



REIDIN.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeks Sonuçları

Sayı: 1

31/01/2011

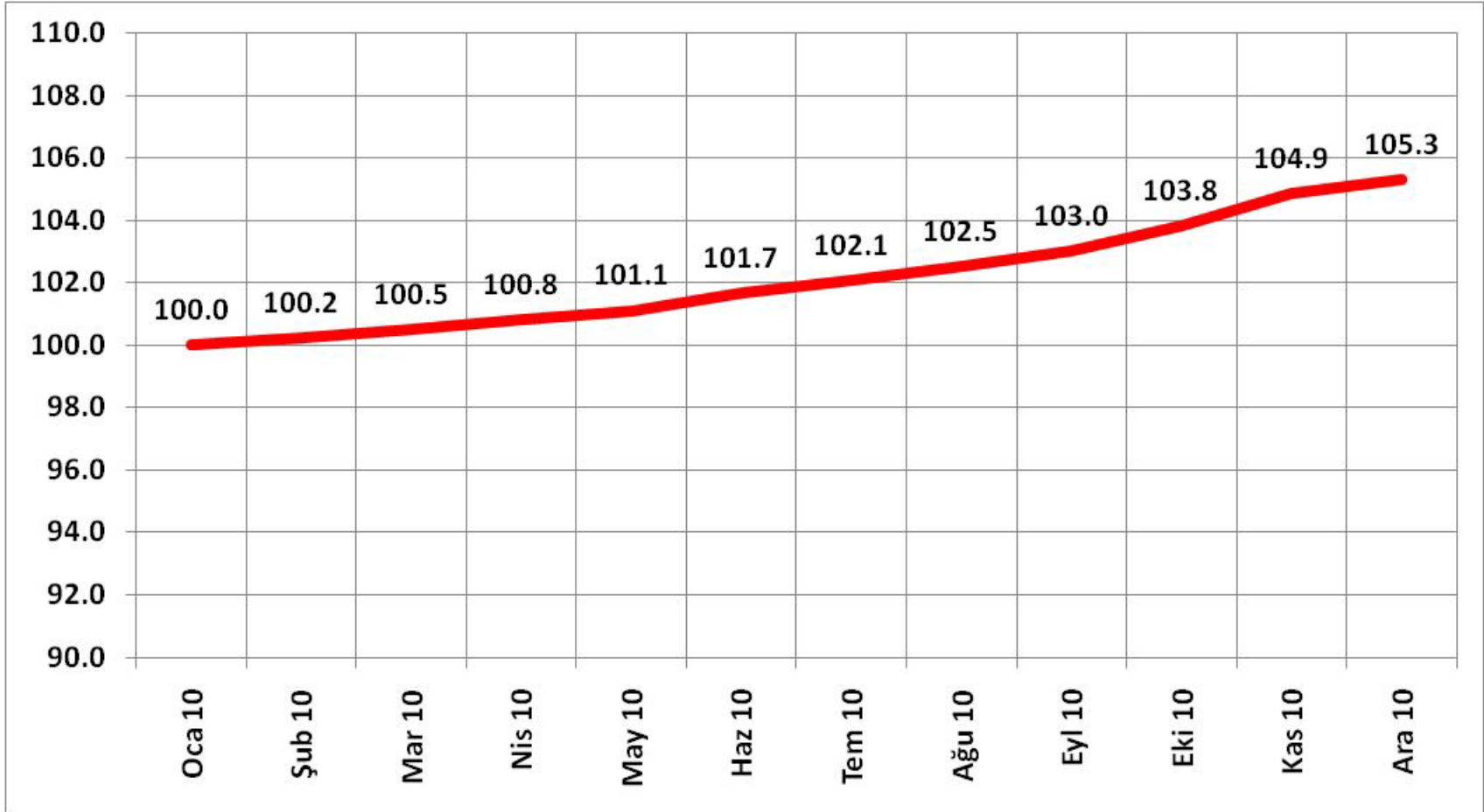
GYODER
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği


**MORTGAGE
UZMANI**
Garanti

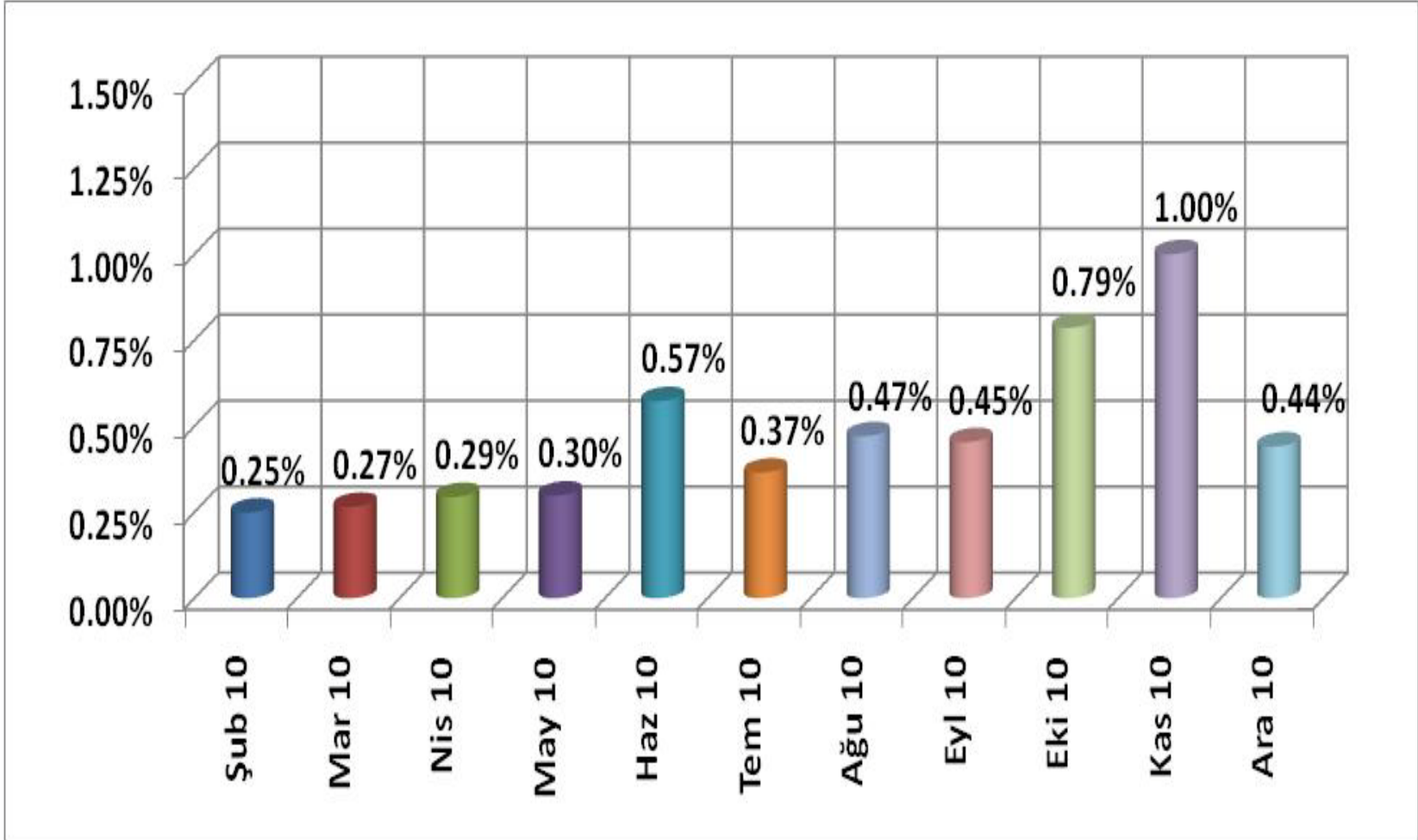
REIDIN Emerging Markets
Real Estate Information
com

- **Mortgage Uzmanı Garanti** desteği ile hazırlanan **REIDIN.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi** sonuçlarına göre, yeni konut satış fiyatlarında Aralık ayında bir önceki aya göre %0,44 oranında; 2010 yılının Ocak ayına göre ise %5,32 oranında artış gerçekleşmiştir.
- 2010 Yılı Aralık ayı sonuçlarına göre, **REIDIN.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi** bir önceki aya göre, 1+1 daire tipinde %0,58 oranında; 2+1 daire tipinde %0,65 oranında; 3+1 daire tipinde %0,35 oranında ve 4+1 daire tipinde ise %0,42 oranında artmıştır.
- Yine 2010 Yılı Aralık ayı sonuçlarına göre, **REIDIN.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi** bir önceki aya göre, 51-75 m² büyüklüğe sahip konutlarda %0,33 artmış; 76-100 m² büyüklüğe sahip konutlarda ise %0,42 artmış; 101-125m² büyüklüğe sahip konutlarda %0,72 artmış; 126-150 m² büyüklüğe sahip konutlarda %0,78 oranında azalmış; 151 m² ve daha büyük alana sahip konutlarda ise %0,66 oranında artmıştır.

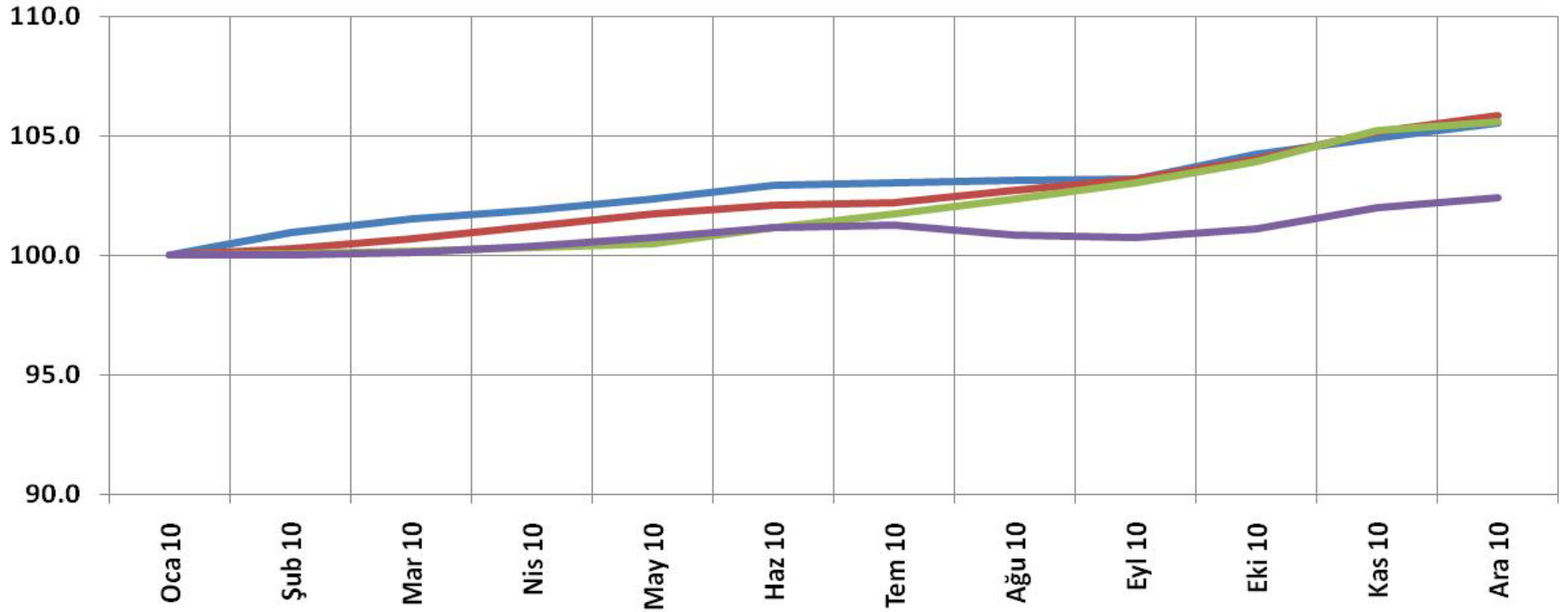
REIDIN.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi



Yeni Konut Endeksinde Aylık % Değişim



Daire Tipine Göre (Ocak 2010=100)



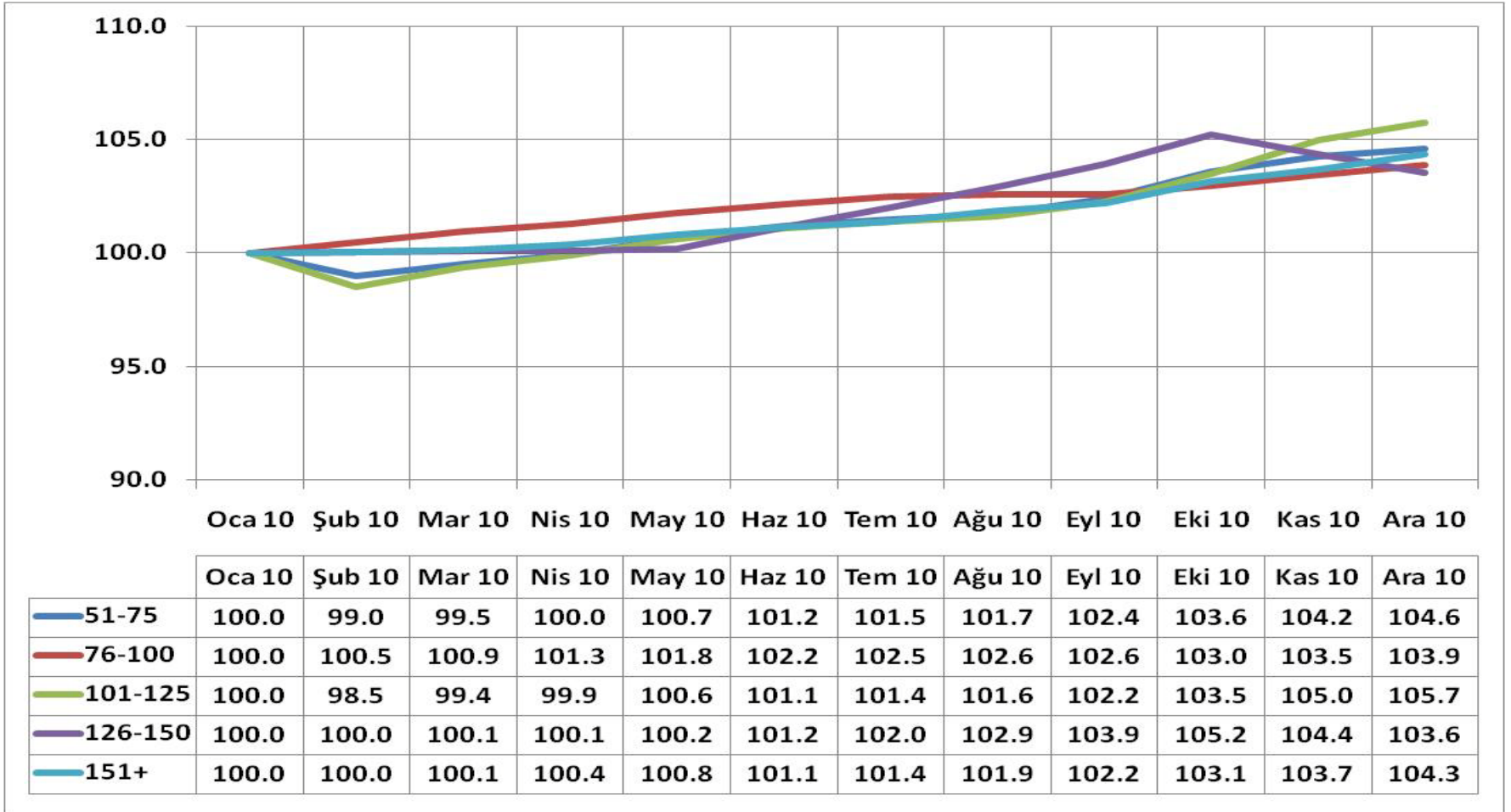
	Oca 10	Şub 10	Mar 10	Nis 10	May 10	Haz 10	Tem 10	Ağu 10	Eyl 10	Eki 10	Kas 10	Ara 10
1+1	100.0	101.0	101.6	101.9	102.4	103.0	103.0	103.2	103.2	104.2	104.9	105.5
2+1	100.0	100.3	100.7	101.2	101.7	102.1	102.2	102.7	103.2	104.0	105.2	105.8
3+1	100.0	100.1	100.2	100.3	100.5	101.2	101.8	102.3	103.0	103.9	105.2	105.6
4+1	100.0	100.0	100.1	100.4	100.8	101.2	101.3	100.8	100.7	101.1	102.0	102.4

Daire Tipine Göre Endeks Değişim Tablosu

Daire Tipi	2010 Aralık Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre Gelişme Hızı (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Gelişme Hızı (%)	Endeksin Başlangıç Dönemine Göre Gelişme Hızı (%)
1+1	105.5	0.58	*	5.53
2+1	105.8	0.65	*	5.85
3+1	105.6	0.35	*	5.59
4+1	102.4	0.42	*	2.42

Endeks başlangıç dönemi Ocak 2010=100

Daire Büyüklüğüne Göre (Ocak 2010=100)



Daire Büyüklüğüne Göre Endeks Değişim Tablosu

Daire Büyüklüğü	2010 Aralık Ayı Endeks Değeri	Bir Önceki Aya Göre Gelişme Hızı (%)	Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Gelişme Hızı (%)	Endeksin Başlangıç Dönemine Göre Gelişme Hızı (%)
51-75 M2	104.6	0.33	*	4.58
76-100 M2	103.9	0.42	*	3.90
101-125 M2	105.7	0.72	*	5.72
126-150 M2	103.6	-0.78	*	3.56
151 M2 +	104.3	0.66	*	4.35

Endeks başlangıç dönemi Ocak 2010=100

REIDIN.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi

Nedir?

Kamuoyunda genelde “Markalı Projeler” olarak adlandırılan, ağırlıklı olarak kurumsal gayrimenkul şirketlerinin ürettiği konutlar üzerinden geliştirilen, son dönemde ABD, Avustralya, Kanada gibi birçok ülkede üretilmeye başlanan gösterge endeksidir.

Metodoloji

REIDIN.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endekslerinin hazırlanmasında “sınıflandırılmış birim değere dayalı konut fiyat endeksi” (Stratified Real Estate Price Index) yöntemi uygulanmaktadır. Endeks baz yılı Ocak 2010 (Ocak 2010=100) olacak şekilde Laspeyres formülü kullanılarak hesaplanmaktadır.

Kapsam

REIDIN.com-GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi 20 proje geliştiricisinin sunduğu toplam 45 proje ve aylık ortalama 15.000 konut stoku üzerinden hesaplanmaktadır.

Projeye Katılan Firmalar

Ağaoğlu
Yaşam Mimarı

ANT YAPI

DUMANKAYA

EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.

extensa.
dynamic real estate

GYO

GYO idealist

nurol GYO

ÖZYAZICI

SEHAYAPI

SİNPAŞ GYO
SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SOYAK

TEKFEN

TEKFEN EMLAK GELİŞTİRME GRUBU

TEPE

İNŞAAT

TSKB GYO
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

TORUNLAR TİC GYO

TURK MALL

Y&Y

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

GYODER
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Derneği

REIDIN
Emerging Markets
Real Estate Information
COM

– Endeksler

- REIDIN.com - GYODER Konut Endeksleri (1. El Satılık Konut Fiyat Endeksleri)
- REIDIN.com - GYODER Ofis Endeksi
- REIDIN.com - EmlakEndeks (2. El Satılık ve Kiralık Konut Fiyat Endeksleri)
- REIDIN.com - Satın Alma Gücü Endeksi
- REIDIN.com - Kiralama Gücü Endeksi
- REIDIN.com - Konut Yatırımı Getiri Oranları Endeksleri

– Modüller

- REIDIN.com - Otomatik Değerleme Modülü (AVM)
- REIDIN.com - LTV Hesaplama Modülü (Bankalara/Mortgage Sağlayıcılarına Özel)
- REIDIN.com - Konut Geri Ödeme (Amortisman) Süreleri Modülü