÖR SAN. VE TİC. A.Ş.
CBRE EMLAK DANIŞMANLIK LTD. ŞTİ.
CEBECİ GAYRİMENKUL YATIRIM VE İNŞAAT A.Ş.
CUSHMAN AND WAKEFIELD GAYR. DAN. MÜM. VE TİC. A.Ş.

ÇAVUŞOĞLU YEMENLER YAPI A.Ş.
ÇUKUROVA GAYRİMENKUL İNŞ. VE TAAH. TİC. A.Ş.
DAĞ MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK TİC. SAN. A.Ş.
DAP YAPI İNŞAAT SAN. TİC. A.Ş.
DEKAR YAPI VE YATIRIM A.Ş.
DEMİR GRUP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
DENİZ GYO A.Ş.
DİVAN TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
DKY İNŞAAT VE GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
DOĞA ŞEHİRCİLİK İÇ VE DIŞ TİC. A.Ş.
DOĞANLAR YATIRIM HOLDİNG (DOĞ-YAP)
DOĞUŞ GYO A.Ş.
EGE YAPI A.Ş.
EMAAR LİBADİYE GAYR. GELİŞTİRME A.Ş.
EMLAKJET İNTERNET HİZM. VE GAYR. DAN. A.Ş.
EMLAK KONUT GYO A.Ş.
EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE YÖN. VE TİC. A.Ş.
ENDEKSA TEKNOLOJİ A.Ş.
ENSAR İNŞ. MİMARLIK PLAN. GAYR. DAN. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
ENTEGRE PROJE YÖN. DAN. MÜH. TİC. LTD. ŞTİ.
EPOS GAYR. DANIŞMANLIK VE DEĞERLEME A.Ş.
EREN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. (GRANT THORTON)
ERKANLI YAPI VE YATIRIM A.Ş.
ERKE SÜRDÜRÜLEBİLİR BİNA TAS. DAN. LTD. ŞTİ.
ERKONUT İNŞ. TAAH. İNŞ. MALZ. NAK. VE MAD. TİC. SAN. A.Ş.
EROĞLU YAPI A.Ş.
ESİN AVUKATLIK ORTAKLIĞI
EVA GAYRİMENKUL DEĞERLEME DAN. A.Ş.
EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
FER GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT A.Ş.
FERGÜVEN GAYR. YAT. İNŞ.TUR.SAN. VE TİC. A.Ş.
FİBA TİCARİ GAYRİMENKUL A.Ş.
FOLKART YAPI SAN. TİC. A.Ş.
FORUM İSTANBUL 100 YIL KONFERANSLARI
FTG GAYR. YAT. TUR. MAD. VE İNŞ. SAN.TİC. A.Ş.
FUZUL YAPI İNŞ. PAZ. A.Ş.
GAP İNŞAAT YATIRIM VE DIŞ TİCARET A.Ş.
GARANTİ KONUT FİNANSMANI A.Ş.
GLOBA GAYRİMEN. İNŞ.TUR.SAN. VE TİC. A.Ş.
GLOKAL DİJ. HİZ. PAZ. VE TİC. A.Ş. HEPSİMLAK
GMT GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
GÜLAN OTOMOTİV SAN. VE TİC. A.Ş.
GÜROK TURİZM VE MADENCİLİK A.Ş.
GÜRŞEN GAYRİMENKUL A.Ş.

GYODER FAALİYET RAPORU

HALDIZ İNŞAAT OTO. VE TİC. A.Ş.
HALK GYO A.Ş.
HANSU AVUKATLIK BÜROSU
HASANOĞLU GRUP
HELİS YAPI İNŞ. VE YAT. GELİŞ. SAN. TİC. A.Ş.
HELMANN GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
HERGÜNER BİLGİN ÖZEKE AVUKATLIK ORT.
HILL INTERNATIONAL PROJE YÖN. VE DAN. A.Ş.
HPP INTERNATIONAL
HUN PERAKENDE ENERJİ VE İNŞAAT A.Ş.
IC HOLDİNG A.Ş.
INVEST EBA İNŞAAT YAPI A.Ş.
İB EGE GRUP GAYRİ. EĞİ. VE DAN. LTD. ŞTİ.
İDEALİST GYO A.Ş.
İGA HAVALİMANI İŞLETMESİ A.Ş.
İHLAS YAPI TUR. VE SAĞLIK A.Ş.
İKİ DESIGN GROUP
İMPO İMAR A.Ş.
İMTİLAĞ EMLAK TİC. LTD. ŞTİ.
İNTAYA İNŞAAT TAAH. YAT. A.Ş.
İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
İSTİNYE ÜNİVERSİTESİ
İSVAN GAYR. DAN. VE DEĞ. TUR. A.Ş. SERVOTEL
İŞ GYO A.Ş.
İZKA İNŞAAT TAAHHÜT MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
JONES LANG LASALLE GAYRİMENKUL HİZM. A.Ş.
KALYON İNŞAAT SAN. VE TİC. TİC. A.Ş.
KARDEN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
KELEŞ İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
KENTİST MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ.
KENTSEL STRATEJİ LTD. ŞTİ.
KEYM KENTSEL YENİLEME MERKEZİ A.Ş.
KIZILBÜK GYO A.Ş.
KİLER GYO A.Ş.
KLEPIERRE GAYRİMENKUL YÖN. VE YAT. TİC. A.Ş.
KOLEKTİF HOUSE GAYR. YAT. İŞL. A.Ş.
KORAY GYO A.Ş.
KORAY SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ A.Ş.
KÖRFEZ GYO A.Ş.
KPMG
KURUN AVM YÖNETİM PAZ. MÜH. REK. VE DAN. HİZ. ŞTİ.
KUZU TOPLU KONUT İNŞAAT A.Ş.
LAL GAYR. DEĞERLEME MÜŞAVİRLİK A.Ş.
LEXIST AVUKATLIK
LİMASOL GYO ŞTİ. LTD.

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
MAKRO İNŞAAT TİCARET A.Ş.
MARMARA OTOYOLU YATIRIM VE İŞLETME A.Ş.
MARS34 İNŞAAT GAYRİMENKUL A.Ş.
MARTI GYO A.Ş.
MESA MESKEN SAN. A.Ş.
METRO PROPERTIES GAYRİMENKUL YAT. A.Ş.
MPLUS GRUP YÖNETİM DAN. TİC. A.Ş.
NESTINVEST PROJE PAZARLAMA A.Ş.
NET KURUMSAL GAYR. DEĞER. VE DAN. A.Ş.
NİMRA YAPI A.Ş.
NİŞA YAPI SAN. TİC. LTD. ŞTİ. (ALGÜN İNŞAAT)
NOVA GROUP GLOBAL GAYRİMENKUL A.Ş.
NUROL GYO A.Ş.
OBJEKT BİLİŞİM İNŞ. A.Ş.
OMURGA PARK GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
OPTİMAL PROJE YÖN. VE İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
ORTADOĞU HOLDİNG A.Ş.
OSTİM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
OVO İNŞAAT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
ÖNGÖREN & KARALI HUKUK BÜROSU
ÖZAK GYO A.Ş.
PAKSOY ORTAK AVUKAT BÜROSU
PAMİR VE SOYUER GAYRİMENKUL DAN. A.Ş.
PEKDEMİR İNŞAAT A.Ş.
PEKER GYO A.Ş.
PERA GYO A.Ş.
PINAR SAKLIYAN İLETİŞİM DANIŞMANLIĞI
POLAT HOLDİNG A.Ş.
POLATYOL YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
PWC YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
REIDIN - REAL ESTATE INFORMATION
REM MİMARLIK (SABRİ PAŞAYİĞİT)
RE-PIE GAYR. VE GİR. SER. PORTFÖY YÖN. A.Ş.
RESCO TAŞINMAZ YAT. VE DAN. HİZ. TİC. A.Ş.
RESİM YAPI GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
RODOPMAN İNŞ. VE GAYR. GELİŞ. A.Ş.
ROYALCERT BELGELENDİRME VE GÖZ. HİZ. A.Ş.
RÖNESANS GAYRİMENKUL YAT. A.Ş.
S.S. CVS HAVAKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ
SABA ÖZMEN AVUKATLIK BÜROSU
SANKO HOLDİNG
SERVET GYO A.Ş.
SİNPAŞ GYO A.Ş.
SOYAK YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.

GYODER FAALİYET RAPORU

STS GRUP ÇELİK YAPI İNŞAAT TİCARET LTD. ŞTİ.
SUR YAPI ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.
SÜPER PROJE PAZ. GAYR. DAN. SAN. TİC. A.Ş.
ŞEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞ. VE TURZ. A.Ş.
TEKÇE OVERSEAS GAYRİMENKUL A.Ş.
TEKFEN İNŞAAT VE TESİSAT A.Ş.
TEKNİK YAPI TEKNİK YAPILAR SAN. VE TİC. A.Ş.
TEPE İNŞAAT SAN. A.Ş.
THE MARMARA GRUBU
TİMUR GAYRİMENKUL GEL. YAPI VE YAT. A.Ş.
TORKAM İNŞAAT VE YATIRIM A.Ş.
TORUNLAR GYO A.Ş.
TOYA GAYRİMENKUL YATIRIM İNŞ. TUR. TİC. A.Ş.
TREM GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ.
TSKB GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
TSKB GYO A.Ş.
TSP DENETİM EĞİTİM ORGANİZASYON A.Ş.
TURNER INTERNATIONAL PROJE YÖN. LTD. ŞTİ.
TURYAP YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.
TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

VAKIF GYO A.Ş.
VILNIUS GEDIMINAS TECHNICAL UNIVERSTY
VIZZION EUROPA GAY.GEL.HİZM.İNŞ.VE SAN.A.Ş.
YAPI MERKEZİ İNŞAAT VE SAN. A.Ş.
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.
YDA İNŞAAT SAN. TİC. VE A.Ş.
YILMAZLAR HUKUK BÜROSU
YKS TESİS VE YÖNETİM HİZ. A.Ş.
YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
YU GROUP GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
YÜCESOY MÜHENDİSLİK
ZİRAAT GYO A.Ş.
ZORLU YAPI YATIRIM A.Ş.

GYODER FAALİYET RAPORU

İLETİŞİM

GENEL SEKRETER



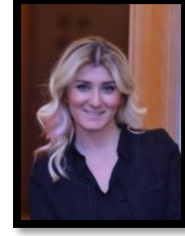
DR. MURAT G. BERBEROĞLU

GENEL SEKRETER YARDIMCISI

KURUMSAL İLETİŞİM KOORDİNATÖRÜ



SİBEL METİN



SİNEM TEKİN

KURUMSAL OPERASYON SORUMLUSU

KOMİTELER VE ÜYE İLİŞKİLERİ YETKİLİSİ

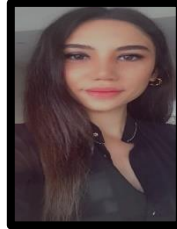


BÜŞRA AYDIN



MERT ÖZTÜRK

MALİ VE İDARİ İŞLER UZMANI



GÖZDE ÇÜRÜKÖZ

GYODER FAALİYET RAPORU

DERNEK ADRESİ:

Esentepe Mah. Büyükdere Caddesi Yonca Apt. C Blok No:151-1 D:43

T: 0212 282 53 65

F: 0212 282 53 93

info@gyoder.org.tr

www.gyoder.org.tr
